

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 1/42 o powierzchni 0,0637 ha o numerze KW OL1O/00045937/7 oraz nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 1/43 o powierzchni 0,0588 ha o numerze KW OL1O/00045938/4, położone w obrębie geodezyjnym Bałdy – sprzedaż łączna w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 31 238,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Opis działki o numerze ewidencyjnym 1/42, obręb Bałdy, gmina Purda:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, płaski, porośnięty trawą, pojedynczym zadrzewieniem i zakrzewieniem. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa.

Opis działki o numerze ewidencyjnym 1/43, obręb Bałdy, gmina Purda:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, płaski, porośnięty trawą, pojedynczym zadrzewieniem i zakrzewieniem. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Na obu nieruchomościach ustanawia się nieograniczoną w czasie i nieodpłatną służebność dla sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na rzecz Gminy Purda.

Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną.

Działki opisane powyżej nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III ksiąg wieczystych przedmiotowych nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

- 2. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 68/4 o powierzchni 0,1000 ha o numerze KW OL10/00139446/4, położona w obrębie geodezyjnym Trękus – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 68/2 i 68/3, cena wywoławcza 24 270,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie IV – „leśnej”, obszar IVB „leśny” na terenach leśnych.

Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna.

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, działka opisana powyżej nie jest przedmiotem zobowiązań oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III w/w księgi wieczystej.

- 3. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 456 o powierzchni 0,0600 ha o numerze KW OL10/00148398/8, położona w obrębie geodezyjnym Purda – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 454, 455 i 457, cena wywoławcza 10 686,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie II „rolniczo-turystyczno-osadniczej”, obszar IIB „rolniczy” na terenach rolniczych.

Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, wąski, wydłużony o zróżnicowaniu wysokości terenu. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna.

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, działka opisana powyżej nie jest przedmiotem zobowiązań oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III w/w księgi wieczystej.

4. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka gruntu numer 55/4 o powierzchni 0,2734 ha o numerze KW OL1O/00010554/4, położona w obrębie geodezyjnym Prejłowo – sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 98 893,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.

Na działkę nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie II – „rolniczo-turystyczno-osadniczej”, na obszarze IIB „rolniczym”, na terenach rolniczych. Działka stanowi teren zabudowany, zagospodarowany. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 75m², powierzchnia użytkowa wynosi 61,12 m². Budynek mieszkalny stanowi jedną bryłę z budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni zabudowy 137 m². Stan techniczny i standard wykończenia niski. Budynek wymaga generalnego remontu, liczne popękania, zawilgocenia, ubytki, nieszczelna stolarka, zastosowano stare technologie, cechy i właściwości użytych materiałów w stosunku do nowych znacznie niższe. Działka opisana powyżej nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III ksiąg wieczystych przedmiotowych nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem:

- Nr 140/2016 Wójta Gminy Purda z dnia 12 października 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda,
- Nr 22/2017 Wójta Gminy Purda z dnia 21 lutego 2017 r. sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda,
- Nr 20/2018 Wójta Gminy Purda z dnia 13 lutego 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29 marca 2018 roku.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie
od dnia 15 lutego 2018 roku do dnia 8 marca 2018 roku.**

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA

Mirosław Wierzychowski
Zastępca Wójta

Purda, dnia 13 lutego 2018 roku.

Sporządziła:

Magdalena Siemieńczuk

Lokalizacja działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1/42, 1/43, położonych w obrębie Bałdy, gm. Purda



Lokalizacja działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/4, położonej w obrębie Prejłowo, gm. Purda

