**Załącznik nr 12 do SWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Część I – Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy drogi w Klebarku Małym.**

Droga objęta zakresem opracowania o długości ok. 210 m (dz. nr 235/3, 169 obr. Klebark Mały,   
gm. Purda). Początek opracowania dokumentacji drogi gminnej przyjęto na skrzyżowaniu z drogą gminną   
(dz. 69/5 obr. Klebark Mały) o nawierzchni z kostki betonowej. Koniec opracowania drogi gminnej przyjęto włączenie w skrzyżowanie w drodze powiatowej  dz. 235/4 obr. Klebark Mały. Projektowana droga   
o nawierzchni z kostki betonowej lub innej nawierzchni utwardzonej  wraz z obustronnymi poboczami, dojściami do furtek, wjazdami na nieruchomości oraz zjazdami na drogi wewnętrzne. Kategoria ruchu KR2, zakładana prędkość na terenie zabudowy 40 km/h. Zaprojektować należy odwodnienie drogi poprzez kanalizację deszczową – włączenie do kanalizacji deszczowej w dz. nr 69/5 obr. Klebark Mały, rowy lub inne rozwiązanie. W liniach rozgraniczających występują:  podziemna i nadziemna linia energetyczna, doziemna linia telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa. Zaprojektować przebudowę kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponentów sieci.   
Należy również sporządzić projekt stałej organizacji ruchu – uwzględniając przede wszystkim skrzyżowania   
z drogami wewnętrznymi, przejście dla pieszych, próg zwalniający i inne. Zaprojektować należy ustawienie znaków pionowych z grupy wielkości „małe” z tarczami pokrytymi folią odblaskową typu II, przejścia   
dla pieszych. Obszar przyjęty do opracowania nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres objęty dokumentacją techniczną przedstawia załącznik graficzny.

Etap I – zakres prac:

Mapa do celów projektowych – 2 kpl.,

Przygotowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych z przeprowadzeniem uzgodnień/potwierdzeń u poszczególnych gestorów uzbrojenia, dotyczących zlokalizowania istniejących obiektów budowlanych przedstawionych na podkładach geodezyjnych. Mapa do celów projektowych w swojej treści musi zawierać ustalone granice działek ewidencyjnych z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, usytuowanie drzew i krzewów, pozostałych urządzeń i budowli oraz bezwzględnie całą podziemną infrastrukturę techniczną.

Opinia Geotechniczna – 2 kpl.,

Opracowanie projektu koncepcyjnego budowy drogi wraz z opisem rozwiązań technicznych – 2 kpl.

Etap II – zakres prac:

• opracowanie kompletnego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego), projektu technicznego, wykonawczego oraz opinii, uzgodnień, pozwoleń (uzgodnień i decyzji Wód Polskich lub Nadzoru Wodnego) i innych dokumentów o których mowa w ustawie   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) wraz z niezbędnymi branżami   
z uwzględnieniem przebudowy istniejących urządzeń odwadniających jeśli jest wymagana oraz   
z uwzględnieniem, w przypadku wystąpienia kolizji, wykonania ewentualnych przełożeń/rur ochronnych/wykonania nowych odcinków istniejącej infrastruktury zgodnie z warunkami wydanymi przez Właściciela lub zarządcę sieci kolidującej – 5 kpl.,

• opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych w celu uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

• w razie konieczności również inne ekspertyzy, opracowania, raporty, operaty, opracowania dendrologiczne oraz inne dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, w tym zgłoszenie/pozwolenia na budowę/ZRiD uruchomienia np. pozwolenie na zajęcie pasa drogowego, pozwolenie na objazdy, na prowadzenie drogi, na rozpoczęcie prac i na zakrycie robót zanikających przy przebudowie obiektów istniejących,

• opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z niezbędnymi opiniami – 5 kpl.,

• kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót (dla każdej branży osobno) – 2 kpl.,

Kosztorys zapisany w pdf. oraz w wersji edytowalnej do programu kosztorysowego posiadanego przez Zamawiającego. Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

* specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych (STWiORB) – 2 kpl.,

Dokumentacja projektowa powinna spełniać w szczególności wymogi określone w wymaganiach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia   
29 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) i w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Wykonawca dostarczy dokumentację w formie papierowej i elektronicznej zapisanej: - część tekstowa w pdf. i edytowalnej oraz część rysunkową w pdf i dwg. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna   
z dokumentacją w wersji papierowej tj. zachowana kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opnie, sprawdzenia, uzgodnienia, które wchodzą w jej skład.

**Część II - Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy drogi w Klewkach.**

Droga objęta zakresem opracowania o długości ok. 130 m. Początek drogi gminnej przyjęto od projektowanej drogi w punkcie B (rys. Nr 1) dz. 6/365 na dł. ok. 130 m. Zakres objęty dokumentacją techniczną przedstawia załącznik graficzny (rys. nr 2). Projektowana droga o nawierzchni jezdni z kostki betonowej wraz   
z obustronnymi poboczami, zjazdami na nieruchomości oraz zjazdami na drogi wewnętrzne. Kategoria ruchu KR2. Zaprojektować należy odwodnienie drogi poprzez wpusty do projektowanej kanalizacji deszczowej   
na działce nr 6/365 (studnia D 12- rys. 1). W liniach rozgraniczających występują:  podziemna linia energetyczna, kanalizacja sanitarna i wodociągowa. Zaprojektować przebudowę kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponentów sieci. Należy również sporządzić projekt stałej organizacji ruchu – uwzględniając przede wszystkim skrzyżowania z drogami wewnętrznymi. Zaprojektować należy ustawienie znaków pionowych z grupy wielkości „małe” z tarczami pokrytymi folią odblaskową typu II. Obszar przyjęty do opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakres objęty dokumentacją techniczną przedstawia załącznik graficzny.

Etap 1 – zakres prac:

Mapa do celów projektowych – 2 kpl,

Przygotowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych. Mapa do celów projektowych   
w swojej treści musi zawierać ustalone granice działek ewidencyjnych z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, usytuowanie drzew i krzewów, pozostałych urządzeń i budowli oraz bezwzględnie całą podziemną infrastrukturę techniczną.

Opinia Geotechniczna – 2 kpl.

Opracowanie projektu koncepcyjnego przebudowy drogi wraz z opisem rozwiązań technicznych – 2 kpl.

Etap 2 – zakres prac:

• opracowanie kompletnego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego), projektu technicznego, wykonawczego oraz opinii, uzgodnień, pozwoleń   
i innych dokumentów o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) wraz z niezbędnymi branżami z uwzględnieniem przebudowy istniejących urządzeń odwadniających jeśli jest wymagana oraz z uwzględnieniem, w przypadku wystąpienia kolizji, wykonania ewentualnych przełożeń/rur ochronnych/wykonania nowych odcinków istniejącej infrastruktury zgodnie z warunkami wydanymi przez Właściciela lub zarządcę sieci kolidującej – 5 kpl.,

• opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych w celu uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

• w razie konieczności również inne ekspertyzy, opracowania, raporty, operaty, opracowania dendrologiczne oraz inne dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, w tym zgłoszenie/pozwolenia na budowę/ZRiD uruchomienia np. pozwolenie na zajęcie pasa drogowego, pozwolenie na objazdy, na prowadzenie drogi, na rozpoczęcie prac i na zakrycie robót zanikających przy przebudowie obiektów istniejących

• opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z niezbędnymi opiniami – 5 kpl.

• Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót (dla każdej branży osobno) – 2 kpl.

Kosztorys zapisany w pdf. oraz w wersji edytowalnej do programu kosztorysowego posiadanego przez Zamawiającego.

Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia   
20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych   
w programie funkcjonalno – użytkowym.

• Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 2 kpl.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać w szczególności wymogi określone w wymaganiach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia   
29 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454) i w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Wykonawca dostarczy dokumentację w formie papierowej i elektronicznej zapisanej: - część tekstowa w pdf. i edytowalnej oraz część rysunkową w pdf i dwg. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna   
z dokumentacją w wersji papierowej tj. zachowana kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opnie, sprawdzenia, uzgodnienia, które wchodzą w jej skład.

**Część III – Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy drogi w Trękusku.**

Droga objęta zakresem opracowania (dz. nr 5/127, 5/123 obr. Trękusek, gm. Purda) od zjazdu z drogi krajowej DK 53 do skrzyżowania działek o numerach 5/127, 5/123 i 5/60, o długości ok. 100 m. Projektowana droga   
o nawierzchni jezdni utwardzonej ( asfalt, kostka betonowa) wraz z poboczami, dojściami do furtek, wjazdami na nieruchomości oraz zjazdami na drogi wewnętrzne. Kategoria ruchu KR2, zakładana prędkość na terenie zabudowy 40 km/h. Zaprojektować należy odwodnienie drogi poprzez kanalizację deszczową lub inne rozwiązania odwodniające. Droga znajduje się w otoczeniu zabytku- park w zespole dworsko parkowym   
A-3259 z 2 stycznia 1992 r. W liniach rozgraniczających występują:  podziemna i napowietrzna linia energetyczna, doziemna linia telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Zaprojektować przebudowę kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponentów sieci. Należy również sporządzić projekt stałej organizacji ruchu – uwzględniając przede wszystkim skrzyżowania z drogami wewnętrznymi. Zaprojektować należy ustawienie znaków pionowych z grupy wielkości „małe” z tarczami pokrytymi folią odblaskową typu II. Obszar przyjęty do opracowania nieposiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres objęty dokumentacją techniczną przedstawia załącznik graficzny.

Etap I – zakres prac:

Mapa do celów projektowych – 2 kpl.,

Przygotowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych. Mapa do celów projektowych   
w swojej treści musi zawierać ustalone granice działek ewidencyjnych z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, usytuowanie drzew i krzewów, pozostałych urządzeń i budowli oraz bezwzględnie całą podziemną infrastrukturę techniczną.

Opinia Geotechniczna – 2 kpl.,

Opracowanie projektu koncepcyjnego budowy drogi wraz z opisem rozwiązań technicznych – 2 kpl.

Etap II – zakres prac:

• opracowanie kompletnego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego), projektu technicznego, wykonawczego oraz opinii, uzgodnień, pozwoleń (uzgodnień i decyzji Wód Polskich lub Nadzoru Wodnego) i innych dokumentów o których mowa w ustawie   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) wraz z niezbędnymi branżami   
z uwzględnieniem przebudowy istniejących urządzeń odwadniających jeśli jest wymagana oraz   
z uwzględnieniem, w przypadku wystąpienia kolizji, wykonania ewentualnych przełożeń/rur ochronnych/wykonania nowych odcinków istniejącej infrastruktury zgodnie z warunkami wydanymi przez Właściciela lub zarządcę sieci kolidującej – 5 kpl.,

• opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych w celu uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

• w razie konieczności również inne ekspertyzy, opracowania, raporty, operaty, opracowania dendrologiczne oraz inne dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania,   
w tym zgłoszenie/pozwolenia na budowę/ZRiD,

• opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z niezbędnymi opiniami – 5 kpl.,

• kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót (dla każdej branży osobno) – 2 kpl.

Kosztorys zapisany w pdf. oraz w wersji edytowalnej do programu kosztorysowego posiadanego przez Zamawiającego. Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

* specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych (STWiORB) – 2 kpl.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać w szczególności wymogi określone w wymaganiach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia   
29 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) i w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Wykonawca dostarczy dokumentację w formie papierowej i elektronicznej zapisanej: - część tekstowa w pdf. i edytowalnej oraz część rysunkową w pdf i dwg. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna   
z dokumentacją w wersji papierowej tj. zachowana kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opnie, sprawdzenia, uzgodnienia, które wchodzą w jej skład.

**Część IV – Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy chodnika oraz pobocza utwardzonego w Klebarku Wielkim.**

Dokumentacja budowy utwardzonego pobocza objętego zakresem opracowania o długości ok. 32 m, w pasie drogi powiatowej nr 1464 N (dz. nr 381 obr. Klebark Wielki, gm. Purda). Początek przyjęto od istniejącego chodnika na dz. nr 381 do skrzyżowania z drogą gminną (na dz. nr 350/2, 353/18). Projektowane pobocze utwardzone o nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową oraz systemem odwodnienia.   
W liniach rozgraniczających występują:  napowietrzna linia energetyczna, doziemna linia telekomunikacyjna. Zaprojektować przebudowę kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponentów sieci i zarządcę pasa drogowego. Obszar przyjęty do opracowania nieposiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres objęty dokumentacją techniczną przedstawia załącznik graficzny.

Dokumentacja budowy chodnika objętego zakresem opracowania o długości ok. 45 m, na działce nr 381 obr. Klebark Wielki, gm. Purda. Początek przyjęto od wjazdu na cmentarz na dz. nr 381 do skrzyżowania z drogą gminną na dz. nr 116. Projektowany chodnik o nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową oraz systemem odwodnienia. W liniach rozgraniczających występują:  napowietrzna i doziemne linia energetyczna, doziemna linia telekomunikacyjna. Zaprojektować przebudowę kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponentów sieci. Obszar przyjęty do opracowania nieposiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres objęty dokumentacją techniczną przedstawia załącznik graficzny.

Etap I – zakres prac:

Mapa do celów projektowych – 2 kpl.,

Przygotowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych. Mapa do celów projektowych   
w swojej treści musi zawierać ustalone granice działek ewidencyjnych z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, usytuowanie drzew i krzewów, pozostałych urządzeń i budowli oraz bezwzględnie całą podziemną infrastrukturę techniczną.

Opinia Geotechniczna – 2 kpl.,

Opracowanie projektu koncepcyjnego budowy drogi wraz z opisem rozwiązań technicznych – 2 kpl.

Etap II – zakres prac:

• opracowanie kompletnego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego), projektu technicznego, wykonawczego oraz opinii, uzgodnień, pozwoleń (uzgodnień i decyzji Wód Polskich lub Nadzoru Wodnego) i innych dokumentów o których mowa w ustawie   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) wraz z niezbędnymi branżami   
z uwzględnieniem przebudowy istniejących urządzeń odwadniających jeśli jest wymagana oraz   
z uwzględnieniem, w przypadku wystąpienia kolizji, wykonania ewentualnych przełożeń/rur ochronnych/wykonania nowych odcinków istniejącej infrastruktury zgodnie z warunkami wydanymi przez Właściciela lub zarządcę sieci kolidującej – 5 kpl.,

• opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych w celu uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

• w razie konieczności również inne ekspertyzy, opracowania, raporty, operaty, opracowania dendrologiczne oraz inne dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania,   
w tym zgłoszenie/pozwolenia na budowę/ZRiD,

• opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z niezbędnymi opiniami – 5 kpl.,

• kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót (dla każdej branży osobno) – 2 kpl.

Kosztorys zapisany w pdf. oraz w wersji edytowalnej do programu kosztorysowego posiadanego przez Zamawiającego. Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

• specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych (STWiORB) – 2 kpl.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać w szczególności wymogi określone w wymaganiach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia   
29 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) i w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Wykonawca dostarczy dokumentację w formie papierowej i elektronicznej zapisanej: - część tekstowa w pdf. i edytowalnej oraz część rysunkową w pdf i dwg. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna   
z dokumentacją w wersji papierowej tj. zachowana kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opnie, sprawdzenia, uzgodnienia, które wchodzą w jej skład.