

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Kaletka, gmina Purda: Część I – Od miejsca włączenia do Ośrodka Almatu, Część II – Od ośrodka Almatu do miejscowości Nowa Kaletka.

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia na wniesione przez Wykonawcę zapytania:

Pytanie 1.

§ 1 ust. 2 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Wykonawca miałby wykonywać umowy nie objęte dokumentacją skoro to właśnie ta dokumentacja stanowi OPZ? Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez wskazanie, że Wykonawca ma wykonać prace opisane dokumentacją projektową bowiem w innym wypadku postanowienie narusza podstawowe zasady PZP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Powodem jest to, że Zamawiający zdecydował się na rozliczenie ryczałtowe. W związku z tym w umowie cena wykonania ma obejmować wszelkie roboty budowlane także nie ujęte w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne do prawidłowej realizacji kompletnego przedmiotu umowy. Zapisy § 1 ust. 2 projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 2.

§ 2 ust. 5 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których o wszelkich przeszkodach w realizacji należy powiadamiać w tak krótkim terminie?

Wykonawca wnosi o zmianę terminu powiadamiania i ustalenie go na poziomie 5 dni roboczych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i zmienia termin w § 2 ust. 5 projektu umowy na 5 dni roboczych.

Pytanie 3.

§ 5 ust. 2 proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca ma ponosić ryzyko wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej? Wykonawca wskazuje, że obowiązujące przepisy prawnie pozwalają na to aby to Wykonawca ponosił odpowiedzialność za błędy projektowe w kontekście choćby tego, że przedmiot umowy opisuje się na podstawie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Powołując się na art. 651 KC: „Jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora”. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o ewentualnych przeszkodach. Zapisy § 5 ust. 2 projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 4.

§ 5 ust. 6 Proszę o wyjaśnienie jakie środki są przeznaczone w określonych latach na realizację inwestycji? Wykonawca podaje, że zasady rozliczania wynagrodzenia muszą być określone ściśle i tym samym Zamawiający nie może dowolnie modyfikować. Nadto płatności częściowe powinny odpowiadać zaawansowaniu prac. Zapisy § 5 ust. 6 projektu umowy pozostają bez zmian.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załącznik nr 5 do uchwały budżetowej oraz WPF określa kwotę na realizację zadania.

Pytanie 5.

§ 5 ust. 12 Proszę o wskazanie w jakiej wysokości Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą.

Pytanie 6.

§ 8 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 6, 7, Proszę o wyjaśnienie powodów dla których w wymienionych wypadkach kary zostały zastrzeżone w rażąco wygórowanej wysokości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uważa, że kary nie są rażąco wygórowane. Zapisy § 8 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 6, 7 projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 7.

§ 9 ust. 1 pkt 1 Proszę o wyjaśnienie czy w tym wypadku chodzi o przypadku zawinione przez Wykonawcę, czy również te od niego nie zależne?

Odpowiedź Zamawiającego:

§ 9 ust. 1 pkt 1 dotyczy przypadków zawinionych przez Wykonawcę.

Pytanie 8.

§ 9 ust. 1 pkt 4) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Wykonawca ma być odpowiedzialny za opóźnienie skoro takie postanowienie sprzeczne jest z zasady z obecnie obowiązującym PZP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia zapis § 9 ust, 1 pkt 4) na: „W przypadku zwłoki w wykonywaniu poszczególnych elementów powyżej 7 dni w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. W takim wypadku Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia uchybień”.

Pytanie 9.

§ 12 Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją dodatkowych, czy zamiennych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewidział zmianę wynagrodzenia i określił te zmiany w § 12 ust. 3 i 4 projektu umowy oraz w SWZ.

Pytanie 10.

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót na brakujący zakres Zadania nr 1. Dołączony przedmiar nie zawiera elementu z czterema przyłączami wodociągowym z rur PE40 o długości 269m.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu Zamawiający dołącza zmodyfikowany przedmiar.

Sekretarz Gminy Purda

Krzysztof Otulakowski