

BI-II.6740.15.150.2016.AO5

**Decyzja ZRID Nr Pur/ 110 /2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.20 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.2031 ze zm.); art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm.); art. 92, art.93 i art.95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2015r., poz.353 z późn. zm.); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz.23 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 listopada 2016r. (wpłynął 15 listopada 2016r., Ldz.12743) Wójta Gminy Purda działającego przez Pełnomocnika Macieja Potrzebowskiego

**I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
dla zadania :****"Budowa drogi gminnej na odcinku Klebark Mały – DK 16"**Inwestycja obejmuje działki o następujących numerach :Działki w liniach rozgraniczających **pasa drogowego** :

obręb : 8 – Klebark Mały dz. nr : 69/5(przed podziałem 69/4); 69/6(przed podziałem 69/4); 257; 239/5; 235/4(przed podziałem 235/2); 157/1; 119/1; 153; 266/1 (przed podziałem dz.266); 266/3 (przed podziałem dz.266); 265/1 (przed podziałem dz.265); 263/11 (przed podziałem dz.263/2); 263/9 (przed podziałem dz.263/1); 204/1 (przed podziałem dz.204); 204/2 (przed podziałem dz.204); 204/3 (przed podziałem dz.204); 205/1 (przed podziałem dz.205); 203/1 (przed podziałem dz.203); 202/1 (przed podziałem dz.202); 201/1 (przed podziałem dz.201); 168/1 (przed podziałem dz.168); 167/1 (przed podziałem dz.167); 165/8 (przed podziałem dz.165/3); 164/1 (przed podziałem dz.164); 163/1 (przed podziałem dz.163); 162/1 (przed podziałem dz.162); 160/6 (przed podziałem dz.160/2); 160/8 (przed podziałem dz.160/5); 160/10 (przed podziałem dz.160/4); 159/1 (przed podziałem dz.159); 158/11 (przed podziałem dz.158/4); 158/13 (przed podziałem dz.158/1); 119/3 (przed podziałem dz.119/2); 144/1 (przed podziałem dz.144); 143/1 (przed podziałem dz.143); 142/1 (przed podziałem dz.142); 239/72 (przed podziałem dz.239/69); 258/6 (przed podziałem dz.258/5); 165/10 (przed podziałem dz.165/4); 157/3 (przed podziałem dz.157/2); 156/10 (przed podziałem dz.156/1);

Działki objęte obowiązkiem **przebudowy** istniejącej infrastruktury technicznej :

obręb : 8 – Klebark Mały dz. nr : 267; 210/3; 208/5; 209/9; 206; 198; 197/3; 149/3; 188; 191; 192; 184; 177/1; 171; 148; 68/10; 68/5; 133; 259/17; 235/1; 154/7; 264/7; 263/8; 158/10; 156/2; 203/2 (przed podziałem dz.203); 202/2 (przed podziałem dz.202); 201/2 (przed podziałem dz.201); 143/2 (przed podziałem dz.143); 235/3 (przed podziałem dz.235/2); 165/9 (przed podziałem dz.165/3); 160/7 (przed podziałem dz.160/2); 160/9 (przed podziałem dz.160/5); 159/2 (przed podziałem dz.159); 158/12 (przed podziałem dz.158/4); 157/4 (przed podziałem dz.157/2); 266/2 (przed podziałem dz.266); 265/2 (przed podziałem dz.265); 164/2 (przed podziałem dz.164); 258/7 (przed podziałem dz.258/5); 165/11 (przed podziałem dz.165/4); 205/2 (przed podziałem dz.205);

projektant : tech. Jerzy Cieszek z zespołem

uprawnienia : nr 1299/EL/88 (do proj. w zak. dróg. bez ogr.); POM/BD/0626/01

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016r., poz.290 z późn. zm.):

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie upr. bud. ;
 - 3) uwzględnić zalecenia zawarte w uzgodnieniach branżowych;
 - 4) przestrzegać warunków zawartych w :
 - decyzji Wójta Gminy Purda z dnia 11.08.2016r., znak : GT.6220.5.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia orzekającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko
 - decyzji Starosty Olsztyńskiego z dnia 14.10.2016r., znak : GŚ-III.6341.1.50.2016r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy
3. Terminy rozbiórki : nie występują
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : zgodnie z warunkami uzgodnień projektu budowlanego

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

obręb geod. Nr 8 – Klebark Mały :

1. działka o nr 266 o pow. 1,6165 ha, obj. KW nr OL10/00164349/8
na dz.: **266/1** o pow. 0,0230 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: **266/3** o pow. 0,0011 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 266/2 o pow. 1,5924 ha ; pozostała część
2. działka o nr 265 o pow. 0,1549 ha, obj. KW nr OL10/00028921/7
na dz.: **265/1** o pow. 0,0124 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 265/2 o pow. 0,1425 ha ; pozostała część
3. działka o nr 263/2 o pow. 0,3261 ha, obj. KW nr OL10/00120408/0
na dz.: **263/11** o pow. 0,0040 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 263/12 o pow. 0,3221 ha ; pozostała część
4. działka o nr 263/1 o pow. 0,0703 ha, obj. KW nr OL10/00013934/3
na dz.: **263/9** o pow. 0,0008 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 236/10 o pow. 0,0695 ha ; pozostała część
5. działka o nr 205 o pow. 0,0656 ha, obj. KW nr OL10/00014211/6
na dz.: **205/1** o pow. 0,0053 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 205/2 o pow. 0,0603 ha ; pozostała część
6. działka o nr 204 o pow. 0,2504 ha, obj. KW nr OL10/00120407/3
na dz.: **204/1** o pow. 0,0003 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: **204/2** o pow. 0,0022 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: **204/3** o pow. 0,0043 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 204/4 o pow. 0,2436 ha ; pozostała część
7. działka o nr 203 o pow. 0,2460 ha, obj. KW nr OL10/00057812/2
na dz.: **203/1** o pow. 0,0122 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 203/2 o pow. 0,2338 ha ; pozostała część
8. działka o nr 202 o pow. 0,1482 ha, obj. KW nr OL10/00053086/5
na dz.: **202/1** o pow. 0,0040 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 202/2 o pow. 0,1442 ha ; pozostała część
9. działka o nr 201 o pow. 0,0949 ha, obj. KW nr OL10/00092287/9
na dz.: **201/1** o pow. 0,0013 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 201/2 o pow. 0,0936 ha ; pozostała część

10. działka o nr 168 ----- o pow. 0,0292 ha, obj. KW nr OL10/00042110/3
na dz.: **168/1** o pow. 0,0013 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 168/2 o pow. 0,0279 ha ; pozostała część
11. działka o nr 167 ----- o pow. 0,0728 ha, obj. KW nr OL10/00042109/3
na dz.: **167/1** o pow. 0,0088 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 167/2 o pow. 0,0640 ha ; pozostała część
12. działka o nr 165/3 ----- o pow. 1,3483 ha, obj. KW nr OL10/00104099/2
na dz.: **165/8** o pow. 0,0248 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 165/9 o pow. 1,3235 ha ; pozostała część
13. działka o nr 164 ----- o pow. 0,0404 ha, obj. KW nr OL10/00045904/7
na dz.: **164/1** o pow. 0,0035 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 164/2 o pow. 0,0369 ha ; pozostała część
14. działka o nr 163 ----- o pow. 0,0103 ha, obj. KW nr OL10/00148513/1
na dz.: 163/1 o pow. 0,0008 ha ; istniejąca droga
na dz.: 163/2 o pow. 0,0095 ha ; istniejąca droga
15. działka o nr 162 ----- o pow.: 0,0729 ha, obj. KW nr OL10/00055007/2
na dz.: **162/1** o pow. 0,0053 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 162/2 o pow. 0,0676 ha ; pozostała część
16. działka o nr 160/2 ----- o pow. 0,0335 ha, obj. KW nr OL10/00067706/9
na dz.: **160/6** o pow. 0,0021 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 160/7 o pow. 0,0314 ha ; pozostała część
17. działka o nr 160/5 ----- o pow. 0,1340 ha, obj. KW nr OL10/00148958/2
na dz.: **160/8** o pow. 0,0012 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 160/9 o pow. 0,1328 ha ; pozostała część
18. działka o nr 160/4 ----- o pow. 0,0808 ha, obj. KW nr OL10/00074315/3
na dz.: **160/10** o pow. 0,0047 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 160/11 o pow. 0,0761 ha ; pozostała część
19. działka o nr 159 ----- o pow. 0,1008 ha, obj. KW nr OL10/00064005/4
na dz.: **159/1** o pow. 0,0082 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 159/2 o pow. 0,0926 ha ; pozostała część
20. działka o nr 158/4 ----- o pow. 0,1090 ha, obj. KW nr OL10/00088637/7
na dz.: 158/11 o pow. 0,0020 ha ; istniejąca droga
na dz.: 158/12 o pow. 0,1070 ha ; istniejąca droga
21. działka o nr 158/1 ----- o pow. 0,1140 ha, obj. KW nr OL10/00083118/8
na dz.: **158/13** o pow. 0,0029 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 158/14 o pow. 0,1111 ha ; pozostała część
22. działka o nr 119/2 ----- o pow. 68,5687 ha, obj. KW nr OL10/00092681/1
na dz.: **119/3** o pow. 0,0134 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 119/4 o pow. 68,5553 ha ; pozostała część
23. działka o nr 156/1 ----- o pow. 0,1144 ha, obj. KW nr OL10/00111997/9
na dz.: **156/10** o pow. 0,0183 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 156/11 o pow. 0,0961 ha ; pozostała część
24. działka o nr 144 ----- o pow.: 0,0510 ha, obj. KW nr OL10/00042103/1

- na dz.: **144/1** o pow. 0,0010 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 144/2 o pow. 0,0500 ha ; pozostała część
25. działka o nr 143 ----- o pow. 0,0546 ha, obj. KW nr OL10/00079992/7
na dz.: **143/1** o pow. 0,0006 ha ; istniejąca droga
na dz.: 143/2 o pow. 0,0540 ha ; istniejąca droga
26. działka o nr 142 ----- o pow. 0,0832 ha, obj. KW nr OL10/00042101/7
na dz.: **142/1** o pow. 0,0004 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 142/3 o pow. 0,0828 ha ; pozostała część
27. działka o nr 69/ 4 ----- o pow. 1,3367 ha, obj. KW nr OL10/00148513/1
na dz.: 69/5 o pow. 0,7293 ha ; istniejąca droga
na dz.: 69/6 o pow. 0,6032 ha ; istniejąca droga
28. działka o nr 235/2 ----- o pow. 1,0069 ha, obj. KW nr OL10/00148513/1
na dz.: 235/3 o pow. 0,1447 ha ; istniejąca droga
na dz.: 235/4 o pow. 0,1372 ha ; istniejąca droga
na dz.: 235/5 o pow. 0,7250 ha ; istniejąca droga
29. działka o nr 157/2 ----- o pow. 9,9479 ha, obj. KW nr OL10/00070886/8
na dz.: **157/3** o pow. 0,0466 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 157/4 o pow. 9,9013 ha ; pozostała część
30. działka o nr 165/4 ----- o pow. 1,0559 ha, obj. KW nr OL10/00132342/6
na dz.: **165/10** o pow. 0,0449 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 165/11 o pow. 1,0110 ha ; pozostała część
31. działka o nr 258/5 ----- o pow. 0,3646 ha, obj. KW nr OL10/00096511/7
na dz.: **258/6** o pow. 0,0067 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 258/7 o pow. 0,3579 ha ; pozostała część
32. działka o nr 239/69 ----- o pow. 0,3053 ha, obj. KW nr OL10/00160946/5
na dz.: **239/72** o pow. 0,0389 ha ; **przeznaczona na drogę**
na dz.: 239/73 o pow. 0,2664 ha ; pozostała część

Nieruchomości położone w obr. Klebark Mały, gm. Purda (wytluszczone wyżej) o nr geod. : 266/1; 266/3; 265/1; 263/11; 263/9; 205/1; 204/1; 204/2; 204/3; 203/1; 202/1; 201/1; 168/1; 167/1; 165/8; 164/1; 162/1; 160/6; 160/8; 160/10; 159/1; 158/13; 119/3; 156/10; 144/1; 143/1; 142/1; 157/3; 165/10; 258/6; 239/72, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art.12 ust.4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Gminy Purda** (te które nie były jej własnością) z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

III. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy nowej i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

- ◆ przebudowa odcinków przewodów wodociągowych kolidujących z planowaną inwestycją
- ◆ usunięcie kolizji sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia
- ◆ demontaż starego oświetlenia ulicznego i budowy nowego oświetlenia ulicznego
- ◆ budowa kanalizacji deszczowej
- ◆ przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia; przebudowy gazociągów i przyłączy średniego ciśnienia
- ◆ usunięcie kolizji infrastruktury telekomunikacyjnej

Zakres przebudów i rozbudowy sieci – zgodnie z załączonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki od Nr 2.1 do Nr 2.9. (w części graficznej i opisowej) do niniejszej decyzji.

IV. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji inwestycji

- działka nr 267 własność : Powiat Olsztyński
trwały zarząd : Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie
- działka nr 210/3 własność : Anna Palmowska i Eugenia Palmowska
- działka nr 208/5 własność : Eugeniusz Gajdulewicz
- działka nr 209/9 własność : Gmina Purda
- działka nr 206 własność : Gmina Purda
- działka nr 198 własność : Gmina Purda
- działka nr 197/3 własność : Hanna i Ryszard Chodniccy
- działka nr 149/3 własność : Wiesław Tański
- działka nr 188 własność : Halina i Piotr Budzyńscy
- działka nr 191 własność : ANKARA s.c. Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe
Andrzej Kraciuk i Jerzy Zaprzaluk
- działka nr 192 własność : ANKARA s.c. Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe
Andrzej Kraciuk i Jerzy Zaprzaluk
- działka nr 184 własność : Gmina Purda
- działka nr 177/1 własność : Bożena Idzikowska
- działka nr 171 własność : Gmina Purda
wieczyste użytkowanie : Jacek Chojnowski i Szymon Chojnowski
- działka nr 148 własność : Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych
wykonywanie prawa własności : ANR Olsztyn
- działka nr 68/10 własność : Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych
wykonywanie prawa własności : ANR Olsztyn
- działka nr 68/5 własność : Agnieszka i Józef Kaliszewscy
- działka nr 133 własność : Gmina Purda
- działka nr 259/17 własność : Urszula i Marek Świderscy, Ewa i Henryk Febel,
Małgorzata i Rafał Szerszeniewscy,
Elżbieta i Marek Wilczyńscy
- działka nr 235/1 własność : Hanna Wróblewska
- działka nr 154/7 własność : Gmina Purda
- działka nr 264/7 własność : Jadwiga Chrapowska, Maria Jankowska,
Anna Małachowska, Anna Radzikowska,
Andrzej Rawa, Monika Rawa-Paluch, Irena i Lucjan Rawa
- działka nr 263/8 własność : Marcin Toczko, Czesław Karaś,
- działka nr 158/10 własność : Mariola i Kazimierz Szitenhelm,
- działka nr 156/2 własność : Gmina Purda
- działka nr 203/2 z podziału dz. nr 203
własność : Bożena Waśniewska, Mariusz Gryguś,
Małgorzata Kwaśniak, Urszula i Grzegorz Łabacz,
Łukasz Kunka, Barbara Wolska-Kunka,
- działka nr 202/2 z podziału dz. nr 202
własność : Justyna i Władysław Zalewscy,
- działka nr 201/2 z podziału dz. nr 201
własność : Gizela i Henryk Zbyszyńscy,
- działka nr 143/2 z podziału dz. nr 143
własność : Gmina Purda,
- działka nr 235/3 z podziału dz. 235/2
własność : Gmina Purda
- działka nr 165/9 z podziału dz. 165/3
własność : Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych
wykonywanie prawa własności : ANR Olsztyn
- działka nr 160/7 z podziału dz. 160/2
własność : Irena i Michał Szczepkowski
- działka nr 160/9 z podziału dz. 160/5

- działka nr 159/2 własność: Kinga Bojarska
z podziału dz.159
- działka nr 158/12 własność : Mariola i Krzysztof Szuksta
z podziału dz.158/4
własność : Teresa Błaszczak, Brzozowski Mirosław,
Iwona i Tomasz Skwarko
- działka nr 157/4 z podziału dz.157/2
własność : Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych
wykonywanie prawa własności : ANR Olsztyn
- działka nr 266/2 z podziału dz.266
własność: Jolanta i Jerzy Lepszy
- działka nr 265/2 z podziału dz.265
własność : Piotr Heiden
- działka nr 164/2 z podziału dz.164
własność : Hanna i Ryszard Chodniccy
- działka nr 258/7 z podziału dz. 258/5
własność : Izabela i Jacek Jabłoński
- działka nr 165/11 z podziału dz.165/4
własność : Gmina Purda
- działka nr 205/2 z podziału dz.205
własność : Bożena i Juliusz Wójcik

obręb geod. 8 – Klebark Mały

Właściciele i użytkownicy nieruchomości zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu prac związanych z zajęciem terenu. Jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

V. Zezwalam na wykonanie powyższych obowiązków poprzez zezwolenie na zajęcie pasa gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych, na działkach wymienionych w części IV niniejszej decyzji zgodnie z zatwierdzony projektem budowlanym stanowiącym załączniki od Nr 2.1 do Nr 2.9. do niniejszej decyzji .

VI. Działając na podstawie art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

VI. Oddanie do użytkowania

– stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 199r. - Prawo budowlane oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Kategoria obiektów budowlanych : XXV (droga) ; XXVI (sieci).

Załączniki :

- mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych – Nr 1.1 do 1.7
- projekt budowlany – Nr 2.1 do 2.9

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI :

1. Parametry techniczne planowanej drogi:

Odcinek A :

kategoria drogi	– gminna, klasy L ;
odcinek długości	– 744,22 mb ;
kategoria ruchu	– KR 3 ;
prędkość projektowana	$V_p = 40 \text{ km/h}$;
szerokość pasa ruchu	2,75m – 3.50m ;
szerokość jezdni	- 5,50 – 7,20m ;
szerokość zatoki autobusowej	– 3,0 m ;
szerokość ciągu pieszego	- 2,00 m ;
dopuszczalny nacisk na oś	- 100 kN

Odcinek B :

kategoria drogi	– gminna, klasy L ;
odcinek długości	– 1266,65 mb ;
kategoria ruchu	– KR 3 ;
prędkość projektowana	$V_p = 40 \text{ km/h}$;
szerokość pasa ruchu	2,75m – 3.50m ;
szerokość jezdni	- 5,50 – 6,75m, 4,50m ;
szerokość zatoki autobusowej	– 3,0 m ;
szerokość ciągu pieszego	- 2,00 m ;
szerokość ciągu pieszego-rowerowego	- 3,00 m ;
dopuszczalny nacisk na oś	- 100 kN

2. Zakres inwestycji obejmuje:

Zgodnie z dokumentacją planuje się budowę drogi gminnej wraz z infrastrukturą oraz przebudowę infrastruktury kolidującej niezwiązanej z drogą, tj. :

- ◆ budowę nowej nawierzchni jezdni odcinków A i B ;
- ◆ budowę ciągu pieszego na całej długości projektowanej drogi ;
- ◆ budowę ciągu pieszo-rowerowego na całej długości drogi ;
- ◆ budowę skrzyżowania czterowłotowego jednopasmowego typu rondo ;
- ◆ budowę zjazdów indywidualnych na całej długości projektowanej drogi ;
- ◆ budowę zjazdów publicznych ;
- ◆ budowę zatok autobusowych ;
- ◆ budowę podziemnego systemu odwodnienia na całym odcinku A i części odcinka B ;
- ◆ budowę i urządzenie rowów drogowych ;
- ◆ budowę przepustów pod koroną drogi i zjazdami ;
- ◆ budowę murów oporowych ;
- ◆ budowę oświetlenia ulicznego ;
- ◆ usunięcie kolizji infrastruktury technicznej związanej z przebudową drogi ;
- ◆ wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu ;
- ◆ wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie zieleni przydrożnej w formie trawników ;

3. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii :

Droga objęta przedmiotową inwestycją dzieli się na 2 odcinki :

1. **Odcinek A** : rozbudowa drogi gminnej na odcinku Klebark Mały – DK 16, od skrzyżowania z drogą powiatową 1464N do skrzyżowania z odcinkiem B ;

2. **Odcinek B** : rozbudowa drogi gminnej na odcinku Klebark Mały – DK 16, od skrzyżowania z drogą powiatową 1464N do połączenia z łącznicą DL53 przy węźle Olsztyn-Wschód obwodnicy Olsztyna zaprojektowaną przez firmę ARCADIS ;

Przedmiotowe odcinki drogi powiązane są z drogami publicznymi w następujący sposób :

Odcinek A

Połączenie z drogami gminnymi	– w km 0+744,22 z odcinkiem B
Połączenie z drogami powiatowymi	– w km 0+000.00 z drogą powiatową 1464N

Odcinek B

Połączenie z drogami gminnymi	– w km 0+971,77 z odcinkiem A
Połączenie z drogami powiatowymi	– w km 0+000.00 z drogą powiatową 1464N
Połączenie z drogami wojewódzkimi i krajowymi	– w km 1+266,65 z łącznicą DL53 przy węźle Olsztyn-Wschód Obwodnicy Olsztyna (koniec odcinka B, przejście w drogę krajową)

4.Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii

- brak

5.Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały uwidocznione w części graficznej projektu na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500 (załączniki od 2.1 do 2.6).

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane na w/w załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach o wcześniej wymienionych numerach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi. W nawiasie podano informacje o działkach z obciążeniem służebnością zajęcia terenu na budowę oraz powstałe po podziale zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren projektowanego pasa drogowego stają się z mocy prawa własnością Gminy Purda (te które nie były własnością Gminy) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Olsztyńskiego (realizowanej postępowaniem przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – art.12 ust.4 specustawy drogowej).

6.Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja jest wymieniona w § 3 ust.1 pkt 60 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Wójt Gminy Purda w wyniku przeprowadzonego postępowania wydał decyzję z dnia 11 sierpnia 2016r., znak : GT.6220.5.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Decyzja ta była wydana po uprzednim uzgodnieniu m. in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie.

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary przyrodniczo cenne, objęte ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.u. z 2015r., poz.1651 z późn. zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramudzka) znajduje się w odległości ok. 5 km od inwestycji. Ze względu na tę odległość, zasięg oddziaływania zamierzenia na ten obszar nie będzie miał miejsca.

W celu ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi inwestycję należy realizować z uwzględnieniem wymagań zawartych w/w decyzji.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia, istnieje konieczność wycinki 53 drzew oraz 0,16 h krzewów które kolidują z inwestycją. Drzewa przeznaczone do wycinki rosną w jezdni i uniemożliwiają zachowanie skrajni granicy drogi przez co, zagrażają bezpieczeństwu ruchu. Wśród istniejącego zadrzewienia nie występują gatunki chronione roślin, zwierząt ani porostów. Niemniej wycinka drzew i krzewów winna nastąpić poza okresem lęgowym ptaków. Drzewa, które pozostają i będą prowadzone przy nich roboty budowlane, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a prace w obrębie systemu korzeniowego należy prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu. Należy również zabezpieczyć odsłonięte korzenie przed wpływem czynników atmosferycznych (głównie suszy i mrozem). W zasięgu korony drzew nie nale-

ży składować sprzętu i materiałów mogących swoim ciężarem zagęścić grunt. Z uwagi na szerokość pasa drogowego oraz zachowania bezpieczeństwa ruchu nie przewidziano nasadzeń drzew jedynie zieleń w postaci trawników.

Odwodnienie drogi zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym dla przedmiotowego zamierzenia odbywać się będzie na dwa sposoby. Pierwszy, to szczelny system kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem za pomocą wylotów kanalizacyjnych do sieci istniejących rowów odwadniających. Drugi sposób, to odprowadzenie powierzchniowe wylotami do projektowanych rowów przydrożnych wsiąkowo – odparowujących. Zgodnie z w/w pozwoleniem wodnoprawnym, projektowane urządzenia wodne spełniają wymogi określone w ustawie Prawo wodne.

W trakcie budowy maszyny budowlane będą tankowane i serwisowane na szczelnym podłożu, zabezpieczonym przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych do gleby. Dobry stan techniczny sprzętu budowlanego i środków transportu zapewni ograniczenie występowania negatywnych zjawisk dla środowiska. Emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkotrwały i nie spowoduje długotrwałych zmian w środowisku.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała również ze wzrostem hałasu, którego źródłem będą maszyny budowlane. W związku z powyższym, prace budowlane mają być wykonywane tylko w godz. dziennych (t.j. 6:00 do 22:00). Uciążliwości skończą się w momencie zakończenia robót.

Odpady powstające w trakcie budowy należy segregować i składować na wydzielonej powierzchni, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Planowana inwestycja, przy zachowaniu rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko. Wręcz przeciwnie, jej realizacja wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczeń ilości emisji zanieczyszczeń do powietrza i wody oraz skróci czas przejazdu na przebudowanych drogach. Tym samym, przyczyni się do poprawy warunków klimatycznych rozpatrywanego terenu. Ponadto, projektowana przebudowa nie zmieni krajobrazu, ponieważ będzie realizowana na śladzie istniejącej drogi z zastosowaniem korekt wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.124).

7.0. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Dla przedmiotowego obszaru Wojewódzki Konserwator zabytków w Olsztynie pismem z dnia 29 lipca 2016r., znak : IZAR.5183.9.2016jc pozytywie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie zastrzegając sobie przy tym, że ze względu na zapewnienie ochrony substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego niezbędne jest prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na który należy uzyskać pozwolenie W-M WKZ w Olsztynie.

Obszar i otoczenie planowanej inwestycji nie zmieniają swojego przeznaczenia. Inwestycja dotyczy istniejącej drogi gminnej i będzie realizowana na istniejącym jej śladzie z przebudową i rozbudową istniejącej infrastruktury. Z uwagi na projektowaną obwodnicę Olsztyna zachodzi bezwarunkowa konieczność budowy nowej nawierzchni jezdni i ciągów pieszych. Obecny stan techniczny drogi gminnej dyskwalifikuje ją jako drogę dojazdową do planowanej obwodnicy. Nowa infrastruktura wytworzona w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego będzie zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania wynikającą z obowiązujących przepisów budowlanych. Zastosowane rozwiązania techniczne spowodują poprawę warunków ruchu pojazdów, co wiąże się ze zwiększeniem płynności jazdy, skróceniem czasu przebywania pojazdów na drodze i zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto, nowa nawierzchnia obniży poziom hałasu wytwarzanego przez przejeżdżające samochody a budowa kanalizacji deszczowej spowoduje odprowadzanie szkodliwych substancji bezpośrednio do ziemi.

8.0. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności : zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bez-

pieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

9.0. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych : zgodnie z mapami w skali 1:1000 (załączniki od nr 1.1. do 1.7.) sporządzonymi przez uprawnionego geodetę Zbigniewa Snopek posiadającego uprawnienia zawodowe nr 3351.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2016.3754 w dniu 10 października 2016r.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Purda z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji).

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.) odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 specustawy drogowej, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (tu Gmina Purda) jest obowiązany/a do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- | | |
|---|-------------------------|
| - mapy z projektem podziału działek w skali 1:1000 | - od Nr 1.1. do Nr 1.7. |
| - 4 kpl. proj. bud. (w tym proj. zagospodarowania terenu w skali 1:500) | - Nr 3 do Nr 9 |

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.).

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 460 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. Tu - Wójt Gminy Purda.

Wójt Gminy Purda działający przez Pełnomocnika Macieja Potrzebowskiego – wykonawcy

projektu ze strony CIVPRO Usługi Projektowo Pomiarowe mgr inż. Maciej Potrzebowski, w dniu 15 listopada 2016r., (L.dz. 12743/2016) złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej : "Rozbudowa drogi gminnej na odcinku Klebark Mały – DK 16".

Wniosek został uzupełniony przy piśmie z dnia 25 listopada 2016r. (wpłynął 28 listopada 2016r., Ldz.11714).

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych (zał. Nr 2), wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 i mapa ewidencyjna (zał. Nr 1) w skali 1:1000 i opisany szczegółowo w projekcie budowlanym.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie :

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 18 lipca 2016r., znak : TC-U-0213-0209-002-2016 opiniujące pozytywnie inwestycję ;
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 lipca 2016r., znak : IZAR.5183.9.2016.jc opiniujące pozytywnie inwestycję ;
- Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 01 sierpnia 2016r., znak : W-MBP P-P1R-7332-23D-EK/16 opiniujące pozytywnie inwestycję ;
- potwierdzenie o braku odpowiedzi Zarządu Powiatu w Olsztynie na prośbę z dnia 23 czerwca 2016r. o zaopiniowanie w/w zamierzenia ;
- potwierdzenie o braku odpowiedzi Gminy Purda na prośbę z dnia 23 czerwca 2016r. o zaopiniowanie w/w zamierzenia ;

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego (Dz.U. z 2016r., poz.290) i sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta, zgodnie z art. 11d ust.5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, opublikowanego w Internecie oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

W toku postępowania Pani Bożena Wójcik-Kondracka i Pan Juliusz Wójcik, właściciele działki nr o geod. 205, obr. geod. Klebark Mały, wskazali, że w sąsiedztwie kapliczki stojącej na ich posesji i przeznaczonej do przeniesienia znajduje się grób i są zainteresowani jego przeniesieniem. Na zapytanie Starosty Olsztyńskiego Wójt Gminy Purda w piśmie z dnia 23 grudnia 2016r., znak : GKI.721.200.2016 (wpłynęło 27 grudnia 2016r., Ldz.14547) stwierdził, że w przewidzianym zakresie robót nie przewiduje się przeniesienia grobu o ile nie zaistnieje taka konieczność w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Innych uwag od pozostałych stron postępowania nie wniesiono.

Wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowej drogi spełnia wymogi art.11d ust.1 specustawy drogowej, zawiera wszystkie elementy niezbędne określone w tym przepisie. Decyzja zawiera wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – mapy w skali 1 : 500 przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz linie rozgraniczające teren, stanowiące część rysunkową projektu zagospodarowania terenu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji. Wniosek zawiera także mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1 : 1000 wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych (zał. Nr 1.0 do niniejszej decyzji).

Podsumowując, złożony (przez zarządcę drogi) wniosek sprawnie spełnia wymagania w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

Decyzję otrzymują:

1. GMINA PURDA, 11 – 030 Purda 19 (+ 1 kpl. map podziału + 2 kpl. proj. bud.)
na ręce osoby upoważnionej : Maciej Potrzebowski, CIVPRO Usługi Projektowe
80 – 174 Gdańsk, ul. Potęgowska 6/30
2. PSD
10 – 429 Olsztyn, ul. Cementowa 3

Do wiadomości:

3. Sąd Rejonowy w Olsztynie
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
– do realizacji przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami (+ 1 kpl. map podziału)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ 1 kpl. map podziału)
5. Wydział Geodezji w/m (+ 1 kpl. map podziału)
6. PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicz 1, 10 – 219 Olsztyn (+ 1 kpl. map podziału +1 kpl. proj. bud.)
7. a/a (+ 1 kpl. map podziału +1 kpl. proj. bud.)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.687) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

