

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w obrębach
geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim



PLANAR

Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn

Olsztyn, październik 2018 r.

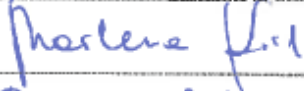
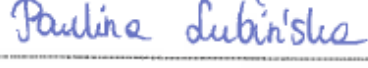
PLANAR

Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek

Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn

Biuro: ul. Kołobrzeska 13 lok. 311, 10-444 Olsztyn

NIP 739-351-39-92

mgr inż. Jacek Rostek	
mgr inż. Marlena Król	
mgr inż. Paulina Lubińska	

Olsztyn, 08.10.2018 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2

Oświadczam, iż jako Autor opracowania „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



(podpis Autora)

Spis treści

1	CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	11
3	CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ.....	14
4	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.	22
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	24
6	WPŁYW USTALEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO NA TERENY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY.....	27
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	33
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	33
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	34
10	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	35
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	35
12	SPISY.....	36
13	ZAŁĄCZNIKI.....	37

1 CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zgniłocha, gminie Purda.

Do opracowania planu miejscowego przystąpiono Uchwałą nr XXXVII/277/2018 Rady Gminy Purda z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim, zmienionej Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Purda z dnia 29 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

Teren opracowania zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim, gminie Purda, obrębie geodezyjnym Zgniłocha, na fragmencie działki nr 3090/1 (rysunek 1 i 2).



Rysunek 1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na podkładzie mapy topograficznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłoch i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.



Rysunek 2. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na podkładzie mapy satelitarnej.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu usytuowany jest ośrodek wypoczynkowy – Zakątek Mazurski GIM. Tworzy go kompleks kilkudziesięciu budynków zakwaterowania turystycznego wraz z budynkiem restauracyjnym (zdjęcia 1-5).



Zdjęcie 1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu (źródło: <http://www.gim.pl/>)

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.



Zdjęcie 2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu (źródło: <http://www.gim.pl/>)



Zdjęcie 3. Obszar objęty zmianą miejscowego planu (źródło: <http://www.gim.pl/>)

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.



Zdjęcie 4. Obszar objęty zmianą miejscowego planu (źródło: <http://www.gim.pl/>)



Zdjęcie 5. Obszar objęty zmianą miejscowego planu (źródło: <http://www.gim.pl/>)

Cel opracowania prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Została sporządzona na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zgniłocha.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- * ustalenia przedmiotowego miejscowego planu,
- * stan środowiska przyrodniczego,
- * prawne formy ochrony przyrody na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie,
- * analizę potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- * rozwiązania alternatywne.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie uzgodniono z następującymi organami:

- * uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z dnia 23.07.2018 r. (data wpływu pisma do Urzędu Gminy Purda: 23.07.2018 r.), znak: ZNS.4082.77.2018 (załącznik nr 1),
- * uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14.08.2018 r. (data wpływu pisma do Urzędu Gminy Purda: 14.08.2018 r.), znak: WOŚ.411.88.2017.AD (załącznik nr 2).

Metoda zastosowana przy sporządzeniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie, których wyciągnięto określone wnioski.

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

Przed przystąpieniem do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono wizję terenową. Jej celem było rozpoznanie środowiska przyrodniczego, dokonanie oceny obecnego stanu środowiska przyrodniczego oraz ocena wpływu ewentualnych zagrożeń związanych z realizacją planu:

- * data wizji terenowej: sierpień 2018 r.,
- * obszar wykonania: teren objęty zmianą planu miejscowego oraz jego sąsiedztwo,
- * charakterystyka sąsiedztwa terenu: teren jest zlokalizowany pośród kompleksu leśnego. W kierunku zachodnim w odległości około 100 m usytuowane jest jezioro Gim. W otoczeniu występuje kilka innych ośrodków wypoczynkowych, pola biwakowe,
- * charakterystyka terenu opracowania: jest zlokalizowany w gminie Purda, obrębie Zgniłocha, na fragmencie działki nr 3090/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Obszar istniejącego ośrodka wypoczynkowego GIM Mazurski Zakątek, na terenie, którego usytuowana jest zabudowa zakwaterowania turystycznego,
- * ewentualne zagrożenia związane z realizacją zmiany planu miejscowego: projektowana zmiana planu miejscowego umożliwi rozbudowę istniejącego ośrodka, co wiązało się będzie ze wzrostem liczby osób go odwiedzających. Zwiększenie natężenia ruchu turystycznego przyczyni się do zwiększonego: poboru wody, generowania odpadów, odprowadzania ścieków, hałasu. Pozytywnym aspektem jest fakt, iż wszystkie budynki posiadają przyłącza do sieci wodociągowej a ścieki są odprowadzane systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Należy mieć również na uwadze sezonowość wykorzystania obiektu (natężenie ruchu turystycznego w lecie).

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- * Uchwała Nr XXXVII/277/2018 Rady Gminy Purda z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim,
- * Uchwała Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Purda z dnia 29 czerwca 2018 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim,
- * Uchwała Nr XLIII/290/14 Rady Gminy Purda z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim,
- * Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim (InterTIM Pietrzak Ludmiła, Suwałki),
- * Uchwała Nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda,
- * Uchwała Nr XII/80/2015 Rady Gminy Purda z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Purda na lata 2015-2025”,
- * Projekt Programu Ochrony Środowiska Gminy Purda na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018 (Purda, listopad 2010 r.),
- * Projekt Programu Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do roku 2020,

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

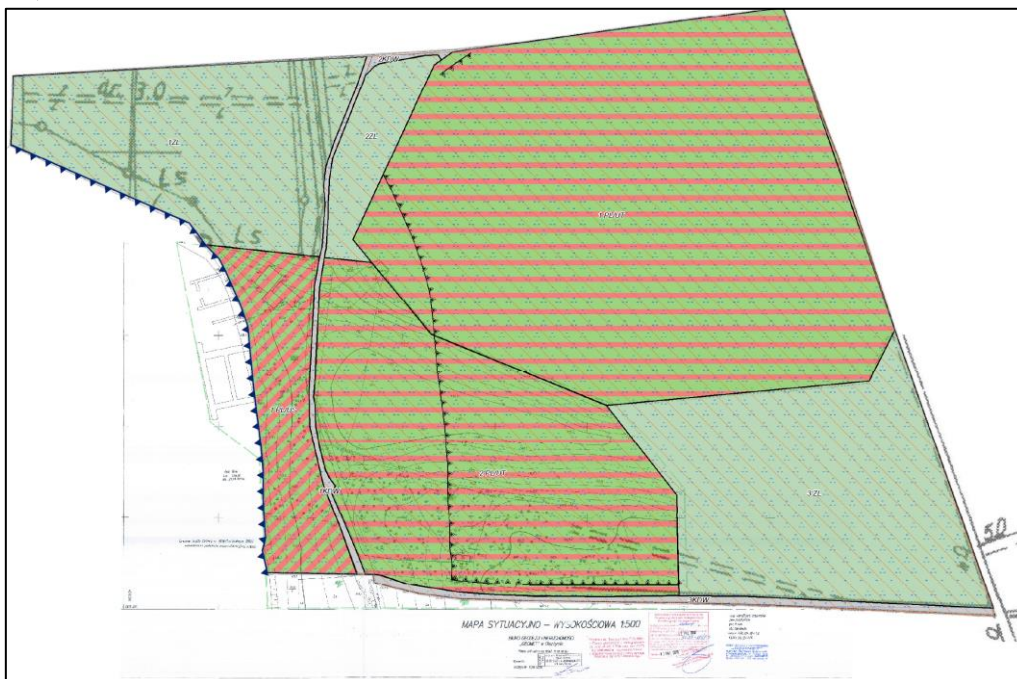
- * Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z dnia 23.07.2018 r. (data wpływu pisma: 23.07.2018 r.), znak: ZNS.4082.77.2018,
- * Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14.08.2018 r. (data wpływu pisma: 14.08.2018 r.), znak: WOOŚ.411.88.2017.AD,
- * Uchwała Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4143),
- * Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313),
- * Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych (Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007),
- * Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko- Ramucka PLB280007 (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 1037),
- * Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 10 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2500),
- * Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE),
- * Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych (Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052),
- * Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 735),
- * Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2501),
- * Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 roku (Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2017 r.),
- * Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015 roku (Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2016 r.),
- * Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017 (Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Olsztyn, 2018 r.),
- * Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.),
- * Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- * Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614),

- * Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- * Karta Informacyjna JCWPd nr 50, Państwowa Służba Hydrogeologiczna,
- * Mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Geologiczny, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2006,
- * Geografia regionalna Polski (Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2002 r.),
- * Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030,
- * Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej,
- * Polityka Energetyczna Polski do roku 2030,
- * <http://mapy.geoportal.gov.pl/>
- * <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- * <http://bip.olsztyn.rdos.gov.pl/>
- * <http://olsztyn.rdos.gov.pl/>
- * <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- * <http://mapa.korytarze.pl/>
- * <https://www.bdl.lasy.gov.pl/>
- * <http://www.gim.pl/>

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Uchwała Nr XLIII/290/14 Rady Gminy Purda z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim (rysunek 3).

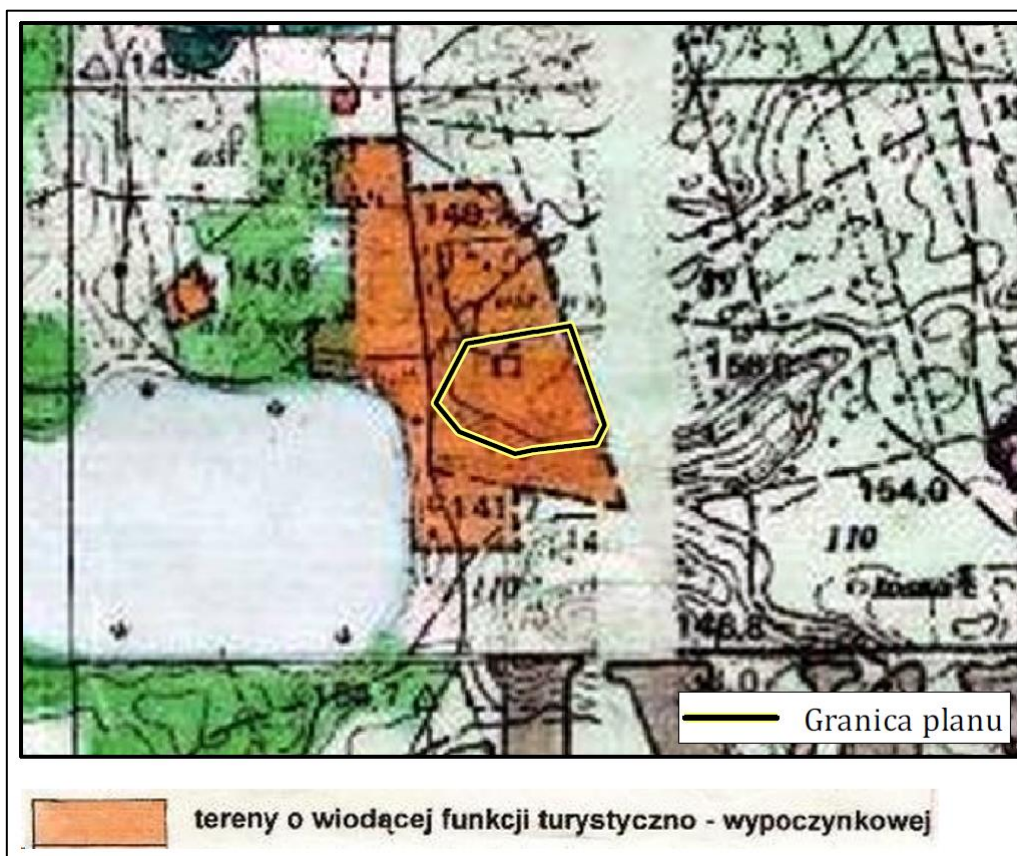


Rysunek 3. Obowiązujący miejscowy plan (załącznik graficzny).

Zmiana planu miejscowego jest sporządzana dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1ZP/UT.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda

Projektowana zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Gminy Purda uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda. W zmianie Studium teren zlokalizowany jest na terenie oznaczonym, jako „tereny o wiodącej funkcji turystyczno-wypoczynkowej” (rysunek 4).



Rysunek 4. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.

Zgodnie z podziałem gminy Purda na strefy polityki przestrzennej, analizowany teren usytuowany jest na obszarze strefy IV- leśnej, obszarze IV C – „krajobrazowy”. Opis strefy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda:

Obszar predysponowany głównie do funkcji leśnej, przyrodniczej i turystycznej w tym również w formach pobytowych, a w rejonie Zgniłochy rolnictwo, głównie w oparciu o trwałe użytki zielone.

Lokalizacja nowych obiektów rekreacyjnych nad jeziorem Gim może mieć miejsce na północnym brzegu jeziora jako uzupełnienia istniejącej zabudowy dopiero po skanalizowaniu obszaru. Południowy brzeg jeziora winien być wolny od zabudowy. Rozwój osadnictwa przewiduje się wyłącznie na terenach rozwojowych wsi Zgniłocha.

Z uwagi na brak izolacji do użytkowego poziomu wód podziemnych ścieki ze skupisk osadniczych powinny być odprowadzone na zewnątrz jednostki.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 została opracowana w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawową funkcją KPZK jest integrowanie wymiarów: gospodarczego, społecznego, strategiczno-decyzyjnego i przyrodniczego w rozwoju przestrzennym kraju oraz formułowanie ustaleń i wskazań do polityki regionalnej oraz polityk sektorowych. Podjęcie prac nad KPZK było podyktowane potrzebą

*wypracowania dokumentu dającego podstawy do prowadzenia skoordynowanej polityki przestrzennej państwa, uwzględniającego aktualne uwarunkowania, trendy i wyzwania dla rozwoju przestrzennego.*¹

W rozdziale IV. Zasady i cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju wskazano zasady polityki przestrzennej. Jedną z nich jest *zasada preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę. Zgodnie z zasadą, należy minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny, a intensyfikować procesy urbanizacyjne na już zagospodarowanych obszarach.*²

Zasada ta znajduje potwierdzenie w opracowywanej zmianie miejscowego planu – opracowanie planistyczne dotyczy terenu już zainwestowanego.

Ważna jest też zasada *partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej) stanowiącej gwarant praworządności i transparentności gospodarowania przestrzenią i procedur planistycznych.*

W procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko zostanie zapewniony udział społeczeństwa, między innymi poprzez informowanie społeczeństwa o wszczęciu procedury i możliwości składania wniosków oraz poprzez poinformowanie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag.

Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej

W dokumencie wskazano między innymi: *Woda nie jest produktem handlowym takim jak każdy inny, ale raczej dziedzictwem, które musi być chronione, bronię i traktowane, jako takie.*

W projekcie zmiany miejscowego planu zapewniono ochronę wód podziemnych poprzez ustalenie odpowiednich zapisów dotyczących odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę.

Polityka Energetyczna Polski do roku 2030

Dokument Ministerstwa Gospodarki opracowany zgodnie z art. 13-15 ustawy Prawo Energetyczne przyjęty 10 listopada 2009 r. Dokument zawiera długoterminową strategię rozwoju sektora energetycznego, prognozę zapotrzebowania na paliwa i energię oraz program działań wykonawczych do 2012 r.

Projekt zmiany miejscowego planu dotyczy niewielkiego w skali kraju terenu. Dokument, jakim jest Polityka Energetyczna Polski do roku 2030 odnosi się do ogólnych kierunków rozwoju sektora energetycznego w odniesieniu do całego kraju.

¹ Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030.

² Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030.

3 CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

Położenie fizycznogeograficzne i budowa geologiczna³

Obszar gminy (według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego) położony jest w obrębie Pojezierza Olsztyńskiego. Mezo-region ten wchodzi w skład makroregionu Pojezierze Mazurskie. Razem z Pojezierzem Wschodniobałtyckim jest on częścią około bałtyckiej strefy pojeziernej.

Powierzchnia terenu na przeważającym obszarze jest falista, miejscami pagórkowata. Została ona ukształtowana przez lądolód zlodowacenia północnopolskiego - głównie w jego fazie pomorskiej, a zmodyfikowana (złagodzona) w holocenie - trwającym od około 10 tys. lat do dzisiaj.

Przeważającymi przestrzennie jednostkami morfogenetycznymi na terenie gminy jest wysoczyzna morenowa i zandr. Znaczącymi formami, urozmaicającymi krajobraz terenów gminy, są subglacjalne rynny jezior: - Košno – z odgałęzieniem do jezior Duża i Mała Czerwonka; - Serwent; - Linowskiego; - Gim i przylegająca od zachodu rynna jez. Łańskiego. Dna rynien w większości wypełniają wody jezior, lokalnie osady pojezierne i bagienne.

Ponadto na terenie gminy występuje dość znaczna ilość obniżen powierzchni morenowej, a także drobnych form wytopiskowych, które w większości wypełnione są osadami pojeziernymi i organicznymi, częściowo wodami jezior. Największe z nich tworzą misę jeziora Klebarskiego, torfowiska w rejonie jezior Kemno Wielkie i Małe i torfowiska na wschód od Zgniłochy. Ponadto znaczne powierzchnie mają: bagno w rejonie Silic (obecnie zalane wodą) i bagno na zachód od Klebarka Małego.

Obszar gminy leży w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w jednostce tektonicznej zwanej wyniesieniem mazursko-suwałskim, pograniczu z syneklizą perybałtycką, która zalega od północnego-zachodu. Krystaliczne podłoże występuje na głębokości około 1,5-1,8 km. Nadścielone jest ono skałami osadowymi utworzonymi w trzech erach geologicznych: paleozoicznej, mezozoicznej i kenozoicznej, przy czym osady ery paleozoicznej są silnie zredukowane, a w części wschodniej gminy prawdopodobnie już nie występują. Warstwy przypowierzchniowe zbudowane są z osadów czwartorzędowych (głównie polodowcowych glin, piasków i żwirów), których grubość wynosi na ogół sto kilkadziesiąt metrów.

Ukształtowanie terenu

Rzędne terenu objętego opracowaniem wahają się od około 144 m n. p. m. w południowej części terenu do około 156 m n. p. m. w części wschodniej. Rzeźba terenu nie jest urozmaicona.

Gleby⁴

Pod względem typologicznym dominują gleby brunatne. Dla obszaru gminy charakterystyczne jest występowanie mozaiki różnorodnych kompleksów glebowych.

Głównymi komponentami tej mozaiki wśród gleb gruntów ornych są kompleksy: pszenno dobry, pszenno wadliwy, pszenno-żytni, żytni dobry, żytni słaby i żytnio-lubinowy.

Przepuszczalne piaszczyste gleby kompleksu żytniego słabego i żytnio-lubinowego występują na większych powierzchniach głównie w części północno-wschodniej (rejon Gąsiorowa, Nerwiku,

³ Projekt Programu Ochrony Środowiska Gminy Purda na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018 (Purda, listopad 2010 r.)

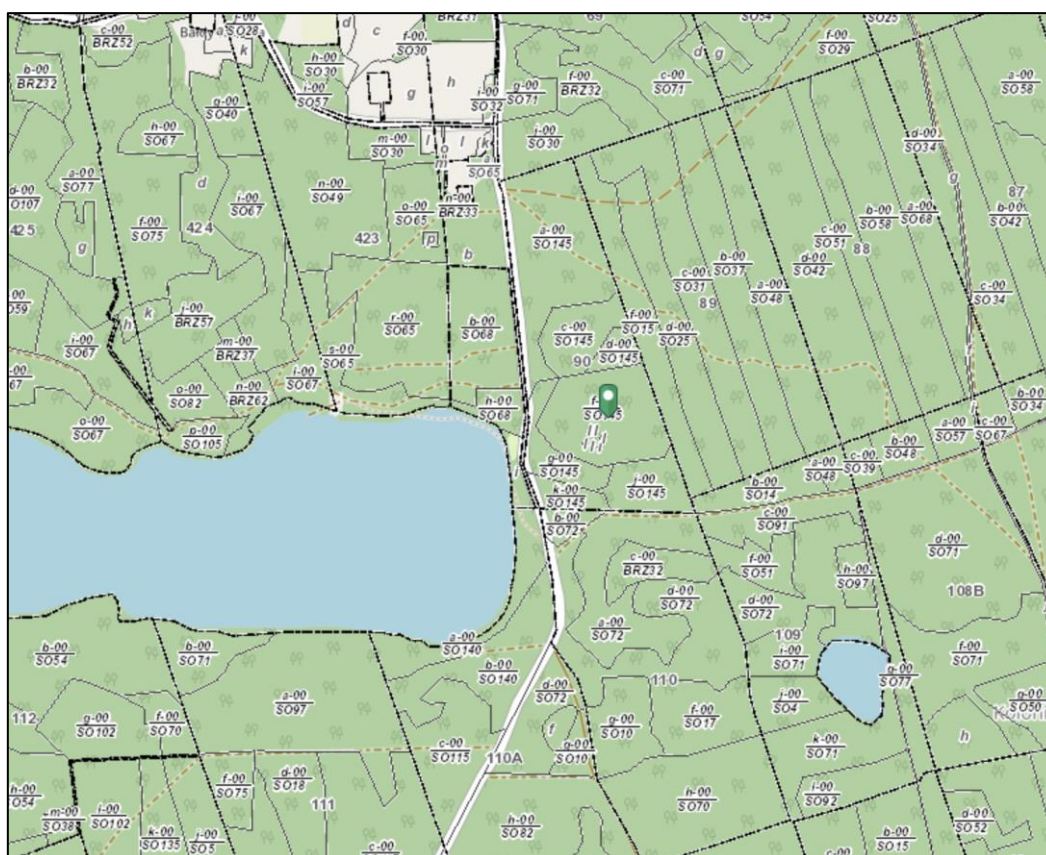
⁴ Projekt Programu Ochrony Środowiska Gminy Purda na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018 (Purda, listopad 2010 r.)

Groszkowa, Gilaw), a także w rejonie Zgniłochy, Nowej Wsi, Marcinkowa, Purdy, Patryk. Są to gleby słabe, zwykle za suche, ubogie w składniki pokarmowe, należące do V i VI klasy bonitacyjnej. Pod względem gatunkowym są to na ogół piaski słabogliniaste zalegające na piasku luźnym.

Trwale użytki zielone występują na terenie gminy w rozproszeniu, głównie na terenach obniżen wysoczyzny. Są to użytki zielone średnie – III i IV klasy bonitacyjnej, i słabe - V i VI klasy bonitacyjnej. Skład gatunkowy jest różnorodny z przewagą gleb torfowych, mułowo-torfowych i murszowych. Znaczne obszary tych gleb występują w rejonie jeziora Linowskiego, Klebarskiego oraz na południe od jeziora Gim. Gleby trwałych użytków zielonych w dużej części są pochodzenia organicznego.

Flora i fauna

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Nadleśnictwa Jedwabno, Leśnictwa Butryny i obejmuje jeden oddział leśny: 07-08-1-03-90-f-00 (rysunek 5).



Rysunek 5. Lokalizacja terenu opracowania na mapie leśnej (Bank Danych o Lasach) (oddział 90-f oznaczono zielonym znacznikiem).

Opis taksacyjny przedstawiono poniżej w tabeli 1. Dominującym gatunkiem jest sosna w wieku 145 lat. Las nie pełni funkcji ochronnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

Adres leśny: 07-08-1-03-90 -f -00 Forma własności: SP w zarządzie Lasów Państwowych								
RDLP: OLSZTYN Nadleśnictwo: JEDWABNO Leśnictwo: Butryny								
Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE Powiat: Olsztyński Gmina: Purda								
Obręb ewidencyjny: Wygoda Oddział i wydzielanie: 90f								
Stan na rok: 2018								
Dane ogólne								
Pow (ha)	Gosp.	Wiek ręb.	R. pow.	B. pion.	TSL	St. degr.	Uwilg.	Typ gl.
4,39	S	120	D-STAN	DRZEW	BMŚW	Z1	Ś	RDw
Dane ogólne cd.								
Pokr.	Zesp. roślinny	Kat. och.	Funkcja lasu	Siedl. przyr.	Przycz. uszk.	Proc. uszk.		
MSZC			GOSP					
Warstwy drzewostanu								
Warstwa	Zmieszanie	Zwarcie	Zadrzewienie	Zagęszczenie				
DRZEW		PRZ		0,6	PRZ LUŻ			
PODSZ				0,2				
Gatunki w warstwach drzewostanu ☐								
Warstwa	Gat.	Udział	Wiek	Pier. (cm)	Wys. (m)	Bonitacja	Zasobność (m ³ /ha)	
DRZEW	SO	10	145	48	33	I	293	
PODSZ	ŚW							
PODSZ	DB							
PODSZ	JAŁ							
PODSZ	KRU							

Tabela 1. Opis taksacyjny dla oddziału leśnego 07-08-1-03-90-f-00.

Uzupełnieniem boru sosnowego jest roślinność urządzona w otoczeniu istniejącej zabudowy oraz roślinność trawiasta (*patrz: zdjęcia nr 1-5*).

Na terenie objętym zmianą planu miejscowego znajduje się ogrodzony ośrodek wypoczynkowy. Wysokie ogrodzenie stanowi barierę dla dzikich zwierząt (jeleni, łosi, dzików, lisów).

Klimat⁵

Klimat Gminy Purda, podobnie jak klimat Polski, odznacza się dużą różnorodnością i zmiennością typów pogody. Związane jest to z przemieszczaniem się frontów atmosferycznych i częstą zmiennością mas powietrza. Fluktuacje stanów pogody są nawet większe niż w pozostałych nizinnych regionach kraju, co związane jest z różnorodnością fizjograficzną podłoża: urozmaiconą rzeźbą, występowaniem dużych kompleksów leśnych, obszarów podmokłych oraz bogatej sieci wód powierzchniowych.

Mazurska dzielnica klimatyczna – do której należy Gmina Purda – jest najchłodniejsza w nizinnej części Polski, a związane jest to głównie z chłodnymi zimami i wiosnami. Warunki te kształtują bardzo krótki okres wegetacyjny, który dla rejonu Olsztyna wynosi tylko około 200 dni. Dla porównania dla Szczecina i Wrocławia sezon wegetacyjny wynosi około 230 dni.

Średnia roczna temperatura w rejonie Olsztyna wynosi około 7,1⁰C. Najniższe temperatury z wielolecia notowane są w styczniu i lutym (odpowiednio – 4,2⁰C i – 3,9⁰C), a najwyższe – w czerwcu, lipcu i sierpniu (odpowiednio: 16,1; 16,9 i 16,4⁰C). Średnia liczba dni gorących (powyżej 25⁰C) wynosi 26. Średnia liczba dni mroźnych (poniżej 0⁰C) wynosi około 50.

⁵ Projekt Programu Ochrony Środowiska Gminy Purda na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018 (Purda, listopad 2010 r.)

Roczne sumy opadów wynoszą średnio około 610 mm. Największe są latem (w lipcu około 90 mm), a najmniejsze zimą i wczesną wiosną (styczeń – kwiecień; 32 - 26 mm). Dni z opadem jest około 160 w roku. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio około 106 dni w roku.

Najwięcej dni pochmurnych występuje późną jesienią (w grudniu), a najmniej późnym latem (we wrześniu). Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku.

Przeważają zdecydowanie wiatry z kierunku południowo-zachodniego (18%). Także dość znaczny udział mają wiatry z kierunku zachodniego (13%). Częstość wiania wiatrów z pozostałych kierunków wynosi średnio około 7-10%. Przeważają wiatry słabe i o średniej prędkości.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów, występowania przymrozków wczesną jesienią.

Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narażenie na działanie silnych wiatrów w kulminacjach pagórków.

Powietrze atmosferyczne

Dla terenu gminy Purda Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska nie prowadził pomiarów zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Ocena jakości powietrza jest wykonywana w 3 strefach województwa warmińsko-mazurskiego: PL2801 miasto Olsztyn, PL2802 miasto Elbląg, PL2803 strefa warmińsko-mazurska. Gmina Purda jest zakwalifikowana do ostatniej z wymienionych stref.

W każdej strefie przeprowadzono ocenę jakości powietrza uwzględniając wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1031). Z oceny wyłączone są: tereny zakładów pracy, miejsca do których obowiązuje zakaz wstępu, jezdnie drogi oraz pasy rozdzielcze jezdni, do których nie mają dostępu piesi.

Stężenia zanieczyszczeń: SO₂, O₃, NO₂/NO_x, CO, pyłu PM_{2.5}, pyłu PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu w pyłe PM₁₀ ze względu na ochronę zdrowia i roślin nie przekraczały wartości odpowiednio dopuszczalnych i docelowych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1031). Stężenia metali w pyłe od kilku lat mieszczą się poniżej dolnych progów oszacowania określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1032).

W 2017 roku wystąpiły przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ w strefach: miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska. Nie odnotowano przekroczenia tego wskaźnika w strefie miasto Olsztyn.

Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń była wzmóŜona emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych spowodowana niekorzystnymi warunkami klimatycznymi w okresie zimowym oraz spalaniem słabej jakości materiału grzewczego w mało wydajnych piecach. W związku z zaistnieniem przekroczeń działania podejmuje się zgodnie z art.91 Prawa Ochrony Środowiska.⁶

⁶ Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017 (Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Olsztyn, 2018 r.)

Hałas

Źródłem emisji hałasu do środowiska na terenie objętym zmianą planu miejscowego jest hałas związany z prowadzoną na nim działalnością turystyczną. W sąsiedztwie, nad jeziorem Gim zlokalizowane są też inne ośrodki tego typu oraz pola biwakowe.

Wody powierzchniowe

W sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu miejscowego, w kierunku zachodnim znajduje się jezioro Gim.

Jezioro nie posiada stałych dopływów powierzchniowych, przyjmuje okresowo wody z kilku krótkich rowów melioracyjnych. Odpływ następuje w kierunku południowym, przez dwa łączące się ze sobą cieki.

Jezioro Gim jest intensywnie wykorzystywane w celach rekreacyjnych. Przy północnym brzegu znajduje się 5 ośrodków wypoczynkowych, łącznie na 610 osób, dysponujących również polami namiotowymi na około 140 osób. Ponadto nad jeziorem się jeszcze dwa pola namiotowe na około 100 miejsc łącznie oraz kilka miejsc wykorzystywanych do kąpiei. W okolicy występuje liczna zabudowa letniskowa w kilku kompleksach – w sumie około 250 domków – oraz nie zabudowane działki rekreacyjne. Tereny wokół jeziora Gim skanalizowane są w niewielkim stopniu. Gospodarka ściekowa w zdecydowanej większości oparta jest na zbiornikach bezodpływowych. Poprzez rów melioracyjny do zbiornika kierowane ścieżki z ośrodka wypoczynkowego KŁOBUK w Nowej Kaletce, posiadającego własną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię, wyposażoną w urządzenia do chemicznej redukcji fosforu.

W 2016 roku jezioro Gim było badane w ramach monitoringu operacyjnego oraz monitoringu obszarów chronionych. Klasyfikacja stanu ekologicznego jednolitej części wód – jezioro Gim – w oparciu o elementy biologiczne i fizykochemiczne, z pominięciem wskaźnika tlenowego, wskazuje na bardzo dobry stan ekologiczny (I klasę jakości wód).⁷

Wody podziemne

Teren zlokalizowany jest na obszarze PLGW200050 - JDWPd nr 50 (załącznik nr 3). Stan ilościowy na 2012 r. jest dobry, stan chemiczny – dobry, ogólna ocena stanu JCWPd – dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

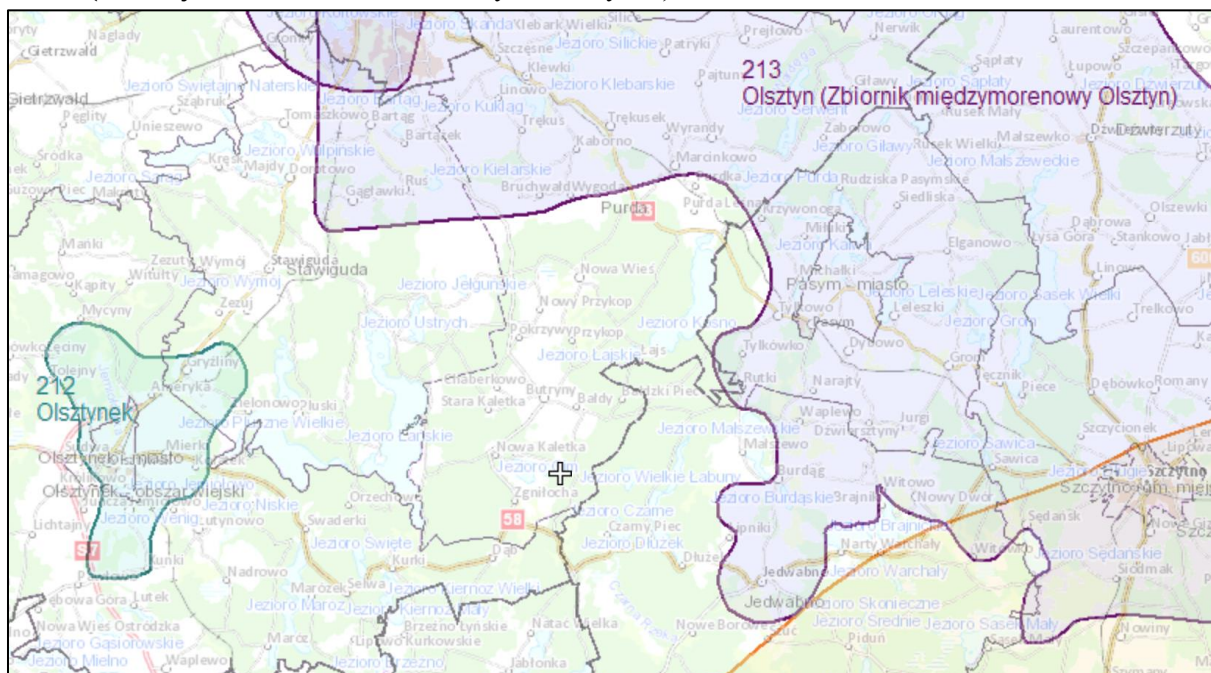
W obrębie JCWPd 50 wyróżniono dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i paleogeńsko-neogeńskie. W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego wyróżniono trzy poziomy wodonośne o nieciągłym rozprzestrzenieniu, rozdzielone utworami słabo przepuszczalnymi. Zasilanie utworów czwartorzędu odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych w strefach wododziałowych, które w dużej zgodności pokrywają się z granicami jednostki. Przepływ wód podziemnych odbywa się kierunku większych rzek, którymi w tej jednostce są: Szkwa, Rozoga, Omulew, Róż, Różanica, Orzyc i Pelta. Lokalne systemy krążenia wód podziemnych determinowane są przez dopływy Narwi, jednakże występowanie znacznej ilości jezior w tym rejonie sprawia, że przepływ wód podziemnych wymuszony jest także drenującym charakterem największych jezior. Przepływ wód odbywa się generalnie w kierunku południowo-wschodnim, ku głównej bazie drenażu, którą jest Narew. Poziom ten jest bardzo

⁷ Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 roku (Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2017 r.)

powszechnie eksploatowany na potrzeby bytowo – gospodarcze. Zalegające niżej poziomy wodonośne zasilane są na drodze przesączania wód przez utwory trudnoprzepuszczalne poziomu izolującego, a przy jego braku – zasilanie jest bezpośrednie z wyżej leżącego poziomu. Istotną rolę w zasilaniu niżej zalegających poziomów odgrywają również okna hydrogeologiczne.

Piętro paleogeńsko-neogeńskie nie zachowuje ciągłości w obrębie całej jednostki, ponadto wykazuje znaczne zróżnicowanie pod względem głębokości występowania i miąższości warstw. Piętro to zasilany jest na drodze przesączania wód przez utwory trudnoprzepuszczalne, a jego bazą drenażu, podobnie jak płytszych poziomów czwartorzędowych jest Narew.⁸

Analizowany teren usytuowany jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (rysunek 6). Najbliżej położonymi GZWP są: GZWP nr 213 Olsztyn (Zbiornik międzymorenowy Olsztyn) oraz nr 212 (Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Olsztynek).



Rysunek 6. Lokalizacja obszaru opracowania względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (obszar opracowania oznaczony został krzyżykiem).

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Teren objęty zmianą planu miejscowego zlokalizowany jest na fragmencie działki nr 3090/1 w obrębie Zgniłocha. Klasoużytek po obrysie 6 budynków to „Bi” (grunty zabudowane i zurbanizowane, inne tereny zabudowane). Pozostałą część stanowi klasoużytek „Ls” (lasy).

Działka stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Jedwabno, oddział leśny 90f. Minister Środowiska wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nierolnicze i nieleśne (decyzja znak: ZS-W-2120-80-2/2014 z dnia 29.08.2014 r.). Zgoda została wyrażona w procedurze obowiązującego miejscowego planu.

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty zmianą planu miejscowego zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej oraz

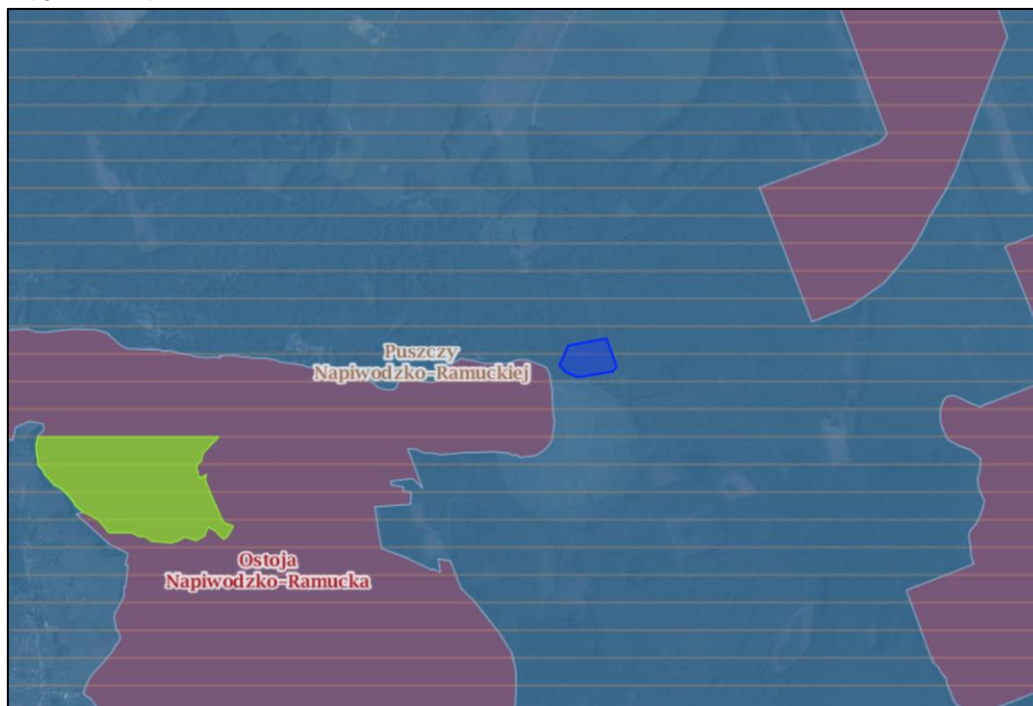
⁸ Karta Informacyjna JCWPd nr 50, Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Prognoza oddziaływania na środowisko.

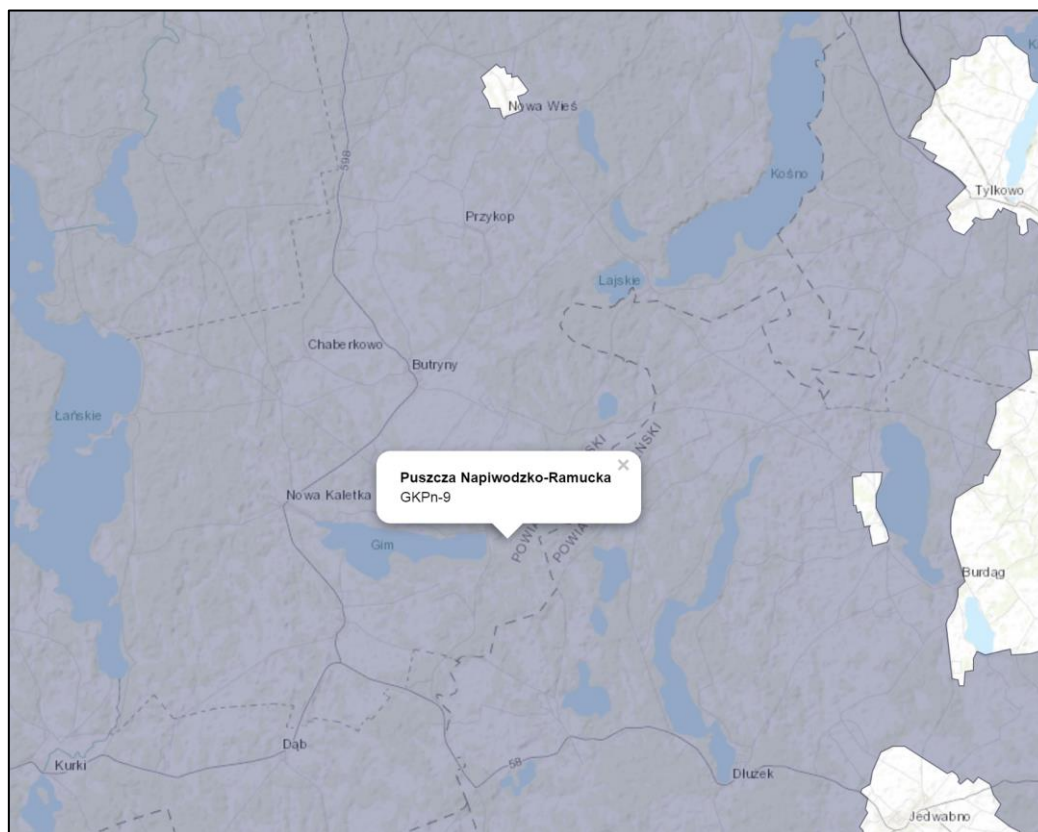
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 (rysunek 7).

Ponadto znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPn-9 (rysunek 8).



Rysunek 7. Lokalizacja obszaru opracowania względem występujących form ochrony przyrody.



Rysunek 8. Usytuowanie obszaru opracowania w granicach Korytarza Ekologicznego Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPn-9.

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

W poniższych tabelach 2-7 przedstawiono formy ochrony przyrody występujące w promieniu 10 km od obszaru objętego zmianą miejscowego planu:

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Jezioro Košno	5.23
Las Warmiński im. prof. Benona Połakowskiego	6.57
Dęby Napiwodzkie	8.34

Tabela 2. Rezerваты usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej	w obszarze

Tabela 3. Obszary Chronionego Krajobrazu usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Dolina Marózki	9.27

Tabela 4. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007	w obszarze

Tabela 5. Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052	0.06

Tabela 6. Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Trzciniowiska Zgniłocha	1.83
Czerwinka Mała	6.01
Czerwinka Duża	7.05
Obiekt Stawowy Tylkowo	7.90
Dzika Korsakówka	9.32

Tabela 7. Użytki ekologiczne usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

Obszar opracowania usytuowany jest w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPn-9.

Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Korytarze to drogi życia, dzięki którym wiele gatunków może egzystować pomimo niekorzystnych zmian w środowisku a cenne europejskie siedliska nadal cechuje wysoka bioróżnorodność. Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy to:

- * przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,*
- * zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,*
- * ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,*
- * stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.⁹*

W sąsiedztwie analizowanego obszaru przebiega również obszar Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052. Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 735), Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2501).

4 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W chwili obecnej teren objęty zmianą planu miejscowego już jest zainwestowany. Zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy z kilkudziesięcioma domkami oraz budynkiem restauracyjnym.

Zmiana planu miejscowego jest sporządzana dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1ZP/UT. Powierzchnia tego terenu wynosi około 4,6 ha. Głównym celem przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego jest zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy w celu rozbudowy istniejącej zabudowy.

W poniższej tabeli 8 dokonano porównania ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz jego zmiany:

⁹ <http://korytarze.pl/mapa/cel-i-zalozenia-merytoryczne-wyznaczania-korytarzy>

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Projektowana zmiana obowiązującego miejscowego planu
Oznaczenie przeznaczenia terenu	1ZP/UT – tereny zieleni urządzonej i usług turystycznych	1UT – tereny zabudowy usług turystycznych 2UT – tereny zabudowy usług turystycznych
Ustalenia szczegółowe	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP/UT ustala się przeznaczenie podstawowe na cele zieleni urządzonej i usług turystycznych: 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenu; 2) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej miejsc pod lokalizację domków letniskowych, wyłącznie na następujących zasadach: a) zezwala się na lokalizację jedynie budynków drewnianych, parterowych bez podpiwniczenia, nie związanych trwale z gruntem, b) zezwala się na lokalizację nie więcej niż 12 domków letniskowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 50 m² każdy, c) dla lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy wykorzystać miejsca wolne od drzewostanu, d) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90 %, f) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,00 do 0,10, g) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°; (...).	Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1UT: 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług turystycznych; 2) na terenie dopuszcza się: lokalizację obiektów budowlanych związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenu; 3) zasady kształtowania zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m, b) liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna, c) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°; 4) zasady zagospodarowania terenu: a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,3, b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni terenu, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90 % powierzchni działki budowlanej, (...). Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2UT: 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług turystycznych; 2) na terenie dopuszcza się: lokalizację obiektów budowlanych związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenu; 3) zasady kształtowania zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m, b) liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna, c) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°; 4) zasady zagospodarowania terenu: a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,07, b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 7 % powierzchni terenu,

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Projektowana zmiana obowiązującego miejscowego planu
		c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90 % powierzchni działki budowlanej, (...).

Tabela 8. Porównanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz jego projektowanej zmiany.

Zmiany w obowiązującym miejscowym planie, jakie są projektowane dotyczą: zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy (oraz w konsekwencji powyższego zwiększenie wskaźników intensywności zabudowy).

Pozostałe parametry zabudowy w zakresie wysokości zabudowy, geometrii dachu – pozostają bez zmian, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto przy sporządzaniu zmiany obowiązującego planu miejscowego uwzględniono obowiązujące na ten moment przepisy.

Obowiązujący miejscowy plan umożliwia realizację 12 budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni do 50 m ² każdy.
Obecna powierzchnia zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 1UT wynosi około 1000 m ² a na terenie 2UT – około 1875 m ² .
Projektowana zmiana miejscowego planu umożliwia rozbudowę istniejącej zabudowy. Analiza ustalonych: wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy oraz wskaźnika minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy wykazuje, iż:
* na terenie 1UT możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni zabudowy maksymalnie około 500 m ² ,
* na terenie 2UT możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni zabudowy maksymalnie około 900 m ² .

W przypadku braku realizacji zmiany planu miejscowego z uwagi na istniejące zainwestowanie przedmiotowego obszaru, utrzymany zostanie obecny sposób użytkowania terenu, który jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany miejscowego planu.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Projektowana zmiana miejscowego planu w zakresie przeznaczenia terenu podtrzymuje ustalenia obowiązującego miejscowego planu. Gmina przystąpiła do opracowania zmiany obowiązującego

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

dokumentu na wniosek złożony przez przedstawiciela Ośrodka Wypoczynkowego GIM Zakątek Mazurski. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o umożliwienie rozbudowy istniejących budynków – w zakresie dobudowy tarasów. Tarasy w przypadku tego typu budynków pełnią istotną rolę i poprawiają ich funkcjonalność.

Projektowana zmiana miejscowego planu w zakresie ustaleń dotyczących wskaźników zagospodarowania terenu umożliwia rozbudowę istniejących domków. Pozostałe gabaryty budynków pozostaną bez zmian (wysokość, geometria dachu).

Zwiększenie powierzchni zabudowy przyczyni się do następujących oddziaływań:

- * różnorodność biologiczna:
 - nie prognozuje się znaczących oddziaływań,
- * rośliny:
 - istniejąca zabudowa jest usytuowana w borze sosnowym w przerzedzeniach i lukach w drzewostanie. Uzupełnieniem boru sosnowego jest roślinność urządzona (ozdobna) towarzysząca budynkom zakwaterowania turystycznego. Runo leśne zastąpiła roślinność trawiasta. Nie przewiduje się oddziaływań,
- * zwierzęta:
 - teren objęty zmianą planu z uwagi na istniejące zainwestowanie jest przekształcony antropogenicznie. Ośrodek jest kompleksem ogrodzonym. Obecność jego użytkowników spowodowała, że dzikie zwierzęta występują w głębi otaczających kompleksów leśnych i nie zbliżają się do niego. Ponadto w sąsiedztwie występują inne ośrodki wypoczynkowe i pola biwakowe. Sam brzeg jeziora Gim od strony wschodniej jest w znacznym stopniu przekształcony. Ruch turystyczny w pobliżu jeziora ogranicza więc występowanie dużych zwierząt leśnych,
- * powierzchnia ziemi, gleby:
 - nie prognozuje się znaczących oddziaływań,
 - nie przewiduje się zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku ewentualnych robót ziemnych. Ukształtowanie terenu jest chronione obowiązującymi przepisami w związku z lokalizacją na terenach objętych formami ochrony przyrody,
- * wody powierzchniowe i podziemne:
 - nie przewiduje się, by nowoprojektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych,
 - w związku z lokalizacją na terenach objętych formami ochrony przyrody obowiązuje natomiast zakaz zmiany stosunków wodnych,
 - w projektowanej zmianie planu miejscowego ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej a odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Dopuszczono realizację ujęć własnych. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych,

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

- * powietrze:
 - oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (np. podczas rozbudowy istniejących budynków). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo,
 - źródłem zanieczyszczeń atmosfery mogą być też źródła ciepła istniejących i projektowanych budynków. Wykorzystywać, więc należy paliwa ekologiczne, dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery,
 - bardzo istotny jest fakt, iż istniejąca zabudowa związana z zakwaterowaniem turystycznym, wykorzystaniem na cele rekreacyjne, jest użytkowana głównie w okresie wiosenno-letnim. W okresie zimowym, kiedy trwa okres grzewczy, ruch turystyczny jest znacznie niższy,
- * klimat:
 - nie prognozuje się oddziaływań,
- * hałas:
 - nie prognozuje się znaczących oddziaływań na klimat akustyczny,
 - hałas może ulec zwiększeniu na skutek rozbudowy istniejących budynków, co będzie skutkiem wzrostu liczby osób wypoczywających w ośrodku. Z uwagi na sezonowość obiektu i wykorzystanie głównie wiosenno-letnie, zimą i jesienią nastąpi spadek natężenia hałasu,
 - na etapie rozbudowy budynków odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych,
- * krajobraz:
 - nie prognozuje się znaczących oddziaływań na krajobraz. Teren jest w chwili obecnej zagospodarowany, zabudowany kilkudziesięcioma budynkami zakwaterowania turystycznego. Budynki są wkomponowane w otoczenie i zostały wybudowane w miejscach przerzedzeń drzewostanu,
- * zasoby naturalne:
 - nie prognozuje się oddziaływań. Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów,
- * zabytki:
 - w granicach opracowania nie znajdują się obiekty objęte formami ochrony zabytków ani stanowiska archeologiczne,
- * ludzie:
 - nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi,
 - zwiększenie liczby klientów ośrodka przyczyni się do: nieznacznego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków, wzrostu zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą. Należy mieć na uwadze głównie sezonowe wykorzystanie obiektu (okres wiosenno-letni).

6 WPLYW USTALEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO NA TERENY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej obowiązuje Uchwała Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4143).

§ 5. 1. Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

Ze względu na to, że teren chroniony jest przepisami związanymi z OCHK, na etapie realizacji jakichkolwiek inwestycji nie mogą zostać zniszczone siedliska gatunków lokalnie bytujących na analizowanym terenie. Każde tego typu działanie będzie stanowiło naruszenie tych przepisów. Podlega to przepisom karnym określonym w art. 127 ustawy o ochronie przyrody. Nie prognozuje się wpływu na lokalne populacje tych gatunków związanego ze zniszczeniem bądź ograniczeniem siedlisk. Wskazany, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie zadrzewień umożliwi realizację inwestycji w sposób umożliwiający uniknięcie zniszczenia stanowisk wymienionych gatunków. Prace budowlane zaleca się w miarę możliwości prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

Zakaz nie dotyczy:

- 1) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

W ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu powołano się na obowiązujące przepisy prawne w sprawie OCHK, które zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach Obszarów Chronionego Krajobrazu, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z ww. zakazem. W przypadku realizacji tego typu przedsięwzięć przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko musi wykazać brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

Zakaz nie dotyczy:

usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

Ponadto:

- 1) nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących;
- 2) w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- 3) w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a;
- 4) nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
- 5) nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody.

Zakaz nie ma zastosowania z uwagi na wyjątek: nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę.

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

Zakaz nie dotyczy:

- 1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 114 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2582), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nieprzekraczającym 20 000 m³ /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 114 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2582).

Nie przewiduje się eksploatacji kopalin na terenie opracowania.

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

Zakaz nie dotyczy:

- 1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 114 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj.

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2582), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;

- 2) *złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nieprzekraczającym 20 000 m³ /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 114 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2582).*

Nie przewiduje się niwelacji, przekształcenia rzeźby na potrzeby wprowadzenia projektowanych inwestycji, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym opracowaniem, związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Na terenie objętym analizą nie występują starorzecza ani obszary wodno-błotne.

- 8) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*
 - a) *linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
 - b) *zasiegu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne*
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz nie dotyczy:

- 1) *innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;*
- 2) *terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;*
- 3) *obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono przed dniem 22 maja 2012 r., tj. przed dniem wejścia w życie Uchwały Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r. poz. 1450, z późn. zm.) i w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;*

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

- 4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na przylegających działkach budowlanych;
- 5) budowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy:
 - a) na tej działce, albo
 - b) na działce przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której budowany jest obiekt budowlany;
- 6) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
- 8) lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;
- 9) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
 - a) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, lub
 - b) w dniu 22 maja 2012 r., tj. w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r. poz. 1450, z późn. zm.), lub
 - c) w dniu 2 grudnia 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 114 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2582);
- 10) realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem 2 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 114 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2582).

Część terenu objętego zmianą planu miejscowego usytuowana jest w odległości mniejszej niż 100 m od jeziora Gim. W związku z powyższym na załączniku graficznym wrysowano obszar zakazu zabudowy wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody.

Teren w granicach zmiany planu znajduje się w obszarze Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 gdzie obowiązuje plan zadań ochronnych: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko- Ramucka PLB280007 (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 1037), Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 10 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2500).

Puszcza Napiwodzko-Ramucka jest jedną z ważniejszych ostoi ptaków w Polsce. Dotychczas stwierdzono tu 234 gatunków ptaków, w tym ok. 150 lęgowych. W roku 2012 odnotowano tu gniazdowanie 34 gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 12 gatunków z Polskiej czerwonej księgi zwierząt. Dla 26 gatunków wykazano populacje lęgowe stanowiące ponad 1% wielkości ich populacji krajowej, w tym 17 taksonów jest umieszczonych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej.

Teren ten wyróżniają znaczące liczebnie populacje ptaków szponiastych, w tym: bielika, orlika krzykliwego, kań: czarnej i rudej i rybołowa. Ostoja jest miejscem występowania wielu gatunków ptaków związanych z wodami i terenami podmokłymi. Należą do nich: kormoran, czapla siwa, bąk, łabędź niemy, od niedawna także łabędź krzykliwy, ponadto żuraw, bocian biały i w mniejszym stopniu bocian czarny. Na uwagę zasługuje występowanie gatunków związanych z jeziorami, zwłaszcza śródlęsnymi: gągola, nurogęsi, a także perkoza dwuczubego. Dobrze zachowane pasy oczeretów niektórych jezior, podmokłe łąki, trawiaste nieużytki, torfowiska i liczne rozlewiska bobrowe sprzyjają występowaniu znaczących populacji chruścieli, np: zielonki, kropiatki i derkacza. Podobnie jak i w innych częściach regionu nielicznie występują siewkowe, regularnie gniazdują tu: samotnik, kszysk i czajka.¹⁰

W planie zadań ochronnych zawarto wskazania do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.

- * *Ograniczenie zabudowy rozproszonej (mieszkaniowej i letniskowej) wśród łąk i pól poprzez zawężenie budownictwa do już istniejącej zwartej zabudowy oraz wyłączenie z zabudowy terenów wskazanych w załączniku nr 8 do zarządzenia (poza działkami zabudowanymi obiektami budowlanymi),*
- * *Ograniczenie budowy pomostów zgodnie z załącznikiem nr 6 do zarządzenia.*

Wyżej wymienione wskazania dotyczą, co prawda studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, jednak przeanalizowano również przedmiotową zmianę planu miejscowego pod kątem ich zachowania.

Wskazanie dotyczące ograniczenia zabudowy rozproszonej nie dotyczy działek zabudowanych obiektami budowlanymi, co w tym wypadku ma zastosowanie, ponieważ teren objęty zmianą planu już jest zainwestowany.

Wskazanie dotyczące ograniczenia budowy pomostów nie dotyczy jeziora Gim (ponadto jezioro jest poza granicą planu miejscowego).

Analiza planu zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 (załącznik nr 3 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r.) wskazuje zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk takie jak:

- * wędkarstwo, sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, zabudowa rozproszona, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych.

Siedliska lęgowe ulegają utracie między innymi na skutek nadmiernego użytkowania turystycznego i rekreacyjnego odludnych dotąd terenów oraz rozproszoną zabudową mieszkaniową i rekreacyjną – powodujące utratę żerowisk. Zagrożeniem jest wędkarstwo, drapieżnictwo.

¹⁰ Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych (Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007)

Prognoza oddziaływania na środowisko.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim.

Należy mieć na uwadze, iż obszar objęty zmianą planu miejscowego jest już zainwestowany na cele usług turystyki. Zlokalizowanych jest kilkadziesiąt budynków zakwaterowania turystycznego. Ośrodek wypoczynkowy jest również ogrodzony. Najstarsze budynki powstały w latach 70-tych. Budynki są usytuowane w lukach, przerzedzeniach drzew. Wokół nich obsadzona jest roślinność urządzona, teren jest pokryty trawą. Zmiana planu miejscowego nie dotyczy wprowadzenia nowej zabudowy na teren niezainwestowany a uzupełnienia już istniejącej.

W związku z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- * *umyślnego niszczenia ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych,*
- * *niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania,*
- * *niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,*
- * *umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień,*
- * *umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących.*

Projektowana zmiana planu miejscowego umożliwia rozbudowę istniejących budynków, w związku, z czym: należy *dostosować sposoby i terminy wykonywania prac (...) budowlanych (w tym hydrotechnicznych), remontowych i innych, tak, aby zminimalizować ich wpływ na zwierzęta i ich siedliska.*¹¹ Prace powinny być prowadzone poza sezonem lęgowym ptaków.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru przebiega również obszar Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052. Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 735), Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2501).

W sąsiedztwie obszaru objętego zmianą w odległości ok. 75 m znajduje się jezioro Gim. Położone jest w granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052.

Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 czerwca 2016 r. w przypadku jeziora Gim wskazano działanie ochronne o zakresie prac: *Modyfikacja zasad gospodarki leśnej poprzez pozostawianie bez użytkowania pasa drzewostanu o szerokości 30 m od granicy siedliska, liczonego na gruncie mineralnym otaczającym jezioro od krawędzi utworów hydrogeniczných w misie jeziornej.* Podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie zadania jest właściwe terytorialnie Nadleśnictwo.

¹¹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183)

7 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu:

- * na załączniku graficznym i w treści uchwały wskazano obszar zakazu zabudowy wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z usytuowaniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu, w odległości mniejszej niż 100 m od jeziora Gim),
- * podano informację o lokalizacji terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej oraz Obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007,
- * wskazano odpowiednie zapisy w zakresie zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - o w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się: zapatrzenie z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację ujęć własnych,
 - o w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - o w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami,
 - o w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne,
- * wskazano, iż powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90 % powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu w sposób wystarczający zabezpieczają komponenty środowiska, projektowane zmiany nie wywołają żadnych istotnych skutków środowiskowych, dla których trzeba byłoby określać dodatkowe ustalenia chroniące środowisko.

8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- * utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- * utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- * utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,

- * prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu. Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Istotnym celem jest również ochrona bioróżnorodności. Ochrona różnorodności biologicznej na przedmiotowym obszarze możliwa jest poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz przestrzeganiu zakazów obowiązujących w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

9 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić się również do:

- * oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
 - o w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
 - o w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
 - o w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji zmiany miejscowego planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej,
- * przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (w zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zmiany miejscowego planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji zmiany miejscowego planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej).

10 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania ma charakter lokalny.

11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zgniłocha, gminie Purda, na fragmencie działki nr 3090/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Teren stanowi własność Lasów Państwowych. Grunty użytkuje osoba prywatna na podstawie umowy dzierżawy. Obszar jest zabudowany - usytuowany jest ośrodek wypoczynkowy – Zakątek Mazurski GIM. Tworzy go kompleks kilkudziesięciu budynków zakwaterowania turystycznego wraz z budynkiem restauracyjnym. Całość jest ogrodzona a zabudowa wkomponowana w luki/przerzedzenia drzew. Teren posiada uzbrojenie w sieć wodociągową i elektroenergetyczną a ścieki są odprowadzane systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Sąsiedztwo stanowi jezioro Gim (około 75 m na zachód od obszaru opracowania) oraz kompleks leśny, pośród którego usytuowane są inne ośrodki wypoczynkowe i pola biwakowe.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Uchwała Nr XLIII/290/14 Rady Gminy Purda z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim. Zmiana planu miejscowego jest sporządzana dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1ZP/UT. Przedmiotem zmiany planu jest korekta wskaźników zagospodarowania terenu w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zabudowy. Istniejący sposób użytkowania terenu jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem i został podtrzymany również w przedmiotowej zmianie.

Do opracowania zmiany planu miejscowego przystąpiono Uchwałą nr XXXVII/277/2018 Rady Gminy Purda z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim, zmienionej Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Purda z dnia 29 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej oraz w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007. Ponadto znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPN-9. W sąsiedztwie analizowanego obszaru przebiega również obszar Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (obejmujący jezioro Gim).

Zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy spowoduje wzrost natężenia ruchu turystycznego na obszarze ośrodka. Powyższe wiązało się będzie ze wzrostem zapotrzebowania na wodę, generowaniem większej ilości odpadów czy zwiększeniem odprowadzanych ścieków.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany miejscowego planu. Teren jest już zainwestowany, pierwsza zabudowa powstała w latach 70-tych. Jest wkomponowana w luki/przerzedzenia w drzewostanie. Kompleks ośrodka jest ogrodzony. Wprowadzona została roślinność urządzona i trawiasta. Dziko żyjące gatunki zwierząt oddalają się od terenu ośrodka w głąb otaczającego go kompleksu leśnego.

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. W przypadku braku realizacji zmiany planu miejscowego z uwagi na istniejące zainwestowanie przedmiotowego obszaru, utrzymany zostanie obecny sposób użytkowania terenu, który jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem.

12 SPISY

Spis rysunków

Rysunek 1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na podkładzie mapy topograficznej.	3
Rysunek 2. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na podkładzie mapy satelitarnej.....	4
Rysunek 3. Obowiązujący miejscowy plan (załącznik graficzny).	11
Rysunek 4. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.....	12
Rysunek 5. Lokalizacja terenu opracowania na mapie leśnej (Bank Danych o Lasach) (oddział 90-f oznaczono zielonym znacznikiem).....	15
Rysunek 6. Lokalizacja obszaru opracowania względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (obszar opracowania oznaczony został krzyżykiem).	19
Rysunek 7. Lokalizacja obszaru opracowania względem występujących form ochrony przyrody.	20
Rysunek 8. Usytuowanie obszaru opracowania w granicach Korytarza Ekologicznego Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPN-9.	20

Spis zdjęć

Zdjęcie 1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu (źródło: http://www.gim.pl/).....	4
Zdjęcie 2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu (źródło: http://www.gim.pl/).....	5
Zdjęcie 3. Obszar objęty zmianą miejscowego planu (źródło: http://www.gim.pl/).....	5
Zdjęcie 4. Obszar objęty zmianą miejscowego planu (źródło: http://www.gim.pl/).....	6
Zdjęcie 5. Obszar objęty zmianą miejscowego planu (źródło: http://www.gim.pl/).....	6

Spis tabel

Tabela 1. Opis taksacyjny dla oddziału leśnego 07-08-1-03-90-f-00.	16
Tabela 2. Rezerваты usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.	21
Tabela 3. Obszary Chronionego Krajobrazu usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.	21
Tabela 4. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.	21
Tabela 5. Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.	21
Tabela 6. Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.	21
Tabela 7. Użytki ekologiczne usytuowane w promieniu 10 km od granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego.	21
Tabela 8. Porównanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz jego projektowanej zmiany.	24

13 ZAŁĄCZNIKI

- 1) Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z dnia 23.07.2018 r. (data wpływu pisma: 23.07.2018 r.), znak: ZNS.4082.77.2018.
- 2) Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14.08.2018 r. (data wpływu pisma: 14.08.2018 r.), znak: WOOŚ.411.88.2017.AD.
- 3) Karta Informacyjna JCWPd nr 50, Państwowa Służba Hydrogeologiczna.