**Załącznik nr 9 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa Nr ZP.271.48.2019**

zawarta w dniu **……………r.** w Purdzie

pomiędzy:

Gminą Purda z siedzibą w Purdzie, Purda 19, 11-030 Purda

NIP 739-375-67-20

REGON 510743189

 zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

- ………………………………………. przy kontrasygnacie ……………………………………….

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………. REGON …….., NIP ……..,

reprezentowanym przez:

1. …………………………………..,

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 t.j.) w trybie zamówienia z wolnej ręki zawiera się umowę o następującej treści:*

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie „Sprawowanie nadzoru autorskiego nad zadaniem pn. „Poprawa ekomobilności miejskiej na terenie gminy Purda: Przebudowa drogi gminnej w Klebarku Małym - droga jednokierunkowa (odc. A).

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202). Do obowiązków Wykonawcy należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca w czasie trwania umowy jest zobowiązany przede wszystkim do wizytowania budowy w miarę potrzeb wynikających z postępującego procesu budowlanego oraz na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a w szczególności przy prowadzeniu robót zanikających.

Potwierdzenie wizytowania budowy należy udokumentować poprzez wpisy kontrolne do dziennika budowy lub dziennika nadzoru autorskiego.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór pełnić będzie:

* 1. ………………………. posiadający/a uprawnienia budowlane nr …………………… - Specjalność inżynieryjna drogowa
	2. ………………………. posiadający/a uprawnienia budowlane nr …………………… - Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
	3. ………………………. posiadający/a uprawnienia budowlane nr …………………… - Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	4. ………………………. posiadający/a uprawnienia budowlane nr …………………… - Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego do:
2. bezzwłocznego przybycia na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
3. kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych, montażowych i innych (np. składowania materiałów, przestrzegania przepisów BHP i P.Poż,),
4. potwierdzanie obmiaru robót dodatkowych, uzupełniających, bądź zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych i weryfikacja ewentualnych kosztów tych robót,
5. sprawdzanie i potwierdzanie odpowiednimi wpisami do dziennika budowy gotowości zadania do odbioru,
6. udział w odbiorze ostatecznym inwestycji,
7. pełnienie nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
8. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
9. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
10. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dot. projektu budowlanego i wykonawczego, zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
11. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
12. pobyt Wykonawcy nadzoru autorskiego na budowie w okresie realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego lub przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, w ramach którego Wykonawca jest zobowiązany:
13. Wykonywać pisemne wyjaśnienia, opinie, analizy, uzgodnienia (z przedłużaniem terminów ich ważności włącznie) oraz wszelkie opracowania i inne czynności, niezbędne dla prawidłowej realizacji kontraktu.

Oceniać w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i dokonywać uzgodnień:

- na każde wezwanie Zamawiającego,

- na każde wezwanie przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, zaakceptowane przez Zamawiającego.

1. Wyjaśniać Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej.
2. Opiniować zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót, w zakresie zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji projektowej.
3. Dbać by zakres zmian projektowych wprowadzonych przez Wykonawcę robót na etapie realizacji nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym, wymagającej uzyskania nowych decyzji i uzgodnień.
4. Opiniować (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badania geologiczne oraz inne opracowania z branży geotechnicznej, przedkładane przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Dostosowywać dokumentację projektową do warunków zastanych na budowie oraz do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego, wykonywanych i przedkładanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem.
6. Uzgadniać na bieżąco dokumentacje warsztatowe i montażowe opracowywane przez Wykonawcę robót.
7. Przedkładać Zamawiającemu i przedstawicielom Inżyniera Kontraktu wyjaśnienia precyzujące przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym (w tym również przekroczeń pozycji przedmiarowych).
8. Udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień.
9. Na każde wezwanie Zamawiającego brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
10. Doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy. Wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:

• czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w § 3 lit. l), m), s), t) nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od otrzymania zawiadomienia,

• czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w § 3 lit. n), p), q), r) nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy mogą zostać przez Zamawiającego

do ich wykonania.

Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy robót na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:

- zapisy na rysunkach odpowiednio wydłużone lub też skrócone (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót).

1. Zakres umowy obejmuje wykonywanie dodatkowych lub zamiennych prac projektowych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji pierwotnej, koniecznych i niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania. Przedmiotowe zmiany obejmują lokalizację, szerokość i ilość zjazdów, dojść do furtek i innych elementów drobnowymiarowych oraz nieistotnych zmian w geometrii układu drogowego. W przypadku wprowadzania rozwiązań zamiennych na wniosek wykonawcy robót, będzie naliczane dodatkowe wynagrodzenie wg. indywidualnych ustaleń. Czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w niniejszym punkcie będzie odpowiedni do ich wykonania i określony wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę nie dłuższy niż 14 dni. W szczególnych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może przedłużyć czas na ukończenie dodatkowych lub zamiennych prac projektowych.
2. Pozostałe warunki wykonywania nadzoru autorskiego:

Zakres umowy obejmuje dokonywania uzupełnień i poprawek w przypadku błędów i/lub braków w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego. Zgłoszone w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę robót (i potwierdzone przez przedstawicieli nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego) lub przez przedstawicieli nadzoru inwestorskiego lub przez Zamawiającego, błędy lub braki w dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego, Wykonawca będzie niezwłocznie poprawiał lub uzupełniał na swój koszt. Czas przeznaczony na wykonanie tych czynności będzie odpowiedni do ich wykonania i określony przez przedstawicieli nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wezwaniu wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

- rysunki zamienne i szkice,

- wpisy do dziennika budowy,

- protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego (i/lub przedstawicieli nadzoru inwestorskiego) oraz Wykonawcę.

y) Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) przez osoby wskazane wraz z ofertą.

Zmiana osoby pełniącej funkcję projektanta sprawującego nadzór autorski w trakcie trwania umowy może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta sprawującego nadzór autorski, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta sprawującego nadzór autorski oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta sprawującego nadzór autorski na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazana tych obowiązków.

W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje tej osoby nie mogą być niższe od kwalifikacji wymaganych w niniejszym SIWZ dla danego stanowiska. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

z) Wykonawca musi dysponować środkami transportu umożliwiającymi pełnienie prawidłowego nadzoru nad robotami.

W sprawach mogących mieć wpływ na przerwanie prowadzonych robót budowlanych, wezwanie przedstawicieli Wykonawcy może być dokonane drogą elektroniczną i będzie każdorazowo potwierdzane pisemnie, przy czym za datę powiadomienia będzie uważana data otrzymania przez Wykonawcę wiadomości pocztą elektroniczną.

W przypadku realizacji robót we wszystkich branżach, nadzór autorski będą sprawować projektanci w miarę potrzeb (w czasie trwania określonych robót branżowych). Wezwanie projektanta będzie odbywało się na wniosek Zamawiającego lub przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.

Projektant wskazany w Ofercie pełniący Nadzór Autorski w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do niezwłocznego przyjazdu na teren budowy lub obiektu bądź do siedziby Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż wskazany w zawiadomieniu.

Ceny jednostkowe poszczególnych pozycji wyszczególnionych w Formularzu cenowym będą uwzględniać wszystkie czynności i wymagania składające się na wykonanie nadzoru autorskiego, w tym w szczególności:

- Dostosowanie się Wykonawcy do wymagań warunków umowy,

- Robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami, m.in. takimi jak dojazd, materiały niezbędne do sporządzenia dokumentacji, itp.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. współdziałania z Wykonawcą,
3. opłacania faktur w terminie pod warunkiem należytego wywiązania się Wykonawcy z realizacji niniejszej umowy.
4. przyjazdu osoby sprawującej nadzór autorski na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego w czasie …………..
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji umowy następujące dokumenty:
* projekt budowlany,
* Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

**§ 4**

Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

**§ 5**

Termin realizacji usługi – od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r. - Zamawiający zastrzega, że okres trwania nadzoru inwestorskiego może zostać wydłużony w przypadku wydłużenia obowiązywania umowy na roboty budowlane.

**§ 6**

1. Osoba wykonująca nadzór autorski jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do współpracy w celu sprawnego przebiegu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane wymagane prawem do pełnienia nadzoru.
4. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: Bożenę Gruszewską – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

**§ 7**

Wykonawca nie może:

1. Powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wystawionej w formie pisemnej.
2. Zlecić wykonania robót dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego.

**§8**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** :
2. gotowość pełnienia opieki autorskiej przez cały okres inwestycji –

 kwota netto: …………….złotych ( słownie złotych……….)powiększona o podatek VAT *23 % tj……………,*

*kwota, brutto: ………… zł* (*słownie złotych:………………………….zł).*

1. każdorazowa wizyta na placu budowy –

 kwota netto: …………. złotych (*słownie złotych: ………………..)* powiększona o podatek VAT *23 % tj. …………………….. zł,*

 *kwota brutto: ……………….. zł* (*słownie złotych: ……………………… zł).*

**Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 umowy pokrywa wszystkie koszty wynikające z przyjęcia obowiązków osoby sprawującej nadzór autorski, o których mowa w §1 niniejszej umowy, w tym koszty dojazdu/ów oraz czasu udziału w naradach, kontrolach i odbiorach.
2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na rozmiar i ostateczny koszt robót budowlanych.
3. Termin płatności **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury dostarczonej Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.
4. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu wpływu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
5. Dopuszcza się rozliczenie pomiędzy Stronami na podstawie faktur częściowych. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w umowie.

**§9**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie funkcji nadzoru, o której mowa w §1 umowy, zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wykonywanych robót, za jej właściwą organizację oraz bezpieczeństwo i jakość.

**§10**

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

**§11**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w wysokości 0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn innych niż określone w § 12 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
	1. karę za zawinioną przez siebie zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
	2. karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy niniejszej umowy.
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochowania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 12**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§13**

W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę tychże robót, przedmiotowa umowa traci ważność bez ponoszenia przez Zamawiającego konsekwencji finansowych i prawnych.

**§14**

1. Umowa obowiązuje od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót, do czasu zakończenia i odbioru zadania wymienionego w §1.

**§15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§16**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w umowie:

1. **Zmiana osób pełniących nadzór autorski:**

1) Zmiana osób pełniących nadzór autorski może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego

2) Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

* 1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
	2. nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
	3. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy

3) W przypadku zmiany osób pełniących nadzór autorski nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla pełnienia danej funkcji

4) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących nadzór autorski, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany wskazanych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego

1. **Zmiana terminu wykonania zamówienia**
	* + 1. Termin realizacji usługi może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Zamawiający zmieni wynagrodzenie wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

 4.  W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 1-3 Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.

**§17**

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**