

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numerem ewidencyjnym 3170/13 o powierzchni 0,1140 ha położona w obrębie geodezyjnym Purdka, gmina Purda, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OL10/00065790/0 – sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka gruntu 3170/12.**

Celem sprzedaży jest poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Cena wywoławcza 24 374,00 zł. Do ceny nie dolicza się podatku VAT.

Dla nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. , nieruchomość położona jest w strefie IV – leśnej, obszar IVB – „leśny”, na terenach rolnych.

Nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty trawą, pojedynczym zakrzewieniem i zadrzewieniem, zróżnicowany wysokościowo, teren podmokły. Na nieruchomości znajdują się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe obsługujące budynek mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 26, posadowiony na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3170/13. Nieruchomość jest niezbędna do racjonalnego korzystania z ww. budynku mieszkalnego.

Nieruchomość opisywana powyżej nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

- 2. Część nieruchomości jako działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 25 o powierzchni 0,0792 ha położona w obrębie geodezyjnym Groszkowo, gmina Purda, wchodzącej w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OL10/00135638/9 – sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Cena wywoławcza 9 852,00 zł. Do ceny nie dolicza się podatku VAT.

Na działkę nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. , działka położona jest w strefie III – „turystyczno – wypoczynkowej” na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Działka stanowi teren niezabudowany, nie znacznie zróżnicowany wysokościowo, porośnięty trawą, częściowo zakrzewiony, na działce znajduje się słup elektryczny, przez środek działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka opisana powyżej nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania w/w działek.

Działki opisane w pozycji numer 1 i 2 zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 135/2019 Wójta Gminy Purda z dnia 12 września 2019 r. sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **25 października 2019 roku**.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie
od dnia 13 września 2019 roku do dnia 4 października 2019 roku.**

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Purda, dnia 12 września 2019 roku.

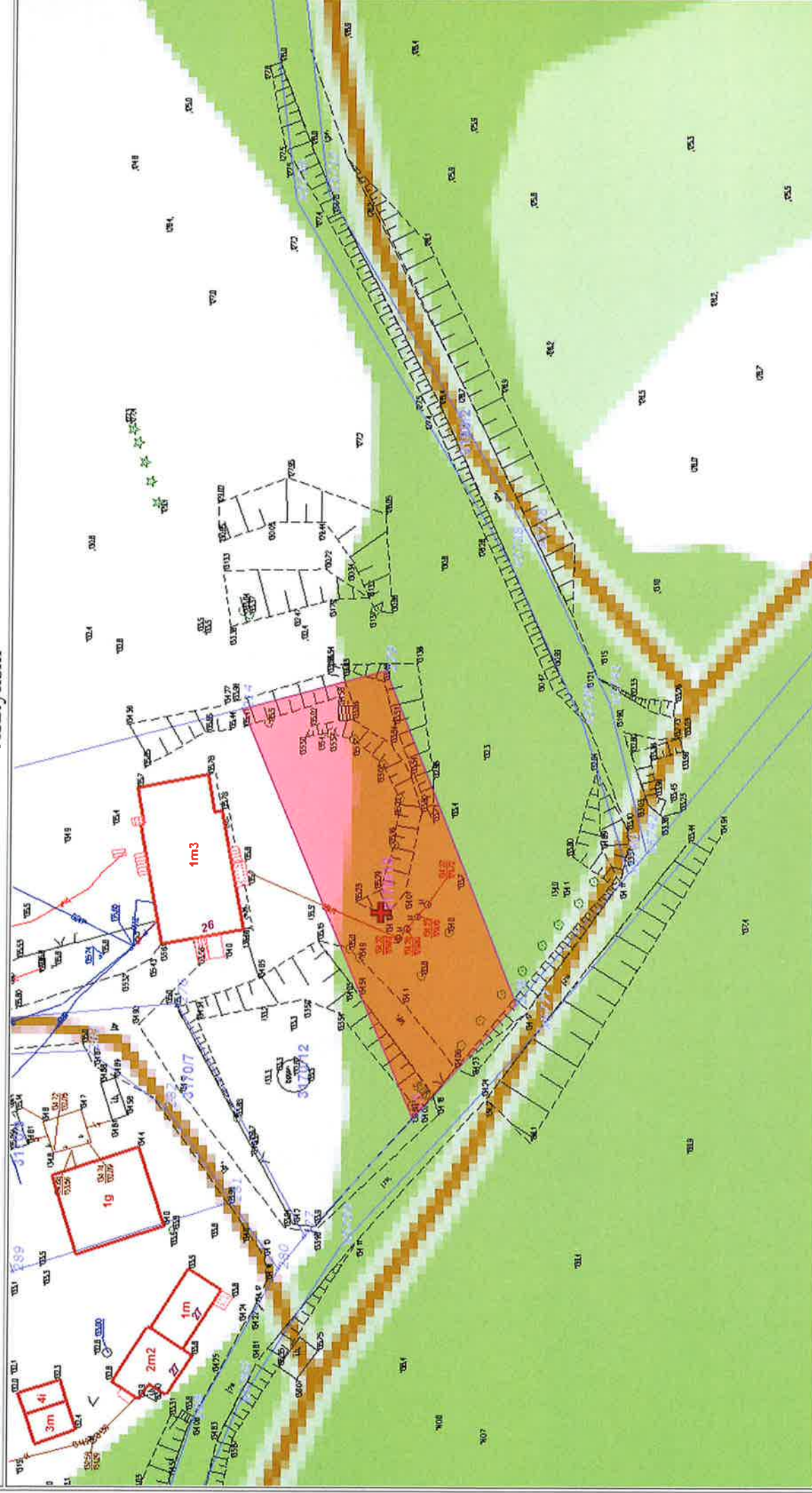
WÓJT GMINY PURDA

Teresa Chęcińska

Sporządziła:

Danuta Jankowska

Powiat olsztyński



Sporządzono dnia: 13.9.2019 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem