

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 1/42 o powierzchni 0,0637 ha o numerze KW OL10/00045937/7 oraz nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 1/43 o powierzchni 0,0588 ha o numerze KW OL10/00045938/4, położone w obrębie geodezyjnym Bałdy – sprzedaż łączna w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 37 900,00 zł.**

Opis działki o numerze ewidencyjnym 1/42, obręb Bałdy, gmina Purda:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa.

Opis działki o numerze ewidencyjnym 1/43, obręb Bałdy, gmina Purda:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Na obu nieruchomościach ustanawia się nieograniczoną w czasie i nieodpłatną służebność dla sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na rzecz Gminy Purda.

Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną.

- 2. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 61 o powierzchni 0,0700 ha położona w obrębie geodezyjnym Stara Kaletka o numerze KW OL10/00144183/0 – sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 16 200,00 zł.**

Na nieruchomość nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. , nieruchomość położona jest w strefie IV - "leśnej", obszar IVA „rolniczy” – na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość ograniczona jest skarpą.

- 3. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu numer 192 o powierzchni 0,2300 ha położona w obrębie geodezyjnym Kaborno o numerze KW OL10/00136858/4 – sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 11 100,00 zł.**

Na nieruchomość nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. , nieruchomość położona jest w strefie II - "rolniczo – turystyczno – wypoczynkowej", obszar IIA „turystyczny”, tereny leśne.

Na nieruchomości występują drzewa i krzewy.

- 4. Nieruchomość oznaczona jako działki gruntu numer 120/4 o powierzchni 0,2037 ha, 120/5 o powierzchni 0,0436 ha, 120/6 o powierzchni 0,1750 ha, położone w obrębie geodezyjnym Giławy o numerze KW OL10/00123777/8 – sprzedaż łączna w trybie przetargu**

ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 16 200,00 zł.

Na działce o numerze ewidencyjnym 120/4 znajdują się pozostałości budynków.

Na działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., nieruchomość położona jest w strefie III - "turystyczno – wypoczynkowej", tereny rolnicze.

Na przedmiotowe nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Nieruchomości opisane w pozycjach od 1 do 4 nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowych nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości w pozycjach od 1 do 4.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 22/2017 Wójta Gminy Purda z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 6 kwietnia 2017 roku.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie od dnia 23 lutego 2017 roku do dnia 16 marca 2017 roku.

Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11A w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA

mgr inż. Rafał Wilczek
SEKRETARZ GMINY

Purda, dnia 22 lutego 2016 roku

Sporządziła:
Magdalena Dawidczyk