

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z rozbudową budynku pełniącego funkcję Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Inwestycja zlokalizowana jest w Klebarku Wielkim 11A, 11-030 Purda, gm. Purda, województwo warmińsko-mazurskie, obręb ewidencyjny Purda.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z rozbudową budynku pełniącego funkcję Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Budynek którego dotyczy zadanie znajduje się na działce nr 347/2 obręb Klebark Wielki, położony jest w Klebarku Wielkim, w Gminie Purda i jest własnością Inwestora. Funkcja budynku pozostaje bez zmian. Budynek garażo-biurowy, parterowy, niepodpiwniczony, z dwoma dachami dwuspadowymi nad bryłą główną budynku, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły i bloczka komórkowego.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku dobry, nie stwierdzono spękań, ugięć ani zarysowań.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe zagospodarowane są w granicach działki

Budynek usytuowany jest w odległościach od sąsiednich działek w odległościach: od strony południowej 3,34m od działki 348/8, od strony północnej od 2,3m do 1,6m. W związku z tym ściana północna po remoncie musi spełniać warunki odporności ogniowej REI 120, zgodnie ze wskazaniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń pożarowych.

2. Zakres robót: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania pn. *Przebudowa z rozbudową budynku pełniącego funkcję Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klebarku Wielkim 11A, 11-030 Purda, gm. Purda*. Budynek objęty zamówieniem jest to budynek jednokondygnacyjny, z dwoma dachami dwuspadowymi. Z uwagi na zły stan techniczny dachów oraz konieczność zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu, zaprojektowano przebudowę z rozbudową istniejącego budynku, wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej, polegającą na wprowadzeniu stropu nad kondygnacją przyziemia z płyt kanałowych zgodnie z dokumentacją projektową, wybudowaniu schodów żelbetowych łączących przyziemie z nieużytkowym poddaszem i przebudowy dachu na dwuspadowy na głównej bryle budynku o konstrukcji krokwiowo - jętkowej zgodnie z dokumentacją projektową. W wyniku czego powstanie nieużytkowe poddasze. Budynek podzielony na dwie strefy: strefa pierwsza garaż dla samochodów bojowych, w strefie drugiej budynku przewiduje się wykorzystanie pomieszczeń dla potrzeb zaplecza dla strażaków, z wykorzystaniem pomieszczeń na socjalne i sanitariaty.

W poziomie przyziemia planuje się:

- rozbiórkę istniejących ścian - zgodnie z dokumentacją projektową,
- murowanie ścian - zgodnie z dokumentacją projektową,

- wykonanie stropu nad przyziemiem wraz z niezbędnymi robotami żelbetowymi - zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonanie schodów żelbetowych między przyziemiem a poddaszem wraz z okładzinami,
- wykonanie więźby dachowej wraz z pokryciem i obróbkami,
- roboty tynkarskie i okładzinowe,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji wod.-kan.,
- dostawa wraz z montażem stolarki okiennej w poziomie poddasza
- Wykonanie odpływów (kratek) do kanalizacji, w przypadku braku możliwości bezpośredniego podłączenia należy przewidzieć wykonanie szczelnego zbiornika (np. studnia drenarska) wraz z pompką do odwodnienia i włączenie do kanalizacji.

Szczegółowy zakres i przedmiot robót, sposób ich wykonania, zawarty jest w dokumentacji projektowo technicznej: Projekt budowlany - Budynek remizy OSP - rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja. Ww. dokumentacja projektowo-techniczna została wykonana przez: EOS Pracownia Projektowa Madalena Rafalska, 10-698 Olsztyn, ul. Srebrna 5/29 i jest dostępna w wersji papierowej u Zamawiającego - pok. 12. Elementy rozbiórkowe nadające się do powtórnego wykorzystania przekazać Zamawiającemu. Pozostałe materiały rozbiórkowe zutylizować i przekazać Zamawiającemu potwierdzający utylizację dokument. Do Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy również: 1)Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z mapami geodezyjnymi powykonawczymi potwierdzonymi w Zasobie Geodezyjnym - 3 kpl. 2)Wykonawca zapewnia stałą, pełną obsługę geodezyjną, w szczególności: wytyczenie projektowanych elementów w terenie, kontrola posadowienia wytyczonych elementów względem granic nieruchomości przylegających do prowadzonej inwestycji, w miejscach w których brak jest jednoznacznych danych geodezyjnych co do przebiegu granic, okazanie granic w celu jednoznacznego wytyczenia projektowanych elementów, pomiar powykonawczy z określeniem zgodności przebiegu do dokumentacji projektowej. 3)Po stronie Wykonawcy leży spełnienie w imieniu inwestora wszelkich formalności i warunków zawartych w decyzjach i uzgodnieniach. 4)Należy wycenić i ująć w wycenie wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowo-technicznych, jak również inne koszty towarzyszące np.: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i decyzji oraz koszty wymiany gruntu, odwodnienia wykopów, zagęszczenia gruntu, koszty uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń itd. 5)Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy; z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. 6)Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania umowy do dostarczenia

Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze budowlanym. 7) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedłoży do akceptacji Inspektora Nadzoru dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów dotyczących materiałów przewidzianych do zabudowy. 8) Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych (gruz betonowy, nadmiar ziemi, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty. Uwaga! Wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Podstawą do sporządzenia oferty jest opis przedmiotu zamówienia, projekt techniczny, obowiązkowe zapoznanie się ze stanem technicznym obiektu oraz uwzględnienie wszystkich kosztów wykonania prac i czynności związanych z realizacją całego zamówienia wraz z zestawieniem rzeczowym elementów wyposażenia obiektu.

NOTATKI

DO USTALENIA Z WŁADZĄ!!!

1. W ramach zadania należy również zagwarantować na czas trwania budowy strażakom korzystającym z przebudowywanego obiektu 1 kontener zastępujący szatnie o wymiarach minimum 2 m na 4 m i tymczasowej przenośnej toalety i usytuować w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.