***PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJACEGO
Z POPRZEDNIEGO POSTĘPOWANIA***

***Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej: Butryny 15, Purda 12A, Klebark 11A.”***

W załączonej dokumentacji projektowej na stronie Zamawiającego brak przedmiarów robót, które są niezbędne w celu wykonania kompleksowej i spójnej oferty.

Ponadto, zwracamy się z udzieleniem wyjaśnień do załączonej dokumentacji projektowej:

1. Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej zarówno wewnętrznej jak i zewnętrznej do wymiany.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiającą przekazuje w załączeniu przedmiotowe zestawienia

1. Prosimy o zamieszczenie projektu elektrycznego wraz z instalacją odgromową.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zadanie obejmuje remont instalacji po istniejącej trasie i wymianę opraw na energooszczędne ledowe.

1. Prosimy o zamieszczenie zestawienia opraw oświetleniowych do wymiany.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zadanie obejmuje remont instalacji po istniejącej trasie i wymianę opraw na energooszczędne ledowe.

1. Prosimy o wyjaśnienie zapisu:

a)wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i ścian przylegających do gruntu,

Czy zamawiający ma na myśli izolację również ścian fundamentowych? Rysunek nr A2 na to nie wskazuje. Czy Wykonawca ma również wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak izolacje należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, ściany fundamentowe polistyren ekstrudowany (XPS) gr. 10cm lub polistyren ekspandowany (EPS) gr. 10cm.

1. Jeśli w zakres zadania wchodzi odkopanie oraz wykonanie izolacji cieplnej fundamentów prosimy o informację czy występuje opaska zewnętrzna. Jeśli tak prosimy o podanie, z jakiego materiału jest wykonana oraz ile jej jest jak również prosimy o informację czy Wykonawca musi wykonać jeszcze inne prace rozbiórkowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ze względu na charakter prac niezbędna jest wizja w terenie i ocena obecnego stanu wszystkich elementów. Oraz ocenić konieczność prowadzenia prac rozbiórkowych. Prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowalną w oparciu o ogólnodostępne rozwiązania:

* izolacja pionowa ścian - smarowanie preparatami bitumicznymi na zimno, papa termozgrzewalna, polistyren ekstrudowany (XPS) gr. 10cm lub polistyren ekspandowany (EPS) gr. 10cm. do głębokości przemarzania, tj. 1.1 m.
1. Prosimy o informację jakie prace należy wykonać w piwnicy:
* jakie warstwy należy usunąć
* podanie ilości prac lub zamieszczenie rzutu piwnicy z wykazem pomieszczeń których powyższy zakres prac dotyczy
* parametry styropianu

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ze względu na charakter prac niezbędna jest wizja w terenie i ocena obecnego stanu wszystkich elementów. Oraz ocenić konieczność prowadzenia prac rozbiórkowych. Prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowalną w oparciu o ogólnodostępne rozwiązania:

* izolacja pionowa ścian - smarowanie preparatami bitumicznymi na zimno, papa termozgrzewalna, polistyren ekstrudowany (XPS) gr. 10cm lub polistyren ekspandowany (EPS) gr. 10cm. do głębokości przemarzania, tj. 1.1 m.
1. Czy w zakres prac wchodzi docieplenie stropu parteru? Jeśli tak prosimy o:
* parametry styropianu
* rodzaj wyprawy
* podanie ilości prac lub zamieszczenie rzutu z wykazem pomieszczeń których powyższy zakres prac dotyczy

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy docieplić cały strop parteru - polistyren ekspandowany (EPS) gr. 18cm.

1. Czy w zakres zadania wchodzi docieplenie stropodachu? Jeśli tak proszę o zamieszczenie rzutu dachu z zaznaczeniem miejsc gdzie należy wykonać izolację. Proszę również o informację czy izolację kładziemy na istniejące warstwy czy konieczne będą prace rozbiórkowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, rzut w załączeniu.

1. Proszę o zamieszczenie rzutu dachu z naniesionym orynnowaniem celem jego policzenia wraz z wskazaniem rur spustowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, rzut w załączeniu.

1. Czy Wykonawca ma wykorzystać istniejące podejścia do rur spustowych czy ma wykonać nowe?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma wykonać nowe orynnowanie i orurowanie.

1. Proszę o informację, z jakiego materiału ma być wykonana nowa opaska zewnętrzna.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że opaska zewnętrzna ma być wykonana z obrzeża betonowego 6x20x100 w odległości min. 0,5 m od budynku, przestrzeń pomiędzy obrzeżem a budynkiem wypełniona kruszywem.

1. Proszę o podanie parametrów styropianu do wykonania elewacji wraz z podaniem jej kolorystyki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podaje parametry: styropian na elewacje styropian EPS 70 gr.18cm.

1. Proszę o zamieszczenie rysunków stropu pod nieogrzewanym poddaszem wraz z informacją, jakiej izolacji wykonawca ma użyć oraz z podaniem technologii.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Docieplenie dachu wełna mineralna gr. 23cm. umieszczana w istniejącej konstrukcji. Stropodach – styropapa gr. 23cm.

1. Proszę o zamieszczenie rysunków dotyczących docieplenia dachu ich brak uniemożliwia wycenę. Proszę również o informację, z jakich materiałów Wykonawca ma wykonać docieplenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Docieplenie dachu wełna mineralna gr. 23cm. umieszczana w istniejącej konstrukcji. Stropodach – styropapa gr. 23cm.

1. Proszę o wyjaśnienie zapisu:

W zakresie zadania przewidziano do realizacji:

* ściany wewnętrzne nieogrzewanego poddasza

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zmienia ten zapis w następujący sposób:

„W zakresie zadania przewidziano do realizacji:

- ściany zewnętrzne piwnic, parteru oraz ściany zewnętrzne nieogrzewanego poddasza

- wymiana całej stolarki okiennej na okna PCV

- wymiana całej stolarki drzwiowej zewnętrznej pozostałe zapisy zakresu pozostają bez zmian.”