



Temat:	Budowa drogi gminnej na działkach nr 154/7, 155/3, 155/8, 156/2, 69/5 w Klebarku Małym	
Branża:	DROGOWA	
Wykonawca:	ROAD CONCEPT RENATA KOZAK UL. SIENKIEWICZA 21 11-001 WĘGORZEWO	
Inwestor:	GMINA PURDA PURDA 19 11-030 PURDA	
Nazwa opracowania:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Numery działek:	154/7, 155/3, 155/8, 156/2, 69/5,	
KODY CPV	45000000-7 Roboty budowlane 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania	
Opracowała:		
Branża drogowa: mgr inż. Renata Kozak	Nr uprawnień WAM/0128/POOD/10	Podpis
Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI	Data: Olsztyn, sierpień 2021 r.	Numer egz. 1-2

---

# I OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że dokumentacja pod nazwą:

***„Program funkcjonalno-użytkowy Budowy drogi gminnej na działkach nr 154/7, 155/3, 155/8, 156/2, 69/5 w Klebarku Małym.”***

Wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna, biorąc pod uwagę cel jakemu ma służyć.

2. Oświadczam, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej

Projektant branży  
drogowej

mgr inż. Renata Kozak  
upr. nr WAM/0128/POOD/10

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

<b>I OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>2</b>
<b>II CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
<b>A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>4</b>
<b>1 Dane wyjściowe.....</b>	<b>4</b>
1.1 Podstawa opracowania .....	4
1.2 Ogólny opis i podstawowe obowiązki wykonawcy .....	4
1.3 Materiały wyjściowe .....	4
<b>2 Opis stanu istniejącego .....</b>	<b>4</b>
<b>3 STAN PROJEKTOWANY.....</b>	<b>5</b>
3.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych...	5
3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	8
3.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	8
3.4.1 Konstrukcja nawierzchni .....	9
3.4.3 Zieleni .....	10
3.4.4 Odwodnienie .....	10
3.4.5 Oświetlenie .....	10
3.4.6 Zjazdy .....	10
3.4.7 Przebudowa kolizji z infrastrukturą .....	10
3.4.8 Organizacja ruchu .....	11
3.4.9 Kanał technologiczny .....	11
3.5 Dokumenty wykonawcy .....	11
Ogólne wymagania w stosunku do Dokumentów Wykonawcy .....	12
<b>B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>13</b>
<b>1.1 Przygotowanie terenu budowy.....</b>	<b>13</b>
<b>1.2 Realizacja robót budowlanych .....</b>	<b>14</b>
<b>1.3 Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu .....</b>	<b>14</b>
<b>1.4 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.....</b>	<b>14</b>
<b>III CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>17</b>
<b>1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego drogownictwa i infrastruktury technicznej .....</b>	<b>17</b>
<b>2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych</b>	

---

## II CZĘŚĆ OPISOWA

### A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1 Dane wyjściowe

##### *1.1 Podstawa opracowania*

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Road Concept Renata Kozak, ul. Sienkiewicza 21, 11-600 Węgorzewo

##### *1.2 Ogólny opis i podstawowe obowiązki wykonawcy*

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla zadania: Budowa drogi gminnej na działkach nr 154/7, 155/3, 155/8, 156/2, 69/5 w Klebarku Małym wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji.

##### *1.3 Materiały wyjściowe*

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Road Concept Renata Kozak, ul. Sienkiewicza 21, 11-600 Węgorzewo
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Opinia Geotechniczna dla przedmiotowego zadania
- Geotechniczne warunki posadowienia obiektów
- Niezbędne uzgodnienia i opinie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich rozmieszczenia na drogach
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych - Załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06. 2014r.
- Inne obowiązujące akty prawne i przepisy

#### 2 Opis stanu istniejącego

Droga gminna na odcinku, na którym planuje się budowę posiada nawierzchnię żwirową i szerokość ok. 5.0m. Wzdłuż drogi zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne. Odcinek leży na terenie zabudowanym. Droga nie posiada statusu drogi publicznej. Na początku opracowania droga posiada skrzyżowanie z drogą publiczną gminną, natomiast na końcu opracowania z drogą powiatową.

**Na odcinku znajduje się następująca infrastruktura techniczna:**

- kable i słupy teletechniczne,
- sieć wodociągowa,

- 
- sieć energetyczna,
  - kanalizacja sanitarna,

**Zieleń:**

- w pasie drogowym brak jest drzew i krzewów.

**Formy ochrony przyrody:**

- Teren nie leży na obszarze ochrony przyrody

**Zabytki:**

- W sąsiedztwie drogi nie występują obiekty objęte ochroną konserworską.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:**

- Obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

### **3 STAN PROJEKTOWANY**

#### **3.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

W ramach zadania przewiduje się budowę drogi gminnej o łącznej długości około 244mb.

**Długość zadania jak również rodzaje i ilości robót są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.**

Parametry techniczne:

- |                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| – klasa techniczna ulicy      | droga gminna niepubliczna |
| – obciążenie                  | 80 kN/oś,                 |
| – kategoria obciążenia ruchem | KR2,                      |
| – prędkość projektowa         | 30 km/h,                  |
| – szerokość pasa ruchu        | 2,50 m                    |
| – szerokość chodnika          | 2,00m                     |
| – szerokość pobocza           | 0,75m                     |
| – szerokość zjazdów           | 4.5m                      |
| – skosy na zjazdach           | 1.5mx1.5m                 |
| – pochylenie podłużne         | 0.35-4.18%                |
| – spadek poprzeczny daszkowy  | 2%,                       |

W ramach kwoty umownej należy zaprojektować i wykonać:

- roboty przygotowawcze (w tym: roboty pomiarowe, tyczenie, obsługa geodezyjna inwestycji, usunięcie drzew i krzewów, zdjęcie warstwy humusu, rozbiórki elementów dróg i ulic)
- roboty ziemne (wykonanie wykopów i zasypek oraz przekopy kontrolne)
- wykonanie profilowania i zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne
- budowę nowej nawierzchni jezdni wraz z poboczami

- 
- przebudowę istniejących zjazdów
  - budowę kanalizacji deszczowej
  - przebudowę urządzeń uzbrojenia terenu kolidujących z zadaniem
  - wykonanie robót wykończeniowych (w tym: humusowanie, plantowanie i obsianie trawą zielenców i skarp)
  - oznakowanie drogi oraz wyposażenie w urządzenia BRD
  - budowę oświetlenia – lampy solarne

Po zakończeniu Robót należy wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę;

Należy dokonać uzgodnień z zarządcami dróg publicznych i wewnętrznych oraz właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy.

### **3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

Wykonawca w ramach projektu budowlanego i wykonawczego jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne niż w Programie jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych. Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań oraz uzyskane warunki przebudowy od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z planowanymi robotami sporządzi niezbędną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi wymaganymi decyzjami i uzgodnieniami. Dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z odpowiednimi władzami. Projekt organizacji ruchu powinien uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie.

---

Należy uzyskać warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej.

Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych) powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Umowy.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego nie będą powodowały zwiększenia Ceny Oferty. Wykonawca przy obliczaniu Ceny Oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w Cenie Oferty.

Do obowiązków Wykonawcy należy również :

- Rozpoznanie warunków terenowych.
- opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej dla celów projektowania wraz z wykonaniem niezbędnych w tym zakresie prac geodezyjnych.
- wykonanie prac geotechnicznych ( m.in. wyniki badań podłoża oraz ocena geotechnicznych warunków posadowienia w zakresie wynikającym z opracowanego przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu).
- Opracowanie projektów wykonawczych i przedstawienie ich do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu.
- Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia przez zarządzającego ruchem.
- wykonanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i realizacja robót na podstawie zatwierdzonych Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- Pozyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/decyzji zrid lub wykonanie zgłoszenia robót budowlanych.
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Realizacja robót w oparciu o zatwierdzone projekty wykonawcze po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
- Prowadzenie obmiarów ilości realizowanych robót.
- Zapewnienie specjalistycznego nadzoru w zakresie likwidacji kolizji oraz ponoszenie wszelkich opłat związanych z wyłączeniami i przetáczeniami mediów.
- Przygotowanie rozliczenia końcowego robót oraz sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej.
- Przekazanie zrealizowanych obiektów użytkownikom.
- Zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu budowy obiektów budowlanych.
- Wznowienie i stabilizacja punktów granicznych pasa drogowego.

- 
- Odtworzenie lub wznowienie istniejącej osnowy geodezyjnej zniszczonej w wyniku działań Wykonawcy.
  - Wykonawca przeniesie punkty poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej, podlegające ochronie prawnej, znajdujące się w projektowanym pasie drogowym, kolidujące z zakresem robót budowlanych poza zakres tych robót. Projekt odtworzenia lub wznowienia osnowy geodezyjnej zostanie przez Wykonawcę uzgodniony z właściwym Starostą Powiatowym.
  - Inne działania nieuwjęte w ww. spisie a konieczne do skutecznego zaprojektowania, wybudowania wskazanych obiektów i oddania ich do użytkowania,
  - Wykonawca zapewni sprawowanie stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi Robotami zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

### **3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

- szerokość jezdni – 5,0m
- szerokość poboczy -0,75m
- szerokość chodników – 2,00m
- szerokość zjazdów – 4,00m

### **3.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zestawienie długości:

łącznie planuje się wykonanie:

- budowę konstrukcji nawierzchni jezdni – około 244m

**Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane powyżej są jedynie wartościami przybliżonymi, oraz nie stanowią całego asortymentu robót, mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.**

**Podany kilometraż jest kilometrażem projektowym. Osie przedstawiono na planie sytuacyjnym.**

Planuje się następujące roboty drogowe:

- poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego
- budowę drogi gminnej niepublicznej szerokości 5.0m
- budowę jednostronnego chodnika szerokości 2.0m
- budowę zjazdów do nieruchomości
- budowę kanalizacji deszczowej
- zabezpieczenie istniejących sieci
- budowę oświetlenia solarnego
- docelową organizację ruchu



---

### **3.4.1 Konstrukcja nawierzchni**

Przed wykonaniem warstw konstrukcyjnych, wierzchnią warstwę nasypów niebudowlanych należy usunąć i zastąpić gruntem do budowy nasypów.

#### Konstrukcja nr 1 – jezdnia,

- kostka betonowa – 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 - 25cm
- nadsypka – warstwa z materiału wypełniającego geokratę – 5cm
- geokrata komórkowa wypełniona tłuczniem kamiennym – 10cm
- warstwa separacyjno-filtracyjna z mieszanki niezwiązanej o CBR  $\geq$  30% - 20cm
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna
- podłoże gruntowe

**razem - 71 cm**

#### Konstrukcja nr 2 – zjazdy,

- kostka betonowa – 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 - 20cm
- wzmocnienie podłoża z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym – 20 cm

**razem - 51 cm**

#### Konstrukcja nr 3 – chodnik,

- kostka betonowa – 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 - 15cm
- wzmocnienie podłoża z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym – 15cm

**razem - 39 cm**

#### Konstrukcja nr 4 – pobocze,

- pobocze z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 - 10cm

Obramowanie nawierzchni:

- Obramowanie drogi wykonać z krawężnika betonowego 15x30cm wystającego +6cm. Krawężnik należy posadzić na ławie z betonu C12/15 z oporem grubości 10cm
- Obramowanie zjazdów wykonać z krawężnika betonowego 15x22cm wystającego na +3cm. Krawężnik posadzić na ławie z betonu C12/15 z oporem grubości 15cm.
- Obramowanie chodnika należy wykonać z obrzeża betonowego 8x30cm.

---

### **3.4.3 Zieleń**

Nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

### **3.4.4 Odwodnienie**

Projektuje się układ wpustów deszczowych podłączonych do systemu kanalizacji deszczowej.

Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie włączona do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze gminnej.

Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej należy wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków na włączenie się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

### **3.4.5 Oświetlenie**

Projektuje się oświetlenie solarne zasilane panelami. Projektuje się latarnie z oprawami led 38W, zawieszenie oprawy 6 metrów, długość wysięgnika 1,2 metra. Punkty oświetleniowe – ledowe. Lokalizację lamp oświetleniowych przedstawiono na planie sytuacyjnym.

### **3.4.6 Zjazdy**

Projektuje się wykonanie zjazdów do nieruchomości. Zjazdy należy wykonać wg Konstrukcji nr 2 wg. Pkt 3.3. Obramowanie zjazdów z krawężnika betonowego 15x22cm. Projektuje się zjazdy o szerokości 4.5 oraz skosach 1.5mx1.5m

### **3.4.7 Przebudowa kolizji z infrastrukturą**

Należy wystąpić o wydanie warunków technicznych na budowę, przebudowę, zabezpieczenie i likwidację sieci do wszystkich właścicieli/administratorów sieci, a następnie o uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych w tym zakresie.

Uzyskane warunki techniczne jw., należy, każdorazowo po ich przeanalizowaniu w aspekcie ich zasadności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, przekazywać wraz z opinią projektanta w tej sprawie Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu do akceptacji. Po uzyskaniu akceptacji, należy opracować dokumentację projektową niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.

W razie potrzeby należy zaprojektować i wybudować /przebudować urządzenia melioracyjne w celu dostosowania istniejących urządzeń melioracyjnych do projektowanej drogi gminnej. Zakres projektu i Robót obejmuje wykonanie zbieraczy drenarskich przejmujących wody z odcinanych istniejących sączków.

Przewiduje się, że konieczne będzie wykonanie następujących robót:

- Zabezpieczenie istniejących kabli teletechnicznych i energetycznych rurami osłonowymi typu arot.

Szczegółowy zakres i opis projektowanych rozwiązań zostanie przedstawiony na etapie projektu budowlanego.

---

### **3.4.8 Organizacja ruchu**

**Na etapie projektu budowlanego należy opracować szczegółową organizację ruchu i uzyskać jej zatwierdzenie w organie zarządzającym ruchem.**

Oznakowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (z późniejszymi zmianami), w tym: Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2013r. zmieniające w/w rozporządzenie oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (z późniejszymi zmianami), w tym: Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 19 lipca 2013r. zmieniające w/w rozporządzenie.

Do znaków powinny być zastosowane słupki wykonane z rur stalowych ocynkowanych średnicy 63,5 mm, malowane farbą poliwinylową modyfikowaną w kolorze jasnoszarym. Tarcze znaków należy wykonać z blachy ocynkowanej z podwójnie giętymi krawędziami, a elementy mocujące – z materiałów ocynkowanych. Znaki powinny być wykonane z folii odbłaskowej typu 1 lub 2 o wymiarach zgodnych z grupą wielkości „małe” oraz „średnie”, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181). Materiały na znaki powinny posiadać aktualną aprobatę techniczną IBDiM oraz mieć znak „B”. Lico znaków powinno być wolne od zarysowań i uszkodzeń. Znaki należy umieszczać na wysokości 2,0 m (min. 2,20 m w przypadku znaków usytuowanych na chodniku) od dolnej krawędzi znaku i w odległości znaku od krawędzi korony drogi 0,5 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181).

### **3.4.9 Kanał technologiczny**

Z uwagi na to, że projektowana droga nie jest drogą publiczną, nie ma obowiązku budowania kanału technologicznego.

### **3.5 Dokumenty wykonawcy**

W ramach Kwoty Umownej należy wykonać wszelkie opracowania, jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

Wykonawca również powinien upewnić się, czy planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W razie potrzeby należy przygotować materiały do wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

**W szczególności należy opracować niżej wymienione projekty i dokumenty:**

- 
- Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych;
  - Opinię geotechniczną/ dokumentację geologiczno - inżynierską jeżeli będzie wymagana;
  - Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami;
  - W razie potrzeby materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - Projekt budowlany wielobranżowy wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi;
  - Dokumentację projektową instalacji i urządzeń towarzyszących (obcych);
  - Projekt stałej organizacji ruchu i urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
  - Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie robót budowlanych wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji;
  - W razie konieczności prowadzenia robót poza istniejącym pasem drogowym Wykonawca uzyska prawo do dysponowania nieruchomością właścicieli/Zarządców terenu na wejście z robotami;;
  - Projekt wykonawczy wielobranżowy wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi;
  - Projekty organizacji ruchu na czas budowy;
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego;
  - Przedmiary Robót;
  - Programy Zapewnienia Jakości;
  - Dokumentację powykonawczą wraz z mapą powykonawczą;
  - Instrukcje eksploatacji i utrzymania;
  - Dokumentacja formalno-prawna dla nabycia praw do korzystania z nieruchomości znajdujących się poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi, a niezbędna do zrealizowania niniejszej inwestycji;

Powyższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania przez Wykonawcę innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

### ***Ogólne wymagania w stosunku do Dokumentów Wykonawcy***

Wszelkie elementy dokumentacji należy wykonać w liczbie egzemplarzy wymaganej przez Zamawiającego oraz niezbędnej ze względu na procedury administracyjne.

Wykonawca będzie współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Wymagania w stosunku do wykonania Dokumentów Wykonawcy są określone w pozostałych częściach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

W opracowywanych Dokumentach Wykonawca uwzględni w szczególności wymagania zawarte w przepisach prawa.

---

Każdy ww. komplet dokumentów sporządzony przez Wykonawcę należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej .doc, .xls, .dgn, .dwg . oraz w formacie plików pdf. Wykonawca przystępując do opracowania każdego z wyżej wymienionych Dokumentów Wykonawcy a także wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, uzgodni z Inżynierem sposób przeprowadzenia przeglądów i uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie sposobu postępowania w związku z przeglądami i akceptacją tych dokumentów. W szczególności Wykonawca uwzględni w harmonogramie prac projektowych terminy niezbędne na przeprowadzenie przeglądów i akceptacji procedury zatwierdzenia Projektu budowlanego oraz terminy na uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i zatwierdzeń wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzje organy administracyjne.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach Ceny Oferty.

## **B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.1 Przygotowanie terenu budowy**

Place budowy, zaplecza oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, możliwie najdalej od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

Zaplecze budowy powinno być lokalizowane na gruncie do którego Wykonawca na tytuł prawny lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego.

Magazyny, składy i bazy transportowe należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej, granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami zalewowymi rzek. W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie GZWP należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.

Powstające w trakcie przebudowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach Robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się ich unieszkodliwianiem.

---

Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów, natomiast drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego w granicach Gminy Dywity. Pozostałe materiały jak gruz, nadmiar gruntu z wykopów przechodzi na własność Wykonawcy.

### **1.2 Realizacja robót budowlanych**

Na podstawie opracowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów wykonawczych i budowlanych należy zrealizować roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w tych projektach i specyfikacjach technicznych wykonania robót.

### **1.3 Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu**

Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Tereny zielone, naruszone podczas prowadzonych robót należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu grubości min. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich odpornych na działanie czynników występujących w pasie drogowym.

### **1.4 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami PFU, projektem organizacji Robot oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac projektowych i robót przygotowawczych i budowlanych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie między innymi:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

- 
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach wykonawczych przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę, w zakresie zgodności z receptami, podanymi w projekcie wykonawczym,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

W trakcie odbiorów sprawdzeniu i kontroli będą podlegały między innymi:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a następnie do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone są zaliczone między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

---

**W odniesieniu do konstrukcji**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania wymienione w niniejszym PFU, Polskich Normach, w tym przenoszących normy europejskie. Ponadto elementy konstrukcji winny spełniać szczegółowe zasady określone w projekcie, jak: profil podłużny (nawiązanie do profilu istniejącej ulicy) i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny) zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

Opracowała:  
mgr inż. Renata Kozak



---

### III CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### **1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego drogownictwa i infrastruktury technicznej**

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego.

Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej:

Akty prawne i normy budowlane:

1. Prawo Budowlane - Ustawa z 7 lipca 1994 (Dz.U. 2019 poz. 1186)
2. Ustawa o drogach publicznych z 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 460 z późn. zm.)
3. Ustawa Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z 31 lipca 2002 roku (Dz. U. z 2002r. nr 170 poz. 1393 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z 23 września 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 177 poz. 1729)
6. Ustawa Prawo o ruchu drogowym z 20 czerwca 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. nr 108 poz. 908 z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.)
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 2 marca 1999 r. (Dz.U. 2016 poz. 124)
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462);
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.);
12. Ustawa o odpadach z 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 185 poz. 1243 z późn. zm.)

- 
13. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
  14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
  15. Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. Nr 291, poz. 1714, z późn. zm.);
  16. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
  17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
  18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. 2005.219.1864 z późn. zm.);
  19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z późn. zm.)
  20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno– użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.)
  21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.)
  22. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.);

## **2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- *Kopia mapy zasadniczej jest dołączona do niniejszego programu – rysunki koncepcji planu sytuacyjnego*
- *Wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – w załączeniu - należy opracować na etapie projektu budowlanego*
- *Inwentaryzacja zieleni - należy opracować na etapie projektu budowlanego*
- *Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości*

---

Na etapie realizacji inwestycji emitowany będzie hałas związany z pracą maszyn: użyciem ciężkiego sprzętu tj. koparki, ładowarki, itp. oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na poziom emisji hałasu będzie miał wpływ czas przeznaczony na prowadzenie robót oraz równoczesność pracy maszyn i urządzeń.

W celu ograniczenia emisji hałasu prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej między godziną 6.00 a 22.00.

Na etapie eksploatacji emitowany hałas nie ulegnie zmianie, bądź ze względu na poprawę stanu nawierzchni zostanie zmniejszony.

- *Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.*

Szczegółowy opis stanu istniejącego opisano w PFU w pkt. 2 oraz przedstawiono na koncepcji planu sytuacyjnego.

---

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **1. Rysunki - koncepcja**

- PLAN ORIENTACYJNY - RYS. 1.0

- KONCEPCJA PLANU SYTUACYJNEGO - RYS. 2.0





