

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 715) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Purda:

1.1. Część nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/366 obręb Klewki, gmina Purda, o powierzchni 0,0497 ha, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr KW OL10/00161853/3.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/28 zgodnie z decyzją znak: GPO.6831.44.2019 z dnia 10 marca 2020 r., z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Działka stanowi drogę wewnętrzną, urządzonej z płyt prefabrykowanych pełnych bez krawężników.

1.1.1. Wartość działki wraz z wartością części składowych – **29 067,00 zł netto**. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

1.1.2. W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz:

- a) Województwa warmińsko-mazurskiego,
- b) Energa – Operator Spółka Akcyjna oddział w Olsztynie,
- c) Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o. o. oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie,
- d) Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o. o. Warszawa.

1.1.3. W dziale IV przedmiotowej księgi, ww. działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

na

2. Nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych:

2.1. Część nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 6/294 obręb Klewki, gmina Purda, o powierzchni 0,0040 ha, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr KW OL10/00036562/1. W dziale III i IV przedmiotowej księgi wieczystej, brak jest obciążeń prawami osób trzecich oraz ww. działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

2.1.1. Wartość działki - **1 131,00 zł netto**. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

2.1.2. W dziale III i IV przedmiotowej księgi wieczystej, brak jest obciążeń prawami osób trzecich oraz ww. działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

2.2. Część nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/373 obręb Klewki, gmina Purda, o powierzchni 0,0118 ha, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr KW OL10//00036559/7.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/293 zgodnie z decyzją znak: GPO.6831.42.2019 z dnia 10 marca 2020 r., z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania drogi gminnej.

W dziale III i IV przedmiotowej księgi wieczystej, brak jest obciążeń prawami osób trzecich oraz ww. działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

2.2.1. Wartość działki - **3 336,00 zł netto**. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

2.2.2. W dziale III i IV przedmiotowej księgi wieczystej, brak jest obciążeń prawami osób trzecich oraz ww. działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

2.3. Część nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/371 obręb Klewki, gmina Purda, o powierzchni 0,0130 ha, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr KW OL10/00039761/7. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/156 zgodnie z decyzją znak: GPO.6831.43.2019 z dnia 10 marca 2020 r., z przeznaczeniem na poprawę

zagospodarowania drogi gminnej. Dla działki nr 6/156 została wydana decyzja Wójta Gminy Purda, ustalająca warunki zabudowy Nr I-42/04 z dnia 18.04.2005 r.

2.3.1. Wartość działki - **3 675,00 zł netto**. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

2.3.2. W dziale III i IV przedmiotowej księgi wieczystej, brak jest obciążeń prawami osób trzecich oraz ww. działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

2.3.3. Przez przedmiotową działkę będzie przebiegać sieć wodociągowa wraz z przyłączami i sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na budowę której zostało wydane pozwolenie na budowę nr Pur/139/2010 w dniu 31.12.2010 r. przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie na rzecz Gminy Purda.

2.4. Część nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/369 obręb Klewki, gmina Purda, o powierzchni 0,0017 ha, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr KW OL10/00039761/7.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/156 zgodnie z decyzją znak: GPO.6831.43.2019 z dnia 10 marca 2020 r., z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania drogi gminnej. Dla działki nr 6/156 została wydana decyzja Wójta Gminy Purda, ustalająca warunki zabudowy Nr I-42/04 z dnia 18.04.2005 r.

2.4.1. Wartość działki - **481,00 zł netto**. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

2.4.2. W dziale III i IV przedmiotowej księgi wieczystej, brak jest obciążeń prawami osób trzecich oraz ww. działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

2.4.3. Przez przedmiotową działkę będzie przebiegać sieć wodociągowa wraz z przyłączami i sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na budowę której zostało wydane pozwolenie na budowę nr Pur/139/2010 w dniu 31.12.2010 r. przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie na rzecz Gminy Purda.

2.5. Część nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/374 obręb Klewki, gmina Purda, o powierzchni 0,0024 ha, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr KW OL10/00036583/4.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/27 zgodnie z decyzją znak: GPO.6831.1.2020 z dnia 10 marca 2020 r., z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania drogi gminnej. Dla działki nr 6/27 została wydana decyzja Wójta Gminy Purda, ustalająca warunki zabudowy Nr I-42/04 z dnia 18.04.2005 r.

2.5.1. Wartość działki – **1,00 zł netto**. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

2.5.2. W dziale III i IV przedmiotowej księgi wieczystej, brak jest obciążeń prawami osób trzecich oraz ww. działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

2.5.3. Przez przedmiotową działkę będzie przebiegać sieć wodociągowa wraz z przyłączami i sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na budowę której zostało wydane pozwolenie na budowę nr Pur/139/2010 w dniu 31.12.2010 r. przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie na rzecz Gminy Purda.

2.6. Oszacowanie wartości rynkowej gruntów do zamiany stanowiących własność osób fizycznych zostało określone przez Rzeczoznawcę Majątkowego na łączną **kwotę 8 624,00 zł. netto plus** nakłady, które zostaną poczynione celem urządzenia drogi, określone w kosztorysie na kwotę **14 658,25 zł netto**.

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działki położone są w strefie I – „podmiejskiej”, na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Ww. działki nie znajdują się na terenie objętym uchwałą wyznaczającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.) oraz na Terenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zamiana działek opisanych w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu nastąpi wraz z obowiązkiem dokonania dopłat związanych z różnicą w wartości rynkowej przedmiotowych działek wraz z poniesionymi nakładami określonymi w kosztorysie w celu urządzenia drogi.

Termin zagospodarowania dla nieruchomości stanowiące działki nr 6/294, 6/373, 6/371, obręb Klewki, został ustalony na co najmniej dwa tygodnie przez zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Dla pozostałych nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie nie ustala się terminu zagospodarowania.

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do zbycia:

- Zarządzeniem Nr 101/2020 Wójta Gminy Purda z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda,
- Uchwałą Nr XXIV/148/2020 rady Gminy Purda z dnia 26 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek w obrębie wyrażenia zgody na zamianę działek w obrębie Klewki na terenie gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 19 sierpnia 2020 roku.**

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być uiszczona w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 8 lipca 2020 roku do dnia 29 lipca 2020 roku**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA

mgr inż. Irena Derdón
Zastępca Wójta

Purda, dnia 6 lipca 2020 roku.

Sporządziła: Danuta Jankowska