

UMOWA NR BiM.7013.4.2022

zawarta dnia roku w Purdzie pomiędzy:

Gminą Purda z siedzibą w Purdzie, Purda 19, 11-030 Purda, NIP: 7393756720, REGON: 510743189,
reprezentowaną przez:

.....

Przy kontrasygnacie –

zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., ul., zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS....., REGON , nr NIP.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozeznania cenowego została zawarta umowa
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich kapliczki zlokalizowanej na dz. nr 45/12 w miejscowości Giławy, gmina Purda”.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, programem prac konserwatorskich, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, udziału w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego zadania przez okres 4 lat oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany staraniem własnym Wykonawcy (robocizna, materiały, sprzęt).

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 15 października 2022 roku
3. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
 - 1) ze strony Wykonawcy: –
 - 2) ze strony Zamawiającego: – tel.....

§ 3

1. Strony niniejszej umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych PLN słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace nastąpi jednorazowo na podstawie poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
3. Do prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca dołączy dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierzy im wykonanie części robót, pod rygorem odmowy przyjęcia faktury.
4. Strony postanawiają, iż Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od daty wpływu prawidłowo wystawionej Faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI ZA WADY ORAZ ZASADY ODBIORU

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych w terminie ustalonym przez Zamawiającego oraz do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (protokół sporządzony w czasie przeglądu gwarancyjnego, zgłoszenie przesłane listem lub mailem) powiadomienia o ich wystąpieniu/stwierdzeniu przez Zamawiającego. Okres gwarancji dla elementów po dokonaniu istotnej naprawy biegnie dla tych części od nowa.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

ZASADY ODBIORU

1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie wykonanego przedmiotu zamówienia, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający i Odbierający są zobowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
2. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
3. Oddający i Odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
4. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne itd. oraz inne wymagane dokumenty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

Katalog kar – zdarzeń powodujących obowiązki zapłaty kar umownych i podstawy ich liczenia:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 2) tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10,0% od całości

wynagrodzenia umownego.

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego § 3.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji upływie 7- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przedmiarem robót lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem sytuacji wynikających z zmiany warunków wynikłych w trakcie prowadzenia robót, tj.:
 - 1) ograniczenia części prac, z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- 2) zmian technologii lub materiałów zastosowanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, autorem programu prac konserwatorskich oraz konserwatorem zabytków,

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich kapliczki zlokalizowanej na dz. nr 45/12 w miejscowości Giławy, gmina Purda

I. Zakres prac:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kapliczki zlokalizowanej na dz. nr 45/12 w miejscowości Giławy, gmina Purda zgodnie z pozwoleniem Nr 10304/2021 wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie oraz Dokumentacją konserwatorską.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. prace przygotowawcze w tym dezynfekcja obiektu preparatami grzybo- i glonobójczymi, umycie i oczyszczenie obiektu,
2. naprawę tynków na ścianach kapliczki,
3. naprawę murów kapliczki,
4. naprawę pokrycia – zadaszania kapliczki,
5. oczyszczenie i konserwacja metalowych krzyży,
6. zabezpieczenie przed ponownym mikrobiologicznym porastaniem powierzchni najniższych przygruntowych warstw cegieł oraz hydrofobizacja elementów kapliczki,
7. prace związane z zagospodarowaniem terenu w otoczeniu kapliczki w tym wykonanie opaski drenażowej wokół obiektu oraz założenie trawnika,
8. konieczne prace towarzyszące konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym np.: wynajem rusztowań, wynajem agregatów prądotwórczych, dowóz wody do celów technologicznych, wywóz i utylizacja odpadów.

II. Zakres prac - dodatkowe wymagania konieczne do spełnienia w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany **zawiadomić Zamawiającego** o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac przynajmniej **10 dni wcześniej**,
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek,
4. Wykonawca jest zobowiązany do objęcia kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 t.j. z dnia 2021.04.16),
5. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji dotychczasowych ustaleń i wyników badań konserwatorskich kapliczki,
6. Przed rozpoczęciem właściwych prac konserwatorskich i restauratorskich **Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowanego programu prac konserwatorskich i**

- restauratorskich opracowanego na podstawie ww. weryfikacji.** Rozpoczęcie prac będzie możliwe po uzyskaniu przez Zamawiającego akceptacji zaktualizowanego programu prac konserwatorskich i restauratorskich przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku uwag do ww. opracowania Wykonawca jest zobowiązany do niezbędnych uzupełnień opracowania do momentu uzyskania ww. akceptacji WKZ.
7. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji założeń konserwatorskich z nowymi odkryciami na obiekcie,
 8. **Nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich Wykonawca jest zobowiązany** do potwierdzenia, że osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kierowania pracami konserwatorskimi nie uległa zmianie w stosunku do wykazanej w ofercie. Dodatkowo w ww. terminie Wykonawca dostarczy:
 - oświadczenie osoby kierującej pracami konserwatorskimi, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami,
 9. **Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu nie później niż 21 dni przed dokonaniem zmiany osoby wyznaczonej do kierowania pracami konserwatorskimi:**
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 t.j. z dnia 2021.04.16),
 - oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami,
 10. **Wykonawca jest zobowiązany prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac** w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszelkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. **Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. dokumentację Zamawiającemu w 2 egzemplarzach przed upływem wskazanego w umowie terminu realizacji zadania..** Dokumentacja powinna spełniać standardy określone w załączniku nr I Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 735).
 11. **Wykonawca jest zobowiązany do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wykazanych w pozwoleniu prac** i przekazaniu tego opracowania przed upływem wskazanego w umowie terminu realizacji zadania.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania **kosztorysu powykonawczego** na wykonane prace z udokumentowanym obmiarem wykonanych prac

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Dokumentacja konserwatorska kapliczki w Giławach
3. Pozwolenie nr 10304/2021 z dnia 24.11.2021 r. na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich kapliczki zlokalizowanej na działce nr 45/12 w miejscowości Giławy