

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

*Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:*

- 1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 39/6 o powierzchni 0,0639 ha położona w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda o numerze księgi wieczystej OL10/00145699/7, sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – cena wywoławcza 9 623,00 zł. Do ceny nie dolicza się podatku VAT w wysokości 23%.**

*Na działkę nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. , przedmiotowa działka położona jest w strefie I – „podmiejskiej”, na terenach rolniczych.*

*Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako droga. Stanowi teren niezabudowany, prosty o nieregularnym wąskim wydłużonym kształcie, utwardzony kamieniem. Przez działkę przebiega sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Działka położona jest pośród zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu znajduje się pensjonat i restauracja.*

- 2. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 47/4 o powierzchni 0,0758 ha położona w obrębie geodezyjnym Przykop, gmina Purda o numerze księgi wieczystej OL10/00132442/7, sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 35/3 o powierzchni 0,2046 ha położona w obrębie geodezyjnym Przykop, gmina Purda o numerze księgi wieczystej OL10/00117393/7 – cena wywoławcza 21 858,00 zł. Do ceny nie dolicza się podatku VAT w wysokości 23%.**

*Na działkę nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.*

*W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. , przedmiotowa działka przewidziana jest pod tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.*

*Nieruchomość położona jest pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie użytków gruntowych rolnych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu dla sieci wodociągowej. Niniejsza służebność obejmuje pas po 2 metry z każdej strony od istniejącej sieci wodociągowej. Nabywca będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie będzie wznosił budynków i budowli trwale i nietrwale związanych z gruntem oraz nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda w przypadku uszkodzeń i zniszczeń nasadzeń.*

*Nieruchomość przyległa – działka nr 35/3 stanowi teren zagospodarowany, ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym o niewielkim zróżnicowaniu wysokości terenu.*

*Nieruchomości opisane powyżej nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowych nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań.*

*Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w punkcie 1 oraz 2 niniejszego wykazu.*

*Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 40/2017 Wójta Gminy Purda z dnia 17 marca 2017 r. sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.*

*Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.*

*Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11 maja 2017 roku.*

*Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.*

***Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie od dnia 30 marca 2017 roku do dnia 20 kwietnia 2017 roku.***

*Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl), na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem [www.purda.pl](http://www.purda.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.*

WÓJT GMINY PURDA  
mgr inż. Piotr Kłoski

*Purda, dnia 29 marca 2017 roku.*

*Sporządziła:  
Magdalena Dawidczyk*