

Opis przedmiotu zamówienia

Usługi projektowe – Projekt rozbudowy budynku OSP w Butrynach – Butryny 28a, na dz. nr ewid. 128/3, 134/4, 129/1, 130/1 obręb Butryny, gmina Purda

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania polegającego na:

Rozbudowie budynku OSP w Butrynach – Butryny 28a, na dz. nr ewid. 128/3, 134/4, 129/1, 130/1 obręb Butryny, gmina Purda

I. Zakres dokumentacji:

Zakres dokumentacji obejmuje wielobranżowy kompleksowy projekt budowlany wraz z niezbędnymi dokumentami, badaniami, opiniami i uzgodnieniami koniecznymi do jego wykonania (np. mapa do celów projektowych, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, inwentaryzacja rozbudowywanego obiektu w niezbędnym zakresie, dokumentacja geotechniczna itp.) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, w szczególności:

Etap I – realizacja do 18 marca 2022 roku

1. Koncepcja rozbudowy
2. Wstępne oszacowanie kosztów – kosztorys inwestorski
3. Harmonogram realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym

Etap II – realizacja do 15 czerwca 2022 roku

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki do projektu budowlanego (wymagane opinie, uzgodnienia itd. umożliwiające złożenie wniosku o pozwolenie na budowę)
4. Kosztorys inwestorski
5. Projekt techniczny
6. Projekt wykonawczy
7. Przedmiary do celów przetargowych wykonane na podstawie projektu wykonawczego
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych
9. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę

Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego – do 31 grudnia 2022 roku

Przy czym koncepcja zawiera treść jak projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu przed uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień.

II. Cel i główne założenia projektu:

1. Rozbudowa budynku OSP w Butrynach o dodatkowy boks garażowy. Boks garażowy o wymiarach w planie jak już istniejący boks garażowy tj. ok. 7,40m x 11.90m - rys. nr 1
2. Architektura obiektu (kąty nachylenia i pokrycie dachu, wysokość kalenicy, wysokość okapu, kolorystyka, stolarka itp.) dostosowane do istniejącej bryły obiektu. – rys. nr 2
3. Przebudowa budynku istniejącego w zakresie wykonania przejścia między częścią istniejącą i dobudowywaną

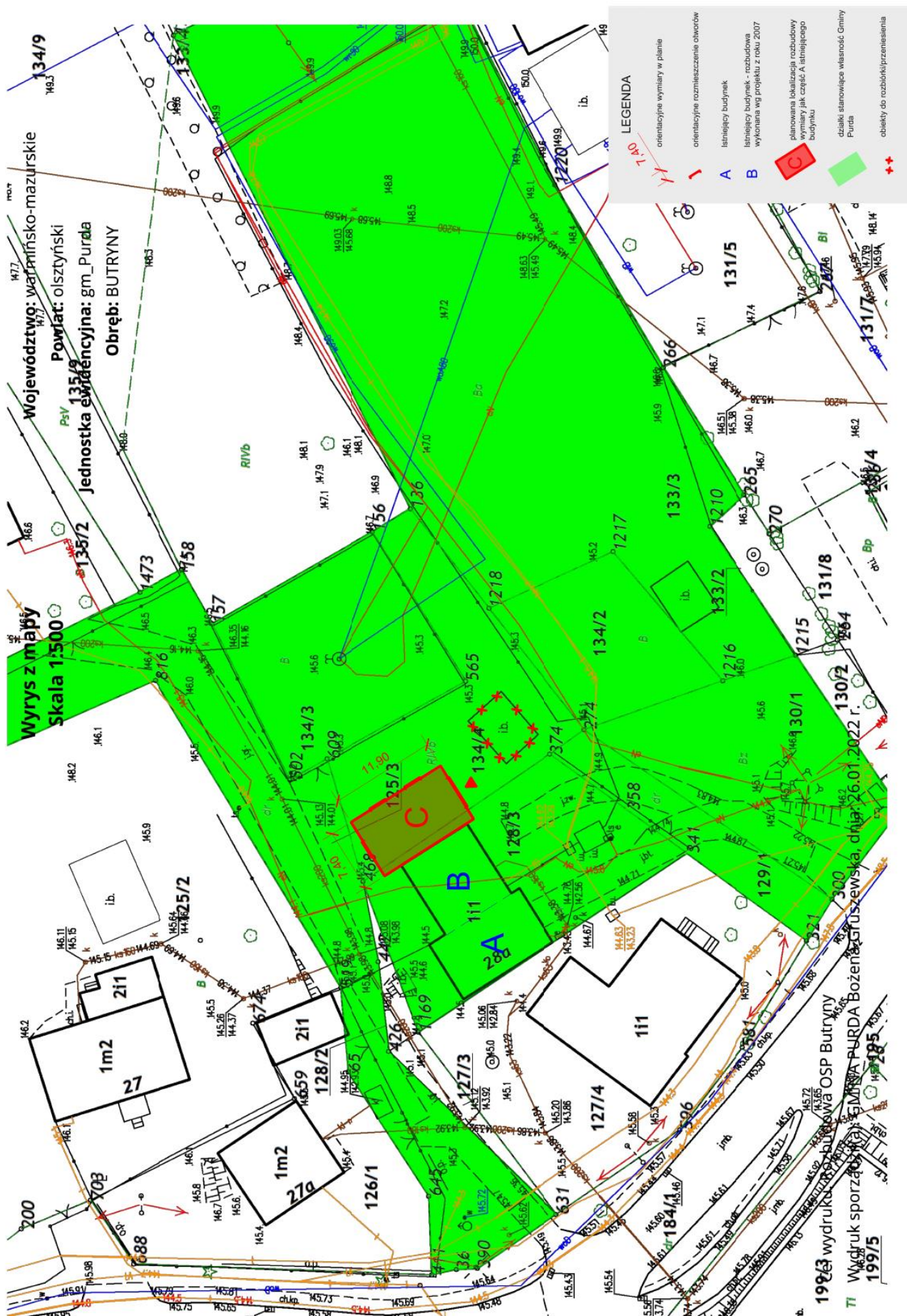
załącznik nr 1 do rozeznania cenowego BiM.7013.1.2022.ES

4. Minimalne wymiary bramy garażowej: 3,75 m szerokości, 3,90 m wysokości;
5. Stolarka okienna: wstępnie 2 szt. okien na ścianie wschodniej, 1 szt. okna na ścianie północnej, hp=1,15 cm, wymiar: szerokość 194 cm, wysokość 88 cm
6. Preferowane ogrzewanie elektryczne
7. Wentylacja: preferowana mechaniczna z odciąganiem spalin
8. Posadzka olejoodporna

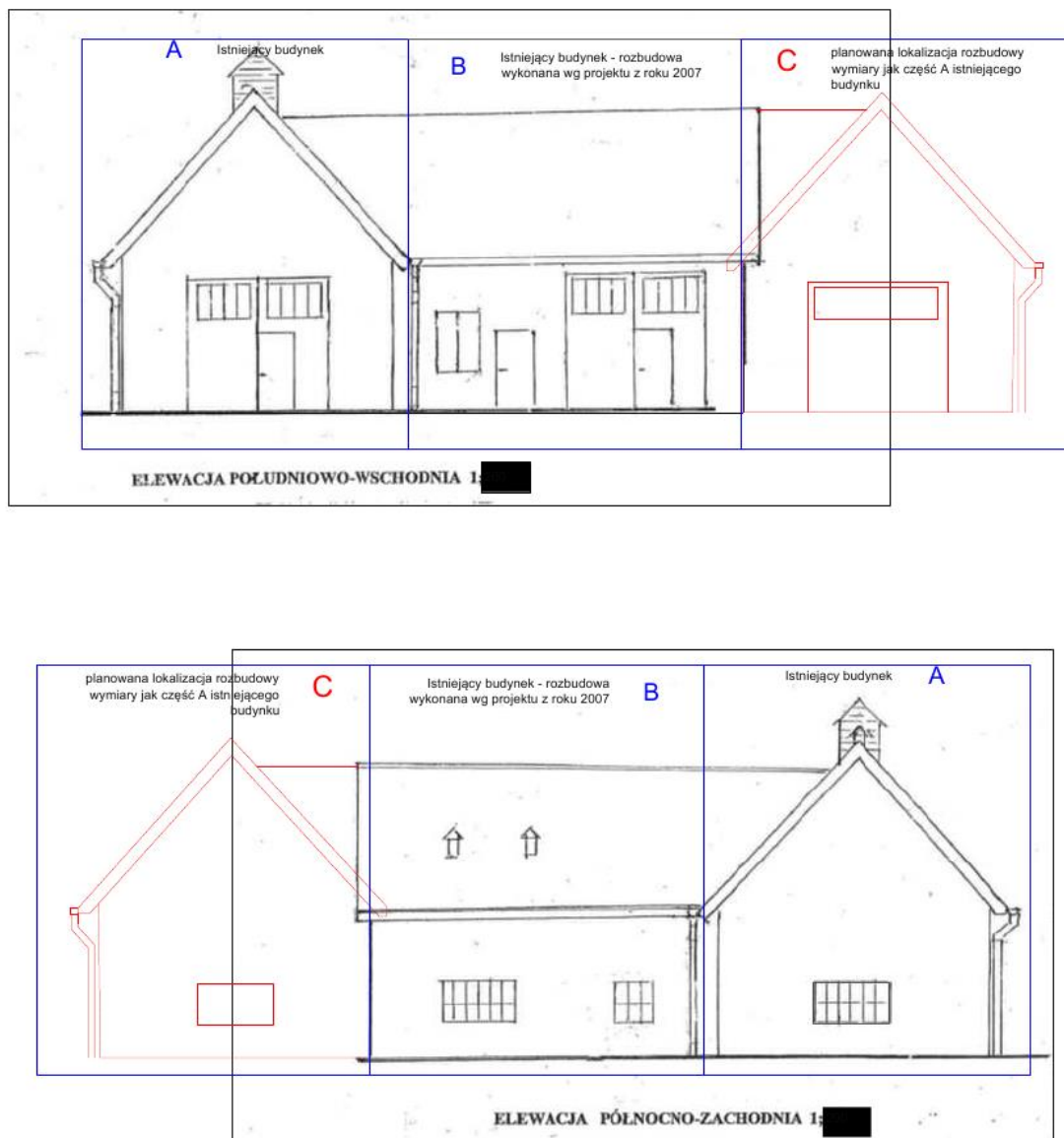
III. Szczegółowe wytyczne

1. Na terenie inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Teren znajduje się obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 – Puszcza Napiwodzko Ramucka oraz na Obszarze chronionego krajobrazu – Puszcza Napiwodzko-Ramucka
3. W okolicy terenu znajduje się stanowisko archeologiczne – *rys. nr 4*
Budynek nie jest ujęty w ewidencji ani w rejestrze zabytków
4. Zamawiający posiada dokumentację a zrealizowany zakres rozbudowy remizy ochotniczej straży pożarnej na dz. nr 128/3, obręb Butryny, gmina Purda – załącznik nr 1.1
5. W projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym nie mogą występować nazwy własne producentów, dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywołać instrukcji konkretnego producenta. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób można użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego producenta z jednoczesnym zapisem "lub równoważny".
6. Projekt wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
7. W celu prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, jego otoczeniem, stanem obiektu i wszelkimi uwarunkowaniami mającymi wpływ na przyjęcie właściwych rozwiązań projektowych.
8. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu do akceptacji uszczegółowione oszacowanie kosztów inwestycji, wynikające z przyjętych w projekcie rozwiązań i materiałów. Przedmiar i kosztorys inwestorski powinny być przygotowane przez osoby mające doświadczenie w przygotowywaniu tych dokumentów wraz z autorem Projektu. Współautorstwo Projektanta powyższych dokumentów powinno być poświadczane podpisaniem dokumentów.
9. W zakres zamówienia wchodzi pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych
10. Wykonawca jest zobowiązany przenieść na Zamawiającego prawa autorskie w tym prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do opracowania i przerabiania dokumentacji oraz możliwości wykorzystania opracowań do publikacji i powielania.
11. Dokumentacja zostanie przekazana w formie elektronicznej oraz papierowej. Forma elektroniczna zostanie przekazana na płycie CD szt 2 i obejmuje:
 - a. rysunki w postaci edytowalnej z rozszerzeniem dwg i pdf,
 - b. opis w postaci edytowalnej z rozszerzeniem odt lub docx i pdf,
 - c. zestawienie tabelaryczne w postaci edytowalnej jako plik z rozszerzeniem ods lub xlsx i pdf,

Forma papierowa obejmuje po 4 szt. opracowań wykazanych w punkcie I .



Rys. 1 Orientacja obiektu na działce



Rys . 2 Założenia projektowe – elewacja



Rys. 3 Istniejący budynek

GEZ 1. Nazwa 1. OSADA	KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość BUTRYNY	
	2. Czas powstania 1. PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE		4. Adres VI, OB. AZP 27-62/10	
8. mapa w skali 1:25000 z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym				5. Przynależność administracyjna województwo WARMIŃSKO-MAZURSKIE powiat OLSZTYŃSKI gmina PURDA
6. Formy ochrony ustalenie ochrony zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tj. Dz. U. z 24.10.2014 r., poz. 1446)		7. Opracowanie karty (autor, data i podpis) W. Doplerata, maj 2016 r. 		

Rys. 4 Karta zabytku archeologicznego