

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Działka gruntu numer 57/20 o powierzchni 0,0184 ha oraz działka gruntu numer 57/25 o powierzchni 0,0032 ha, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej numerem KW OL10/00018593/5, położone w obrębie geodezyjnym Bałdy – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 57/3, łączna cena wywoławcza 12 643,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Przedmiotowe działki położone są na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki nie znajdują się na terenie objętym uchwałą wyznaczającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 177 ze zm.) oraz na Terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działka 57/20 stanowi teren zagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.

Działka 57/25 stanowi teren zagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty trawą.

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane ze służebnością przejścia i przejazdu przez działkę nr 57/6 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5.

- 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka gruntu numer 147/1 o powierzchni 0,0356 ha o numerze KW OL10/00053342/8, położona w obrębie geodezyjnym Marcinkowo – sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 64 313,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Na działkę nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka stanowi teren zabudowany, zagospodarowany. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 138m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wynosi 106,14 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny stanowi jedną bryłę z pomieszczeniem gospodarczym, którego powierzchnia wynosi 11,35m<sup>2</sup>. Stan techniczny i standard wykończenia niski. Budynek wymaga generalnego remontu, liczne popękania, zawilgocenia, ubytki, nieszczelna stolarka, zastosowano stare technologie, cechy i właściwości użytych materiałów w stosunku do nowych znacznie niższe.

Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Na nieruchomości ustanawia się nieograniczoną w czasie i nieodpłatną służebność dla sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na rzecz Gminy Purda.

Działka opisana powyżej nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem:

- Nr 31/2018 Wójta Gminy Purda z dnia 6 marca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19 kwietnia 2018 roku.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej

różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie  
od dnia 8 marca 2018 roku do dnia 29 marca 2018 roku.**

Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl), na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem [www.purda.pl](http://www.purda.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY PURDA

*mgr inż. Piotr Płoski*

Purda, dnia 6 marca 2018 roku.

Sporządziła:

Magdalena Siemieńczuk

