

Purda, dnia 1 marca 2023 r.

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Purdzie.

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia na wniesione przez Wykonawcę zapytanie:

Zamawiający rezygnuje z budowy pomieszczenia 007.

1. Jakimi materiałami należy wykonać docieplenie tymczasowego wykończenia i o jakiej grubości?

Odpowiedź:

Wykonawca uwzględni ocieplenie jak w ścianie zewnętrznej pomieszczenia 007 przyjętej w zamieszczonej w dokumentacji projekt budowlany rys. 2 ściana oznaczona nr 3. Pozostałe warstwy elewacji jak na rys. 11 Elewacja północno – wschodnia – ściana oznaczona nr 3.

2. Czy należy wyceniać drzwi D6 pomiędzy pomieszczeniem 007 a 003?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje drzwi D6 pomiędzy pomieszczeniem 007 a 003. Drzwi winny być wyposażone w zamek zamykany od środka.

3. Czy przy założeniu rezygnacji z pomieszczenia 007 należy pominąć w wycenie centralę wentylacyjną usytuowaną w pomieszczeniu nr 018, zasilenie centrali w energię elektryczną z zabezpieczeniami, c.t., czerpię i wyrzutni z kanałami wentylacyjnymi?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje centrali wentylacyjnej usytuowanej w pomieszczeniu nr 018, natomiast obejmuje zasilenie centrali w energię elektryczną z zabezpieczeniami, c.t., czerpię i wyrzutni z kanałami wentylacyjnymi oraz kanały w pomieszczeniu 006 i 003.

Wieża pomieszczenie 015

4. Czy związku z modyfikacjami w tym zakresie należy wycenić pionowy system asekuracji oraz system podnoszenia węży?

Odpowiedź:

Pionowy system asekuracji- odpowiedź została udzielona w wyjaśnieniach z dnia 24 lutego 2023r.
System podnoszenia węży – nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

5. Jaka będzie konstrukcja tymczasowego stropu, jak ocieplona oraz jak będzie wyglądało odwodnienie dachu tymczasowego stropu?

Odpowiedź:

W wycenie należy przyjąć strop, ocieplenie odwodnienie jak uwzględnia dokumentacja rzut dachu dla części bez witryny rys. 4 Projekt budowlany wieża. Przyjąć dla całego rzutu dachu takie samo rozwiązanie. Rysunki zamieszczono w postępowaniu. Na etapie realizacji Wykonawca przedstawi rozwiązanie do zaakceptowania Zamawiającemu.

6. Przy rezygnacji z witryn jak będzie wykonana konstrukcja ściany, jak ocieplona oraz wykończona ?

Odpowiedź:

Ściany, ocieplenie oraz wykończenie wykonać zgodnie z dokumentacją – przyjętymi rozwiązaniami dla wieży dla ścian oznaczonych na rys. 4 Projekt budowlany wieża technologiczna- oznaczenie w rzucie jako ściana 2a. Rysunki zamieszczono w postępowaniu.

7. Jak będzie rozwiązany montaż anteny i syreny alarmowej?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu anteny i syreny alarmowej.

8. Czy zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązania będą spełniać obowiązujące przepisy ppoż.?

Jeśli tak proszę o załączenie stosownych rysunków wykonawczych.

Odpowiedź:

Opracowana dokumentacja posiada uzgodnienia rzeczoznawcy p.poz. Zmniejszenie zakresu nie wymaga ponownego uzgadniania.

Kotłownia pomieszczenie 012

9. W projekcie występuje zbiornik na propan - butan. Proszę o podanie jego paramentów i lokalizacji.

Odpowiedź:

Parametry oraz lokalizacja znajduje się w udostępnionej dla Wykonawców dokumentacji znajdującej się w ogłoszonym postępowaniu jako załącznik nr 5 do SWZ <https://cloud.purda.pl/index.php/s/bRxipQzuFqz5RYc>.

10. Czy w związku z rezygnacją z pompy ciepła oraz części budynku schemat kotłowni, elementy instalacji c.o., c.t., c.w.u. oraz moc pieca gazowego pozostaje bez zmian?

Jeśli tak proszę o załączenie stosownych rysunków wykonawczych.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienie nie obejmuje pompy ciepła, natomiast obejmuje wszystkie pozostałe elementy instalacji. Piec gazowy pozostaje bez zmian jego parametry określa dokumentacja udostępniona dla Wykonawców w postępowaniu.

Zamieszczona dokumentacja posiada wszystkie niezbędne dokumenty do wyceny.

Wykonawca w ciągach pieszych i wjazdach uwzględni wykonanie robót od strony elewacji południowo - zachodniej i elewacji północno - zachodniej.

11. Od strony południowo - wschodniej występują wyjścia z pomieszczeń nr 018 i 012 jak zostaną rozwiązane ciągi komunikacyjne w tych miejscach, jaki będzie ich zakres w jakiej technologii oraz konstrukcji?

Jeśli tak proszę o załączenie stosownych rysunków wykonawczych.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje ciągów komunikacyjnych od strony południowo – wschodniej. Dojścia będą odbywały się po terenie wyrównanym po zakończeniu prac.

Dojścia i wjazdy objęte postępowaniem należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją branża drogowa w ogłoszonym postępowaniu.

Oświetlenie zewnętrzne - wykonawca wykona i uwzględni w wycenie oświetlenie zewnętrzne tylko na budynku

12. Czy należy uwzględnić poprowadzenie oraz zabezpieczenie przewodów oświetlenia zewnętrznego na słupach wewnątrz budynku oraz RG?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje poprowadzenie oraz zabezpieczenie przewodów oświetlenia wewnątrz budynku dla oświetlenia na słupach oraz w rozdzielni RG.

Wykonawca w wycenie nie uwzględni przyłącza: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej

13. Zamawiający wyłącza z zakresu wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej natomiast w umowie (załącznik nr 1) widnieje zapis „Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa podczas odbiorów przez organ wydający opinie i decyzję o użytkowaniu” Czy Zamawiający planuje zmienić zapisy w umowie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni zapisów w umowie. Zamawiający wystąpi po wykonaniu objętego przedmiotu umowy o częściowe użytkowanie przed wykonaniem całości robót objętych decyzją pozwolenia na budowę.

14. W jaki sposób miałyby wyglądać „uczestnictwo” Wykonawcy przy realizacji późniejszych etapów budowy i ich odbiór, w jakim terminie owe uczestnictwo miałyby miejsce?

Odpowiedź:

Terminy uczestnictwa w odbiorach wyznaczą organy wynikające z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz PINB.

15. Czy ewentualne deklaracje znajdują się w zapisach umownych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

16. Czy w późniejszych etapach realizacji Zamawiający wyznaczy Kierownika Budowy do złożenia oświadczenia w Nadzorze Budowlanym o zakończeniu prac zgodnych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający wykona przyłącze kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej na etapie wykonania robót budowlanych prowadzonych przez wykonawcę w terminie z nim uzgodnionym. Zamawiający zapewni kierownika robót sanitarnych do wykonania przyłączy.

Oświadczenie o zakończeniu prac składa kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę po zakończeniu przedmiotu zamówienia, przed złożeniem dokumentów o częściowe użytkowanie przed zakończeniem całości robót wynikających z pozwolenia na budowę. Po uzyskaniu częściowego pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wyznaczy ze swojego ramienia Kierownika Budowy.

17. Czy zostanie sporządzony projekt zamienny i zgłoszony do Nadzoru Budowlanego?

Odpowiedź:

Ograniczony zakres objęty przedmiotem zamówienia nie wymaga projektów zamiennych.

18. Ponadto w celu wykonania rzetelnej wyceny czy przekazane przedmiary uwzględniają poczynione zmiany przez Zamawiającego? Czy sporządzone kosztorysy na bazie tych przedmiarów będą stanowiły załącznik do zawartej umowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ rozdział III ust.1 pkt.1.2 3) Przedmiary robót - element pomocniczy do sporządzenia wyceny (..) . Wykonawca w ofercie uwzględni wszelkie niezbędne koszty i inne niezbędne do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający w rozdziale XXI SWZ opisał sposób obliczenia ceny. Kosztorys ofertowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, po podpisaniu umowy na realizację robót objętych postępowaniem.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

19. Proszę o podanie dokładnej specyfikacji specjalistycznej wykładziny podłogowej w pomieszczeniu siłowni. Brak opisu uniemożliwia wycenę materiału.

Odpowiedź:

Wykładzina podłogowa powinna być wykonana z panelu winylowego w załączeniu specyfikacja produktu.

20. Zgodnie z opisem branży budowlanej, parapety opisano jako - „Drewniane z konglomeratu wystające poza lico ścian 3 cm gr. 2.5 cm w kolorze jak stolarka okienna.”. Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać parapety. Parapety z konglomeratu nie występują w grubości 2,5 cm.

Odpowiedź:

Wykonawca uwzględni parapety z konglomeratu o gr. 3 cm.

21. Proszę o potwierdzenie która wydajność centrali nawiewnej w garażu jest prawidłowa: na rysunku widnieje 1400 m³/h natomiast w opisie 800 m³/h.

Odpowiedź:

Wykonawca uwzględni wydajność centrali nawiewnej w garaży zgodnie z rysunkiem dokumentacji 1400 m³/h.

22. Czy cały nawiew do pomieszczenia 017 garaż, ma się odbywać tylko poprzez kanał montażowy? Czy wentylacja ma być czynna tylko w czasie korzystania z pomieszczenia garażu?

Odpowiedź:

Nawiew oraz wentylację w pomieszczeniu 017 należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją. Nawiew tylko przez kanał montażowy oraz ma być czynna w czasie korzystania z pomieszczenia garażu.

WZÓR UMOWY

23. § 3 pkt. 3 - Proszę o usunięcie słowa „bezusterkowy”. W obecnym brzmieniu zapis zawiera postanowienia sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa. Zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego odbiór obiektu (bez wad istotnych) stanowi podstawowy obowiązek Zamawiającego. To właśnie usterki (wady nieistotne) uprawniają zamawiającego do skorzystania z roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa słowo bezusterkowy i zmienia zapis § 3 pkt. 3 na: „Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnym

podpisany protokołem odbioru robót.” Jednocześnie Zamawiający publikuje zmodyfikowany Załącznik nr 1 do SWZ.

24. § 5 ust. 13 - proszę o użycie spójnika „lub” pomiędzy pkt. 1, a pkt. 2. Zobowiązanie do przedstawiania zarówno dowodów zapłaty i kopii faktur, jak też oświadczeń jest zbędną formalnością. Ograniczenie obowiązku tylko do jednego z tych dokumentów nie naruszy przy tym bezpieczeństwa Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

25. § 8 ust. 1 pkt. 4, 5, 6, 12 - proszę o zmianę wysokości kar na niższe. W bieżącym zapisie kary te są dosyć zawyżone. Proponujemy zmianę kary na 0,05% we wszystkich wymienionych punktach.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

26. § 10 ust. 7 - proszę o ograniczenie wskazanego terminu 14 dni i zastosowanie terminu 7 dni. Zastosowanie 14 dniowego terminu powoduje znaczne wydłużenie procesu organizacji robót i brak możliwości sprawnego posiłkowania się podwykonawcami, co może przełożyć się na terminowość całej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

- Zamawiający publikuje zmodyfikowany Załącznik nr 1 do SWZ.

- Zamawiający publikuje Specyfikację techniczną produktu odpowiedź na pytanie nr 19.

**WÓJT GMINY PURDA
TERESA CHROSTOWSKA**