

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t. j.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 t. j.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

- 1. Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny numer 2 położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 12 w miejscowości Purda, gmina Purda na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 523 o powierzchni 0,0822 ha, numer KW OL10/00120978/6. Powierzchnia lokalu wynosi 42,72 m² - cena wywoławcza czynszu najmu lokalu mieszkalnego wynosi 2,00 zł netto/m² miesięcznie.*

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi: korytarz, przedpokój, łazienka, aneks kuchenny, 2 pokoje oraz 1 pokój zaaranżowany z poddasza. Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Na wyposażeniu lokalu są szafki kuchenne wraz ze zlewem i bateriami, narożny wypoczynek, tapczan, wersalka i w części wyposażona łazienka. Wyposażenie jest w złym stanie technicznym. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.

Dokumentacja fotograficzna nieruchomości została przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu.

- 2. Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny numer 1 położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 28 w miejscowości Szczesne, gmina Purda na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 191/7 o powierzchni 0,1496 ha, numer KW OL10/00167034/8. Powierzchnia lokalu wynosi 55,00 m². Cena wywoławcza czynszu najmu lokalu mieszkalnego wynosi 2,00 zł netto/m² miesięcznie.*

Do nieruchomości przynależy grunt o powierzchni 0,1496 ha na który należy zawrzeć umowę dzierżawy – stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 0,04 zł netto/m² rocznie. Powierzchnia przynależnego ganku wynosi 7,14 m². Na przedmiotowej działce znajduje się studnia głębinowa. Lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym, wyposażony jest w instalację elektryczną.

Do podanych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych przedstawionych w punkcie 1 i 2 oraz stawki czynszu dzierżawnego gruntu przedstawionego w punkcie 2 niniejszego wykazu dolicza się opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłat oraz ich aktualizacji zostaną ustalone i zapisane w umowie najmu i umowie dzierżawy przedmiotowych nieruchomości.

Nieruchomości opisane powyżej nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowych nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości przedstawionych w punkcie 1 i 2 niniejszego wykazu.

Nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w najem i dzierżawę Zarządzeniem Nr 17/2017 Wójta Gminy Purda z dnia 6 lutego 2017 r. w sprawie oddania w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 marca 2017 roku.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie
od dnia 10 lutego 2017 roku do dnia 3 marca 2017 roku.**

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

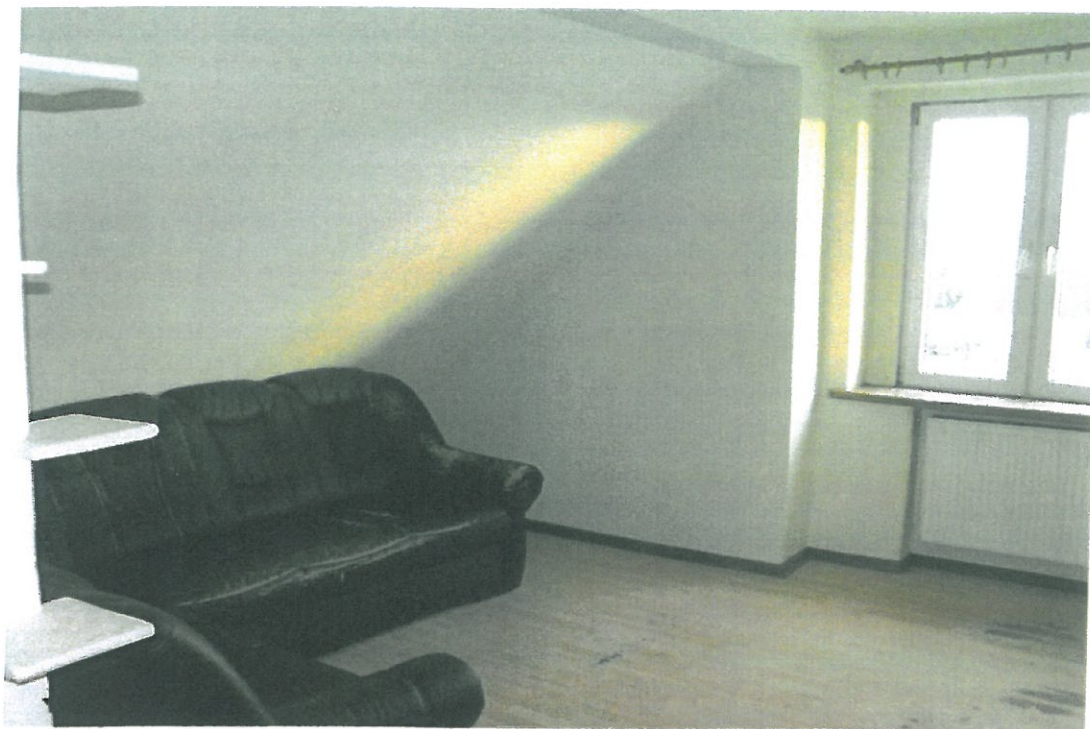
Z up. WÓJTA GMINY PURDA
mgr inż. Robert Wilczek
SEKRECIARZ GMINY

Purda, dnia 9 lutego 2017 roku

Sporządziła:
Magdalena Dawidczyk

**Załącznik nr 1 do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
z dnia 10 lutego 2017 roku**

Zdjęcia lokalu – Purda 12/2



Z up. WOJTA GMINY PURDA
mgr inż. Rafał Wilczek
SEKRETARZ GMINY



Z up. WÓJTA GMINY PURDA
mgr inż. Rafał Wilczek
SEKRETARZ GMINY