

SPIS TREŚCI

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
Rodzaj obiektu budowlanego: budynek użyteczności publicznej (usługowy).....	2
Kategoria obiektu budowlanego : XII	2
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:	5
5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;.....	7
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;.....	7
8.1. <i>Obniżenie poziomu podłogi do +/- 0,00 dla umożliwienia bezpośredniego dostępu do Biura Obsługi Klienta</i>	7
8.2. <i>Przystosowania wc dla osób niepełnosprawnych.</i>	7
8.3. <i>Montaż osprzętu.....</i>	7
<i>Zaleca się mocowanie osprzętów na wysokościach:.....</i>	7
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	8
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	8
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	8
12.1. <i>Wyposażenie budowlane</i>	8
12.2. <i>Wyposażenie instalacyjne</i>	8

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Poprawy dostępności budynku Urzędu Gminy w Purdzie dla osób niepełnosprawnych

Purda, dz. nr 498, jedn. ewid. Purda, obr. 23

Id działki : 281410_2.0023.498

kategoria obiektu budowlanego: XII

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek użyteczności publicznej (usługowy)

Kategoria obiektu budowlanego : XII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Prace projektowe dotyczą budynku Urzędu Gminy zlokalizowanego w Purdzie. Sposób użytkowania nie zmienia się.

Przedmiotem inwestycji jest przystosowanie kondygnacji parteru w celu zapewnienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym.

Sposób użytkowania obiektu po wykonaniu prac budowlanych nie zmienia się.

Ze względów ekonomicznych i technicznych zamierzenie dotyczy wyłącznie kondygnacji parteru i polega na:

- 1) przystosowaniu **sanitariatu dla osób niepełnosprawnych**. Nowe pomieszczenie będzie sanitariatem ogólnodostępnym, damskim oraz będzie przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W pomieszczeniu nr 1.9 (wc ogólnodostępny, damski) wykonać:

- demontaż armatury, misek ustępowych (2 szt.), pisuaru (1 szt.), umywalek (2 szt.), zlewozmywaka, złączki do węża oraz wpustu podłogowego;
- demontaż stolarki drzwiowej (3 szt.)
- skucie płytek ściennych i podłogowych
- rozbiórkę ścian działowych.

Projektowane roboty budowlane polegają na:

- wykonaniu nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej;
- uzupełnieniu ubytków w ścianach po rozbiórce ścian; w przypadku stwierdzenia odspojenia tynków od ścian wewnętrznych, należy zbić stare tynki;
- wykonaniu nowego wykończenia ścian sanitariatu do wysokości min.2,0m, powyżej pomalować farbą np. lateksową;
- wykonaniu nowego wykończenia podłogi z terakoty/gresu antypoślizgowej;
- montażu specjalistycznego osprzętu: miski ustępowej, umywalki, lustra, baterii umywalkowej oraz pochwyty;
- montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- wyposażenia w pojemnik na papier; pojemnik na mydło; suszarka do rąk.
- wykonaniu na nowych drzwiach oznaczeń informacyjnych;

- 2) Ze względu na przystosowanie istniejącego sanitariatu dla kobiet oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych, wykonano odrębny **wc męski**. Nowopowstałą powierzchnię wykorzystano również na pomieszczenie techniczne.

- W pom. nr 1.4 (wg rysunku inwentaryzacji- pokój biurowy) skuć płytki podłogowe,
- wykonać wzmocnienie komina (wg odrębnego opracowania)

-
- montażu armatury czerpalnej ze złączką do węża, wpustu podłogowego;
 - wyprofilować spadki podłogi w kierunku projektowanego wpustu podłogowego;
 - wykonać nową instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną;
 - istniejący grzejnik zdemontować i wykonać montaż na wyższej wysokości, szczegóły w branży inst. sanitarnej;
 - montaż wpustu podłogowego (lokalizacja wg zał. rysunku);
Po skuciu płytek podłogowych ukształtować spadki 2% w kierunku wpustu podłogowego. Podłoże powinno być czyste, pozbawione pęknięć. Suche podłoże podłogi, kołnierza wpustu podłogowego, ściany na wysokość min. 30 cm pokryć powłoką uszczelniającą poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie, wzmocnić taśmami uszczelniającymi. Folia odporna na zmiany temperatury, starzenie. Wykonać wykończenia podłogi stosując płytki gresowe (terakotowe) o powierzchni naturalnej o wymiarach 33x33 cm, na zaprawie klejącej. Szczelinę pomiędzy ramką rynienki i powierzchnią podłogi uszczelnić silikonem sanitarnym kolorystycznie dopasowanym do koloru płytek i fug. Stosować fugę odporną na przebarwienia, wykwyty, rozwój bakterii i grzybów.
 - montaż armatury czerpalnej ze złączką do węża;
 - wykonać nowego podziału pomieszczeń (wg rysunku rzutu parteru - nr 3A- roboty bud. projektowane). Ściany wymurować z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12cm na zaprawie systemowej. Od strony sanitariatu ściany wykończyć płytkami glazurowanymi do wys. min. 2.0m, powyżej wyszpachlować i pomalować 2xfarbą np. lateksową. W przypadku stwierdzenia odspojenia tynków od ścian wewnętrznych, należy zbić stare tynki.
 - wyposażenia w pojemnik na papier; pojemnik na mydło; suszarka do rąk,
 - montażu miski ustępowej, umywalk, lustra, pisuaru, baterii umywalkowych;
 - wentylację pomieszczeń
 - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
 - wykonaniu na nowych drzwiach oznaczeń informacyjnych;
 - wykonać nowego wykończenia podłogi, terakota antypoślizgowa,
W pom. (ozn. nr 1.4 oraz 1.6 – wg rysunku 3A) należy wykonać warstwy podłogowe do uzyskania poziomu +/- 0,00 wg warstw poniżej. Proponuje się wykonanie warstw:
 - terakota antypoślizgowa R9 na kleju (cokolik z materiału tego samego co posadzka, wys. 10cm)
 - klej do płytek
 - wylewka betonowa gr. 5cm
 - warstwa rozdzielająca 2x folia PE układana na zakład 15-20cm
 - izolacja termiczna – płyty styropianowe podłogowe EPS gr. 15-20cm, λ maks. 0,040 W/(mK)
 - izolacja pozioma przeciwwilgociowa – folia polietylenowa gr. 0,2mm połączona z pionową i poziomą izolacją ścian fundamentowych,Warstwy wykończeniowe posadzki wykonać z uwzględnieniem docelowej grubości materiału.

W części parteru, która nie jest podpiwniczona, zaprojektowano nową podłogę na gruncie zaizolowaną termicznie, w celu spełnienia obowiązującego współczynnika przenikania ciepła. Po skuciu wszystkich warstw podłogowych, należy wykonać nową.

Warstwy podłogi na gruncie są następujące (warstwy od góry) i dotyczą pomieszczeń na parterze, pod którymi nie występuje podpiwniczenie:

- panele podłogowe/gres na kleju (cokolik z materiału tego samego co posadzka, wys.10cm)
- wylewka betonowa gr. 5cm zbrojoną siatką z prętów #4.5mm o oczku 15cm.
- warstwa rozdzielająca - 2 x folia PE układana na zakład 15-20cm
- izolacja termiczna – płyty styropianowe podłogowe EPS 038, $\lambda \leq 0,038$; 2 x gr. 10cm, układanych z przesunięciem
- izolacja pozioma
- płyta betonowa gr. 15 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona gr. 20cm na wyrównanym podłożu.

W **pomieszczeniu technicznym** (ozn. 1.5) wykonać podłogę techniczną podniesioną. Założono, że poziom podłogi technicznej nie będzie podniesiony o więcej niż 0,2m w stosunku do istniejącej podłogi. Ponadto pom. techniczne wydzielić pożarowo. Ściany pomieszczenia REI 60, drzwi EI 30.

- 3) wymianie **drzwi zewnętrznych** dostosowanych do osób niepełnosprawnych.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna przy głównym wejściu do budynku, zostanie wymieniona na stolarkę bezprogową, wyposażoną w samozamykacz. Drzwi otwierane na zewnątrz. Współczynnik przenika ciepła całego zestawu maks. 1,3W/m²K.
- 4) Nad wejściem głównym zaprojektowano wymaganą przepisami kurtynę powietrzną elektryczną.
- 5) przesunięcia pierwszego biegu schodowego o szerokość stopnia w kierunku spocznika, w celu zlikwidowania zawężenia światła przejścia – szczegóły na rysunkach br. konstrukcyjnej,
- 6) W celu umożliwienia dostępu do **biura podawczego** osobom niepełnosprawnym (pom. nr 1.3) projektuje się obniżenie podłogi o 12cm do poziomu +/- 0,00. Wysokość pomieszczenia po obniżeniu podłogi powinna wynosić min. 2,50m w świetle wykończenia. Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:
 - a) skucie płytek podłogowych
 - b) rozbiórka warstw podłogowych do poziomu pos. betonowej. Na wylewce samopoziomującej wykonać wykończenia posadzki terakotą na kleju wraz z cokolikami wys. 10cm.
 - c) demontaż ślusarki drzwiowej PCV. Otwór drzwiowy dostosować do wymiarów 110 x 210cm (wymiarzy w murze) poprzez zabudowanie lekką zabudową z płyt gk na stelażu systemowym wypełnionym wełną. Po wykonaniu prac budowlanych ślusarkę ponownie zamontować w nowym otworze.
 - d) po rozbiórce warstw podłogowych uzupełnić ubytki w ścianach. Ściany wyszpachlować (miejsca po usunięciu podłogi), zagruntować i dwukrotnie całe powierzchnie ścian pomalować farbą lateksową.

Projektowane warstwy podłogowe:

- terakota antypoślizgowa na kleju (wykonać cokoliki wys. 10cm z tego samego materiału co posadzka)
- szlichta betonowa gr. 6cm
- płyty styropianowe podłogowe gr. 15cm, λ maks. 0,040 W/(mK)

-
- folia PE

Wysokość pomieszczenia po obniżeniu podłogi powinna wynosić min. 2,50m w świetle wykończenia. Otwór drzwiowy dostosować do wymiarów 110 x 210cm (wymiar w murze). Wykonać nowego wykończenia podłogi oraz ścian. Po wykonaniu prac budowlanych ślusarkę ponownie zamontować.

- e) Fragmenty ścian w korytarzach (ozn. 1.2 i 1.5) przeznacza się do rozbiórki. Ściany po rozbiórkach otynkować, wyszpachlować i wykończyć identycznie jak powierzchnie ścian istniejących.
- f) Stolarkę drzwiową PCV w ścianie pokoju biurowego USC (ozn. 1.14) od strony korytarza 1.5 – zdemonstować. Zamontować w nowej lokalizacji. Istniejący otwór drzwiowy zamurować blokami gazobetonowymi gr. 24cm, dwustronnie otynkować, wyszpachlować i pomalować farbą np. lateksową.
W pomieszczeniu (1.14), od strony korytarza (ozn.1.2) wykonać otwór drzwiowy w miejscu zgodnym z inwentaryzacją z roku 1967. Otwór powinien mieć wymiary min. 90x200cm w świetle przejścia. Ślusarkę z demontażu zamontować w nowym otworze.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym. Pomieszczenia mieszczące się na parterze od strony północnej i wschodniej częściowo. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy drewniane belkowe. Dach dwuspadowy o nachyleniu 45°, kryty dachówka ceramiczną. Klatka schodowa drewniana. Podłogi drewniane.

Zakres inwestycji obejmuje prace wewnętrzne. Zatem forma architektoniczna, kolorystyka elewacji pozostają bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

- a) kubaturę, - pozostaje bez zmian
- b) zestawienie powierzchni, przy czym:
 - powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, schodów wewnętrznych, nieużytkowych poddaszy,
 - powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
 - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

Stan istniejący :

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.1	Przedsiónek	2,39
1.2	Korytarz	7,87
1.3	Pokój biurowy	24,60
1.4	Pokój biurowy	15,31
1.5	Korytarz	12,30
1.6	Mag. Na środki czystości	2,87
1.7	Kl. schodowa	1,74
1.8	Kabina wc męski	1,74
1.9	Przedsiónek wc	2,53
1.10	Wc damski	1,48
1.11	Pokój biurowy	11,46
1.12	Pokój biurowy	13,13
1.13	Pokój biurowy	20,96
1.14	Pokój biurowy	22,67
	Razem:	141,05

Stan projektowany po wykonaniu robót budowlanych

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.2 (1.1)	Korytarz	9,91
1.3	Pokój biurowy	24,60
1.4	Korytarz	2,69
1.5	pom. techniczne	4,15
1.6	Wc męski	7,82
1.7	Kl. schodowa	1,74
1.8	Mag. Na środki czystości	2,87
1.9	Wc ogólnodost. Damski	7,18
1.10	Korytarz	12,34
1.11	Pokój biurowy	11,46
1.12	Pokój biurowy	13,13
1.13	Pokój biurowy	20,96
1.14	Pokój biurowy	22,67
	Razem:	141,52

Kolorem podkreślono pomieszczenia, w których zaprojektowano zmiany. Powierzchnia tych pomieszczeń wynosi 70,43m².

- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę - pozostają bez zmian
- d) liczbę kondygnacji – bez zmian
- e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – bez zmian.

5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali użytkowych – 1.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Zakres opracowania obejmuje przystosowanie parteru dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym:

8.1. Obniżenie poziomu podłogi do +/- 0,00 dla umożliwienia bezpośredniego dostępu do Biura Obsługi Klienta

8.2. Przystosowania wc dla osób niepełnosprawnych.

a) Wyposażenie wc dla osób niepełnosprawnych

Przyjęto specjalistyczne wyposażenie. Wyposażenie musi być m.in. wytrzymałe na obciążenia, łatwość w pielęgnacji, stabilne.

Zastosowano urządzenia do obsługi przez osoby niepełnosprawne.:

- miska ustępowa dla niepełnosprawnych, podwieszana;
- umywalka dla niepełnosprawnych o wymiarach 65 x 55 cm z syfonem z elastycznym odpływem;
- bateria umywalkowa z uchwytem lekarskim dedykowana dla osób niepełnosprawnych;
- uchwyty ściennie stałe i uchylne, uchwyt uchylny musi być zamontowany zawsze od strony najazdu wózka; poręcz przy misce ustępowej z uchwytem na papier;
- suszarka do rąk i dozownik na mydło;
- lustro uchylne.

8.3. Montaż osprzętu

Zaleca się mocowanie osprzętów na wysokościach:

- maksymalna wysokość górnej krawędzi umywalki $h=80$ cm. Niewskazane jest montowanie półpostumentów lub postumentów, gdyż ich gabaryty i parametry nie umożliwiają podjazd wózka od frontu.
- Górna część miski ustępowej powinna znajdować się na wysokości 46-48cm, uchwyty zamontowane przy niej na wysokości 65-70 cm; długość poręczy łukowej uchylnej równa długości miski ustępowej zwiększonej o 15cm. Rozstaw poręczy min. 65-70cm.
- Optymalna wysokość uchwytów poziomych 75-80 cm od poziomu wykończonej posadzki;
- Suszarki do rąk i dozownik na mydło na $h=85$ cm. Pojemnik na śmieci. – powinny być umieszczone w strefie przy umywalce.
- Zastosowane produkty muszą spełniać obowiązujące certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty.
- stolarka drzwiowa wyposażona w samozamykacze, bezprogowa.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – istniejące, bez zmian,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – bez zmian, inwestycja nie ma wpływu
- c) rodzaj i ilość wytwarzania odpadów - bez zmian,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – bez zmian, inwestycja nie ma wpływu
- e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian, inwestycja nie ma wpływu

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Bez zmian. Projektowane rozwiązania nie mają wpływu.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Projektowane rozwiązania projektowe nie wpływają na instalację c.o. Bez zmian.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1. Wyposażenie budowlane

- a) Stolarka
 - stolarkę okienną wyposażyć w nawiewniki okienne
 - drzwi zewnętrzne $U_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
 - do pom. technicznego – ślusarka drzwiowa przeciwpożarowa o odporności ogniowej EI30, z samozamykaczem, z zamkiem
- b) posadzki
 - posadzka w wc – gres/terakota nieśliska, nieścieralna, nienasiąkliwa, łatwa w utrzymaniu czystości,
 - wykończenie podłogi w pokoju biurowym – j.w.
- c) ściany, sufity
 - powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego
 - we wszystkich pom. sanitarnych ściany wyłożyć okładziną łatwo zmywalną, trwałą i odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych do wysokości min. 2m, wyłożyć glazurą lub gresem, powyżej pomalować farbą emulsyjną lub lateksową,
 - ściany w pomieszczeniach w których zainstalowane są umywalki i zlewozmywaki, pokryć glazurą do wys. 2 m, powyżej pomalować farbą emulsyjną,
 - na styku podłogi i ścian przewidzieć cokoliki o wys. 10cm wykonane z tego samego materiału co posadzka,

12.2. Wyposażenie instalacyjne

- a) Instalacji kanalizacji sanitarnej

Projektuje się odprowadzenie ścieków z budynku poprzez projektowaną przepompownię i odcinek tłoczny do sieci kanalizacji sanitarnej.

- b) Instalacja zimnej i ciepłej wody – zasilanie z istn. wody,
- c) Inst. kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do przyłącza na zewnątrz budynku,
- d) Instalacja centralnego ogrzewania
- e) Wentylacja - W obrębie części przebudowywanych pomieszczeń istnieją kominy wentylacyjne wentylacji grawitacyjnej. Projektuje się wykorzystanie istniejących drożnych kominów wentylacyjnych poprzez zastosowanie wentylacji wspomaganej wentylatorem. Wentylator będzie włączany okresowo, załączany za pomocą czujnika ruchu w którym projektuje się zastosować wentylator. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne oraz drzwiami przez nieszczelności.
- f) Instalacja gniazd elektrycznych
- g) Instalacja oświetleniowa.

Opracowali:

mgr inż. arch. AGATA KATUSZONEK

upr. bud. Bł-PdOKK/128/2009