Załącznik nr 4

do rozeznania cenowego

ZP.271.56.2019

Umowa Nr 2019

zawarta w dniu r. w Purdzie

pomiędzy:

Gminą Purda z siedzibą w Purdzie, Purda 19, 11-030 Purda

NIP 739-375-672

REGON 510743189 reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

NIP REGON

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”- Inspektorem Nadzoru.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r.

poz. 1843), zawiera się umowę o wartości poniżej 30 000 EURO na pełnienie nadzoru inwestorskiego o

następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego przy

realizacji zadania: **CZĘŚĆ I**: ”Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Ostrzeszewo.

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Do obowiązków inspektora należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca w czasie trwania umowy jest zobowiązany przede wszystkim do wizytowania placu budowy w miarę potrzeb wynikających z postępującego procesu budowlanego, lecz nie rzadziej niż 1 razy w tygodniu oraz na uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności przy prowadzeniu robót zanikających.
4. Potwierdzenie wizytowania budowy należy udokumentować poprzez wpisy kontrolne do dziennika budowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
2. branża drogowa: posiadający uprawnienia budowlane nr ………….
3. branża sanitarna: posiadający uprawnienia budowlane nr ………….
4. branża elektryczna: posiadający uprawnienia budowlane nr ………….

do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
3. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
4. nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
5. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do

pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone dla pełnienia danej funkcji.

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego

paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca

obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego do:
2. protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
3. bezzwłocznego przybycia na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,

c) sprawdzenie, odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,

d) udział w naradach technicznych, próbach, testach, oraz częściowych odbiorach technicznych,

e) sprawdzanie, potwierdzanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy,

f) potwierdzanie obmiaru robót dodatkowych, uzupełniających, bądź zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych i weryfikacja ewentualnych kosztów tych robót,

g) sprawdzanie i potwierdzanie odpowiednimi wpisami do dziennika budowy gotowości zadania do odbioru,

h) nadzorowanie postępu robót według przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu finansowo-rzeczowego

i) udział w odbiorze robót podlegającym zakryciu, robót częściowych i odbiorze ostatecznym inwestycji,

j) niezwłocznego informowania zamawiającego, jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i do dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie ze struny wykonawcy robót budowlanych.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. współdziałania z Wykonawcą,
3. opłacania faktur w terminie pod warunkiem należytego wywiązania się Wykonawcy z realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji umowy następujące dokumenty:

* projekt budowlany,
* Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

§ 4.

Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5.

1. Termin realizacji usługi: dni od podpisania umowy.
2. Termin realizacji usługi może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych.
3. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do współpracy w celu sprawnego przebiegu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane wymagane prawem do pełnienia nadzoru.
6. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

tel

§ 6.

Wykonawca nie może:

1. Powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wystawionej w formie pisemnej.
2. Zlecić wykonania robót dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego.

§ 7.

1. Wynagrodzenie za usługi określone w § 1 wynosi: zł brutto, w tym podatek VAT 23% tj.

zł, kwota netto: zł

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy pokrywa wszystkie koszty wynikające z przyjęcia obowiązków Inspektora, o których mowa w §1 niniejszej umowy, w tym koszty dojazdu/ów oraz czasu udziału w naradach, kontrolach i odbiorach.
2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na rozmiar i ostateczny koszt robót budowlanych.
3. Termin płatności 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury dostarczonej Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.
4. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu wpływu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
5. Dopuszcza się rozliczenie pomiędzy Stronami na podstawie faktur częściowych. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w umowie.

§ 8.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie funkcji nadzoru, o której mowa w § 1. umowy, zgodnie z

przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wykonywanych robót, za jej właściwą

organizację oraz bezpieczeństwo i jakość.

§ 9.

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w wysokości 0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7. przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż określone w § 11. niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:karę za zawinioną prze siebie zwłokę w wykonaniu Umowy - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy niniejszej umowy.
4. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochowania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót budowlano - montażowych przez Wykonawcę tychże robót, przedmiotowa umowa traci ważność bez ponoszenia przez Zamawiającego konsekwencji finansowych i prawnych.

§ 13.

Umowa obowiązuje od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do czasu zakończenia i odbioru zadania wymienionego w § 1.

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: