



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

BIURO PROJEKTÓW

Spółka z o.o.

10-542 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 39, tel./fax 789-020-063 biuro@now-eko.com.pl

DOKUMENTY

Nazwa obiektu:

Przebudowa zbiornika retencyjnego dla zadania
„Przebudowa zbiornika wodnego o charakterze retencyjnym
w miejscowości Zgniłocha”.

Adres:

Zgniłocha.
działka nr 204/4 obręb Zgniłocha.

Inwestor:

Gmina Purda, Purda 19
11-030 Purda

SPIS DOKUMENTÓW:

- | | |
|---|-----------|
| • Decyzja o warunkach zabudowy | Str. 1÷3 |
| • Oryginał Mapy do celów projektowych | Str. 4 |
| • Informacja BIOZ. | Str. 5÷10 |

WÓJT GMINY PURDA
11-030 Purda 19
woj. warmińsko-mazurskie

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 08.10.2024

Purda, dnia 03.10.2024

Podpis Z. up. Wójta GMINY PURDA

mgr inż. Ewelina Grabowska

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

Purda, dnia 19 września 2024 r.

Znak: GP.6730.115.BS

DECYZJA NR 1-115/2024

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 19.06.2024 r. przez p. Monikę Stolarczyk reprezentującą Urząd Gminy w Purdzie, Purda 19, 11-030 Purda

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 204/4 w obrębie Zgniłocha, gmina Purda, dla której inwestorem jest Gmina Purda.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy usunięcie roślinności ze zbiornika retencyjnego, rozebranie powierzchni betonowych zbiornika i wykonanie nowych wraz z kształtowaniem linii brzegowej przez wykonanie opaski z palisady, gabionów lub innych rozwiązań. Zbiornik retencyjny nie przekracza 5000 m² i głębokości 3 m. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 493 m².

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy: nie ustala się;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie ustala się;
- maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się;
- maksymalna wysokość elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: nie ustala się;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;
- geometria dachu: nie ustala się.

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wnioskowany teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- na terenie objętym wnioskiem nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, w granicach którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz Uchwała Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4143 ze zm.);
- teren inwestycji zlokalizowanych jest w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka - kod obszaru PLH280007, w granicach którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011, Nr. 25 poz. 133 ze zm.);
- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);

Projekt decyzji został uzgodniony z następującymi organami:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Organ otrzymał wystąpienie o uzgodnienie w dniu 04.07.2024 r. oraz nie zajął pisemnego stanowiska w ustawowym terminie od jego otrzymania. Organ uzgodnił decyzję (milcząca zgoda).
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji. Organ otrzymał wystąpienie o uzgodnienie w dniu 15.07.2024 r. oraz nie zajął pisemnego stanowiska w ustawowym terminie od jego otrzymania. Organ uzgodnił decyzję (milcząca zgoda).
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a uzyskano uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (znak ZNS.9022.1.857.2024.PS z dnia 17.07.2024 r.),

Pozostałe warunki:

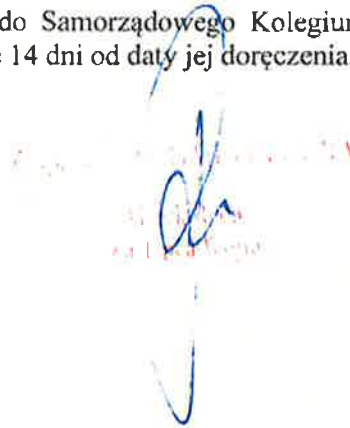
1. Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2. Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Purda w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony postępowania
3. a/a

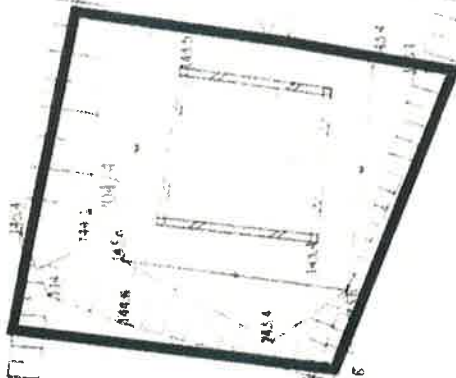


załącznik nr 1
do decyzji nr 1-115/2014
z dnia 19.09.2014

SKALA 1 : 500

L. upr. W. 11.11.14

[Handwritten signature]



Oznaczenia:

— granica terenu inwestycji

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

[Handwritten signature]
Dziękuję
mgr inż. J. Kozłowski