

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 715), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 20/4 w miejscowości Trękusek.

1.	Położenie nieruchomości.	Obręb Trękusek, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.
2.	Powierzchnia nieruchomości. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.	Działka nr 20/4, o łącznej powierzchni 3,8439 ha. Użytek R IVa - pow. 0,0477 ha, użytek R IVb - pow. 0,0762 ha, użytek Ps IV -2,6434 ha, użytek PsV -1,0766 ha.
3.	Nr księgi wieczystej. Obciążenia i zobowiązania wynikające z KW.	KW OL10/00150285/0. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikających z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona ok 7,5 km od granic miasta Olsztyn, na obrzeżach terenów zabudowy mieszkaniowej, w niedalekiej odległości od drogi krajowej. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości drogą publiczną 165030N. Teren niezabudowany, niezagospodarowany, zróżnicowany wysokościowo, porośnięty trawą, pojedynczym zadrzewieniem i zakrzewieniem, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Sieć wodono-kanalizacyjna i energetyczna w zasięgu (około 200 m).
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Dla nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie II – „rolniczo-turystyczno-osadniczej”, w obszarze II B „rolniczym” na terenach rolniczych. Dnia 08.01.2018 r. została wydana decyzja Nr I-176/2017 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego, budowie ujęcia własnego wody oraz zbiornika na nieczystości ciekłe.
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	849 118,00 zł netto
7.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla nabywców określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Sprzedaż działki nr 20/4 opodatkowana zostanie podatkiem VAT w stawce na dzień podpisania aktu notarialnego, która podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 19 sierpnia 2020 roku**.

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Termin zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie określa ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1405).

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem:

- Nr 79/2019 Wójta Gminy Purda z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 8 lipca 2020 roku do dnia 29 lipca 2020 roku**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62.

Purda, dnia 6 lipca 2020 roku.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA

mgr inż. Jolanta Derdóń
Zastępca Wójta

Sporządziła:
Danuta Jankowska

