



PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLİŃSKI

NIP 729 132 44 77, REGON 471409201, DZIAŁ. GOSP. 49344

10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel. 603 974 473;

e-mail: bogdan_kobyliński@poczta.fm

RODZAJ ROBÓT	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI STROPODACHU
KATEGORIA OBIEKTU	IX
ADRES	Zgniłocha 18B, gm. Purda
WZNAČZENIE DZIAŁKI	281410_2.0033.185/1
INWESTOR	Gmina Purda, 11-030 Purda 19
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA OPRACOWANIA	czerwiec 2022
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr proj nr 129/89/WŁ; WM-0203 specjalność architektoniczna bez ograniczeń

AWARTOŚĆ OPRACOWANIA

		strona
	opis projektu zagospodarowania terenu	3
	Podstawa opracowania	3
	Przedmiot inwestycji	3
	Stan istniejący	3
	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
	zestawienie powierzchni	3
	• informacja o wpisie do rejestru zabytków	3
	• informacja o eksploatacji górniczej	3
	• informacja o zagrożeniach	3
	• ochrona ppoż	3
0	• informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
1	rys PZT1 - projekt zagospodarowania terenu	5
2	Uprawnienia projektowe	6
3	IARP	7

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	- Zlecenie i wytyczne inwestora - inwentaryzacja budowlana - opinia o stanie technicznym - Fachowa literatura - Obowiązujące normy i przepisy
2	Przedmiot inwestycji	Wzmocnienie konstrukcji stropodachu - wprowadzenie słupów i podciągu drewnianego - remont konstrukcji dachu i stropu drewnianego
3	Stan istniejący	Stropodach drewniany w układzie krokwiowo płatwiowym z zastrzałami i stolcami. Na skutek niewłaściwej eksploatacji, wielokrotnego zalewania nastąpiło miejscowe rozdzielenie konstrukcji dachu od konstrukcji stropu, co spowodowało nadmierne ugięcie belek stropowych
4	Projektowane zagospodarowanie terenu	Projektowane roboty nie mają wpływu na zagospodarowanie terenu
4.1.	Urządzenia budowlane	Brak jakichkolwiek relacji robót będących przedmiotem opracowania z obiektami budowlanymi na terenie działki
4.2.	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
4.3.	układ komunikacyjny	Nie dotyczy
4.4.	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy drodze gminnej
4.5.	parametry techniczne uzbrojenia	Nie dotyczy
4.6.	ukształtowanie terenu	nie projektuje się ingerencji w teren
5	Zestawienie parametrów zagospodarowania działki	Pow. terenu 492 m² Pow zabudowy 199,60 m²
5.5.	Długość elewacji frontowej	15,40 m
	Wysokość obiektu	5,30 m
6.	ustalenia planu miejscowego	Działka nie jest objęta planem miejscowym
7	Ochrona zabytków	Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i do GEZ
8	Szkody górnicze	Działka nie znajduje się w obszarze szkód górniczych
9	Zagrożenia budowlane	Na działce i w jej otoczeniu oraz w obiekcie nie istnieją oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
10	Warunki ochrony przeciwpożarowej	Nie dotyczy

obszar oddziaływania inwestycji	Podstawa prawna Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne: a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; <i>art.</i> 3, pkt. 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) c) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) d) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.)		
	Oznaczenie działek	281410_2.0033.185/1	
		uwagi dotyczące spełnienia warunków	
	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	budynek spełnia wszystkie wymogi bez uwag	
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie		
	§11.2	szkodliwe promieniowanie	nie występuje
	§11.3	hałas i drgania	nie występuje
	§11.4	zanieczyszczenie gruntu i wód	nie występuje
	§12	odległość od granicy działki	Budynek z zabudowie przejezdnej
Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	- Realizacja robót oraz eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub innych określonych w obowiązujących przepisach i normach. - Obiekt nie będzie powodował emisji wibracji, promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego czy innych zakłóceń.		

opis sporządził
arch. Bogdan Kobyliński

Powiat: olsztyński

Jednostka ewidencyjna: gm. Purda

Obręb: ZGNIŁOCHA

B 438

437

Wyrósłszy z
skała 1500

Br-RV

Bp46/11

184

1m2¹⁹

46/7

RVI

S-RV

185/6

48/2

4m2

18

2k1

1m2

Bp
49/2

200/1

1m2

12

2t1

311

200/2

1t1

50/2

uku: Zgniłocha świetlica

sporządziła: GMINA PURDA Bożena Gruszczyńska

PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLŃSKI

10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4; tel 603 974 473 tel/fax 89 676 89 32

poczta e-mail: bogdan_kobylinski@poczta.fm

Temat: WZMOCNIENIE I KONSERWACJA STROPODACHU

adres: Zgniłocha 44z/nr 185/1 obr 0033, gm. Purda

inwestor: GMINA PURDA. 11-030 Purda

projektant: Bogdan Kobylński upr. proj. 128/89/WŁ

Podpis:

1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

strona nr

16

Urząd Gminy - KODZI

al. Wolności 100 50-000 K

Identyf. Regon 034482

Nr 128/89/WL

Łódź 18.04. 19 89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust 1p.1, §5 ust1 p.1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Ubywatek(a)

Bogdan Kobylński

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 31 lipca 19 57 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności

architektonicznej

uzakresie

WOP. Zł. 7. staw. 1217/87 3.000 zł.

Bogdan Kobylński

(zbiór i znaczniki)

jest upoważnion(a) do

.. sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniań i badania stanu technicznego:

- a/ wszelkich budynków;
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

[Signature]



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM: B. KOBYLŃSKI

[Signature]

6



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogdan Tomasz Kobyliński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128/89/WŁ**,
jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP
od numerem: **WM-0203**.

członek czynny od: 01-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Odpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0203-EY33-Y2CC-9989-6BB8

PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLİŃSKI

NIP 729 132 44 77, REGON 471409201, DZIAŁ. GOSP. 49344

10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel. 603 974 473;

e-mail: bogdan_kobylinski@poczta.fm

ODZAJ ROBÓT	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI STROPODACHU
ATEGORIA OBIEKTU	IX
ORES	Zgniłocha 18A, gm. Purda
ZNACZENIE DZIAŁKI	281410_2.0033.185/1
WESTOR	Gmina Purda, 11-030 Purda 19
ODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANÝ
ATA OPRACOWANIA	Czerwiec 2022
ROJEKTANT	mgr inż. arch. Bogdan Kobylński upr proj nr 129/89/WŁ; WM-0203 specjalność architektoniczna bez ograniczeń



WARTOŚĆ OPRACOWANIA

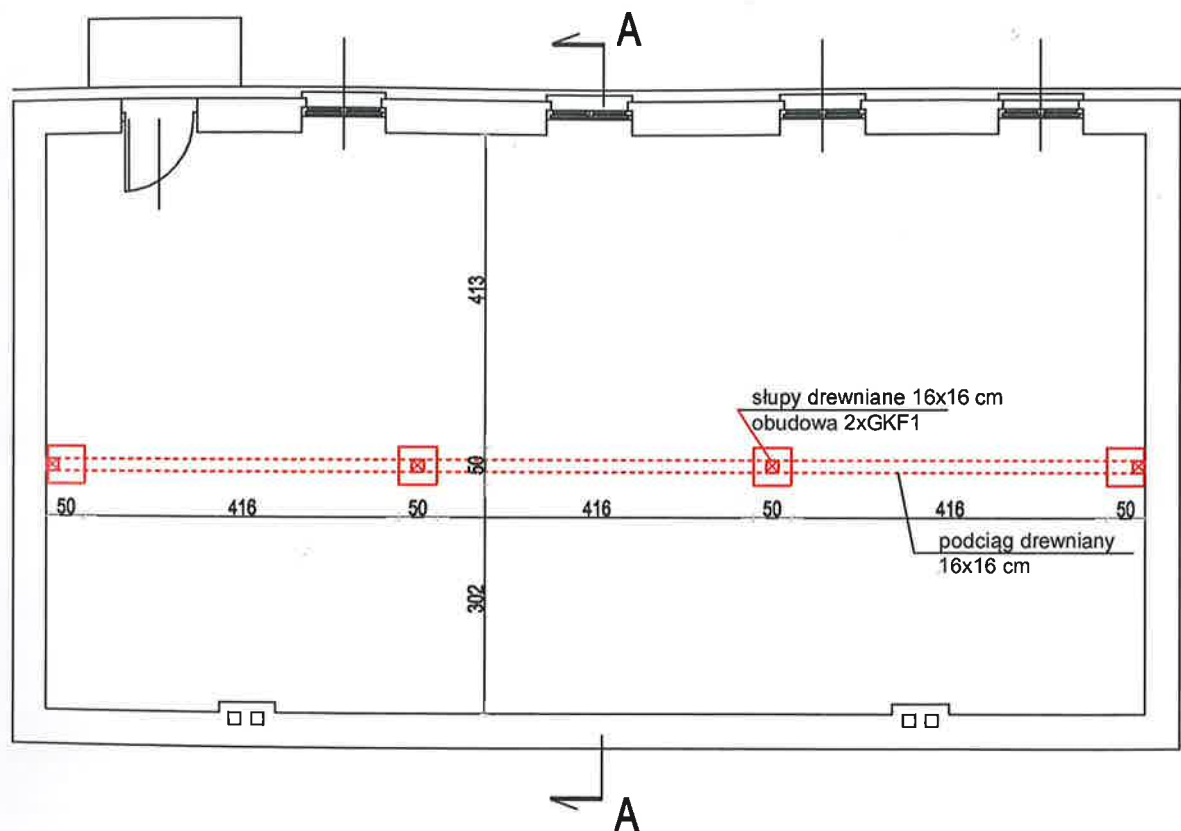
	strona
opis projektu architektoniczno budowlanego	
przedmiot inwestycji	3
forma i funkcja budynku	3
Charakterystyczne parametry obiektu	3
warunki geotechniczne	3
konstrukcja	3
izolacje	3
wykończenie	3
charakterystyka ekologiczna	3
Zabezpieczenie przeciwpożarowe	3
analiza możliwości zaopatrzenia w energię i ciepło	3
Parametry charakteryzujące wpływ na środowisko	3
Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych	3
Wyposażenie instalacyjne	3
Część rysunkowa	
rys nr 1. RZUT	4
rys nr 2. PRZEKRÓJ AA	5

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI STROPODACHU - wprowadzenie słupów i podciągu drewnianego - remont konstrukcji dachu i stropu drewnianego
2.	KATEGORIA OBIEKTU	IX
3	FORMA I FUNKCJA OBIEKTU	Świetlica wiejska. Budynek parterowy na rzucie prostokątnym, Murowany z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	Powierzchnia zabudowy 199,60 m ² Kubatura 780,00 m ³
5	LICZBA KONDYGNACJI	Obiekt zwarty jednobryłowy wys 5,30m (1 kondygnacja)
6	WARUNKI GEOTECHNICZNE	Dla projektowanego zakresu robót brak wymagań dla określania warunków geotechnicznych
7	KONSTRUKCJA	Budynek murowany z cegły ceramicznej, dach drewniany dwuspadowy
8	IZOLACJE	
8.1.	IZOLACJE p-wilgociowe	Nieistotne dla zakresu robót
8.2.	IZOLACJE TERMICZNE	Nieistotne dla zakresu robót
9	WYKOŃCZENIE	
9.1.	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE	Nieistotne dla zakresu robót
9.2.	TYNKI ZEWNĘTRZNE	Nieistotne dla zakresu robót
9.3.	STOLARKA	Nie dotyczy
10	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	Nie dotyczy
11	ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE	- Projektowane drewniane elementy konstrukcji impregnowane odpowiednimi preparatami zgodnie z instrukcją producenta - np. nasączone preparatem FOBOS. po montażu wykonać okładzinę z dwóch warstw płyty GKF 1.
12	ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	- Nie dotyczy
12.1.	ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ CIEPLNĄ	- Nie dotyczy
13	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO	
13.1.	ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ	- Nieistotne dla zakresu robót
13.2.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	- Nieistotne dla zakresu robót
13.3	EMISJA DRGAŃ	Nieistotne dla zakresu robót
13.4	RODZAJ ODPADÓW	Nieistotne dla zakresu robót
13.5	WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN I GLEBĘ	Brak szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan i glebę
14	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- Nieistotne dla zakresu robót
5	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE	- Nieistotne dla zakresu robót

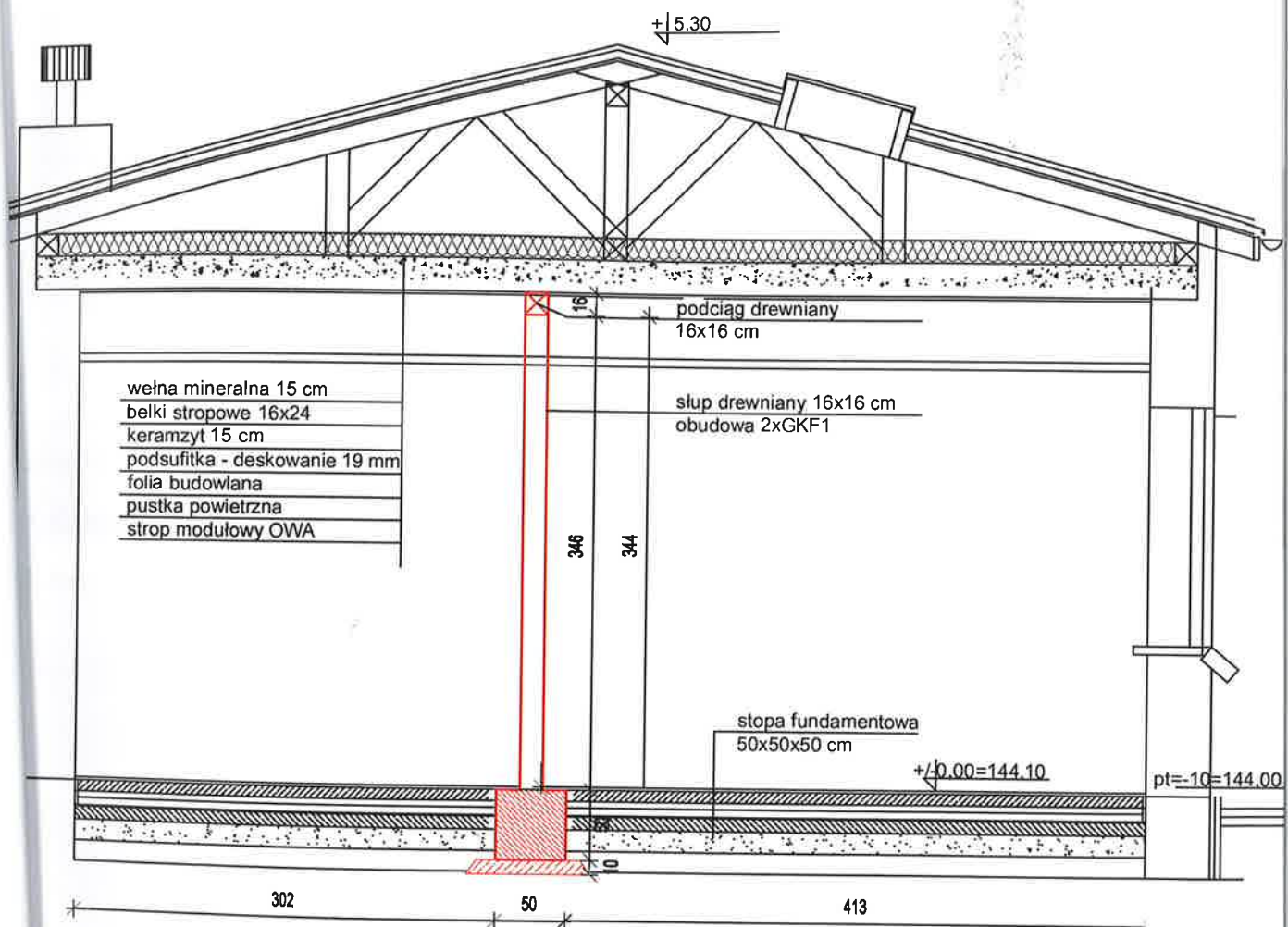
opis sporządził
mgr inż arch. Bogdan Kobyliński





PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI
 10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4; tel 603 974 473, tel/fax 89 676 89 32
 poczta e-mail: bogdan_kobylnski@poczta.fm

Temat:	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI STROPODACHU			tytuł
adres:	Zgniłocha 18B, dz. nr 185/1 obr 0033, gm. Purda			PROJ.ARCH.
inwestor:	GMINA PURDA. 11-030 Purda 19			Data
projekt. arch:	mgr inż arch Bogdan Kobyliński upr proj 128/89/WŁ			VI.2022
		Podpis:		strona nr
rysunek	1	DYSPOZYCJE BUDOWLANE	1:100	4



PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLŃSKI
 10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4; tel 603 974 473, tel/fax 89 676 89 32
 poczta e-mail: bogdan_kobylnski@poczta.fm

Temat:	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI STROPODACHU		
adres	Zgniłocha 18B, dz. nr 185/1 obr 0033, gm. Purda	faza	PROJ.ARCH.B
inwestor	GMINA PURDA. 11-030 Purda 19	Data	VI.2022
projekt. arch	mgr inż arch Bogdan Kobylnski upr proj 128/89/WŁ	Podpis:	
			strona nr
rysunek	2 PRZEKRÓJ A-A	1:50	5



PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI

NIP 729 132 44 77, REGON 471409201, DZIAŁ. GOSP. 49344

10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel. 603 974 473;

e-mail: bogdan_kobylnski@poczta.fm

RODZAJ ROBÓT	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI STROPODACHU
KATEGORIA OBIEKTU	IX
ADRES	Zgniłocha 18A, gm. Purda
OZNACZENIE DZIAŁKI	281410_2.0033.185/1
INWESTOR	Gmina Purda, 11-030 Purda 19
RODZAJ OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIKI
DATA OPRACOWANIA	Czerwiec 2022
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bogdan Kobylński upr proj nr 129/89/Wł.; WM-0203 specjalność architektoniczna bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Oświadczenie projektanta
2. Informacja BIOZ

Olsztyn, 16.06.2022

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany wzmocnienia konstrukcji stropodachu budynku świetlicy w m. Zgniłocha, dz. nr 185/1 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT PZT i Architektury

mgr inż arch Bogdan Kobyliński

upr proj 128/89/WŁ - specjalność architektoniczna bez ograniczeń



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT: WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI STROPODACHU

ADRES: Zgniłocha 18A, gm. Purda, dz 281410_2.0033.185/1

INWESTOR: Gmina Purda, 11-030 Purda 19

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński, upr proj nr 128/89/WŁ

1. zakres robót i kolejność wykonywania – inwestycja polega na wprowadzeniu konstrukcji wzmacniającej istniejący stropodach w budynku świetlicy w postaci czterech słupów drewnianych i drewnianego podciągu
2. Roboty należy rozpocząć od przygotowania placu budowy, zabezpieczenia przed ingerencją osób trzecich.
3. Wykonać rozbiórkę istniejącej drewnianej podłogi i warstw podbitki stropowej
4. wszystkie prace należy prowadzić ręcznie.
5. wykaz istniejących obiektów budowlanych - nie istotne dla zakresu robót
6. Budowę konstrukcji należy rozpocząć od ustalenia rzędnych posadowienia stóp fundamentowych, wykonać podkład z chudego betonu, a następnie betonowe stopy. W kolejności wykonać montaż pozostałych elementów konstrukcji
7. elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak takich elementów i nie przewiduje się ich zlokalizowania
8. przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych – nie przewiduje się robót określonych w Rozporządzeniu DZU 03.120.1126.6, a co za tym idzie, nie przewiduje się zagrożeń.
9. instruktaż pracowników – z powyższych informacji nie wynika konieczność szczególnego szkolenia pracowników. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osób z właściwymi kwalifikacjami i uprawnieniami do pracy przy obiektach zabytkowych
10. zapobieganie niebezpieczeństwom – stopień skomplikowania obiektu, technologia budowy i materiały nie wymagają szczególnych warunków. Należy zapobiegać zagrożeniom przez stosowanie powszechnie obowiązujących norm i zasad BHP, instrukcji, poleceń kierownika budowy. Do budowy należy używać materiałów oryginalnych lub ich odpowiedników
11. . Drogą ewakuacyjną jest wyjazd bezpośredni na drogę powiatową.

Informację sporządził

mgr inż arch Bogdan Kobyliński

