

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 28/10 o powierzchni 0,2067 ha o numerze KW OL10/00158550/5, położona w obrębie geodezyjnym Butryny
– sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 64 139,00 zł.
Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie IV – „leśnej”, obszar IVA „rolniczy” na terenach rolnych.

Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty trawą.

Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę gminną oraz działkę prywatną, na której zostało ustanowione na czas nieoznaczony nieodpłatne prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 28/5 pasem o szerokości 4 metrów, wzdłuż całej granicy z działką nr 28/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 28/9 (obecnie działki nr 28/10, 28/11, 28/12).

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

- 2. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 28/11 o powierzchni 0,1895 ha o numerze KW OL10/00158550/5, położona w obrębie geodezyjnym Butryny
– sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 58 802,00 zł.
Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie IV – „leśnej”, obszar IVA „rolniczy” w części na terenach rolnych i w części na terenach osadniczych o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty trawą.

Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę gminną oraz działkę prywatną, na której zostało ustanowione na czas nieoznaczony nieodpłatne prawo przejścia i przejazdu przez działkę

nr 28/5 pasem o szerokości 4 metrów, wzdłuż całej granicy z działką nr 28/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 28/9 (obecnie działki nr 28/10, 28/11, 28/12).

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

- 3. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 28/12 o powierzchni 0,2108 ha o numerze KW OL10/00158550/5, położona w obrębie geodezyjnym Butryny
– sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 65 411,00 zł.
Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie IV – „leśnej”, obszar IVA „rolniczy” w części na terenach rolnych i w części na terenach osadniczych o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty trawą.

Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę gminną oraz działkę prywatną, na której zostało ustanowione na czas nieoznaczony nieodpłatne prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 28/5 pasem o szerokości 4 metrów, wzdłuż całej granicy z działką nr 28/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 28/9 (obecnie działki nr 28/10, 28/11, 28/12).

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Działki zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 41/2018 Wójta Gminy Purda z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22 czerwca 2018 roku.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej

różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być uiszczona w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie
od dnia 11 maja 2018 roku do dnia 1 czerwca 2018 roku.**

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY PURDA

mgr inż. Piotr Płoski

Purda, dnia 9 maja 2018 roku.

Sporządziła: Magdalena Siemieńczuk