

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 715) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 107/2 w miejscowości Silice.

1.	Położenie nieruchomości	Obręb Silice, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.
2.	Powierzchnia nieruchomości. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Działka nr 107/2 o łącznej powierzchni 0,8840 ha. Użytek łV - pow. 0,2173 ha, użytk PS IV - pow. 0,6667 ha,
3.	Nr księgi wieczystej. Obciążenia i zobowiązania wynikające z KW.	KW OL10/00143280/3. Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGIA OPERATOR Spółka Akcyjna oddział w Olsztynie. Ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami. Przedmiotowa działka nie jest przedmiotem zobowiązań oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona ok 6,5 km od granic miasta Olsztyn, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, użytków gruntowych rolnych, jeziora. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości drogą gminną publiczną 165004N. Teren niezabudowany, niezagospodarowany, o zróżnicowaniu wysokościowym terenu, porośnięty trawą, znacznym zadrzewieniem i zakrzewieniem, na działce usytuowane są słupy energetyczne – powyżej przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Na działce znajduje się studnia głębinowa. Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodno- kanalizacyjnej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie II – „rolniczo-turystyczno-osadniczej”, obszar II A „turystyczny” na terenach osadniczych o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	349 622,00 zł. Do ceny nie dolicza się podatku VAT
7.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Sprzedaż działki nr 107/4 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność i opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia:

- Zarządzeniem Nr 73/2020 Wójta Gminy Purda z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. **do dnia 7 lipca 2020 roku.**

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 26 maja 2020 roku do dnia 16 czerwca 2020 roku**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62.

Purda, dnia 22 maja 2020 roku.

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Jankowska

Sporządziła:
Danuta Jankowska

