

BI-II.6740.15.164.2020.AM23

DECYZJA NR Pur/ 35 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 października 2020r. (data wpływu: 05 października 2020r.) Pana Marka Lasmanowicza, działającego w imieniu inwestora, w sprawie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej dz. nr 1/12, 1/13, 1/15, 1/17, 1/27, 1/31, 1/33, 1/41, 1/44, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/23, 11/3, 11/31, 11/36, 11/42, 142, 17/2, 22/6, 8/14, 8/26, 8/27, 8/36, 8/41, 8/42, 8/53, 8/54, 8/56, 8/62, 8/67, obr. Linowo, gmina Purda

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gmina Purda
Purda 19
11-030 Purda

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej dz. nr 1/12, 1/13, 1/15, 1/17, 1/27, 1/31, 1/33, 1/41, 1/44, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/23, 11/3, 11/31, 11/36, 11/42, 142, 17/2, 22/6, 8/14, 8/26, 8/27, 8/36, 8/41, 8/42, 8/53, 8/54, 8/56, 8/62, 8/67, obr. Linowo, gmina Purda

projektant: mgr inż. Marek Lasmanowicz

uprawnienia: WAM/0145/POWS/14, WAM/IS/0032/15 (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 05 października 2020 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Marka Lasmanowicza, działającego w imieniu inwestora, w sprawie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej dz. nr 1/12, 1/13, 1/15, 1/17, 1/27, 1/31, 1/33, 1/41, 1/44, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/23, 11/3, 11/31, 11/36, 11/42, 142, 17/2, 22/6, 8/14, 8/26, 8/27, 8/36, 8/41, 8/42, 8/53, 8/54, 8/56, 8/62, 8/67, obr. Linowo, gmina Purda. Z uwagi na stwierdzone braki formalne, organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 14 października 2020r. Dnia 16 listopada pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie wezwania do dnia 31 grudnia 2020r. Organ po dokonaniu analizy postanowieniem z dnia 17 listopada 2020 postanowił przychylić się do złożonego wniosku i termin przedłużyć. Dnia 11 stycznia 2021r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki formalne.

Dnia 11 stycznia 2021r. pełnomocnik inwestora wypożyczył dokumentację projektową. Dnia 14 stycznia 2021r. pełnomocnik inwestora zwrócił dokumentację. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 21 stycznia 2021r. Żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się z dokumentacją. Dnia 28 stycznia 2021r. pełnomocnik wypożyczył projekt budowlany celem uzupełnienia. Dnia 18 marca 2021r. pełnomocnik inwestora zwrócił dokumentację.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ostatecznej Decyzji Nr I-26/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 listopada 2019r., znak: GPO:6733.26.2019, oraz Decyzją Nr I-58/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 stycznia 2020r., znak: GPO.6733.58.2019 wydanymi przez Wójta Gminy Purda. Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. dz. nr 1/12, 1/13, 1/15, 1/17, 1/27, 1/31, 1/33, 1/41, 1/44, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/23, 11/3, 11/31, 11/36, 11/42, 142, 17/2, 22/6, 8/14, 8/26, 8/27, 8/36, 8/41, 8/42, 8/53, 8/54, 8/56, 8/62, 8/67, obr. Linowo, gmina Purda. Wniosek spełnia wymogi formalne, a projekt budowlany jest kompletny pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega obowiązowi uiszczenia opłaty skarbowej.

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546)

Decyzję otrzymują:

- 1) Gmina Purda, Purda 19, 11-030 Purda
na ręce pełnomocnika: Marek Lasmanowicz, ul. Kościuszki 13, 10-502 Olsztyn

strony postępowania od poz. 2 do poz. 66

Do wiadomości:

67. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+1 egz. proj. Bud.)
68. a/a (+1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. Poz. 353). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stanowisk rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Agnieszka Mazuruk (226) L. dz. 10758/2020

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>