

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 624/4 o powierzchni 0,0665 ha, położona w obrębie Purda, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00088027/8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 964,00 zł. netto. Cena netto podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23% - sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., nieruchomość położona jest w strefie II – „rolniczo-turystyczno-osadniczej”, obszar IIB – „rolniczy”, tereny osadnicze o wiodącej funkcji usługowej we wsi Purda. Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2020 poz. 802).

W dniu 18.02.2016 r. Wójt Gminy Purda wydał decyzję Nr I-146/2015 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku handlowo-usługowego na części działek nr 615/5 i 624/4, obręb Purda, Gmina Purda.

W dniu 10.05.2019 r. Wójt Gminy Purda wydał decyzję Nr I-40/2019 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalno-usługowego na działkach o nr 615/6 i 624/4, obręb Purda, Gmina Purda.

Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, wąskim, wydłużonym, zróżnicowanym wysokościowo, porośniętym trawą, zakrzewionym.

W dziale III i IV w/w Księgi Wieczystej brak wpisów.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki, będącej przedmiotem sprzedaży w związku z wymiarami działki, wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich (dz. nr ew. 615/6, 624/11, 624/10, 625)

Nie ustala się terminu zagospodarowania działki opisanej w punkcie 1 niniejszego wykazu.

Działka została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 127/2020 Wójta Gminy Purda z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 6 października 2020 roku.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU GMINY W PURDZIE
OD DNIA 26 SIERPNIA 2020 ROKU DO DNIA 15 WRZEŚNIA 2020 ROKU**

Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Purda, dnia 19 sierpnia 2020 roku

Sporządziła: Magdalena Siemieńczuk

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Chmielewska

