

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**



Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 160/4 o powierzchni 0,0081 ha położona w obrębie geodezyjnym Stara Kaletka, gmina Purda o numerze księgi wieczystej OL1O/00144183/0, sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 74 – cena wywoławcza 1 781,00 zł. Do ceny nie dolicza się podatku VAT w wysokości 23%.**

Na działkę nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie znajduje się na terenie objętym uchwałą wyznaczającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz na Terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Przedmiotowa działka stanowi teren zagospodarowany, niezabudowany, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, prosty, porośnięty trawą. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Przedmiotowa działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej działki.

Działka została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 115/2017 Wójta Gminy Purda z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 30 października 2017 roku.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie
od dnia 18 września 2017 roku do dnia 9 października 2017 roku.**

Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA
mgr inż. Rafał Wilczek
ZASTĘPCA WÓJTY

Purda, dnia 15 września 2017 roku.

Sporządziła:
Martyna Gołaszewska