

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. Zamiana działek

stanowiących własności Gminy Purda:

- działka nr 74 o pow. 0,4500 ha, obręb Purdka, gmina Purda, nr KW OL10/00141239/7 o wartości 15 160,00 zł (w dziale III księgi wieczystej przedmiotowej działki wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów),
- działka nr 67/2 o pow. 0,1800 ha, obręb Linowo, gmina Purda, nr KW OL10/00113673/6 o wartości 4 890,00 zł (w dziale III księgi wieczystej przedmiotowej działki wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów),
- działka nr 1/9 o pow. 0,1900 ha, obręb Trękus, gmina Purda, nr KW OL10/00139446/4 o wartości 5 160,00 zł (w dziale III księgi wieczystej przedmiotowej działki wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów),

na działki, stanowiące własność Skarbu Państwa, pozostającym w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Olsztyn:

- działka nr 3170/13 o pow. 0,1140 ha, obręb Purdka, gmina Purda nr KW OL10/00065790/0 o wartości 24 130,00 zł (dział III i IV księgi wieczystej przedmiotowej działki wolny jest od wpisów),
- działka nr 3089/4 o pow. 0,0243 ha, obręb Pajtuny, gmina Purda nr KW OL10/00066044/3 o wartości 820,00 zł (w dziale III księgi wieczystej przedmiotowej działki wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów).

Dla przedmiotowych działek nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014r., działka oznaczona:

- nr geodezyjnym 67/2 obręb Linowo, gmina Purda znajduje się w strefie IV-leśnej, obszar IVB-„leśny” na terenach rolnych;
- nr geodezyjnym 1/9 obręb Trękus, gmina Purda znajduje się w strefie II-rolniczo-turystyczno-osadniczej, obszar IIC-„rolniczo-turystyczny” na terenach rolnych;

- nr geodezyjnym 74 obręb Purdka, gmina Purda znajduje się w strefie IV-leśnej, obszar IVB-„leśny” na terenach leśnych;
- nr geodezyjnym 3089/4 obręb Pajtuny, gmina Purda znajduje się w strefie II-rolniczo-turystyczno-osadniczej, obszar IIA-„turystyczny” na terenach leśnych;
- nr geodezyjnym 3170/13 obręb Purdka, gmina Purda znajduje się w strefie IV-leśnej, obszar IVB-„leśny” na terenach rolnych;

W/w działki nie znajdują się na terenie objętym uchwałą wyznaczającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U z 2017, poz. 1023 ze zm.) oraz na Terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zamiana działek opisanych w pkt. 1 niniejszego wykazu nastąpi wraz z obowiązkiem dokonania dopłat związanych z różnicą w wartości rynkowej przedmiotowych działek.

- 2. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 77 o powierzchni 0,1200 ha położona w obrębie geodezyjnym Klebark Mały o numerze KW OL10/00170969/5 – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/4, cena wywoławcza 61 272,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Na nieruchomość nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwałą nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., nieruchomość położona jest w strefie I – „podmiejskiej”, na terenach istniejących ogrodów działkowych.

W/w działka nie znajduje się na terenie objętym uchwałą wyznaczającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U z 2017, poz. 1023 ze zm.) oraz na Terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej działki wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGIA OPERATOR Spółka Akcyjna, Gdańsk, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia:

- Zarządzeniem Nr 80/2018 Wójta Gminy Purda z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda,
- Zarządzeniem Nr 93/2018 Wójta Gminy Purda z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda,
- Uchwałą Nr XLI/320/2018 Rady Gminy Purda z dnia 29 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek w obrębach Purdka, Pajtuny, Linowo, Trękus na terenie gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 30 sierpnia 2018 roku.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie
od dnia 19 lipca 2018 roku do dnia 9 sierpnia 2018 roku**

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY PURDA

mgr inż. Piotr Płoski

Purda, dnia 18 lipca 2018 roku

Sporządziła:

Magdalena Siemieńczuk

