



BIURO PROJEKTÓW

Spółka z o.o.

10-542 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 39, tel./fax 789-020-063 biuro@now-eko.com.pl

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-1-

Nazwa obiektu:

Przebudowa zbiornika retencyjnego dla zadania
„Przebudowa zbiornika wodnego o charakterze retencyjnym
w miejscowości Zgniłocha”.

Adres:

Zgniłocha
działka nr 204/4 obręb Zgniłocha.

Inwestor:

**Gmina Purda, Purda 19
11-030 Purda**

Niniejszy załącznik Nr stanowi
integralną część postanowienia/decyzji

Nr *Pur 189/2025* Starosty

Olsztyńskiego z dnia *18.10.2025*

Nr *PI-11.6740.15.16.1.2026.001*

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Dagniewa Łucalska
Główny specjalista w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury

Stadium dokumentacji:

Projekt Zagospodarowania Terenu.

Branża:

Konstrukcyjno-budowlana

Uwagi dodatkowe:

Kategoria obiektu budowlanego - ~~IX~~ XIV

Projektant:

mgr inż. Czesław Hryniewicz
upr. 20/90/OL, Izba bud. WAM/BO/0823/01

Sprawdzający:

mgr inż. Zbigniew Wojciechowski
upr. 202/89/OL, Izba bud. WAM/BO/2962/01

Data wykonania:

Wrzesień 2024r.

EGZ. 1

Projekt Zagospodarowania Terenu przebudowy zbiornika retencyjnego dla zadania „Przebudowa zbiornika wodnego o charakterze retencyjnym w miejscowości Zgniłocha działka nr 204/4 obr. Zgniłocha”.

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

1. Przedmiot opracowania.	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	str. 3
4. Zestawienia.	str. 3
5. Informacja i dane.	str. 4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	str. 4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	str. 4
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 5

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

9. PZT-1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, Skala 1:500	str. 6
---	--------

CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA:

10. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń wydanych przez właściwą izbę samorządu zawodowego o wpisie na listę członków tej izby z określonym terminem ważności.	str. 7÷10
11. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami.	str. 11

CZĘŚĆ OPISOWA
projektu zagospodarowanie terenu działki nr 165/3
w obrębie Marcinkowie gm. Purda.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego przebudowa istniejącego zbiornika retencyjnego.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- mycie powierzchni betonowych zbiornika,
- rozbiórkę elementów betonowych zbiornika,
- utylizację elementów betonowych zbiornika,
- odtworzenie ścian i dna zbiornika w gabarytach i lokalizacji istniejącego zbiornika.
- montaż gabionów na koronie zbiornika.
- montaż wodowskazu wewnątrz zbiornika.
- odtworzenie ogrodzenia zbiornika.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Działka nr ew. 204/4 zlokalizowana jest na terenie województwa warmińsko - mazurskiego, obręb Zgniłocha gmina Purda, powiat olsztyński. Teren topograficznie płaski. Działka jest regularna w kształcie wieloboku z poszyciem trawiastym. Na działce zlokalizowany jest zbiornik retencyjny ogrodzony siatką stalową na słupkach stalowych. Na terenie działki nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki oraz urządzenia uzbrojenia podziemnego w obrysie zbiornika. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi gminnej.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki – rozbiórka istniejącego zbiornika oraz odtworzenie identycznego zbiornika betonowego w miejscu usytuowania „starego” zbiornika.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU;

a/ Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie występują – bez zmian.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy

c) układ komunikacyjny,

Istniejący - bez zmian

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Istniejący - bez zmian (działki nr 167/3, 204/9, 204/1)

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

W obrębie terenu inwestycji nie projektuje się infrastruktury technicznej.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni,

Teren w obszarze opracowania płaski, średnia rzędna terenu na poziomie ok. 134,40 m n.p.m.

Na działce zlokalizowany jest zbiornik retencyjny zarośnięty drzewami i krzakami.

Samosiewki w zbiorniku retencyjnym uniemożliwiają prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Zbiornik jest ogrodzony: na stalowych słupkach zawieszona ażurowa siatka ogrodzeniowa.

4. ZESTAWIENIA.

a/ powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (przy czym ich powierzchnie zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony)	- 139,36 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	- nie dotyczy
b/ powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	- nie dotyczy
c/ powierzchnia biologicznie czynna	- nie dotyczy
d/ powierzchnia innych części terenu, niezbędna do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	- nie dotyczy

5. INFORMACJA I DANE

a/ o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;

Decyzja o warunkach zabudowy Nr I-115/2024 z dnia 19 września 2023 r. wydana przez Wójta Gminy Purda zgodna z planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym, pozwala na prawidłowe funkcjonowanie istniejącego obiektu.

b/ Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Działka na której przewidziana jest projektowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

c/ Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę;

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

d/ o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie dotyczy.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Obiekt istniejący, nie ogranicza dostępu do drogi gminnej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projekt Zagospodarowania Terenu przebudowy zbiornika retencyjnego dla zadania „Przebudowa zbiornika wodnego o charakterze retencyjnym w miejscowości Zgniłocha działka nr 204/4 obr. Zgniłocha”.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (zgodnie z art.34 ust.3 pkt.5 Prawa budowlanego)

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, określony zgodnie z art.3 pkt.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 zawiera się w obszarze opracowania.

Określenie zasięgu obszaru oddziaływania dokonano w oparciu następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 poz. 1219 r.).



Istniejący, remontowany zbiornik retyencyjny, którego korona będzie wyniesiona około 50 cm ponad poziom przyległego terenu nie będzie wpływał negatywnie na jego otoczenie i na środowisko naturalne.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Usytuowanie budynku według §12.1, §13.1 warunków technicznych - brak ograniczenia zabudowy działek sąsiednich, usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych §18 i §19 warunków technicznych

Reasumując projektowana przebudowa zbiornika retencyjnego dla zadania „ Przebudowa zbiornika wodnego o chrakterze retencyjnym w miejscowości Zgniłocha (działka nr 204/4 obręb Zgniłocha” nie powoduje w rozumieniu przepisów odrębnych, ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) terenów sąsiednich, poza obszarem opracowania. Obszar oddziaływania zawiera się w całości na działce ew. nr 204/4, w obrębie planowanej inwestycji.

Reasumując projektowana inwestycja pn.: „Remont istniejącego zbiornika retencyjnego ” nie powoduje w rozumieniu przepisów odrębnych, ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) terenów sąsiednich, poza obszarem opracowania. Obszar oddziaływania zawiera się w całości na działce ew. nr 165/3, w obrębie planowanej inwestycji.

Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
mgr inż. Czesław Hryniewicz upr. konstrukcyjno – budowlane Nr 20/90/OL		mgr inż. Zbigniew Wojciechowski upr. konstrukcyjno - budowlane Nr 202/89/OL,	



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-SRT-9JM-YB4 *

Pan Czesław Hryniewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0823/01
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 55a/7, 10-900 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-04 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

Olsztyn
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
051 4319
Inicjały

Olsztyn, dnia 1990-01-25, 19__ r.

Nr 20/90/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
§ 6 ust. 3, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że
Obywatel/ka: Czesław HRYNIEWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzone(a) dnia 9 marca 57 r. w Lidzbarku Warmińskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

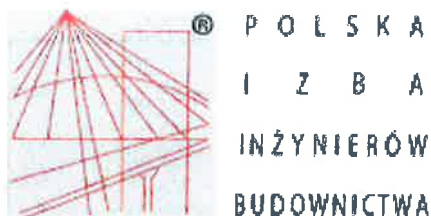
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstruktoryjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-48B-G31-C7G *

Pan Zbigniew Wojciechowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2962/01

adres zamieszkania ul.Narcyzowa 21, 11-041 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
0514319
(pieczęć)

Olsztyn 1989-12-16.
dnia 19 r.

Nr 202/89/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
§ 6 ust. 3, § 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Zbigniew WOJCIECHOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 lipca 58 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Projekt Zagospodarowania Terenu przebudowy zbiornika retencyjnego dla zadania „Przebudowa zbiornika wodnego o charakterze retencyjnym w miejscowości Zgniłocha działka nr 204/4 obr. Zgniłocha”.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania „Przebudowa zbiornika wodnego o charakterze retencyjnym w miejscowości Zgniłocha działka nr 204/4 obr. Zgniłocha gm. Purda” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Olsztyn, wrzesień 2024 r.

Projektant:	Podpis:
mgr inż. Czesław Hryniewicz upr. bud.: 20/90/OL	
Sprawdzający	
mgr inż. Zbigniew Wojciechowski upr. bud.: 202/89/OL	