

Znak sprawy: ZP.271.13.2018

Purda, 30.03.2018 r.

## OGŁOSZENIE

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej: Butryny 15, Purda 12A, Klebark 11A.”*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Urząd Gminy w Purdzie przekazuje poniżej treść wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

### **Treść wniosków Wykonawcy:**

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym dotyczącym robót budowlanych j/w, zwracamy się o przesunięcie terminu składania ofert na 16.04.2018. Konieczność przesunięcia terminu składania ofert podyktowana jest brakami w dokumentacji projektowej.

W załączonej dokumentacji projektowej na stronie Zamawiającego brak przedmiarów robót, które są niezbędne w celu wykonania kompleksowej i spójnej oferty.

Ponadto, zwracamy się z udzieleniem wyjaśnień do załączonej dokumentacji projektowej:

1. Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej zarówno wewnętrznej jak i zewnętrznej do wymiany.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiającą przekazuje w załączeniu przedmiotowe zestawienia

2. Prosimy o zamieszczenie projektu elektrycznego wraz z instalacją odgromową.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zadanie obejmuje remont instalacji po istniejącej trasie i wymianę opraw na energooszczędne ledowe.

3. Prosimy o zamieszczenie zestawienia opraw oświetleniowych do wymiany.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zadanie obejmuje remont instalacji po istniejącej trasie i wymianę opraw na energooszczędne ledowe.

4. Prosimy o wyjaśnienie zapisu:

a) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i ścian przylegających do gruntu,

Czy zamawiający ma na myśli izolację również ścian fundamentowych? Rysunek nr A2 na to nie wskazuje. Czy Wykonawca ma również wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych.

Sporządził:  
Marcin Kurowski  
Inspektor ds. zamówień publicznych  
tel. (89) 522 89 72

Znak sprawy: ZP.271.13.2018

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak izolacje należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, ściany fundamentowe polistyren ekstrudowany (XPS) gr. 10cm lub polistyren ekspandowany (EPS) gr. 10cm.

5. Jeśli w zakres zadania wchodzi odkopanie oraz wykonanie izolacji cieplnej fundamentów prosimy o informację czy występuje opaska zewnętrzna. Jeśli tak prosimy o podanie, z jakiego materiału jest wykonana oraz ile jej jest jak również prosimy o informację czy Wykonawca musi wykonać jeszcze inne prace rozbiórkowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ze względu na charakter prac niezbędna jest wizja w terenie i ocena obecnego stanu wszystkich elementów. Oraz ocenić konieczność prowadzenia prac rozbiórkowych. Prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o ogólnodostępne rozwiązania:

- izolacja pionowa ścian - smarowanie preparatami bitumicznymi na zimno, papa termozgrzewalna, polistyren ekstrudowany (XPS) gr. 10cm lub polistyren ekspandowany (EPS) gr. 10cm. do głębokości przemarzania, tj. 1.1 m.

6. Prosimy o informację jakie prace należy wykonać w piwnicy:

- jakie warstwy należy usunąć
- podanie ilości prac lub zamieszczenie rzutu piwnicy z wykazem pomieszczeń których powyższy zakres prac dotyczy
- parametry styropianu

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ze względu na charakter prac niezbędna jest wizja w terenie i ocena obecnego stanu wszystkich elementów. Oraz ocenić konieczność prowadzenia prac rozbiórkowych. Prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o ogólnodostępne rozwiązania:

- izolacja pionowa ścian - smarowanie preparatami bitumicznymi na zimno, papa termozgrzewalna, polistyren ekstrudowany (XPS) gr. 10cm lub polistyren ekspandowany (EPS) gr. 10cm. do głębokości przemarzania, tj. 1.1 m.

7. Czy w zakres prac wchodzi docieplenie stropu parteru? Jeśli tak prosimy o:

- parametry styropianu
- rodzaj wyprawy
- podanie ilości prac lub zamieszczenie rzutu z wykazem pomieszczeń których powyższy zakres prac dotyczy

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy docieplić cały strop parteru - polistyren ekspandowany (EPS) gr. 18cm.

8. Czy w zakres zadania wchodzi docieplenie stropodachu? Jeśli tak proszę o zamieszczenie rzutu dachu z zaznaczeniem miejsc gdzie należy wykonać izolację. Proszę również o informację czy izolację kładziemy na istniejące warstwy czy konieczne będą prace rozbiórkowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, rzut w załączeniu.

Znak sprawy: ZP.271.13.2018

9. Proszę o zamieszczenie rzutu dachu z naniesionym orynowaniem celem jego policzenia wraz z wskazaniem rur spustowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, rzut w załączeniu.

10. Czy Wykonawca ma wykorzystać istniejące podejścia do rur spustowych czy ma wykonać nowe?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma wykonać nowe orynowanie i orurowanie.

11. Proszę o informację, z jakiego materiału ma być wykonana nowa opaska zewnętrzna.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że opaska zewnętrzna ma być wykonana z obrzeża betonowego 6x20x100 w odległości min. 0,5 m od budynku, przestrzeń pomiędzy obrzeżem a budynkiem wypełniona kruszywem.

12. Proszę o podanie parametrów styropianu do wykonania elewacji wraz z podaniem jej kolorystyki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podaje parametry: styropian na elewacje styropian EPS 70 gr.18cm.

13. Proszę o zamieszczenie rysunków stropu pod nieogrzewanym poddaszem wraz z informacją, jakiej izolacji wykonawca ma użyć oraz z podaniem technologii.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Docieplenie dachu wełna mineralna gr. 23cm. umieszczana w istniejącej konstrukcji. Stropodach – styropapa gr. 23cm.

14. Proszę o zamieszczenie rysunków dotyczących docieplenia dachu ich brak uniemożliwia wycenę. Proszę również o informację, z jakich materiałów Wykonawca ma wykonać docieplenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Docieplenie dachu wełna mineralna gr. 23cm. umieszczana w istniejącej konstrukcji. Stropodach – styropapa gr. 23cm.

15. Proszę o wyjaśnienie zapisu:

W zakresie zadania przewidziano do realizacji:

- ściany wewnętrzne nieogrzewanego poddasza

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zmienia ten zapis w następujący sposób:

„W zakresie zadania przewidziano do realizacji:

- ściany zewnętrzne piwnic, parteru oraz ściany zewnętrzne nieogrzewanego poddasza
- wymiana całej stolarki okiennej na okna PCV
- wymiana całej stolarki drzwiowej zewnętrznej pozostałe zapisy zakresu pozostają bez zmian.”

Sporządził:

Marcin Kurowski

Inspektor ds. zamówień publicznych

tel. (89) 522 89 72

Znak sprawy: ZP.271.13.2018

**Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić zmiany wprowadzone modyfikacją SIWZ podczas sporządzania ofert.**

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

Rafał Wilczek

*Sekretarz Gminy Purda*