

**DECYZJA Nr Pur/78/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 t.j.ze.zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257 t.j.) oraz wniosku Pana Mirosława Wierzchowskiego – Zastępcy Wójta Gminy Purda z dnia 07 czerwca 2018 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 08 czerwca 2018 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:  
**GMINA PURDA**  
**Purda 19**  
**11-030 Purda**

obejmujące :  
**termomodernizację budynku użyteczności publicznej**  
**na dz. nr 523, 707 w obrębie Purda, gm. Purda**

Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska z zespołem  
uprawnienia: 2/02/OL, WM-0134 (uprawnienia w specjalności architektonicznej )

z zachowaniem następujących warunków:

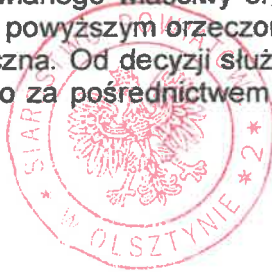
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
    - 1) ~~Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.~~
    - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
    - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
  2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
  3. Termin rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
  4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
  5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy,
    - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
  6. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Dnia 08 czerwca 2018 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Mirosława Wierzchowskiego – Zastępcy Wójta Gminy Purda o wydanie pozwolenia na termomodernizację budynku użyteczności publicznej na dz. nr 523, 707 w obrębie Purda, gm. Purda. Z uwagi na stwierdzone braki formalne, organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 21 czerwca 2018 r. W odpowiedzi na wezwanie w dniu 02 lipca 2018 r. uzupełniono wskazane braki. Organ w dniu 18 lipca 2018 r. przekazał Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Olsztynie jeden egzemplarz dokumentacji budowlanej z prośbą o uzgodnienie. W dniu 24 sierpnia 2018 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie odesłał dokumentację budowlaną bez zajęcia stanowiska. W związku z czym dokumentację uznaje się za uzgodnioną. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 523, 707 w obrębie Purda, gm. Purda. Projekt

budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej.

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

#### Decyzję otrzymują:

1. Gmina Purda, Purda 19, 11-030 Purda

#### Do wiadomości:

2. PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicz 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)

3. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

#### POUCZENIE:

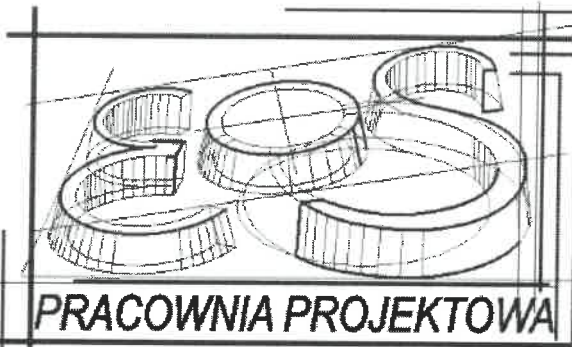
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

L. dz. 6955/2018, 8049/2018; 10477/2018

Sprawę prowadzi: Dagmara Turlaska, tel. 89 521 05 67 (poniedziałek – piątek w godz. 9.00-13.00, p. 223)

Pismo sporządził: Adam Horba

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
Niniejszy załącznik nr ..... stanowi  
integralną część postanowienia /decyzji  
Nr ..... Starosta  
Olsztyn, dnia 30.06.2017 r.  
Nr BH.6140.15.61.2018-070

	<b>EOS - Pracownia Projektowa</b> <b>Magdalena Rafalska</b> <b>ul. Srebra 5/29; 10-698 Olsztyn</b> 502 247 543 <b>NIP: 825-166-99-11</b> <b>REGON: 510985627</b>
---	---



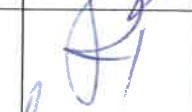
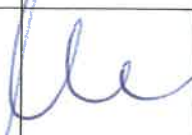
z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

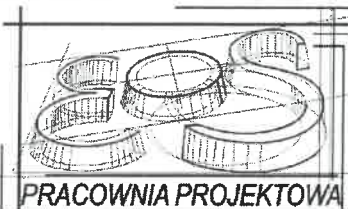
Grzegorz Wierzbicki  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>OBIEKT:</b>	Stołówka Szkolna – TERMOMODERNIZACJA
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	11-030 Purda 12 A (dz.nr 523, obręb 0023 Purda)
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Purda
<b>ADRES INWESTORA:</b>	11-030 Purda 19
<b>KAT. OBIEKTU</b>	IX
<b>DATA:</b>	Olsztyn, czerwiec 2017 r.

### WYKAZ PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH BRANŻ:

branża	projektant	nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	2/02/OL	
konstrukcja	mgr inż. Włodzimierz Dąbrowski	GP.I. 7342/187/TO/93/94 §5 ust.1, §6 ust.1,2, §7 i §13 ust.1 pkt.2	
instalacje sanitarne	inż. Roman Przytuła	201/94/OL	
instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Szymon Antoniewicz	WAM/0151/POOS/10	



**EOS - Pracownia Projektowa**  
**Magdalena Rafalska**  
 ul. Srebna 5/29; 10-698 Olsztyn

NIP: 825-166-99-11

REGON: 510985627

W oparciu o art.20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany:

<b>OBIEKT:</b>	Stolówka szkolna - <i>TERMOMODERNIZACJA</i>
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	11-030 Purda 12A
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Purda
<b>ADRES INWESTORA:</b>	11-030 Purda 19
<b>DATA:</b>	Olsztyn, czerwiec 2017 r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

**WYKAZ PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH BRANŻ:**

branża	projektant	nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	2/02/OL	<i>[Signature]</i>
konstrukcja	mgr inż. Włodzimierz Dąbrowski	GP.I. 7342/187/TO/93/94 §5 ust.1, §6 ust.1,2, §7 i §13 ust.1 pkt.2	<i>[Signature]</i>
instalacje sanitarne	inż. Roman Przytuła	201/94/OL	<i>[Signature]</i>
instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Szymon Antoniewicz	WAM/0151/POOS/10	<i>[Signature]</i>



**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU STOŁÓWKI SZKOLNEJ**  
**PURDA 12A DZ. NR 523 OBRĘB PURDA 0023**

**I. STRONA TYTUŁOWA**

**OŚWIADCZENIE**

**II. SPIS ZAWARTOŚCI**

**III. ZAŁĄCZNIKI**

- kserokopie uprawnień i wpisów do izb zawodowych
- zalecenie konserwatorskie Warm-Maz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- mapa sytuacja

**IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI**

- opis do projektu termomodernizacji z załącznikami
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- informacja BIOZ

**V. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE**

- |                   |       |
|-------------------|-------|
| • rzut piwnicy    | 1:100 |
| • rzut przyziemia | 1:100 |
| • rzut poddasza   | 1:100 |
| • przekrój A-A    | 1:100 |
| • elewacje        | 1:100 |
| • elewacje        | 1:100 |

**VI. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KOTŁOWNI WODNEJ NA BIOMASĘ**

- |  |      |
|--|------|
| • opis techniczny do projektu                |      |
| • rzut piwnicy – instalacja C.O.             | 1:50 |
| • rzut parteru – instalacja C.O.             | 1:50 |
| • rzut piętra – instalacja C.O.              | 1:50 |
| • schemat technologiczny instalacji kotłowej |      |

RR.II.7131/2/02

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Pani Magdalenie Barbarze Rafalskiej  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 4 grudnia 1973 r. w Łukowie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 2/02/OL

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

#### Otrzymuje:

1. Pani Magdalena Barbara Rafalska  
10-693 Olsztyn  
ul. Grota-Roweckiego 8/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Marian Staszczuk  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Magdalena Barbara Rafalska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/02/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0134**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0134-FAF2-4DC8-1881-E729**

- Duplikat -

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-1-

Urząd Wojewódzki  
w Toruniu

Toruń, dnia 28.03.1994 r.

Nr GP.I.7342/187/TO/93-94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospo-  
darki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w  
sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr  
3, poz.46 z późn.zmianami) stwierdza się, że:  
Pan(i) WŁODZIMIERZ DĄBROWSKI  
tytuł naukowy - zawodowy: mgr inż.budownictwa

rodzony(a) dnia 14 kwietnia 1962 r. w Elku  
ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie j.w.

Pan(i) WŁODZIMIERZ DĄBROWSKI jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

1. Pan Włodzimierz Dąbrowski  
ul.Św.Józefa 63/43  
T o r u Ń

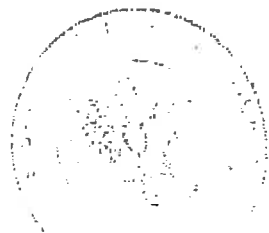
2. a/a

Oryginał dokumentu „Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawo-  
dowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownic-  
twie” podpisał z upoważnienia Wojewody Toruńskiego Wiktor Krawiec  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Woje-  
wódzki w Toruniu.

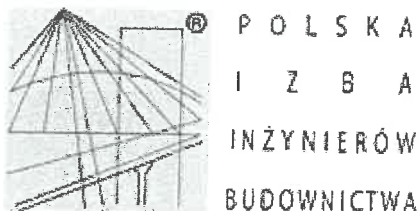
Duplikat „Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego” wysta-  
wiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Kujawsko-Po-  
morskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy - Ośrodek Zamiejscowy  
w Toruniu.

Toruń, dn. 07.07.1999 r.



Urząd Wojewódzki  
Kujawsko-Pomorski  
w Bydgoszczy  
Ośrodek Zamiejscowy  
w Toruniu





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-5CJ-YIG-DCH \*

Pan Włodzimierz Dąbrowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0443/01  
adres zamieszkania ul. Srebrna 5/29, 10-698 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie

Olsztyn, dnia 25.10. 1994 r.

(nieczeka)

Nr 201/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 19 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (z późn. zmian./ Dz. Ustaw Nr 2, poz. 40) stwierdza się, że

Obywatelka:

R o m a n P r z y t u ł a

(data i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzona) dnia 20 sierpnia 1951 r. w Parężki - Bartoszyce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności:

instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

instalacji i sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Podpisano: B-cz. z. 229, n. 1994

PROJEKTANT INSTALACJI  
I SIECI SANITARNYCH  
inż. Roman Przytuła  
upr. bud. Nr 110/80/OL §13.1.4.b  
upr. bud. Nr 201/94/OL §13.1.4.a.b

P a n Roman Przytuła upoważniony jest do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych i sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych i sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano  
opłatę skarbową  
w wys. 30 tys. zł.



Z m. p. WOJEWODY  
inż. J. Palczowski  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Inżyniersko-Architektonicznego  
i Nadzoru Budowlanego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Roman Przytuła

® P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BF9-CJC-YZK \*

Pan Roman Przytuła o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2168/01  
adres zamieszkania ul.E.Plater 7/14, 10-562 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Roman Przytuła

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WAM/OKK/U/125/2010

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu SZYMONOWI LESZKOWI ANTONIEWICZOWI**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 16 lutego 1983 r. w Malborku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0151/POOS/10**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Roman Przytuła



**Pan Szymon Leszek Antoniewicz upoważniony jest :**

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
  
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Otrzymuje:

1. Pan Szymon Leszek Antoniewicz  
10-692 Olsztyn, ul. Mroza 14/25
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

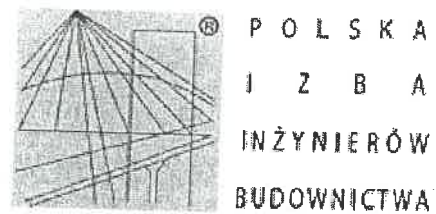
**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Zdzisław Babrowski*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*inż. Roman Przytuła*

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-53H-23W-MSC \*

Pan Szymon Leszek Antoniewicz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0009/11  
adres zamieszkania ul. Żwirki i Wigury 4/6, 84-230 Rumia  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-17 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Roman Przytuła

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

IZNR. 5183.142.2018.db

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-1-

Olsztyn, 06.03.2018

Szanowny Pan  
Piotr Płoski  
Wójt Gminy Purda  
11-030 Purda 19

W odpowiedzi na *Wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich* z dnia 20 lutego 2018 roku (sygnatura: GPO.7000.86.2016), Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zmianami), przedstawia następujące stanowisko w sprawie:

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury, o adresie: Purda 12A, zlokalizowany na działce geodezyjnej nr 523 obręb Purda, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Karty Adresowej Zabytku Nieruchomego opracowanej w czerwcu 2016 przez Włodzimierza Dopierałę (w karcie obiekt został określony jako **Dom** i wydatowany na początek XX wieku). Jak wynika z fotografii zamieszczonej w karcie, a także z fotografii dołączonych do *Wniosku* z dnia 20 lutego 2018 roku, budynek ten znajduje się w niezadawalającym stanie zachowania, między innymi prac remontowych wymagają osypujące się zabrudzone i zawilgocone tynki na licach elewacji, a częściowej wymiany stolarka okienna i stolarka drzwi wejściowych.

Po przeanalizowaniu koncepcji remontu budynku oraz elewacji opracowanej przez mgr inż. arch. Patryka Żebrowskiego (uprawnienia: 24/WMOKK/2017), opracowanej w lutym 2018 roku, dopuszcza się planowaną termomodernizację ze względu na aspekt społeczny i ekonomiczny rozpatrywanego przedsięwzięcia (kwestia dotyczy remontu obiektu użyteczności publicznej, ważnego dla życia lokalnej społeczności; na zamierzone prace Gmina uzyskała dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych).

Jednocześnie zaleca się, by zastosowane obróbki blacharskie wykonane zostały z elementów tytanowo-cynkowych lub stalowych ocynkowanych (nie powlekanych); drzwi wejściowe zostały wykonane z drewna według indywidualnego projektu; okładzina na cokole fundamentu budynku wykonana została z materiału analogicznego pod względem faktury i kolorystyki do cegły występującej w partii gzymsu podokapowego oraz w partiach biegnących schodkowo wzdłuż krawędzi obu szczytów.

Nie wnosi się uwarunkowań dotyczących sposobu termomodernizacji i wykończenia wnętrz.

Wydanie niniejszych zaleceń, z pozytywnym wskazaniem dla planowanej inwestycji, nie jest równoznaczne z uzgodnieniem rozpatrywanego zamierzenia. Projektowane prace remontowe w budynku będą uzgodnione przez organ konserwatorski w trybie przewidzianym w art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Z poważaniem

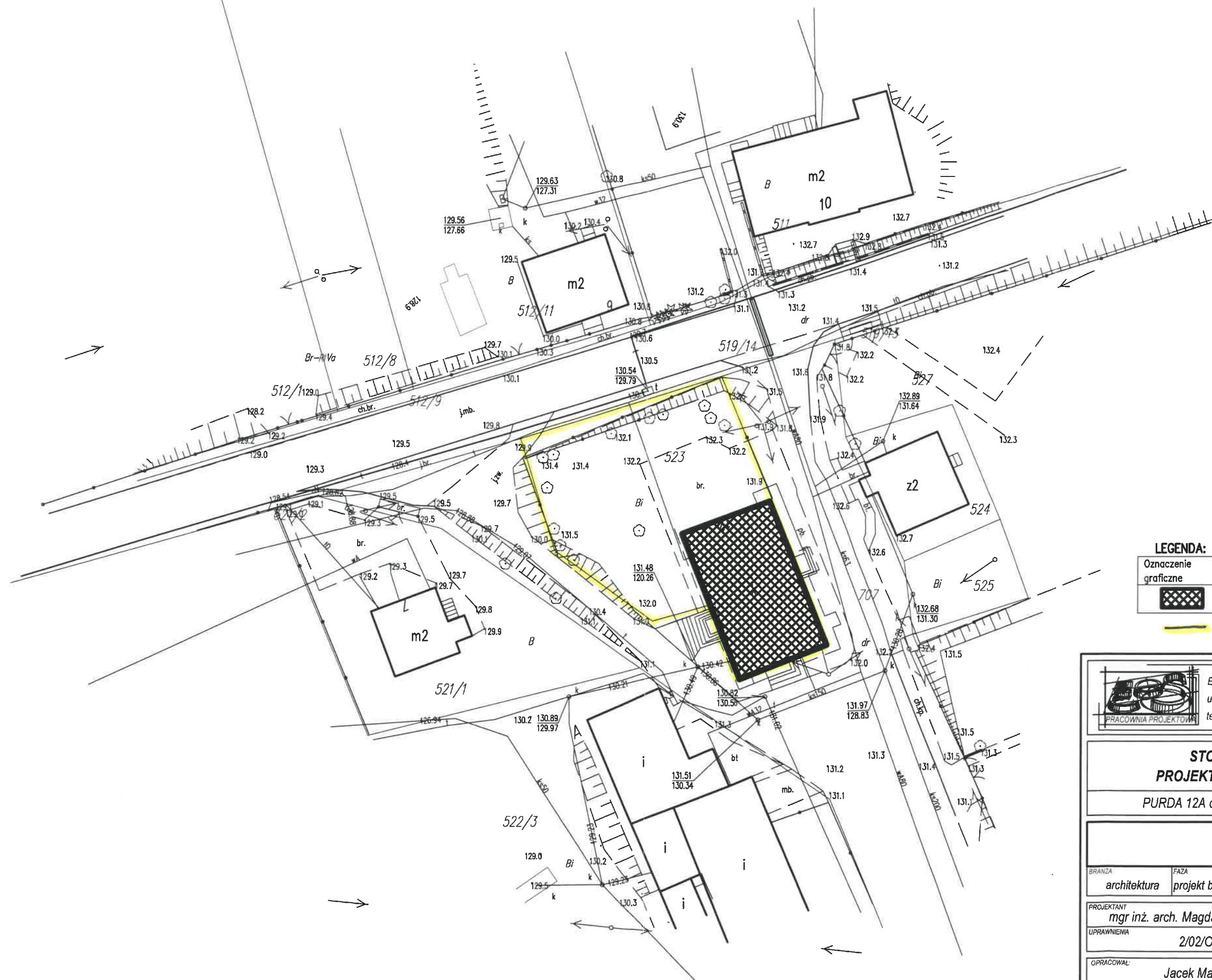
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Piotr Płoski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



**STAROSTA OLSZTYŃSKI**  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-1-



**LEGENDA:**

Oznaczenie graficzne	Nazwa
	BUDYNEK PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU

Obszar Oddziaływania  
Inwestycji



EOS Pracownia Projektowa Magdalena Rafalska  
ul. Srebrna 5/29; 10-698 Olsztyn  
tel 502 247 543; pracowniaeos@gmail.com

**STOŁÓWKA SZKOLNA  
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI**

PURDA 12A obreń 0023 PURDA ; dz. nr 523

## SYTUACJA

BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
architektura	projekt budowlany	1:500	06.2017r.	M
PROJEKTANT			PODPIS	
mgr inż. arch. Magdalena Rafalska				
UPRAWNIENIA			PODPIS	
2/02/OL				
OPRACOWAŁ:			PODPIS	
Jacek Martul				

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu docieplenia (termomodernizacji) budynku Stołówki Szkolnej.

### 1. Inwestor.

Gmina Purda  
ul. Purda 19, 11-030 Purda

### 2. Lokalizacja budynku.

Purda 12A, 11-030 Purda

### 3. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja obiektu,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- audyt energetyczny budynku wykonany przez KMK-ENERGIA Maciej Karoń
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.. 690) z późniejszymi zmianami).
- obowiązujące Polskie Normy i przepisy związane z tematem,

### 4. Zakres opracowania.

Projekt docieplenia dotyczy obniżenia kosztów funkcjonowania obiektu przez przeprowadzenie działań termo modernizacyjnych.

W zakresie zadania przewidziano do realizacji:

- ściany wewnętrzne nieogrzewanego poddasza
- częściową wymianę okien,
- częściową wymianę drzwi
- docieplenie dachu
- docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- docieplenie podłogi na gruncie
- docieplenie stropu nad piwnicą
- wykonanie ocieplenia wraz z odtworzeniem istniejącej kolorystyki budynku

### 5. Opis ogólny budynku.

Budynek trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony pełniący funkcję użytkową stołówka szkolna, konstrukcja tradycyjna – murowana. Podłoga zagłębiona oraz podłoga na gruncie betonowa o gr. 39cm, nieocieplona, zaizolowana papą na lepiku. Ściany podziemia przylegające do gruntu wykonane z cegły pełnej o gr. 51cm, 38cm i 25cm, nieocieplone, zaizolowane papą na lepiku, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany zewnętrzne szczytowe i podłużne wykonane z cegły pełnej gr 51cm i 25cm, nieocieplone, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, Ściana wewnętrzna nieogrzewanej części poddasza drewniana gr. 12cm, nieocieplona, wykończona tynkiem cementowo-wapiennym. Stropy międzykondygnacyjne drewniane gr. 25cm, nieocieplone. Strop nad piwnicą typu Kleina gr. 24cm, wypełnione warstwą żużla gr. 6cm między belkami



stropowymi. Budynek przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, nieocieplony, pokryty blachodachówką.

Okna zewnętrzne: Okna drewniane pojedynczo i podwójnie oszklone o współczynniku przenikania ciepła  $U_{5,0}$  [W/m<sup>2</sup>\*K] i  $U_{2,6}$  [W/m<sup>2</sup>\*K], oraz okna drewniane z szybą zespoloną podwójnie szkloną o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K].

Drzwi zewnętrzne: Drzwi drewniane o współczynniku przenikania ciepła  $U=5,1$  [W/m<sup>2</sup>\*K], oraz drzwi stalowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,4$  i  $5,1$  [W/m<sup>2</sup>\*K].

## 6. Prace budowlane. Szczegółowy opis proponowanych rozwiązań projektowych.

### 6.1 Projektowane ocieplenie.

Zgodnie z normą PN-EN ISO 6946:2008 (Komponenty budowlane i elementy budynku – Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła), załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 05 lipca 2013r. „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” dla budynku, przyjęto ocieplenie poszczególnych przegród budowlanych:

- Ściany zewnętrzne – EPS FASADA o grubości 18 cm.
- Dach - styropian EPS DACH o grubości 23 cm.
- Strop pod nieogrzewanym poddaszem EPS DACH o grubości 23 cm.
- Strop nad piwnicą EPS DACH o grubości 20cm
- Podłoga na gruncie EPS DACH o grubości 10cm
- Częściowa wymiana okien o współczynniku  $U_{max} = 0,9$  W/m<sup>2</sup>K
- Częściowa wymiana drzwi o współczynniku  $U_{max} = 1,3$  W/m<sup>2</sup>K

### 6.2 Projektowana kolorystyka.

Kolorystyka zgodna z koncepcją architektoniczną i z wytycznymi Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Olsztynie

### 6.3 Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków.

Przed wykonaniem ocieplenia ścian sprawdzić należy stan techniczny tynków i stwierdzone uszkodzenia (ubytki, odparzenia) należy naprawić. Ubytki uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną a odparzenia usunąć i również uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną. Po wykonaniu w/w prac przygotowawczych można rozpocząć roboty budowlane polegające na podniesieniu współczynnika przenikalności.

Ocieplenie ścian podziemnych piwnicy wykonać z płyt styropianowych EPS 70-040 o gr.12cm., ocieplenie ścian nadziemnych wykonać płytami styropianowymi EPS 70-040 o gr.18cm i pokryta tynkiem mineralnym. Okładzinę na cokole budynku wykonać z materiału analogicznego pod względem faktury i kolorystyki do cegły występującej w partii gzymsu podokapowego.

Po wykonaniu izolacji ścian pionowych należy odtworzyć elementy sztukatorskie gzymsów zgodnie z wytycznymi Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Olsztynie.

### 6.4 Ocieplenie dachu.

Ocieplenie dachu należy wykonać warstwą styropianu o grubości 23 cm przy zastosowaniu systemu ociepleń np. MAPETHERM lub równoważne.

#### 6.5 Obróbki blacharskie.

Wszystkie obróbki blacharskie związane z robotami termomodernizacyjnymi należy wykonać jako nowe i dostosować je do nowej grubości ścian i pokrycia dachowego. Zgodnie z wytycznymi Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Olsztynie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej lub blachy ocynkowanej niepowlekanej.

#### 6.6 Rynny i rury spustowe.

Wszystkie rynny dachowe i rury spustowe wykonać należy jako nowe. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich.

- rynny dachowe Ø150
- rury spustowe Ø125

#### 6.7 Wymiana stolarki okiennej.

W budynku wymianie podlega cała stolarka okienna, należy zastosować stolarkę drewnianą o wymiarach i formie odpowiadającej istniejącej o parametrach spełniających współczynniki przenikania ciepła nie większym niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K.

Przy wymianie okien i pracach dociepleniowych wymianie podlegają parapety.

#### 6.8 Wymiana stolarki drzwiowej.

Stolarkę drzwiową podlegającą wymianie należy wykonać z drewna o wymiarach i formie odpowiadającej istniejącej i parametrach spełniających współczynniki przenikania ciepła nie większym niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K zgodnie z wytycznymi Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Olsztynie.

#### 6.10 Ochrona przeciwpożarowa.

nie dotyczy

#### 6.11 Uwagi do prac budowlanych.

Całość prac wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami BHP
- dokumentacją techniczną;
- wiedzą techniczną;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Użyte wyroby muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie tj. posiadać cechy określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z dn. 30.04.2004 r.).

Po wykonaniu instalacji uziemiającej dokonać pomiaru skuteczności ochrony uziemień. Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zakresu ochrony przeciwporażeniowej, zaleceniami Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Zastosowanie innych rozwiązań technicznych, jest możliwe pod warunkiem zachowania założonych parametrów technicznych, oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień.

#### 6.12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

podstawa prawna:

Art. 34 ust. 3, pkt. 5 w związku z art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013. 1409 ze zm.).

Budynek usytuowany jest od strony półn-wsch, półd-wsch i częściowo od strony półd-zach na granicy z działką nr 707 (dr) obr. Purda gmina Purda będąca własnością inwestora. Od strony półn-zach budynek ma zachowane odległości od granic.

#### 7. Pozostałe przedsięwzięcia modernizacyjne zmierzające do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło.

##### 7.1 Przewiduje się następujące usprawnienia poprawiające sprawność systemu ogrzewania.

Kompleksowa modernizacja instalacji C.O. poprzez wymianę istniejącego kotła na nowoczesny kocioł na biomasę wraz z niezbędną automatyką, częściowa wymiana grzejników na nowe z zaworami termostatycznymi z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą.

##### 7.2 Przewiduje się następujące usprawnienia prowadzące do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku.

Nie przewiduje się usprawnień.

##### 7.3 Przewiduje się następujące usprawnienia poprawiające dotyczące modernizacji systemu oświetlenia.

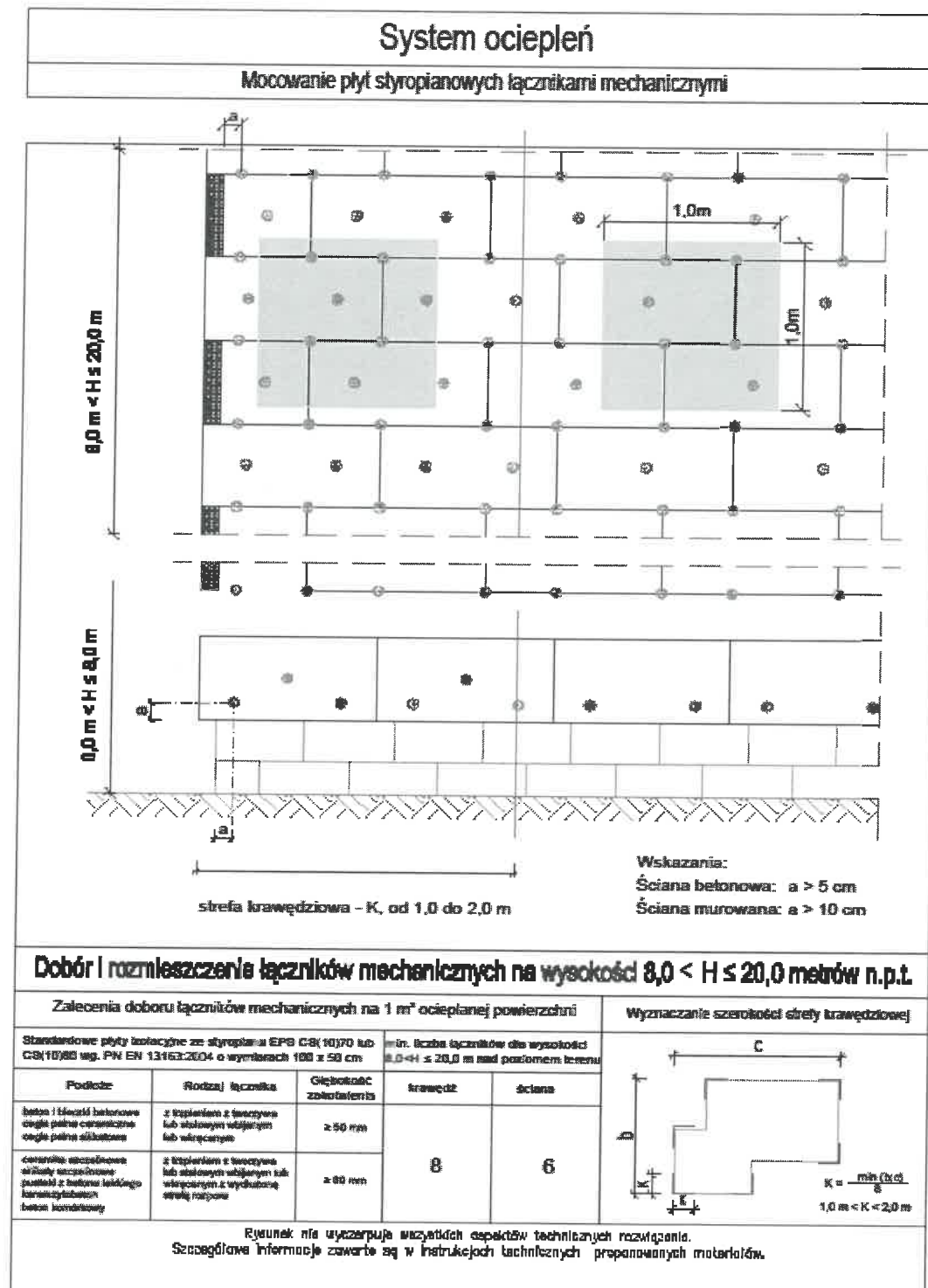
Modernizacja systemu oświetlenia na system za pomocą LED.

##### 7.4 Uwagi do prac modernizacyjnych.

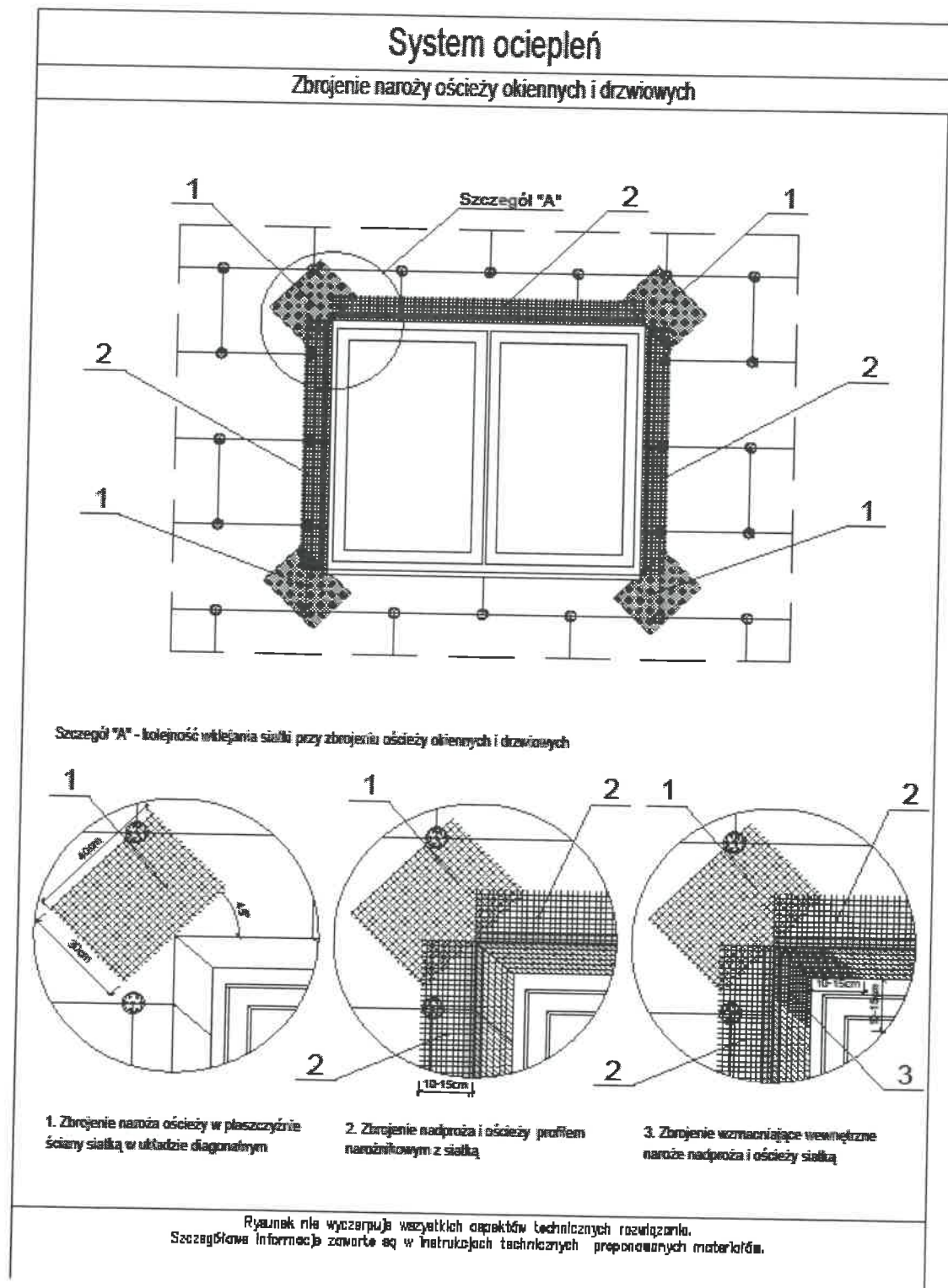
Wszystkie prace modernizacyjne wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń.

OPRACOWAŁA:  
mgr inż. arch. Magdalena Rafalska

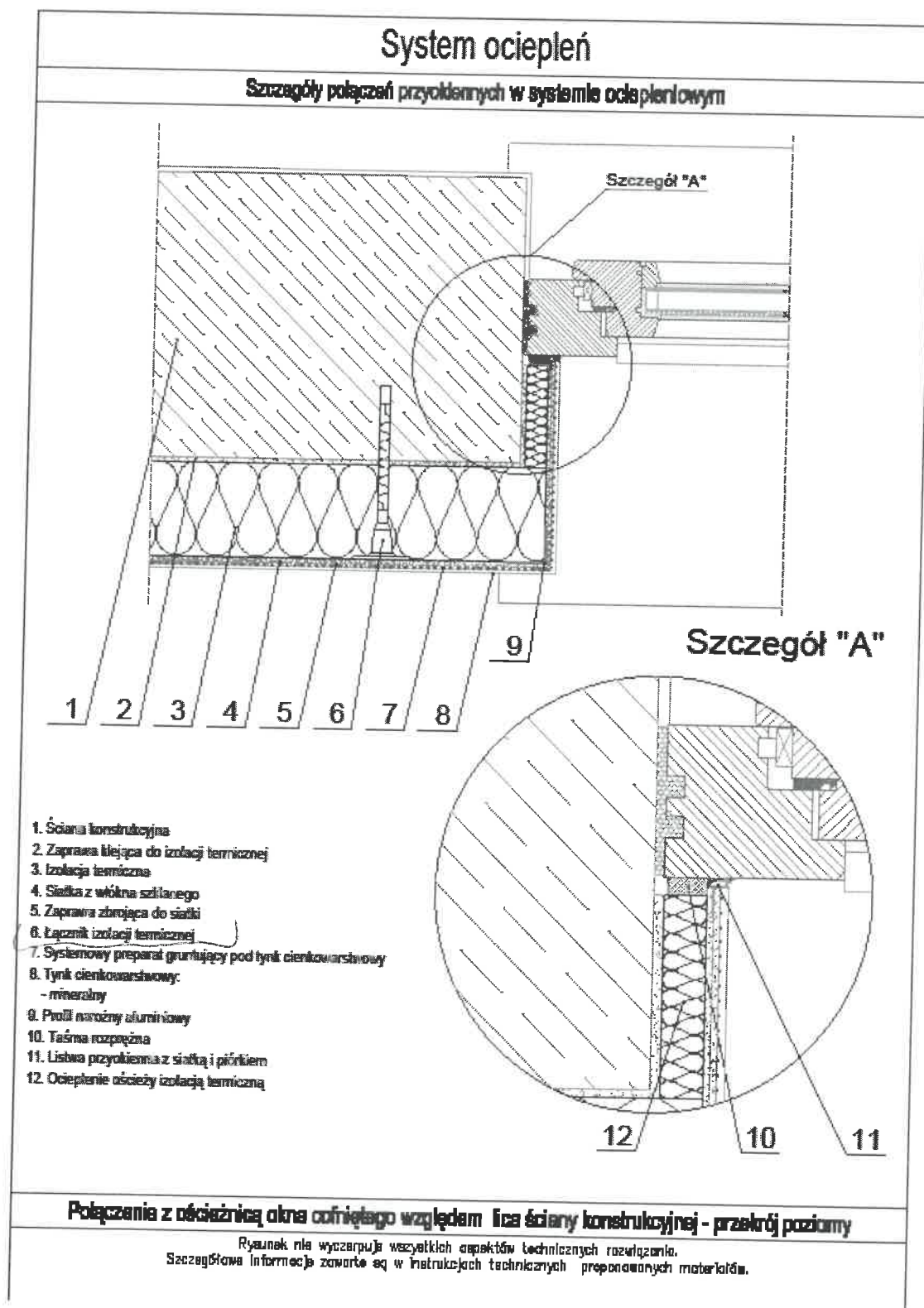
Szczegół 1 Układ mocowania płyt systemu dociepleń



Szczegół 2 Wzmocnienie narożników zewnętrznych

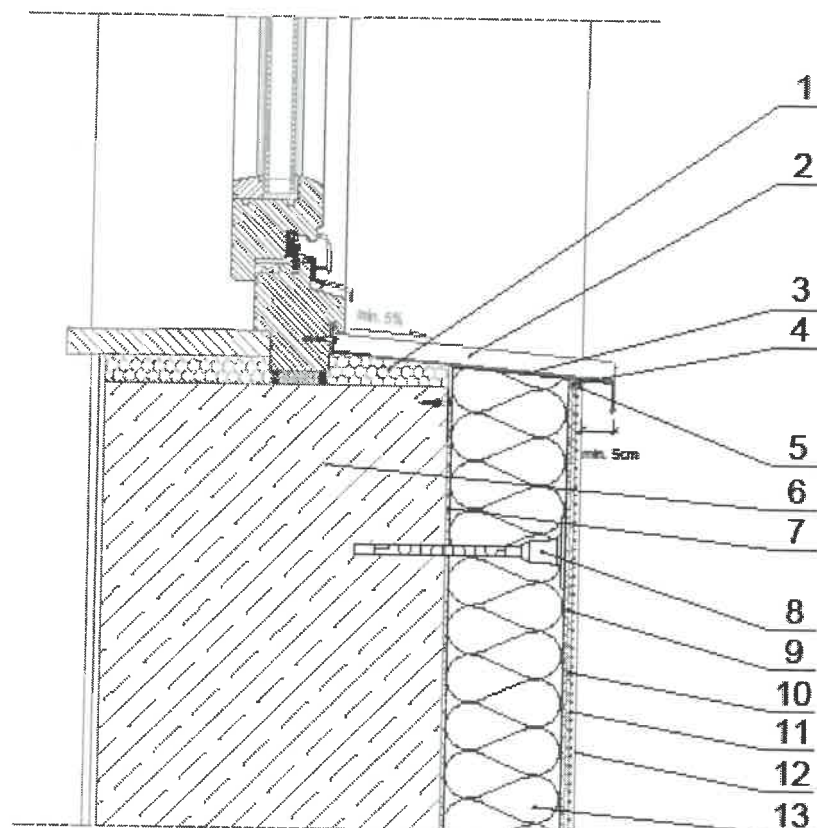






## System ociepleń

### Mocowanie parapetu w systemie ociepleniowym



1. Płanka montażowa
2. Parapet aluminiowy, PCV z profilem bocznym
3. Profil podparapetowy
4. Sznur dytacyjny z pianki polietylenowej
5. Masa polistyranowa
6. Ściana konstrukcyjna
7. Zaprawa klejąca do izolacji termicznej
8. Łącznik izolacji termicznej
9. Siatka z włókna szklanego
10. Zaprawa zbrojąca do siatki
11. Systemowy preparat gruntujący pod tynk cienkowarstwowy
12. Tynk cienkowarstwowy:  
- mineralny
13. Izolacja termiczna

Rysunek nie wyczerpuje wszystkich aspektów technicznych rozwiązania.  
Szczegółowe informacje zawarte są w instrukcjach technicznych proponowanych materiałów.

## Wytyczne wykonania ocieplenia

### Przygotowanie elewacji i podłoża

- Podłoże musi być stabilne, o dostatecznej nośności, wolne od kurzu, pyłu, olejów, mchu i wyraźnie łuszczących się powłok malarskich czy też wypraw.
- Przy nierównościach podłoża większych niż +/- 1 cm podłoże wyrównać zaprawą tynkarską.
- Kruche i odpadające tynki usunąć.
- Powierzchnię ściany otynkowaną lub nieotynkowaną w zależności od potrzeb oczyścić mechanicznie, np. szczotkami drucianymi, a następnie zmyć wodą z hydrantu.
- Podłoża silnie nasiąkliwe lub piaszczące zagruntować wnikającym w nie preparatem podkładowym.
- Obróbki blacharskie, rynny i zewnętrzne rury spustowe uniemożliwiające właściwe wykonanie ocieplenia zdemontować.

### Montaż profili cokołowych

- Co najmniej 40 cm nad powierzchnią terenu zaznaczyć na ścianach budynku poziom cokołu.
- Jeśli wyznaczony poziom cokołu znajduje się bliżej niż 30 cm od sufitu stropu nad nieogrzewaną piwnicą, wykonać ocieplenie części nadziemnej ściany piwnicy, stosując polistyren ekstrudowany XPS o gęstości pozornej 30 kg/m<sup>3</sup>
- Profile cokołowe mocować mechanicznie przy użyciu 3 kołków na 1 mb.
- Pomiędzy poszczególnymi odcinkami profili pozostawić ok. 3 mm odstęp
- Pierwszy kolek umieścić w otworze wzdłużnym z jednej strony profilu, a następnie dokładnie wypoziomować profil i przymocować kolejnymi kołkami.
- Nierówności podłoża skorygować specjalnymi podkładkami
- W narożach ścian profile przyciąć pod kątem lub zastosować specjalne profile na-rożne
- Nad przykręconym profilem cokołu, na odpowiedniej szerokości pasie masy klejącej, przykleić 30 cm szerokości pas tkaniny szklanej zachodzący na profil cokołowy

### Przyklejanie płyt styropianowych

- Masę klejącą przygotować zgodnie z instrukcją na opakowaniu.
- Przy klejeniu płyt do podłoży równych i gładkich można stosować metodą płaszczyznową nakładania kleju na płytę styropianową. Na płytę nanieść odpowiednią ilość masy klejącej i przy pomocy kielni zębatej (przynajmniej 10 x 10 mm) równomiernie rozprowadzić na powierzchni.
- Przy podłożach nierównych masę klejącą nakładać metodą pasmowo-punktową. W odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty masę układać pasmami o szerokości 3-4 cm. Na pozostałej powierzchni standardowej płyty o wymiarach 50 x 100 cm układać 6-8 placków masy o średnicy 12-10 cm
- Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. W przypadku stosowania płyt z obrzeżami frezowanymi, zwracać uwagę, aby przyklejanie kolejnej płyty do podłoża nie powodowało odrywania płyt sąsiednich.
- Płyty przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej masy klejącej usunąć, aby na obrzeżach nie pozostały żadne jej resztki.
- Płyty izolacji termicznej muszą być przyklejone do podłoża co najmniej 40% swej powierzchni.
- W narożach ścian płyty przyklejać przemienne, aby się zazębiały
- Płyty izolacyjne rozmieścić w taki sposób, aby ich styki nie znajdowały się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych i drzwiowych
- W miejscach dylatacji konstrukcyjnych płyty układać tak, aby pozostawić odpowiednie szczeliny. Jeśli do obróbki szczelin nie będą zastosowane specjalne profile klejone do powierzchni płyt, przed ułożeniem płyt izolacyjnych wzdłuż dylatacji zamontować biegnące pionowo listwy cokołowe.

- W miejscach otworów wentylacyjnych stropodachu, w płytach styropianowych wyciąć odpowiednie otwory, dostosowane do sposobu ich późniejszego zabezpieczenia.
- W razie potrzeby, na płytach zaznaczyć przebieg przewodów, które mogłyby zostać uszkodzone przy mechanicznym mocowaniu systemu.
- Powierzchnie ościeży okiennych i drzwiowych ocieplać pasami styropianu o grubości nie mniejszej niż 3 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ścianę.
- Dolne ościeża okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych wypełnić pianką poliuretanową.
- Miejsca dochodzenia płyt styropianowych do ościeżnicy uszczelnić stosując specjalny profil przyościeżnicowy połączony z pasem tkaniny zbrojącej, względnie taśmę lub masę uszczelniającą.

#### Wyrównywanie powierzchni płyt

- Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary między płytami szersze niż 2 mm wypełnić paskami styropianu lub specjalną pianką poliuretanową.
- Powierzchnię styropianu wyrównać przez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

#### Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych

- Mocowanie mechaniczne płyt wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych.
- W zależności od potrzeb, stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcanym trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm.
- Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnego starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie (przeciętnie ok. 5 cm w ścianie z elementów pełnych oraz 9 cm w ścianie z elementów drażnionych).
- Zastosować 6-12 łączników na 1 m<sup>2</sup> w zależności od strefy ściany (obszar przynaróżnikowy, część środkowa), wysokości budynku, nośności łącznika, grubości płyt izolacyjnych.
- Zasięg r obszarów przynaróżnikowych, w których występuje zwiększona siła ssania wiatru, przyjąć jako 1/8 mniejszego wymiaru rzutu budynku (a), lecz nie mniej niż 1 m i nie więcej niż 2 m. W praktyce przyjmować:  $r = 1,0 \text{ m}$  gdy  $a < 8 \text{ m}$ ,  $r = 1,5$  - gdy  $8 \text{ m} < a < 12 \text{ m}$  oraz  $r = 2,0 \text{ m}$  - gdy  $a > 12 \text{ m}$ .
- Odstęp łączników od pionowej krawędzi ściany przyjąć jako równy co najmniej 5 cm w przypadku ściany betonowej monolitycznej oraz co najmniej 10 cm w przypadku ściany murowanej.
- Łączniki montować w otworach wierconych o odpowiedniej głębokości, nieco większej od głębokości osadzenia. Otwory w cegle dziurawce i gazobetonie wykonywać bez użycia udaru. Przed osadzeniem łącznika każdy otwór oczyścić z urobku.
- Główki łączników dokładnie zlicować z płaszczyzną styropianu. W tym celu wykonać w płytach szerokim wiertłem zbierającym odpowiednie gniazda ok. 4 mm głębokości.



- Główki łączników mechanicznych umieszczone w odpowiednich płytkich gniazdach za-zaspachlować masą klejącą.

### **Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów**

- Do zabezpieczenia naroży wypukłych przy zbiegu ścian budynku, a także przy drzwiach wejściowych i drzwiach balkonowych zastosować profile narożne. Wzmocnienie krawędzi ścian wykonać na parterze budynku, natomiast wzmocnienie krawędzi ościeży drzwi balkonowych na wszystkich kondygnacjach. Wzmocnienie krawędzi przy otworach okiennych nie jest konieczne, ale ułatwia uzyskanie prostych krawędzi.
- Po obu stronach wzmacnianej krawędzi, na szerokości ok. 5 cm nanieść warstwę kleju, a następnie wcisnąć w nią profil narożny, dbając o zachowanie pionu lub poziomu. Wydobywając się z otworów w profilu zaprawę natychmiast zaszpachlować.
- Zamiast profili narożnych można zastosować pasy tkaniny szklanej pancernej lub profile narożne połączone z pasem tkaniny szklanej. Pasy tkaniny pancernej o szerokości co najmniej 25 cm zgiąć w kształt kątownika i przykleić do styropianu masą klejącą.
- Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20 x 35 cm
- W przypadku ocieplania dużych powierzchni, odpowiednie kawałki tkaniny szklanej na-kleić w narożnikach wewnętrznych na styku ościeży pionowych z nadprożem.

### **Wykonanie warstwy zbrojonej**

- Do wykonywania warstwy zbrojonej przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od przy-klejenia styropianu.
- Masę klejącą nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciąglą warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą 10x10 mm. W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaszpachlowywać, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfaldowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5 mm.
- Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm
- Szerokość tkaniny przy otworach dobierać tak, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile przy-ościeżnicowe z pasem tkaniny.
- Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinąć na ścianę sąsiednią na odcinek o 5-10 cm szerszy od grubości płyt izolacyjnych. Przewinięcia za naroże nie są konieczne w przypadku zastosowania do wzmocnienia krawędzi profili narożnych z dodatkową siatką
- W miejscach zakładów tkaniny szklanej silniej ścigać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia.
- W części parterowej budynku, a przynajmniej do wysokości 2 m od poziomu terenu, zaleca się zastosować jako zbrojenie płyt styropianowych dwie warstwy tkaniny szklanej.
- Po wyschnięciu warstwy zbrojonej, tkaninę szklaną wystającą poza obrys profilu cokołowego obciąć równo z jego dolną krawędzią.

### **Nałożenie podkładu tynkarskiego**

- W normalnych warunkach pogodowych po 2-3 dniach, na suchą warstwę zbrojoną nanieść za pomocą szcztotki lub wałka jedną warstwę podkładu tynkarskiego odpowiedniego do wybranego tynku elewacyjnego.
- W przypadku zastosowania tynku akrylowego kolorowego, wybrać podkład tynkarski w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku.



### Wykonanie tynku zewnętrznego

- Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 2-3 dniach, przystąpić do nakładania tynku.
- W celu wyrównania barwy tynków akrylowych zaleca się, aby w trakcie ich nanoszenia nie dopuszczać do całkowitego opróżnienia kubła z masą tynkarską, lecz uzupełniać opróżniony do połowy pojemnik świeżą masą z nowego kubła i starannie wymieszać obie części.
- W celu uzyskania jednolitej barwy kolorowych tynków mineralnych, zaleca się mieszać w jednym pojemniku zawartość 2-3 worków zawierających suchą zaprawę tynkarską. Należy wykorzystywać całe worki, gdyż podczas transportu mogło nastąpić rozdzielanie składników. Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierównomierności struktury i barwy tynku. Przy zbyt dużych powierzchniach, nie możliwych do wykonania w sposób ciągły, należy wprowadzić architektoniczny podział na mniejsze fragmenty.
- Przygotowany tynk nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej.
- Po dokładnym ściągnięciu nadmiaru tynku jego powierzchnię zacierać pionowo, poziomo lub kółkiem przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego. Należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania.
- Zaleca się, aby barwione tynki mineralne pokryć jednokrotnie farbą egalizacyjną, w celu dodatkowego zabezpieczenia powierzchni i likwidacji nierównomierności barwy wynikającej z niedoskonałości zastosowanej technologii wykonania wyprawy, różnic w konsystencji masy tynkarskiej, różnic w chłonności podłoża, wpływów atmosferycznych. Farbę egalizacyjną nanosić po wyschnięciu tynku, co w sprzyjających warunkach atmosferycznych ma miejsce po 2-3 dniach od jego ułożenia.

### Warunki atmosferyczne w trakcie prowadzenia prac

- Podczas prowadzenia prac temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowywanego materiału nie może być niższa niż +5°C.
- Niedopuszczalne jest przyklejanie tkaniny zbrojącej i wykonywanie wyprawy elewacyjnej jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin, nawet jeżeli temperatura podczas prac jest wyższa niż +5°C.
- Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru i przy dużym nasłonecznieniu elewacji, bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych.
- Wykonywanie warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej powinno być prowadzone przy temperaturze nie wyższej niż +25°C.
- Niezwiązane materiały (masę klejącą w warstwie zbrojonej, tynki) należy chronić przed działaniem deszczu.
- W przypadku tynków barwionych, temperatura w trakcie prowadzenia prac i schnięcia tynków nie może być niższa od +5°C, a wilgotność względna powietrza nie może przekraczać 80%.

### Inne warunki

- Ocieplana ściana musi być sucha i mieć ustabilizowane warunki wilgotnościowe.
- Przed przystąpieniem do wykonywania dociepleń, tynki wewnętrzne i podłoża podposadzkowe muszą być wykonane i suche.
- W przypadku dociepleń trójwarstwowych ścian budynków wielkopłytowych, przed przystąpieniem do prac izolacyjnych, ocenić aktualną i przewidywaną stateczność warstwy elewacyjnej i w razie

potrzeby zastosować odpowiedni system jej kotwienia do warstwy konstrukcyjnej (przy użyciu kotew).

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
05-060 Olsztyn  
-1-

## PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac budowlanych: przygotowanie obiektu do termomodernizacji, wykonanie prac termomodernizacyjnych, roboty wykończeniowe.

Kolejność wykonywania robót:

- Przygotowanie obiektu
- Wykonanie prac termomodernizacyjnych
- Montaż stolarki okiennej.
- Prace wykończeniowe

**1. Wykaz istniejących obiektów.**

Przedmiotowa działka jest zabudowana. Prace budowlane dotyczą istniejącego budynku.

**2. Wykaz elementów zagospodarowania działek lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak takich elementów.

**3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2m. Nad poziomem podłogi lub ziemi należy zapewnić stabilność powyższych urządzeń oraz zabezpieczyć je przed zmianą położenia. Powyższe urządzenia muszą posiadać wytrzymałość na przewidziane obciążenia.
- Powierzchnia pomostu roboczego musi być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga pomostu musi być pozioma, równa i trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu. W widocznym miejscu pomostu należy umieścić czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach o wysokości powyżej 2m. od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowisk pracy, stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia oraz dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (poświadczonego wpisem do dziennika budowy).
- Roboty murowe i tynkowe: Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0.8m. od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wysokości 1,1m, deską krawężnikową o wysokości 0,15m, oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Wszelkie otwory pozostawiane w czasie wykonywania robót np. drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, otwory w stropach powinny być niezwłocznie zabezpieczone (boczne otwory za pomocą obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie). Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki czy daszki ochronne jest zabronione. Wykonywanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych. Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery. Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.
- Roboty izolacyjne, antykorozyjne, dekarские i ciesielskie: na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające. Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą szelek ochronnych linką zamocowaną do stałych konstrukcji obiektu. Dopuszczalne jest rozgrzewanie smoły i innych materiałów za pomocą otwartego ognia na dachu o konstrukcji i pokryciu niepalnym w budowanych obiektach, pozostałych jeżeli zostaną zastosowane odpowiednie przeznaczone do tego celu podgrzewacze. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem. Przy wykonywaniu robót nad dachami szklanymi, obiektach nad oknami na dachach – dachy te i okna należy przykryć w sposób zapobiegający możliwości powstania wypadku. Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe. Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekierą czy cięcie piłą. Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim. Do krycia kominów, parapetów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien należy wykonać pomosty rusztowań wysuwanych lub wiszących. Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, kryciu gzymsów lub parapetów przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa. Drabiny linowe użyte do robót dekarско – blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

**4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy). Osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń elektroenergetycznych powinny posiadać zaświadczenie kwalifikacyjne.

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych z strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

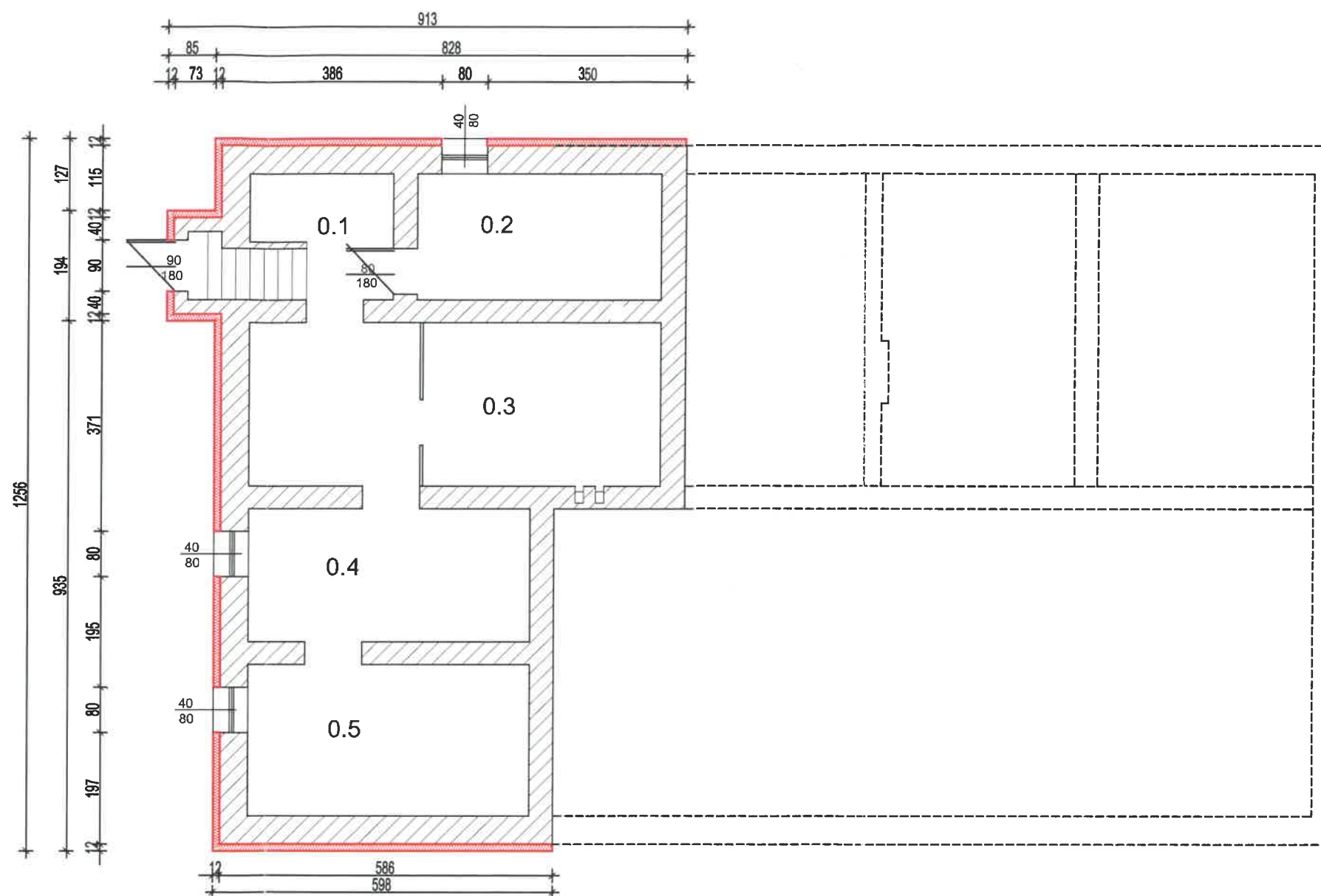
Prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu wyłączenia. Urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych. Techniczne środki ochronne przed porażeniem prądem elektrycznym powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.


**Uwaga!**

*Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, kierownik budowy obowiązany jest (w oparciu o powyższą informację), sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych i produkcyjnych.*

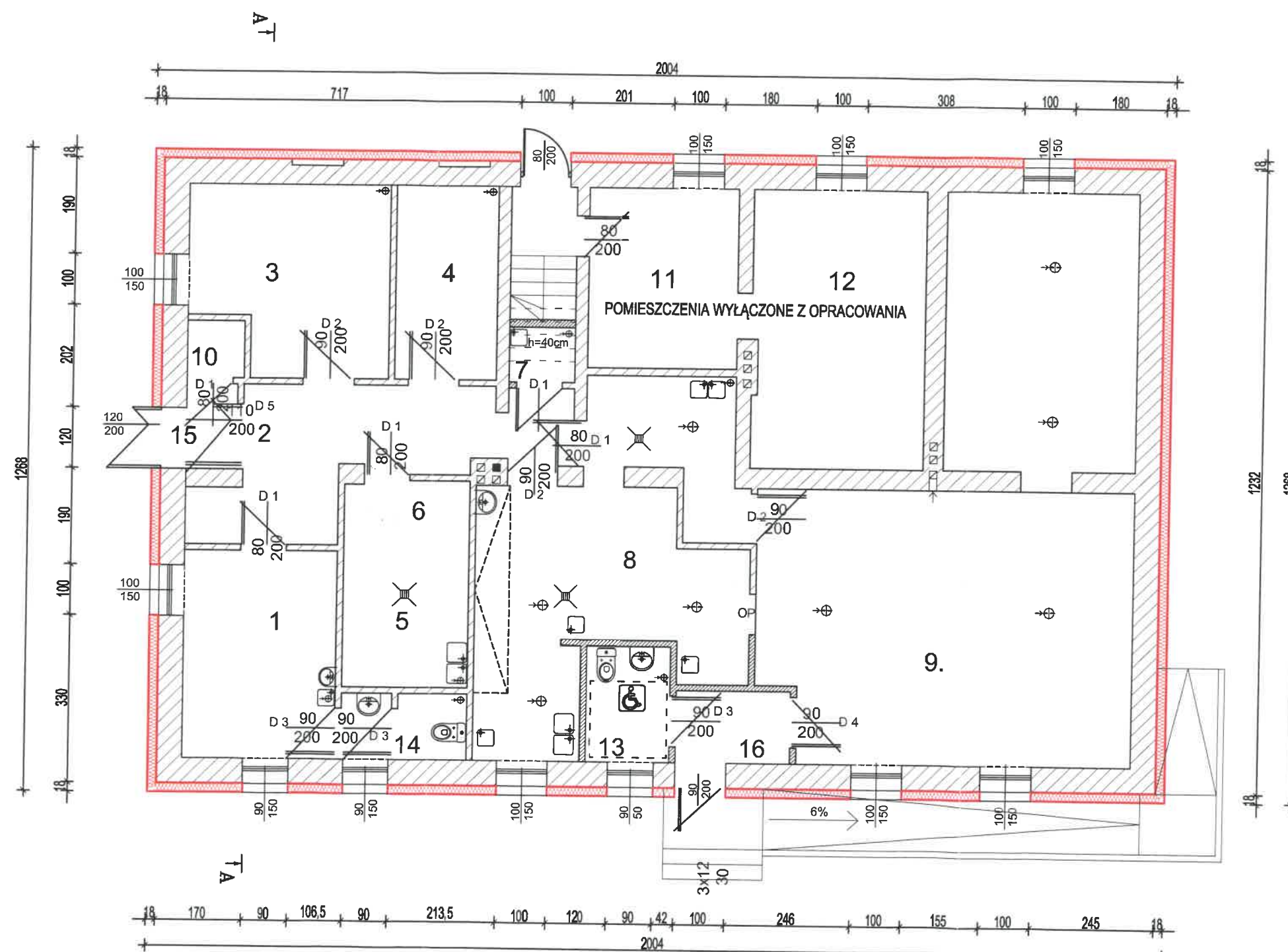
Opracowała:  
mgr inż. Magdalena Rafalska



LEGENDA:  
MIEJSCA WYKONANIA  
IZOLACJI TERMICZNEJ  
ZGODNIE Z PROJEKTEM




 EOS Pracownia Projektowa Magdalena Rafalska ul. Srebrna 5/29; 10-698 Olsztyn tel 502 247 543; pracowniaeos@gmail.com				
<b>STOŁÓWKA SZKOLNA</b> <b>PROJEKT TERMOMODERNIZACJI</b>				
PURDA 12A obręb 0023 PURDA ; dz. nr 523				
<b>RZUT PIWNICY</b>				
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
architektura	projekt budowlany	1:100	03.2018r.	<b>A - 1</b>
PROJEKTANT			PODPIS	
mgr inż. arch. Magdalena Rafalska				
UPRAWNIENIA				
2/02/OL				
OPRACOWAŁ:			PODPIS	
Jacek Martul				

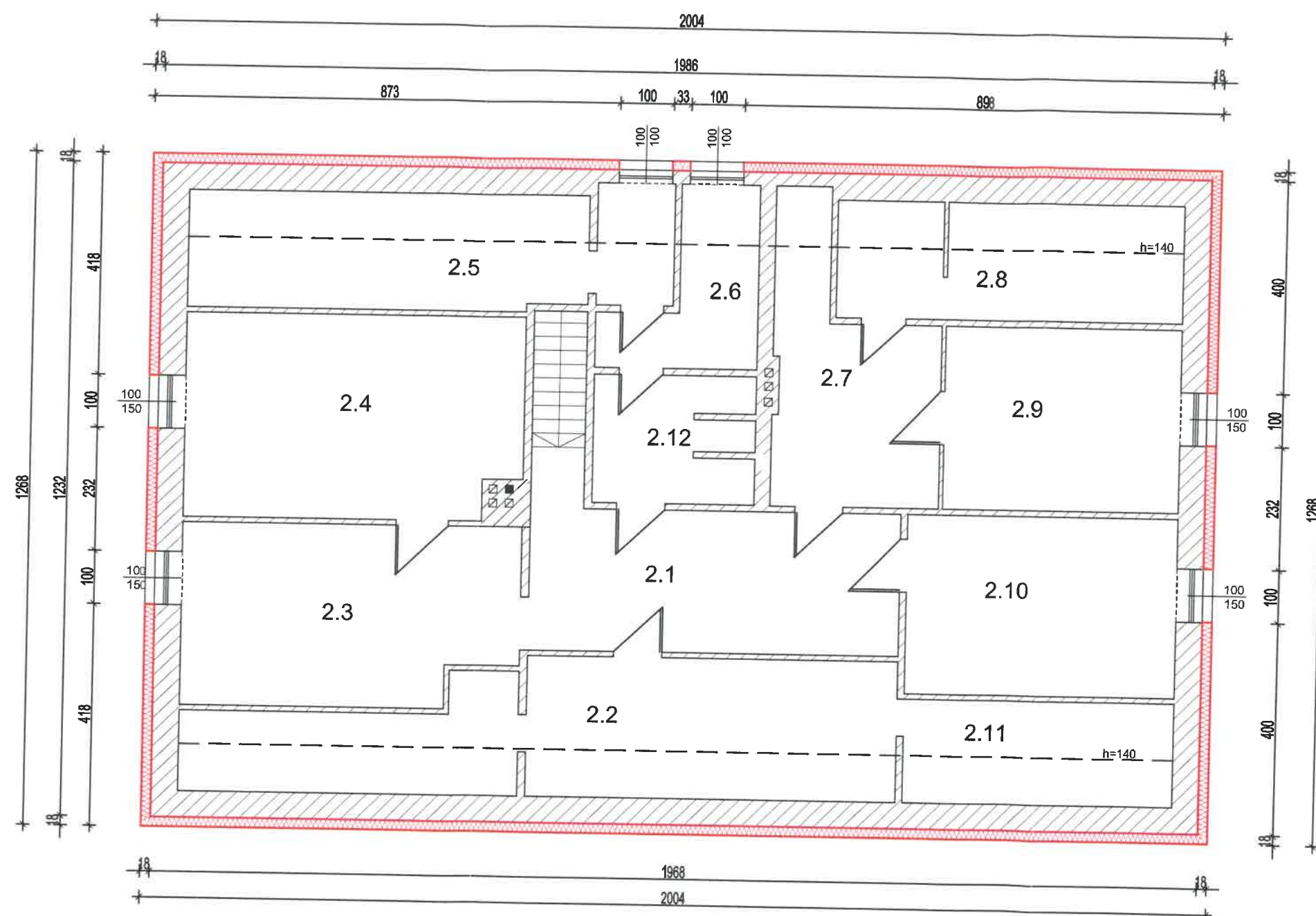




LEGENDA:

MIEJSCA WYKONANIA  
IZOLACJI TERMICZNEJ  
ZGODNIE Z PROJEKTEM

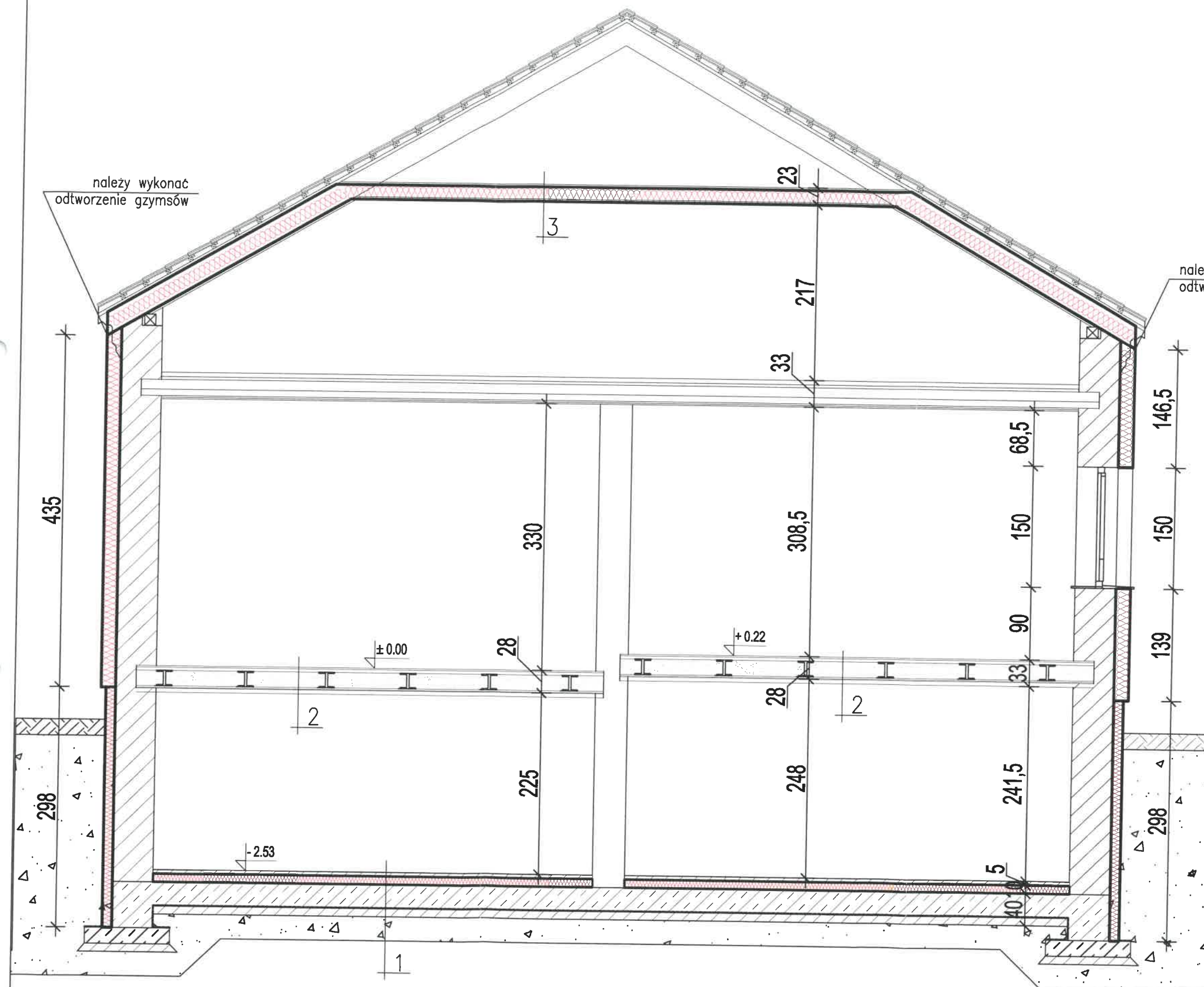
		EOS Pracownia Projektowa Magdalena Rafalska ul. Srebrna 5/29; 10-698 Olsztyn tel 502 247 543; pracowniaeos@gmail.com	
<b>STOŁÓWKA SZKOLNA</b> <b>PROJEKT TERMOMODERNIZACJI</b>			
PURDA 12A obręb 0023 PURDA ; dz. nr 523			
<b>RZUT PARTERU</b>			
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA
architektura	projekt budowlany	1:100	03.2018r.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska		NR RYS. <b>A - 2</b>
UPRAWNIENIA	2/02/OL		PODPIS 
OPRACOWAŁ:	Jacek Martul		PODPIS 



LEGENDA:  
MIEJSCA WYKONANIA  
IZOLACJI TERMICZNEJ  
ZGODNIE Z PROJEKTEM

		EOS Pracownia Projektowa Magdalena Rafalska ul. Srebrna 5/29; 10-698 Olsztyn tel 502 247 543; pracowniaeos@gmail.com		
<b>STOŁÓWKA SZKOLNA</b> <b>PROJEKT TERMOMODERNIZACJI</b> PURDA 12A obręb 0023 PURDA ; dz. nr 523				
<b>RZUT PODDASZA</b>				
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
architektura	projekt budowlany	1:100	03.2018r.	<b>A - 3</b>
PROJEKTANT mgr inż. arch. Magdalena Rafalska			PODPIS 	
UPRAWNIENIA 2/02/OL				
OPRACOWAŁ: Jacek Martul			PODPIS 	





- 1
- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| szlichta cementowa         | 5cm.  |
| styropian                  | 10cm. |
| izolacja przeciwwilgociowa | 1x    |
| chudy beton                | 10cm. |
| piasek ubity               | 30cm. |

- 2
- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| wylewka wyrównująca      | 2-3cm. |
| usunięcie starej zasypki |        |
| keramzyt                 | 20cm.  |
| istniejący strop         |        |

- 3
- |   |       |
|---|-------|
| wełna mineralna wdmuchiwana                   | 23cm. |
| istniejąca konstrukcja nieużytkowego poddasza |       |

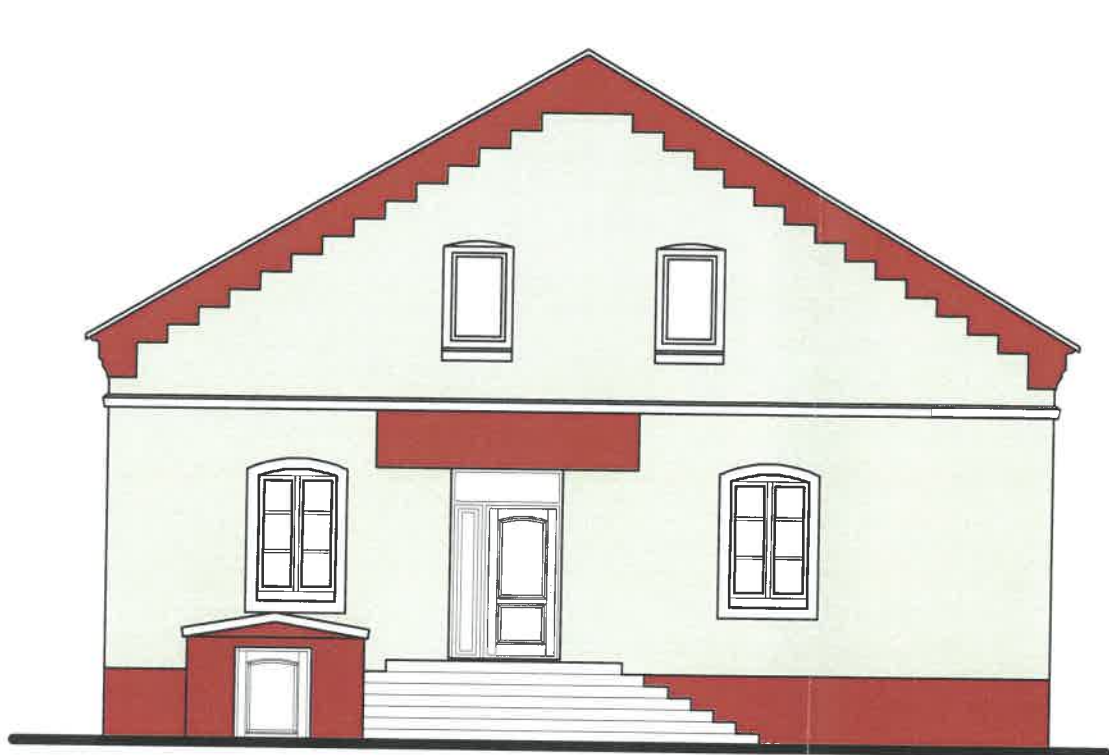
LEGENDA:  
MIEJSCA WYKONANIA  
IZOLACJI TERMICZNEJ  
ZGODNIE Z PROJEKTEM

**EOS Pracownia Projektowa Magdalena Rafalska**  
ul. Srebrna 5/29; 10-698 Olsztyn  
tel 502 247 543; pracowniaeos@gmail.com

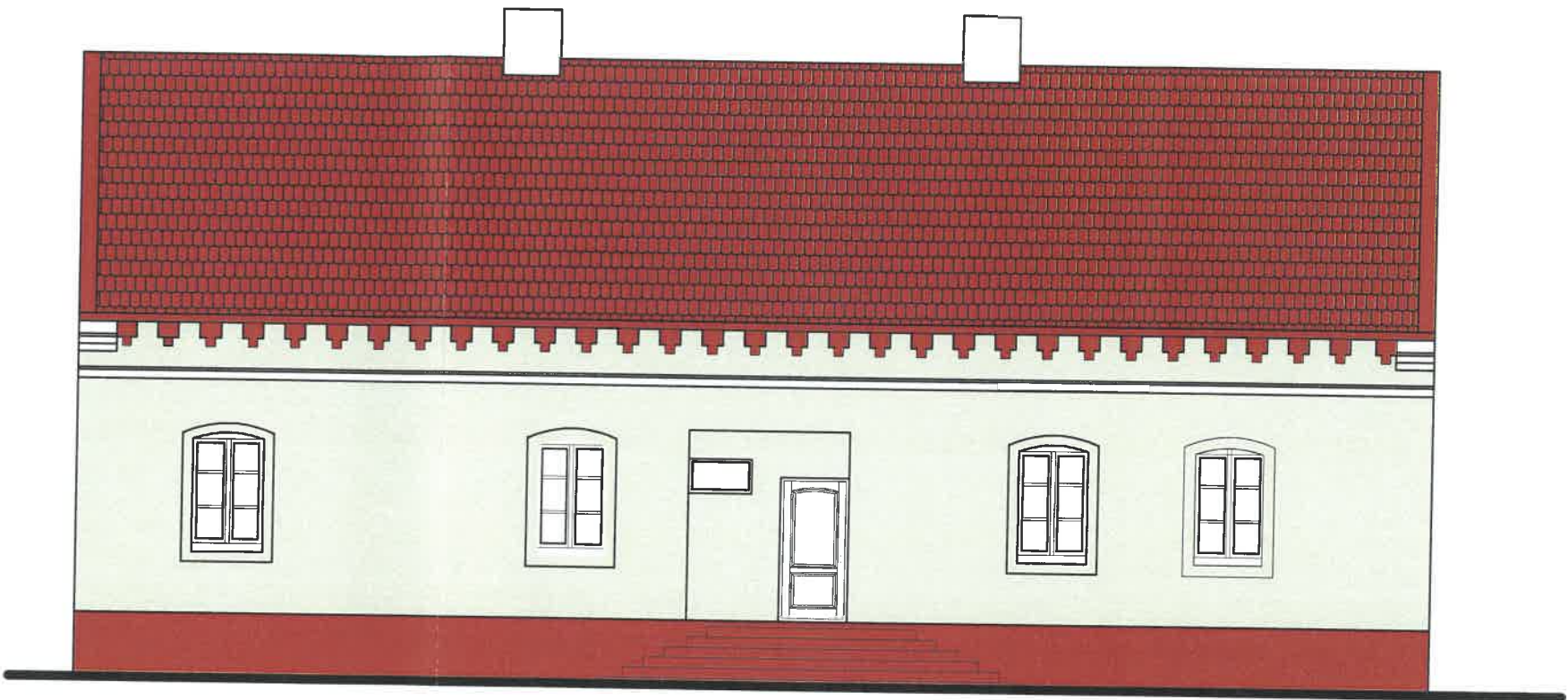
**STOŁÓWKA SZKOLNA**  
**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI**  
PURDA 12A obręb 0023 PURDA ; dz. nr 523

**PRZEKRÓJ A-A**



BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS
architektura	projekt budowlany	1:50	03.2018r.	<b>A - 4</b>
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska			PODPIS
UPRAWNIENIA	2/02/OL			
OPRACOWAŁ	Jacek Martul			PODPIS



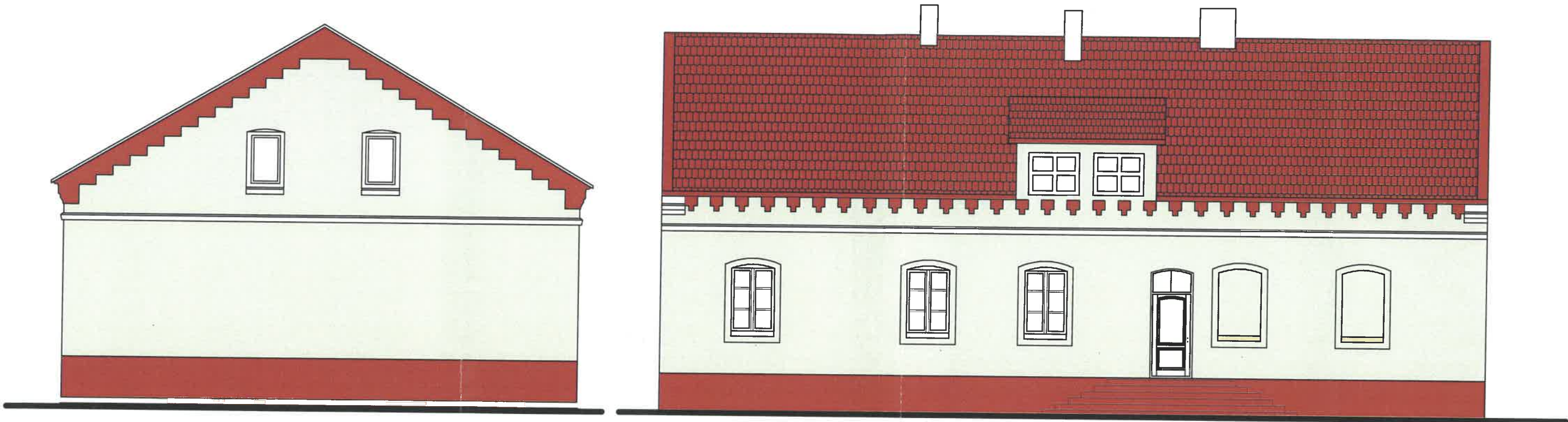
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

 PRACOWNIA PROJEKTOWA		EOS Pracownia Projektowa Magdalena Rafalska ul. Srebrna 5/29; 10-698 Olsztyn tel 502 247 543; pracowniaeos@gmail.com		
<b>STOŁÓWKA SZKOLNA</b> <b>PROJEKT TERMOMODERNIZACJI</b>				
PURDA 12A obręb 0023 PURDA ; dz. nr 523				
<b>ELEWACJE</b>				
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
architektura	projekt budowlany	1:100	03.2018r.	<b>A - 5</b>
PROJEKTANT		UPRAWNIENIA		PODPIS
mgr inż. arch. Magdalena Rafalska		2/02/OL		
OPRACOWAŁ				PODPIS
Jacek Martul				





ELEWACJA PÓLNOCNA

ELEWACJA WSCHODNIA

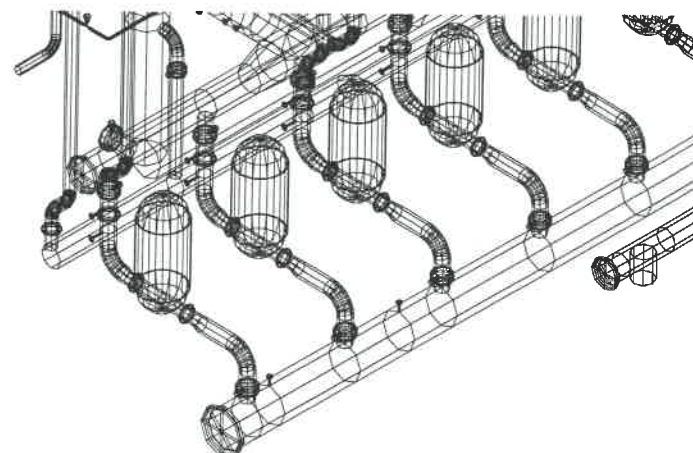
		EOS Pracownia Projektowa Magdalena Rafalska ul. Srebrna 5/29; 10-698 Olsztyn tel 502 247 543; pracowniaeos@gmail.com	
<b>STOŁÓWKA SZKOLNA</b> <b>PROJEKT TERMOMODERNIZACJI</b> PURDA 12A obręb 0023 PURDA ; dz. nr 523			
<b>RZUT PARTERU ELEVACJE</b>			
BRANŻA architektura	FAZA projekt budowlany	SKALA 1:100	DATA 03.2018r.
PROJEKTANT mgr inż. arch. Magdalena Rafalska		NR RYS. <b>A - 6</b>	
UPRAWNIENIA 2/02/OL		PODPIS 	
OPRACOWAŁ Jacek Martul		PODPIS	



## PROJEKTOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH

inż. Roman Przytuła  
ul. E. Plater 7/14  
10-562 Olsztyn

e-mail: [pisrp@o2.pl](mailto:pisrp@o2.pl)  
tel. kom.: 600 315 227  
pracownia: 89 535 23 25  
NIP: 739-121-44-81



### INWESTOR:

Urząd Gminy w Purdzie  
Purda 19  
11-030 Purda

### PROJEKT BUDOWLANY

KOTŁOWNI WODNEJ NA BIOMASĘ  
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU STOŁÓWKI SZKOLNEJ I GOPS  
W PURDZIE  
PURDA 12A, 11-030 PURDA

PROJEKTANT INSTALACJI  
I SIECI SANITARNYCH  
inż. Roman Przytuła  
upr. bud. Nr 110/80/OL §13.1.4.b  
upr. bud. Nr 201/94/OL §13.1.4.a,b

Projektant:  
inż. Roman Przytuła  
upr. bud. Nr 110/80/ OL §13.1.4.a  
upr. bud. Nr 201/94 /OL §13.1.4.a,b

Opracował:  
mgr Piotr Tabaka

PROJEKTOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH  
mgr inż. Szymon Antoniewicz  
84-230 Rumia, ul. Żwirki i Wigury 4/6  
tel. 602 706 391, Regon 221159850  
upr. bud. Nr WAM/0151/POOS/10

Sprawdził:  
mgr inż. Szymon Antoniewicz  
upr. bud. WAM/0151/POOS/10

OLSZTYN CZERWIEC 2018

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt kotłowni wodnej na biomasę z wymianą grzejników w istniejącym budynku stołówki szkolnej i GOPS w Purdzie. Adres inwestycji: Purda 12A, 11-030 Purda.

### 2. Zakres opracowania

Przedmiotem projektu jest modernizacja nisko-sprawnej kotłowni na węgiel na nową wysokosprawną kotłownię na biomasę (pellet) wraz z automatyką oraz wymianą grzejników w istniejącym budynku stołówki szkolnej i GOPS w Purdzie. Opracowanie zawiera trasy przewodów poszczególnych przyłączy ze średnicami oraz ich spadkami. Dobrano i określono rodzaj proponowanych materiałów.

### 3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią:

- Uzgodnienia z Inwestorem
- opracowanie architektoniczno-budowlane
- normy i przepisy
- audyt budynku.

### 4. Instalacja kotłowni wodnej

Źródłem ciepła dla instalacji C.O. będzie projektowany kocioł na biomasę z podajnikiem o mocy 37kW. Kocioł wyposażony będzie w palnik pobierający paliwo z przykotłowego magazynu pelletu.

Zakres prac przewidziany w budynku:

- roboty demontażowe instalacji technologicznej w kotłowni oraz kotła na paliwo stałe
- wykonanie nowej kotłowni na pellet
- montaż wkładów kominowych
- roboty towarzyszące ogólnobudowlane w celu dostosowania kotłowni do przepisów p.poż oraz jej remontu

Roboty demontażowe

Zakres robót demontażowych obejmuje usunięcie całości instalacji w kotłowni wraz z rurami bezpieczeństwa. Zdemontowany zostanie czopuch istniejącego kotła.

Rozprowadzenie instalacji C.O. należy wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie lub z rur stalowych ocynkowanych łączonych na kształtki zaciskowe przeznaczonych do instalacji grzewczych. Instalację należy prowadzić po wierzchu ściany. W najwyższych miejscach instalacji zamontować odpowietrzniki automatyczne z zaworami kulowymi.

Kocioł pracować będzie w układzie zamkniętym, zabezpieczony będzie zaworem termostatycznym upustowym z reduktorem, zaworem bezpieczeństwa DN25 p=2bar oraz przeponowym naczyniem zbiorczym V=140dm<sup>3</sup>. Instalacja będzie automatycznie uzupełniana zaworem z reduktorem DN20.

Temperatura pracy kotła będzie podwyższona prze zawór trójdrogowy z siłownikiem (230V) i sprężyną zwrotną. Zawór ten będzie mieszał powrót z instalacji c.o. z zasilaniem. Zawór sterowany będzie termostatem przyłogowym z kapilarą.

Po zamontowaniu instalacji całość poddać próbie szczelności na zimno (0,6 MPa) i na gorąco z dokonaniem regulacji. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli przy zamkniętym dopływie wody pod ciśnieniem próbnym w czasie 30 min nie będzie spadku ciśnienia. Instalację należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych”

Przewody prowadzić ze spadkiem 5‰ w kierunku źródła ciepła. Przejścia przewodów przez przegrody i podciągi wykonać w rurach osłonowych stalowych bez szwu o dwie dymensje większych od prowadzonych przewodów. Poziomy w ocieplić otuliną z pianki polietylenowej. Na izolacji nanieść oznakowanie przewodów w postaci opaskowej oraz strzałek określających przepływ czynnika o kolorystyce zgodnej z PN-84/B-01400 lub grupą norm PN-70/N-01270.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K)1)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

Podwieszenia i podparcia rurociągów należy wykonać według BN-64/9055-02, BN-64/9905-01, BN76/8860-01/01, BN-76/8860-01/03. W najwyższych miejscach instalacji zamontować odpowietrzniki automatyczne z zaworami kulowymi.

Przejścia przewodów przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego wykonać z zastosowaniem atestowanych przepustów p.poż.

Dla rur stalowych stosować wełnę mineralną: gęstości 80kg/m<sup>3</sup>, grubości 50mm, długość l=750mm oraz elastyczną masę uszczelniającą na głębokość 10mm - 20mm: przy przejściach przez ściany – po obu stronach przepustu, przy przejściach przez strop - jednostronnie (górną stronę przepustu. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm, w przegrodach nie stanowiących oddzielenia pożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI60 powinny mieć klasę odporności ogniowej tych przegród.

Zewnętrzne powierzchnie rur należy zabezpieczyć przed korozją za pomocą powłok ochronnych. Przewody z rur stalowych należy oczyścić z rdzy poprzez szcztokowanie a następnie pomalować dwukrotnie:

- pierwsza warstwa - farba podkładowa miniowa
- druga warstwa – farba nawierzchniowa ftalowa

Odprowadzenie spalin z kotła i wentylacja kotłowni:

W celu odprowadzenia spalin z kotła należy w istniejący przewód dymowy zamontować wkładkę ze stali kwaso- i żaroodpornej Ø200mm. Na przewodzie należy wykonać wyczystkę oraz odkraplacz.

Zestawienie elementów wkładki kominowej:

System: EW 0,8		Średnica: 200 mm		
NR KATALOGOWY	NAZWA ELEMENTU	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
EW0801	Miska na kondensat z rurką odpływową	1		
EW0802	Rura dł. 1000 mm	8		
EW0834	Wyczystka prostokątna 210x140 mm z króćcem	1		
EW0815	Trójnik 87°	1		
EW0826	Króciec dylatacyjny	1		
FU0828	Daszek	1		
FU13	Drzwiczki 210x140 mm	1		
FU40	Obejma montażowa	3		
			RAZEM	

Zaprojektowany kocioł spełnia wymogi emisyjności zanieczyszczeń zgodne z założeniami Dyrektywy w sprawie Ekoprojektu (Ecodesign) według wymagań dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE.

Kocioł należy wyposażać w przykotłowy zbiornik o pojemności 1m<sup>3</sup>.

Ochrona przeciwpożarowa:

Pomieszczenie kotłowni stanowi wydzieloną strefę pożarową. Zostaną zamontowane drzwi o szerokości 0,9m i odporności ogniowej EI-30 posiadające odpowiednie atesty. W kotłowni zostanie w widocznym miejscu umieszczona gaśnica proszkowa ABC i koc gaśniczy.

Kotłownia spełniać będzie wymogi emisyjności zanieczyszczeń zgodne z założeniami Dyrektywy w sprawie Ekoprojektu (Ecodesign) tj:

EMISJA	Projektowany kocioł 100kW	Sezonowa efektywność graniczna <sup>1</sup>
CO [mg/m <sup>3</sup> ]	<200	<500
OGC [mg/m <sup>3</sup> ]	<15	<20
NOx [mg/m <sup>3</sup> ]	<180	<200
PYŁ [mg/m <sup>3</sup> ]	<40	<40
Sprawność [%]	>89	>77

<sup>1</sup>Według wymagań dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE

## 5. Wymiana grzejników

Projektuje się wymianę istniejących grzejników na nowe grzejniki dwupłytowe typ 22K. Obliczenie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń wykonano w oparciu o normy PN-83/B-03406 oraz



PN-91/B-02020. Grzejniki należy wyposażyć w zawory zasilające z nastawą wstępną AV9 oraz zawory powrotne Combi 4. Zawory termostatyczne będą posiadały funkcję adaptacyjną i optymalizującą.

Warunki wykonania i montażu

- Przepisami B.H.P.

Całość robót powinna być wykonana przez firmy specjalistyczne zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych i przemysłowych oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzywa sztucznych" PKTSGGiK W-wa 94 r.

#### WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

##### 1. Zakres robót

- obejmuje projekt kotłowni wodnej na biomasę z wymianą grzejników w istniejącym budynku stołówki szkolnej i GOPS w Purdzie. Adres inwestycji: Purda 12A, 11-030 Purda.  
Planowane roboty obejmować będą branże: instalacji sanitarnych.

##### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- prace obejmują teren w Purdzie 12A, 11-030 Purda.

##### 3. Skala zagrożenia zdrowia ludzi

- podczas wykonywania prac przewiduje się skalę zagrożenia zdrowia ludzi:  
A – dużą – przy montażu urządzeń, armatury i rurociągów, występuje ryzyko poparzenia ludzi oraz upadek przedmiotów.  
B – małą – istnieje niebezpieczeństwo drobnych urazów spowodowanych używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp.  
Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz wykonanie odpowiednich zabezpieczeń.

##### 4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

- teren w sąsiedztwie miejsca wykonywania w/w prac należy zabezpieczyć poprzez odpowiednie oznakowanie i ogrodzenie na czas prowadzenia robót budowlanych.

##### 5. Przeprowadzenie instruktażu pracowników

- przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, stosowanie odzieży ochronnej, elementów zabezpieczających pracowników oraz sprawowanie stałego nadzoru w czasie wykonywania prac, szczególnie niebezpiecznych pozwoli wyeliminować zagrożenie podczas prowadzonych prac instalacyjnych.

##### 6. Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do w/w inwestycji

- po uzgodnieniach z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.



### 7. Dokumentacja projektowa

- oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-1-

### 8. W wytycznych do sporządzenia planu BIOZ

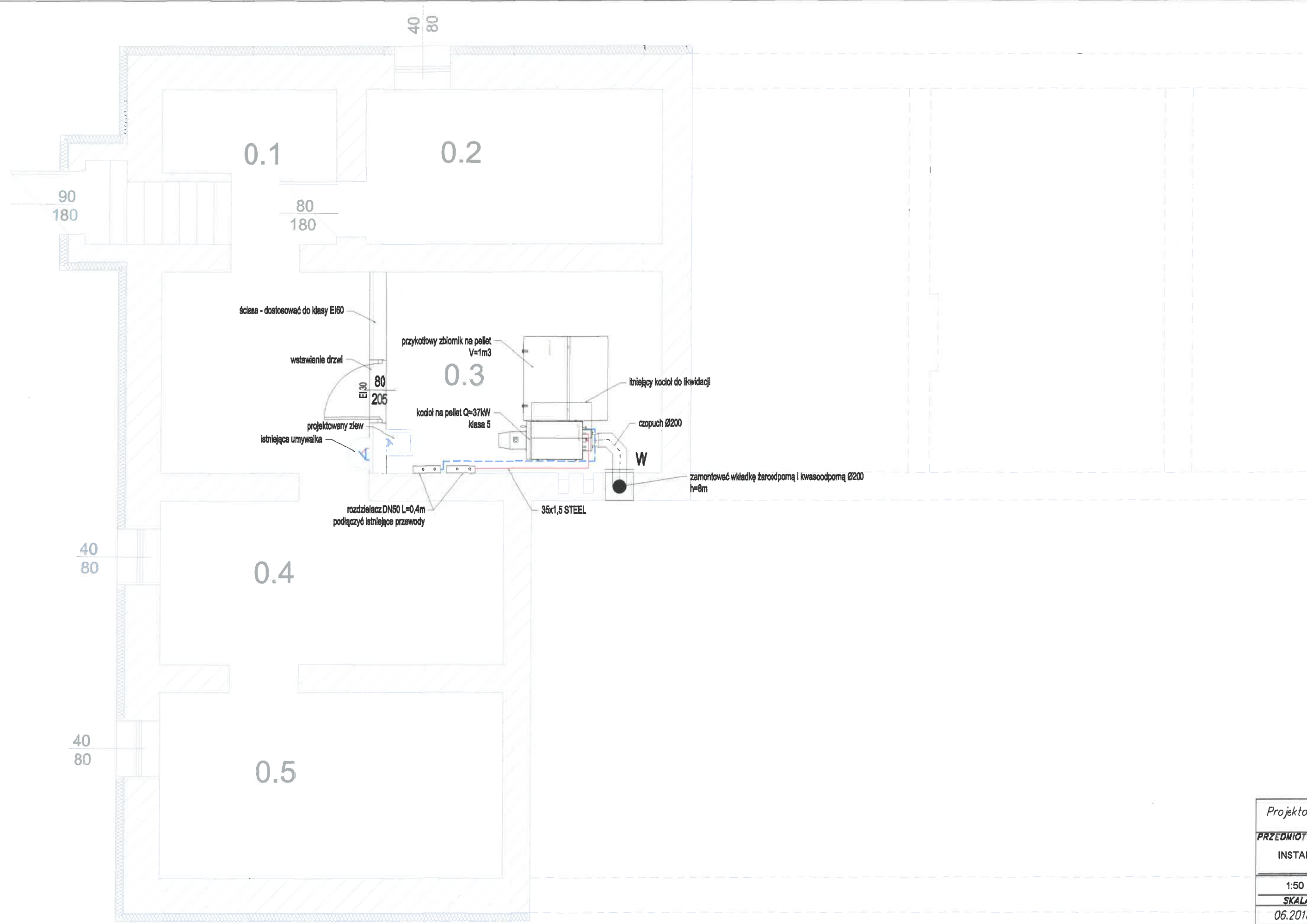
- nie przewiduje się wykonywania części rysunkowej, gdyż nie występuje żaden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane.

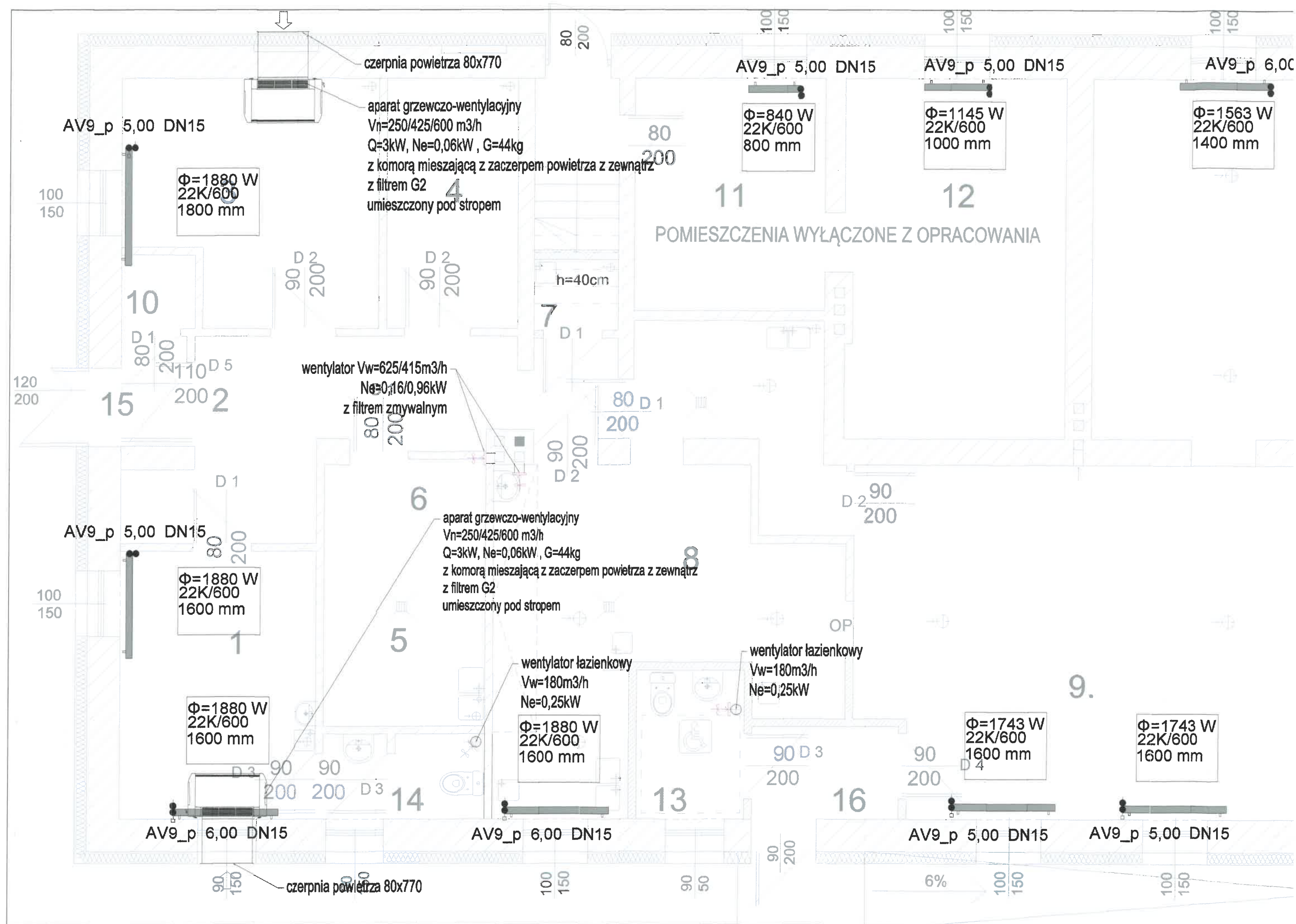
### 9. Informacje dodatkowe

- na budowie powinien znajdować się Dziennik Budowy.  
W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

1. Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Komendę Policji
3. Komendę Straży Pożarnej
4. Pogotowie Ratunkowe

Projektant:  
inż. Roman Przytuła







**STAROSTA OLSZTYŃSKI**  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-1-

