

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Część nieruchomości jako działka gruntu numer 68/4 o powierzchni 0,1000 ha, położona w obrębie geodezyjnym Trėkus, gmina Purda, wchodzącej w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KW OL1O/00139446/4 – sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Cena wywoławcza 5 120,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie IV – „leśnej”, obszar IVB „leśny” na terenach leśnych.

Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, wąski wydłużony, prosty, porośnięty licznym zadrzewieniem. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna.

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, działka opisana powyżej nie jest przedmiotem zobowiązań oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III w/w księgi wieczystej.

- 1. Lokal mieszkalny numer 1 położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 96, w miejscowości Purda, usytuowany na działce nr 101/3, obręb Purda, gmina Purda wraz z udziałem 39/100 w działce nr 101/3 o powierzchni 0,4231 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KW OL1O/00079245/6 oraz w części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, – sprzedaż w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu wraz z udzieleniem bonifikaty w wysokości 90% wartości rynkowej nieruchomości.**

Cena wywoławcza 82 763,00 zł, cena po zastosowaniu bonifikaty 8 276,30 zł.

W przypadku jednorazowej płatności, udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 5%.

Przedmiotowy lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Ww. lokal znajduje się w budynku mieszkalnym II kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o trzech samodzielnych lokalach, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 102,62 m², składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek z wc i korytarza.

Stan techniczny budynku niski. Standard wykończenia przeciętny.

Na nieruchomość nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość opisana powyżej nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia:

- Zarządzeniem Nr 154/2019 Wójta Gminy Purda z dnia 22 października 2019 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Purda,
- Zarządzeniem Nr 155/2019 Wójta Gminy Purda z dnia 23 października 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **10 grudnia 2019 roku**.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazywanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie
od dnia 29 października 2019 roku do dnia 19 listopada 2019 roku.**

Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Purda, dnia 25 października 2019 roku.

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Czerwowska

Sporządziła:

Danuta Jankowska