

# **Zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i lokali mieszkalnych.**

Warmi.2016.2717 z dnia 2016.07.05

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 26 sierpnia 2016 r.

## **UCHWAŁA Nr XVII/136/2016 RADY GMINY PURDA**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i lokali mieszkalnych <sup>1</sup>**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 716) uchwała się co następuje:

#### **§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale:
  - 1) nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
  - 2) lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
2. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny - rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

#### **§ 2.**

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przysługuje na okres 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przysługuje na okres 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
3. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego po dniu 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nabyto lokal mieszkalny.
4. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, lokalu mieszkalnego nie może być dłuższy niż 5 lat i liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym udzielono po raz pierwszy zwolnienia.

**§ 3.**

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2020 r.

2. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały jest nabycie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego budowa została zakończona lub rozpoczęto jego użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2020 r.

**§ 4-6.**<sup>2</sup> (stwierdzono nieważność).

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

<sup>1</sup> Numer uchwały zmieniony przez pkt 1 obwieszczenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 sierpnia 2016 r. o sprostowaniu błędów (Warmi.16.3434).

<sup>2</sup> Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie uchwałą nr 0102-322/16 z dnia 13 lipca 2016 r. (Warmi.16.3187) stwierdziło nieważność § 4-6.