

UCHWAŁA NR XXI/153/2016
RADY GMINY PURDA

z dnia 13 października 2016 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynkach wchodzących
w skład zasobu nieruchomości Gminy Purda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774) Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Purda.

§ 2. Warunkiem udzielania bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Purda na rzecz dotychczasowych najemców, jest posiadanie umowy najmu na czas nieoznaczony oraz brak zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu.

§ 3. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego udziela się bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego według następujących stawek procentowych:

Wysokość udzielanej bonifikaty	Okres trwania umowy najmu
90%	powyżej 20 lat
80%	15-19 lat
70%	10-14 lat

§ 4. W przypadku wykupu lokalu mieszkalnego za jednorazową odpłatnością udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 5%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Purda

Jolanta Wilga