# Załącznik nr 1 do SWZ

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

**nr ……………………………**

zawarta w dniu ……………… r. pomiędzy:

**Gminą Purda z siedzibą w Purdzie, Purda 19, 11–030 Purda,** NIP: 739-375-67-20, REGON: 510743189, zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**………………………………………. – ……………………………………….**

przy kontrasygnacie

**………………………………………. – ……………………………………….**

zwaną dalej Zamawiającym,

a

**…………………………………………………………….** REGON …….., NIP ……..,

reprezentowanym przez:

**………………………………………. – ……………………………………….**

**zwanym dalej Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami. Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym
bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

**§ 1.**

**Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

**1.** Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą
i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

**2.** Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego za pośrednictwem Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.

**3.** Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.

**4.** Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

**5.** Określone w załączniku nr 1 ilości energii elektrycznej są szacunkowe i mogą ulec zmniejszeniu stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.

**6.** W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca nie jest uprawniony do:

**1)** zwiększenia cen jednostkowych, określonych w umowie,

**2)** występowania do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami, a w szczególności z roszczeniem
o zapłatę odszkodowania.

**§ 2.**

**Postanowienia wstępne**

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

**1)** Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,

**2)** Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), zwana dalej „Kodeks Cywilny”),

**3)** Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),

**4)** Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ….............................. z dnia .......................... wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,

**5)** Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,

**6)** Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł stosowne umowy, umożliwiające dostawy energii elektrycznej
do obiektu Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
2. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy - Prawo Energetyczne.

**§ 3.**

**Opcja**

1. W przypadku zwiększenia się w trakcie trwania umowy zapotrzebowania Zamawiającego na energię elektryczną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia wielkości zamówienia do 10% w stosunku do wielkości zamówienia podstawowego określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest do dostawy energii elektrycznej po cenie jednostkowej określonej w niniejszej umowie, z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 2.
2. Skorzystanie z uprawienia określonego w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 4.**

**Zobowiązania Stron**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do:

**1)** sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami Umowy,

**2)** zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru otrzymanych od OSD,

**3)** bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,

**4)** dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia lub rozwiązania dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego
do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.

**5)** doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.

**6)** Zawarcia umowy odkupu energii wytworzonej dla PPE z zainstalowaną mikroinstalacją fotowoltaiczną obowiązującą od dnia rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.

**2.** Zamawiający zobowiązuje się do:

**1)** pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,

**2)** terminowego regulowania należności za zużytą energię elektryczną,

**3.** W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym,
a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

**4.** Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę
do rozliczeń za dostarczoną energię.

**§ 5.**

**Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.**

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe
dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną
do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne
z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

**§ 6.**

**Ceny energii elektrycznej. Wartość umowy.**

**1.** Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych, przekazanych Wykonawcy przez OSD oraz ceny (brutto) jednostkowej energii elektrycznej zgodnie ze złożoną ofertą.

Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi;

Dla taryf C11, C12a, C12B , C22B, C23, G11 - ……………………………… zł/MWh.

**2.** Cena jednostkowa energii elektrycznej określona w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym oraz w przypadku wprowadzenia ustawowej ochrony taryfowej w 2026 r.

**3.** Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD, z zastrzeżeniem § 7 ust. 8.

**4.** Wartość umowy netto wynosi:........................... zł (słownie: …...............................................) plus 23 % VAT: …...................... zł (słownie: ….....) co łącznie stanowi kwotę brutto: …................. zł (słownie: ….................................).

**5.** Wartość umowy brutto, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu ma charakter szacunkowy i stanowi iloczyn ilości energii elektrycznej jaką Zamawiający zamierza nabyć od Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy i ceny jednostkowej za 1 MWh wskazanej w ust. 1 powiększony o należny podatek VAT.

**6.** Wynagrodzenie Wykonawcy za dostawę energii elektrycznej będzie ustalane w oparciu o ilość faktycznie pobranej energii elektrycznej. Zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy zostały opisane w § 7 niniejszej umowy.

**7.** Minimalna wielkość zamówienia wynosi 80 % szacowanego zużycia - 1153,717 x 0,8 = 922,974 kWh.

**§ 7.**

**Rozliczenia i Płatności**

**1.** Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

**2.** Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w § 6 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

**3.** Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

**4.** Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.

**5.** Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni
od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.

**6.** Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

**7.** Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej
w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.

**8.** W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo rozliczeniowego wskazanego
w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych
po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej (określone w Wykazie obiektów, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD).

**9.** W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.

**10.** W przypadku zwłoki w terminie płatności faktur Wykonawca ma prawo do naliczenia od Zamawiającego odsetek ustawowych.

**11.** O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

**12.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Reklamacje nie zwalniają Zamawiającego
z obowiązku zapłaty należności wynikających z faktury, po terminie rozpatrzenia reklamacji. Uchybienie terminu wskazanego w fakturze nie powoduje w takim przypadku powstania zobowiązania z tytułu odsetek za opóźnienie.

**§ 8.**

**Wstrzymanie sprzedaży energii**

**1.** Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną przez okres co najmniej 30 dni od upływu terminu płatności określonego w § 7 ust. 6.

**2.** Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.

**3.** Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.

**4.** Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do wstrzymania dostawy energii elektrycznej w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 7 ust. 12 zdanie 2.

**§ 9.**

**Zmiany postanowień Umowy**

**1.** Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy, w zakresie:

**1)** zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 MWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki, lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej **oraz w przypadku wprowadzenia ustawowej ochrony taryfowej w 2026 r.** Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości stawki VAT lub zmiany wysokości akcyzy, lub dostosowane do ustawy o ochronie taryfowej od dnia wejścia ich w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy,

**2)** zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu poboru, podwójnego fakturowania w szczególności w przypadku świadczenia usługi sprzedaży energii elektrycznej na danym punkcie poboru energii przez innego Sprzedawcę, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy/płatnika w szczególności przeniesienia praw
i obowiązków związanych z obiektem przy którym znajduje się dane punkty poboru energii, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia punktu poboru przez Zamawiającego,

**3)** zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej: ze zmiany ceny jednostkowej za 1 MWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym, lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej **oraz w przypadku wprowadzenia ustawowej ochrony taryfowej w 2026 r.** Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości stawki VAT lub zmiany wysokości akcyzy, lub dostosowane do ustawy o ochronie taryfowej od dnia wejścia ich
w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy,

**4)** zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, przedłużającego się procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedaży,

**5)** zmiany wielkości mocy umownych i grup taryfowych (w *przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia),*

**6)** regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

**7)** zmiany nr konta, na które Zamawiający winien przelewać wynagrodzenie Wykonawcy,

**8)** oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

**2.** Inicjatorem dokonania istotnych zmian w umowie jest Zamawiający za wyjątkiem zmian wskazanych
w § 9 ust. 1 pkt 1) – które to zmiany wchodzą automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.

**3.** Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian wskazanych w § 9 ust. 1 pkt 1) – które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.

1. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
	1. Jeżeli wartość cen materiałów lub kosztów zmieniła się o minimum 20%, biorąc pod uwagę wskaźnik ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do cen z pierwszego półrocza realizacji umowy, dokona się zmiany wartości wynagrodzenia o wielkość procentową wynikającą ze zmiany wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
	2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 6 miesięcy od dnia podpisania umowy; zmiany wynagrodzenia będą dokonywane w okresach co 6 miesięcy;
	3. Zmiana wartości wynagrodzenia dotyczyć będzie jedynie prac zrealizowanych po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy bądź poprzedniej zmiany;
	4. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia spowodowana zmianą ceny materiałów lub kosztów wynosi 5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
3. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
4. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**6.** Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 4 Umowy, nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry, dla okresu zamówienia od 01.01.2026 r. Wobec powyższego, zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość przedmiotowego zamówienia.

**7.** Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu energii elektrycznej w wysokości …. % wolumenu wskazanego w dokumentacji przetargowej na okres od 01.01.2026r. do zakończenia umowy.

**§ 10.**

**Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.**

**1.** Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony **od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.** jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.

**2.** Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga
ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

**3.** Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

**4.** Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów poboru energii wymienionych w Załączniku nr 1
w szczególności w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi, dzierżawy, użyczenia, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.

**5.** Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów poboru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ.

**§ 11.**

**Kary umowne**

**1.** Kary umowne mogą być naliczane w następujących wysokościach:

* 1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy;
	2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy;
	3. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż
	ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 ppkt b) Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia zakończenia umowy wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.

**2.** W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio § 10 ust. 3, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej.

**3.** W przypadku naliczenia kar umownych, Odbiorca każdorazowo wystawi Sprzedawcy notę obciążeniową.

**4.** Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

**5.** W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 7 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

**6.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 3% wynagrodzenia brutto.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

**1.** W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

**2.** W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie
te postanowienia niniejszej Umowy, których powyższe zmiany dotyczą. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**3.** Wszelkie spory pomiędzy stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**4.** Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- **Załącznik nr 1** – Wykaz obiektów (wykaz PPE) Zamawiającegoobjętych umową,

- **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo (wzór podany przez Wykonawcę).

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**