

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 715) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka gruntowa numer 147/1 o powierzchni 0,0356 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 1A, położona w obrębie Marcinkowo, gmina Purda.**

**Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW OL10/00053342/8 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.**

**- Cena wywoławcza netto 31 985,00 zł. Do ceny nie dolicza się podatku VAT.**

**– sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie II – „rolniczo-turystyczno- osadniczej”, obszar IIB „rolniczy” na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Przedmiotowa działka stanowi teren zabudowany, zagospodarowany. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka wyposażona w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 138 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 106,14 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 11,35 m<sup>2</sup>.

Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem nieużytkowym o dachu dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną. Fundamenty ceglane na kamieniu polnym i żwirze, ściany zewnętrzne murowane z czerwonej cegły. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek mieszkalny jest w złym stanie technicznym. Wymaga generalnego remontu lub rozbiórki w przypadku stwierdzenia konieczności likwidacji.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia:

Zarządzeniem Nr 75/2020 Wójta Gminy Purda z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 7 lipca 2020 roku**.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków gruntu oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazywanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być uiszczona w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od dnia 26 maja 2020 roku do dnia 16 czerwca 2020 roku**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl), na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem [www.purda.pl](http://www.purda.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62.

WÓJT GMINY PURDA  
  
Teresa Czarostowska

Purda, dnia 22 maja 2020 roku.

Sporządziła: Danuta Jankowska