

Olsztyn, dnia 30 września 2021r.

BI-II.6740.15.122.2021.AH22

DECYZJA NR Pur/121/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 lipca 2021 r. (data wpływu: 30 lipca 2021 r.) Pani Renaty Kozak działającego z upoważnienia Gminy Purda

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gmina Purda

Purda 19

11-030 Purda

obejmującego:

budowę drogi gminnej w Klebark Małym wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia solarnego na dz. nr 69/5, 154/7, 155/3, 155/8, 156/2, obręb Klebark Mały, gmina Purda

projektant: mgr inż. Renata Kozak z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0128/PWOD/10, WAM/BO/0064/12

(uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w zakresie projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Termin rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30 lipca 2021 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pani Renaty Kozak działającego z upoważnienia Gminy Purda dotyczący budowy drogi gminnej w Klebark Małym wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia solarnego na dz. nr 69/5, 154/7, 155/3, 155/8, 156/2, obręb Klebark Mały, gmina Purda. W dniu 5 sierpnia 2021 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 30 sierpnia 2021 r. W związku z rezygnacją w dniu 23.09.2021 r. z projektowanego zjazdu do działki nr 154/3, obręb Klebark Mały, gmina Purda organ przy postanowieniu z dnia 28.09.2021 r. wyłączył z postępowania współwłaścicieli ww. nieruchomości. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy. Wniosek o pozwolenie na budowę jak i projekty budowlane są kompletne, a projektowana inwestycja jest zgodna z Decyzją Wójta Gminy Purda o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr I-9/2021 z dnia 20.04.2021 r., znak: GP.6733.9.2021. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje dz. nr 69/5, 154/7, 155/3, 155/8, 156/2, 154/1, 154/2, 154/4, 154/5, 154/6, 155/2, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/9, 155/10, 155/11, 155/8, 156/3, 156/11, 157/1 obręb Klebark Mały, gmina Purda. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego

Purda, 12-10-2021

właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej.
zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn.zm.)

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Purda, Purda 19, 11-030 Purda (+ 2 egz. proj.)
na ręce pełnomocnika: Renata Kozak, ul. Monte Casino 7/23, 10-166 Olsztyn

Do wiadomości:

27. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+ 1 egz. proj.)
28. Aa (+ 1 egz. proj.)

Strony od nr 2 do nr 26 według wykazu dołączonego do akt sprawy.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

L. Dz. 8727/2021

Sprawę prowadzi: Adam Horba, tel. 89 521 05 67 (poniedziałek-piątek od 9.00 do 13.00, pok. 223)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BiP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>

Road Concept

| | | |
|--|--|-------------------------|
| Temat: | Budowa drogi gminnej na działkach nr 154/7, 155/3, 155/8, 156/2 69/5 w Klebarku Małym | |
| Branża | WIELOBRANŻOWY | |
| Wykonawca: | ROAD CONCEPT RENATA KOZAK UL. SIENKIEWICZA 21 11-600 WĘGORZEWO | |
| Inwestor: | GMINA PURDA PURDA 19 11-030 PURDA | |
| Nazwa opracowania: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| Numerы działek: | Wg. zestawienia na str. 2 | |
| Projektował: | | |
| Branża drogowa : mgr inż. Renata Kozak | WAM/0128/POOD/10 | |
| Branża sanitarna : mgr inż. Bartosz Szewczyk | WAM/0023/POOS/08 | |
| Sprawdził: | | |
| Branża drogowa : mgr inż. Mariusz Raszkiewicz | WAM/0129/POOD/10 | |
| Branża sanitarna : mgr inż. Grzegorz Kowalewski | WAM/0022/POOS/08 | |
| Kategoria obiektu: XXV, XXVI, | Data: Olsztyn, 06.2021 r. | Numer egz. 1-2-3-4-5 |
| W całym opracowaniu za zgodność z oryginałem poświadczam mgr inż. Renata Kozak | | |

7048.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Berna 5

10-516 Olsztyn

Niniejszy załącznik Nr -4-

Integralna część postanowienia / decyzji

Nr Starosty

Olsztyńskiego z dnia 30.09.2021

Nr B41.6740.15.12.2021.442

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek

Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury