

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utworzenie magazynu w Purdzie w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PURDA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743189

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Purda 19

1.5.2.) Miejscowość: Purda

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-030

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 89 512 22 23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@purda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.purda.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8d2fdf5b-e68d-4cfe-bd14-ee41ec166db1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie magazynu w Purdzie w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d2fdf5b-e68d-4cfe-bd14-ee41ec166db1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00571958

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00008741/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Utworzenie magazynu w Purdzie w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Ludności na lata 2025-2026.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519847

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na utworzeniu magazynu w Purdzie w ramach programu ochrony ludności i obrony cywilnej w formule zaprojektuj i wybuduj - Etap I:

Roboty budowlane projektowe i wykonawcze obejmują w szczególności:

- zmianę sposobu użytkowania budynków na magazyn obrony cywilnej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi; liczba kondygnacji 1 nadziemna częściowo podpiwniczony (kotłownia);
- utworzenie pomieszczeń magazynowych wraz z zapleczem sanitarnym, pomieszczeniami techniczno-pomocniczymi, ciągami komunikacyjnymi: korytarz;
- wymiana źródła ogrzewania z zasobnikiem (na pellet) wraz z modernizacją kotłowni, wkład kominowy i instalacji co, wymiana drzwi zewnętrznych;
- wykonanie instalacji w budynkach: przeciwpożarową, hydrantową, wodną, elektryczną, sanitarną, wentylację grawitacyjną;
- docieplenie i wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem i rurami spustowymi na części budynku pokrytego papą;
- wymiana stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami w pomieszczeniach określonych w PFU;
- zamurowanie otworu bramy garażowej i wykonanie nowego otworu drzwiowego do budynku – drzwi zewnętrzne (2 sztuki);
- wykonanie posadzki,
- wykonanie opaski budynku oraz nowych chodników stanowiących dojścia do istniejącego obiektu wraz z materiałami,
- wykonanie schodów zewnętrznych przy projektowanym otworze drzwiowym (od strony zachodniej) wraz z murem oporowym,
- wyposażenie budynku w regały o udźwigu jednej półki min. 100 kg do składowania montowane na stałe. Możliwość regulacji rozstawu półek w regale.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót wewnętrznych sali obsługi w budynku.

Szczegółowy opis pomieszczeń oraz zastosowane materiały zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy:

- opracowanie projektu koncepcyjnego do akceptacji Zamawiającego – 2 kpl.,
- opracowanie inwentaryzacji istniejącego budynku – 2 egz.,
- opracowanie kompletnego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego), projektu technicznego, projektu wykonawczego oraz opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418 t.j.) i wykonawczego wraz z niezbędnymi – 5 egz.,
- opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych w celu uzyskania stosownych uzgodnień i zezwoleń,
- przygotowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych. Mapa do celów projektowych w swojej treści musi zawierać ustalone granice działek ewidencyjnych z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, usytuowanie drzew i krzewów, pozostałych urządzeń i budowli oraz bezwzględnie całą podziemną infrastrukturę techniczną,
- dokumentacja projektowa powinna spełniać w szczególności wymogi określone w wymaganiach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418 t.j.),

Wykonawca dostarczy dokumentację w formie papierowej i elektronicznej zapisanej: - część tekstowa w pdf. i w formie edytowalnej oraz część rysunkową w pliku pdf. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zachowana kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opnie, sprawdzenia, uzgodnienia, które wchodzi w jej skład.

Dokumentacja powinna obejmować zakres robót wynikający z Etapu I i Etapu II.

Zakres, sposób wykonania i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane stanowi Program Funkcjonalno - Użytkowy opracowany przez MTBP Usługi Projektowe.

Zamawiający informuje, że złożył wniosek o wydanie decyzji na zmianę sposobu użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest oddać Zamawiającemu kompletny technicznie i technologicznie przedmiot zamówienia, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną i jest wynikiem całości robót budowlanych w zakresie budownictwa.

Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości wykonywanych robót wraz ze zmianą terminu ich wykonania w zależności od otrzymywanych środków z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 13 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności Rozdziału XXIV ust. 2 SWZ, Zamawiający określił kryteria oceny ofert, w których jednym z kryteriów był okres gwarancji na przedmiot zamówienia. Zamawiający wskazał w SWZ minimalny wymagany okres gwarancji wynoszący

36 miesięcy. Jednocześnie Zamawiający wyraźnie poinformował, że złożenie oferty zawierającej okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy będzie skutkowało jej odrzuceniem na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako niezgodnej z warunkami prowadzonego postępowania.

W złożonej ofercie Wykonawca wskazał okres gwarancji wynoszący 24 miesiące, co pozostaje w sprzeczności z jednoznacznym wymogiem Zamawiającego dotyczącym minimalnego okresu gwarancji. W związku z powyższym oferta nie odpowiada warunkom określonym w SWZ.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający stwierdził, że oferta Wykonawcy, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

W dniu 27 listopada 2025 r. Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Utworzenie magazynu w Purdzie w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”, na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, ponieważ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0