

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 239/76 o powierzchni 0,0772 ha położona w obrębie geodezyjnym Klebark Mały o numerze KW OL10/00053939/0 – cena wywoławcza 81 813,00 zł. Do ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego sporządzony jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klebark Mały, Gmina Purda”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Purda Nr XXIV-136/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 18 z dnia 4 lutego 2009 r. poz. 359), nieruchomość stanowi teren istniejącego ujęcia wody.

Na nieruchomości znajduje się nieczynne ujęcie wody oraz urządzenia do uzdatniania i przesyłu wody - budynek stacji uzdatniania wody, studnia wiercona o głębokości 36,4 m oraz trzy studzienki o głębokości 2,5 m, które służyły do odprowadzania wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Na nieruchomości ustanawia się nieograniczoną w czasie i nieodpłatną służebność przesyłu dla sieci wodociągowej Ø 80 o długości ok. 50 metrów oraz sieci kanalizacji sanitarnej PCW Ø 200 o długości ok. 10 metrów na rzecz Gminy Purda.

Działka opisana powyżej nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowych nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 137/2017 Wójta Gminy Purda z dnia 30 sierpnia 2017 r. sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 13 października 2017 roku.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie

z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie
od dnia 1 września 2017 roku do dnia 22 września 2017 roku.**

Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA

mgr inż. Rafał Wilczek
ZASTĘPCA WÓJTY

Purda, dnia 30 sierpnia 2017 roku.

Sporządziła:

Magdalena Siemieńczuk