

**DECYZJA Nr Pur / 46 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 marca 2021 r. (data wpływu 31 marca 2021 r.) Pani Teresy Chrostowskiej reprezentującej Gminę Purda

**zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Purda**

Purda 19, 11-030 Purda

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowościach Nerwik i Giławy na działkach o nr geod. 19/12, obręb **Prejłowo**, 3268/1, 3267/1, 3272/1, 271/1, 3272/2, 10, 11, 12, 28, 164, 7/3, 3271, 26/7, 285, 20/1, 45/29 i 45/10, obręb **Giławy**, 199/2, 217, 207/2, 121/2, 111, 109/27, 109/22, 121/1, 88, 127, 142/3, 32/2, 41 i 45/2, obręb **Nerwik**, gmina **Purda**

w dniu 14.04.2022

projektant: Józef Dobrowolski z zespołem

uprawnienia: nr 115/75/OL, WAM/IS/0474/02

(uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych)

**Jarosław Kijuc**

inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Infrastruktury

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
  - b) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
  - c) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w okresie ważności niniejszej decyzji; rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie, wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane:~~
- 5) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 31 marca 2021 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pani Teresy Chrostowskiej reprezentującej Gminę Purda o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowościach Nerwik i Giławy na działkach o nr geod. 19/12, obręb Prejłowo, 3268/1, 3267/1, 3272/1, 271/1, 3272/2, 10, 11, 12, 28, 164, 7/3, 3271, 26/7, 285, 20/1, 45/29 i 45/10, obręb Giławy, 199/2, 217, 207/2, 121/2, 111, 109/27, 109/22, 121/1, 88, 127, 142/3, 32/2, 41 i 45/2, obręb Nerwik, gmina Purda.

Pismem z dnia 7 kwietnia 2021 r. wezwano wnoszącego do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W dniu 19 kwietnia 2021 r. wniosek uzupełniono.

Zawiadomieniem z dnia 21 kwietnia 2021 r. poinformowano strony postępowania o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz zapoznania się z aktami sprawy.

Postanowieniem z dnia 21 kwietnia 2021 r. nałożono obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego.

Postanowieniem z dnia 3 września 2021 r. przedłużono termin na uzupełnienie dokumentacji projektowej na prośbę pełnomocnika inwestora.

Zawiadomieniem z dnia 9 grudnia 2021 r. poinformowano strony o zebranych materiale dowodowym.

Postanowieniem z dnia 17 grudnia 2021 r. przedłużono termin na uzupełnienie dokumentacji projektowej na prośbę pełnomocnika inwestora.

W dniu 1 marca 2022 r. projekt budowlany uzupełniono.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej wniosku organ stwierdził, że złożona dokumentacja projektowa jest kompletna pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Organ sprawdził także zgodność projektu z decyzją Wójta Gminy Purda o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji z dnia 6 sierpnia 2020 r., decyzją Wójta Gminy Purda NR I-37/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 grudnia 2020 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nerwik – część działki o nr 109/5, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Purda Nr VI-52/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 lipca 2003 r. Nr 109, poz. 1498) i wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 19/12, obręb **Prejłowo, 3268/1, 3267/1, 3272/1, 271/1, 3272/2, 10, 11, 12, 28, 164, 7/3, 3271, 26/7, 285, 20/1, 45/29 i 45/10, obręb Gilawy, 199/2, 217, 207/2, 121/2, 111, 109/27, 109/22, 121/1, 88, 127, 142/3, 32/2, 41 i 45/2, obręb Nerwik, gmina Purda**. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego  
**Grzegorz Wieczorek**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Budownictwa i Infrastruktury**  
*/ dokument wydany i podpisany*  
*elektronicznie /*

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923)

#### Decyzję otrzymują:

- ① Gmina Purda  
na ręce pełnomocnika: Marcin Bukowski (1 egz. dok. proj.)  
Strony od nr 2 do nr 32 według wykazu dołączonego do akt sprawy

#### Do wiadomości:

33. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (1 egz. dok. proj.)  
34. a/a (1 egz. dok. proj.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

L. dz. 3609/2021

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	27126.84302.97086
Nazwa dokumentu	BI-II.6740. 15. 40.2021.AŻ7 decyzja Pur. 46.2022.pdf
Tytuł dokumentu	BI-II.6740. 15. 40.2021.AŻ7 decyzja Pur. 46.2022
Sygnatura dokumentu	BI-II.6740.15.40.2021
Data dokumentu	07.04.2022
Skrót dokumentu	D0B3B842AB6639160B96843D5E6D90A037F542D0
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	07.04.2022 09:48:29
Podpisane przez	Grzegorz Maurycy Wieczorek Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.106.7.7.

Data wydruku: 07.04.2022

Autor wydruku: Żukowska Anna (inspektor)