

Spis treści

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA;.....	2
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;.....	2
3. ZESTAWIENIE:	3
4. INFORMACJE I DANE:.....	3
5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;.....	4
6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;.....	4
7. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

**POPRAWIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU GMINY W PURDZIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCEM PARKINGOWYM, CHODNIKIEM**

Purda, dz. nr 498, jedn. ewid. Purda, obr. 23

Id działki : 281410_2.0023.498

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA;

a) Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest poprawa dostępności budynku urzędu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ze względów ekonomicznych i technicznych, dostosowanie dotyczy kondygnacji parteru. Prace dotyczące wnętrza obiektu zawarte są w części opisowej i rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

W terenie prace dotyczą zapewnienia i wykonania miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych wraz z ukształtowaniem na te cele przyległego terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 498, częściowo 493 oraz 519/14 w obrębie Purda.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę:

- miejsca parkingowego dla samochodu osoby niepełnosprawnej – nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 8cm,
- wykonania chodnika prowadzącego do głównego wejścia do budynku. Projektowany chodnik będzie komunikował również wejście do budynku z głównym chodnikiem usytuowanym wzdłuż drogi, nawierzchnię chodnika wykonać z kostki betonowej gr. 6cm,
- wykonania palisady oraz murku oporowego ze względu na różnice wysokościowe w terenie,
- przebudowy i dostosowania schodów zewnętrznych do projektowanego chodnika.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 498, częściowo 493 oraz 519/14 w obrębie Purda.

Działka gminna nr 498, od strony zachodniej graniczy z drogą powiatową, natomiast od pozostałych strony sąsiaduje z działkami zabudowanymi o funkcji oświatowej, mieszkalnej.

Budynek Urzędu Gminy usytuowany jest na skarpie opadającego terenu w kierunku zachodnim. Z tego względu, część pomieszczeń parteru częściowo znajdują się poniżej terenu.

Działka jest zagospodarowana, częściowo ogrodzona. Miejsce na odpady komunalne znajduje się w istniejącym budynku gospodarczym.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej.

Bilans powierzchni po wykonaniu robót budowlanych w terenie

Nazwa	powierzchnia [m2]	powierzchnia [%]
Powierzchnia działki	573,6	100%
Pow.zabudowy:		
1. budynek UG	177,70	
2. budynek gospodarczy	19,24	34,3%
razem pow. zabudowa:	196,94	
Pow. nawierzchni utwardzonych:		
1.chodniki projektowany	27,31	
2.proj. mp	18,59	

3. schody zewn.	2,27	10,9%
4. opaska budynku	14,29	
razem pow. utwardzone:	62,46	
Pow. biologicznie czynna	314,16	54,8%

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

· miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1 miejsca postojowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych,

· chodniki

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Bez zmian. Odprowadzenie ścieków do przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny,

Wzdłuż zachodniej ściany budynku zaprojektowano chodnik prowadzący do wejścia głównego. Chodnik jest zaprojektowany w celu poprawy dostępności do budynku dla osób niepełnosprawnych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Wjazd na teren projektowanej inwestycji istniejący.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Istniejące, bez zmian.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Wg załącznika graficznego projektu zagospodarowania terenu.

3. ZESTAWIENIE:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Istniejąca.

<u>Pow.zabudowy:</u>	<u>Powierzchnia [m2]</u>
1. budynek UG	177,70
2. budynek gospodarczy	19,24

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Pow. nawierzchni utwardzonych:..... 64,59 m²

w tym:

a. proj. chodniki,	27,31
b. proj. parkingi	18,59
c. schody zewnętrzne	14,29
d. opaska budynku	14,29
e. mur oporowy, palisada	2,13

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Pow. biologicznie czynna 312,03 m²

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Nie dotyczy.

4. INFORMACJE I DANE:

e) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego, jeżeli są wymagane,

Nie dotyczy.

f) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren, na którym projektowany jest obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

g) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

h) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, zdrowie użytkowników i ich otoczenie.

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

a) Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru.

Bez zmian. Projektowane roboty budowlane nie wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

b) Drogi pożarowe.

Budynek usytuowany jest wzdłuż drogi powiatowej. Jest zapewniony dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu.

6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie dotyczy.

7. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Ze względu na różnicę wysokości w terenie – na styku projektowanego chodnika oraz istniejącego - wykonano murek oporowy, który jest przedłużeniem istniejącego. Prace te wymagają uzgodnienia z Powiatową Służbą Drogową.

Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji wykracza poza obszar działki 498, obr. Purda.

Opracowała:

mgr inż. arch. AGATA A. KATUSZONEK

upr. bud. Bł-PDOKK/128/2009