

Purda, 27 października 2023 r.

Znak: GP.6733.27.2023.BC

**DECYZJA NR I-27/2023**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Wójt Gminy Purda, na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 755), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2023 r. złożonego przez p. Adama Chmielewskiego, ul. Kołobrzeska 13 lok. 327, 10-444 Olsztyn, działającego jako pełnomocnik Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Klebarku Wielkim, 11-020 Klebark Wielki

**ustala**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na zmianie sposobu użytkowania piwnicy w budynku szkolnym wraz z robotami remontowymi i modernizacją: instalacji sanitarnej, instalacji CO, instalacji elektrycznej oraz wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej, wydzieleniu nowych pomieszczeń za pomocą ścian działowych, wykonaniu podjazdu na zewnątrz budynku oraz platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z poszerzeniem drzwi wejściowych, realizowanej na działce nr 108/2 w obrębie Klebark Wielki, gmina Purda, dla której inwestorem jest Zespół Szkolno-Przedszkolny w Klebarku Wielkim.

Wnioskowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

Wnioskowana inwestycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania piwnicy w istniejącym budynku szkolnym (usługi szkolnictwa) wraz z robotami remontowymi i modernizacją: instalacji sanitarnej, instalacji CO, instalacji elektrycznej oraz wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej, wydzieleniu nowych pomieszczeń za pomocą ścian działowych, wykonaniu podjazdu na zewnątrz budynku oraz platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z poszerzeniem drzwi wejściowych.

Powierzchni terenu objętego wnioskiem wynosi 3661 m<sup>2</sup>.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linia zabudowy: na załączniku graficznym nr 1 do decyzji ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczającą teren inwestycji;
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji: 0,40 (40%);
  - c) maksymalna wysokość zabudowy: bez zmian;
  - d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: bez zmian;
  - e) szerokość elewacji frontowej budynku: bez zmian;
  - f) geometria dachu: bez zmian.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) wnioskowany teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
  - b) na terenie objętym wnioskiem nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336);
  - b) teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 „Olsztyn” - należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i ryzyka skażenia wód podziemnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 633) oraz ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2023 poz.1478);
  - c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
  - d) wnioskowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej (dz. 78) zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - b) miejsca postojowe: nie ustala się.
  - 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) energia elektryczna – z istniejącego przyłącza;
    - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza;
    - c) kanalizacja sanitarna – do istniejącego przyłącza;
    - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowy spływ wód opadowych w granicach własnych działki;
    - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualny system zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem technologii niepowodujących przekroczenia norm emisji wynikających z przepisów odrębnych;
    - f) odpady stałe – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach umożliwiających segregację zgodnie z gminnym regulaminem gospodarki odpadami.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**  
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.  
Projektowana inwestycja nie może powodować:
- a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich nieruchomości;
  - b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
  - c) uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje (drgania), zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
  - d) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
  - e) pogorszenie stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**  
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji. Jeden komplet załączników otrzymuje inwestor. Drugi komplet znajduje się w Urzędzie Gminy w Purdzie i służy stronom do wglądu.

#### Uzasadnienie

Pan Adam Chmielewski działający jako pełnomocnik Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Klebarku Wielkim złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania piwnicy w budynku szkolnym wraz z robotami remontowymi i modernizacją: instalacji sanitarnej, instalacji CO, instalacji elektrycznej oraz wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej, wydzieleniu nowych pomieszczeń za pomocą ścian działowych, wykonaniu podjazdu na zewnątrz budynku oraz platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z poszerzeniem drzwi wejściowych, realizowanej na działce nr 108 2 w obrębie Klebark Wielki, gmina Purda.

Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji przygotował Dariusz Łaguna – uprawnienia urbanistyczne nr 1672.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę zasadności zakwalifikowania wnioskowanego przedsięwzięcia jako inwestycji celu publicznego. Wnioskowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w którym wskazano budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych. Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełnia łącznie warunki wynikające zarówno z przepisów prawa, jak i leksykalnego znaczenia inwestycji celu publicznego. Wymieniona została w katalogu zawartym w art. 6 ustawy oraz stanowi przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, które swoim zasięgiem obejmuje mieszkańców gminy Purda. Znaczenie lokalne, o którym mowa w art. 2 pkt 5 ustawy należy rozważać z punktu widzenia zaspokojenia potrzeb i interesów społeczności lokalnej tworzącej powiatową wspólnotę samorządową. Wnioskowana inwestycja pośrednio ma znaczenie dla całej społeczności lokalnej, stanowiąc przejaw realizacji zadań własnych gminy.

W ramach postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynikają następujące wnioski:

- działka 108.2 jest własnością Gminy Purda – na działce 108.2 zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej.

Przeprowadzono również analizę zgodności wnioskowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie postępowania zbadano również, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy, czy teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z przepisami prawa i może zostać zrealizowana na nieruchomości wskazanej we wniosku.

Inwestora oraz strony w niniejszym postępowaniu, zawiadomiono na piśmie zgodnie z art. 53 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone: na stronie BIP Urzędu Gminy w Purdzie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Purdzie.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że:

- 1) teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- 2) teren inwestycji posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 4) lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter deklaratoryjny i związany z wnioskiem co do charakteru i parametrów planowanego zamierzenia. Stąd w ustaleniach niniejszej decyzji szczegółowo wskazano parametry dotyczące wnioskowanych obiektów. Organ przyjął te parametry, ponieważ nie może domniemywać niezachowania parametrów wskazanych we wniosku oraz ustalonych niniejszą decyzją. Natomiast do obowiązków Inwestora należy projektowanie, wykonanie i użytkowanie inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji, a w dalszej konsekwencji decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zatem nie ma zastosowania analiza pod względem ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawo własności i inne wymienione we wskazanym art. 1 ustawy.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z następującymi organami:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 uzyskano uzgodnienie z Geologiem Wojewódzkim jako właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Organ otrzymał wystąpienie o uzgodnienie w dniu 12.10.2023 r. oraz nie zajął pisemnego stanowiska w ustawowym terminie od jego otrzymania. Organ uzgodnił decyzję (milcząca zgoda).

#### **Pozostałe warunki:**

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać wymagane uzgodnienia,
- 4) dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie zgodnie z ustawą prawo budowlane.


#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres prawny ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu,

organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z op. WOJTA GMINY PURDA  
  
mgr inż. Bogumiła Urbanowska  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

- 1) Inwestor
- 2) strony wg wykazu.



0 10 50 100



załącznik nr 1  
do decyzji nr. 24/2023..  
z dnia 24.10.2023r.

Z up. WÓJTA MIŁY CHURDA  
mgr inż. Dariusz Laguna  
Kierownik Biura  
Geodezyjnego i Planistycznego

SKALA 1 : 1000



Oznaczenia:

-  granica terenu objętego wnioskiem
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

Dr inż. Dariusz Laguna  
ucr. upadłościowa nr 1612



# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16; tel. centrala 89 524 83 00; faks 89 527 43 10; psse.olsztyn@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/web/psse-olsztyn

ZNS.9022.1.35.2023.MG1

Olsztyn, dnia 18 września 2023 r.

*Zespół Szkolno-Przedszkolny  
w Klebarku Wielkim  
Klebark Wielki 9  
11-020 Klebark Wielki*

## OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338), w oparciu o § 44 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem przedłożonym przy wniosku Pana Adama Chmielewskiego z dnia 18 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2023 r.) wraz z uzupełnieniem z dnia 13 września 2023 r., data wpływu: 14 września 2023 r.

*uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych  
projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu  
dla inwestycji*

*pn. „Wykonanie robót remontowych w ramach rewitalizacji pomieszczeń piwnicy w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Klebark Wielki 9, dz. nr 108/2, gmina Purda”.*

*Inwestor: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Klebarku Wielkim, Klebark Wielki 9, 11-020 Klebark Wielki  
Opracowanie projektu: Singa-Invest Projekt Sp. z o.o., ul. Kołobrzeska 13/327, 10-444 Olsztyn (lipiec 2023 r.)*

## UZASADNIENIE

Przy piśmie z dnia 18 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2023 r.) Pan Adam Chmielewski (działający z up. Pani Jolanty Maciejewskiej - Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Klebarku Wielkim) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Wykonanie robót remontowych w ramach rewitalizacji pomieszczeń piwnicy w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Klebark Wielki 9, dz. nr 108/2, gmina Purda”. Po rozpatrzeniu dokumentacji, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie w piśmie z dnia 5 września 2023 r. znak: ZNS.9022.1.35.2023.MG poinformował Stronę o konieczności uzupełnienia projektu. W dniu 14 września 2023 r. do tutejszej Stacji wpłynęła dokumentacja z wprowadzonymi zmianami.

Przedłożona dokumentacja projektowa określa założenia i rozwiązania technologiczne dotyczące przebudowy piwnicy szkoły podstawowej, usytuowanej w czterokondygnacyjnym budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Klebarku Wielkim.

Wejście główne do budynku – istniejące usytuowane powyżej poziomu terenu otaczającego budynek. Wejście do piwnicy poprzez zewnętrzne schody bądź przy wykorzystaniu pochylni wraz z platformą projektowane w ramach przystosowania budynku do ruchu osób niepełnosprawnych. Komunikację pionową wewnątrz obiektu stanowią dwie klatki schodowe.

W budynku szkoły podstawowej na poziomie piwnicy zaprojektowano wiatrołap, pomieszczenie woźnej, hol, dwa pomieszczenia techniczne, kotłownię, pomieszczenie gospodarcze dla sprzątaczek, trzy pomieszczenia sanitarnohigieniczne dla dziewcząt, chłopców oraz przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, szatnię dla klas 1-3 (z przeznaczeniem dla 64 dzieci) oraz szatnię dla klas 4-6 (z przeznaczeniem dla 118 dzieci), pokój nauczycielski, jadalnię dla personelu, archiwum, dwa pomieszczenia pomocnicze do przechowywania sprzętu sportowego. Projektowana wysokość wszystkich pomieszczeń – 2.72 m.

Czas przebywania tego samego pracownika w ciągu doby w pomieszczeniu woźnej oraz pokoju nauczycielskim maksymalnie do 2 godzin.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w podziemnej kondygnacji szkoły podstawowej zostaną zapewnione niezbędne media oraz oświetlenie światłem naturalnym i sztucznym. Na poziomie piwnicy przewiduje się realizację wentylacji mechanicznej. Projekt instalacji wentylacji według odrębnego opracowania. Wykończenie pomieszczeń - w sposób łatwy do utrzymania w czystości.

Po rozpatrzeniu projektu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie ocenia, że przyjęte rozwiązania projektowe nie naruszają wymagań sanitarnohigienicznych określonych w obowiązujących przepisach.

W związku z tym uznano jak wyżej.

*Niniejsza opinia sanitarna nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania stosowych zgód/zezwoleń właściwych organów administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego na poszczególnych etapach inwestycji zgodnie z uregulowaniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).*

Otrzymują:

① Adresat

Do wiadomości:

1. Warmińsko – Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. Sekcja HDiM w/m
3. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W OLSZTYNIE  
  
lek. wet. Teresa Parys  
specjalista higieny



Olsztyn, dnia 18 września 2023 r.

Singa-Invest Projekt Sp. z o.o.  
ul. Kołobrzaska 13/327  
10-0444 Olsztyn

NIP: 739 392 90 95

## DECYZJA ZNS/104/2023/R

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie działając na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) oraz § 2 - § 6 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie sposobu ustalenia wysokości opłat za badania laboratoryjne oraz inne czynności wykonywane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 36, poz. 203), art. 2 § 2, art. 47 § 1 oraz art. 63 § 1 ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2651 z późn. zm.)

### Postanowił

-obciążyć Wnioskodawcę (Adresata) opłatą za wykonane czynności związane z uzgodnieniem pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Wykonanie robót remontowych w ramach rewitalizacji pomieszczeń piwnicy w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Klebark Wielki 9, dz. nr 108/2, gmina Purda” oraz wystawieniem opinii sanitarnej z dnia 18 września 2023 r. znak: ZNS.9022.1.35.2023.MG1

- w kwocie 304 zł (słownie: trzysta cztery złote)

- opłatę powyższą należy uiścić do kasy Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Olsztynie lub przelewem w ciągu 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji na konto:

NBP O/ Okręgowy Olsztyn 74101013970083382231000000  
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Olsztynie

- nieregulowanie należności w terminie spowoduje naliczenie odsetek podatkowych oraz skierowanie sprawy na drogę postępowania egzekucyjnego w administracji.

### Uzasadnienie

Przy piśmie z dnia 18 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2023 r.) Pan Adam Chmielewski (działający z up. Pani Jolanty Maciejewskiej - Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Klebarku Wielkim) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Wykonanie robót remontowych w ramach rewitalizacji pomieszczeń piwnicy w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Klebark Wielki 9, dz. nr 108/2, gmina Purda”. Po rozpatrzeniu dokumentacji, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie w piśmie z dnia 5 września 2023 r. znak: ZNS.9022.1.35.2023.MG poinformował Stronę o konieczności uzupełnienia projektu. W dniu 14 września 2023 r. do tutejszej Stacji wpłynęła dokumentacja z wprowadzonymi zmianami. W wyniku rozpatrzenia sprawy sporządzono opinię sanitarną z dnia 18 września 2023 r. znak: ZNS.9022.1.35.2023.MG1.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, za badania laboratoryjne oraz inne czynności wykonywane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku ze sprawowaniem zapobiegawczego nadzoru sanitarnego, pobiera się opłaty w wysokości kosztów ich wykonania.

Sposób ustalenia wysokości opłat za badania oraz inne czynności związane ze sprawowaniem zapobiegawczego nadzoru organów PIS określa przywołane w podstawie prawnej decyzji rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 5 marca 2010 r.

Wysokość opłat ustala kierownik jednostki w oparciu o bezpośrednie i pośrednie koszty ich wykonania (§ 2 cyt. rozp.).

Uwzględniając rzeczywisty czas kontroli (ogłędziny obiektu, sporządzenie opinii sanitarnej) opłatę naliczono jak niżej:



A. Koszty bezpośrednie:	w zł za 1 h	czas czynności w min.	liczba osób kontrolujących	w zł
1. średnie wynagrodzenie pracowników wykonujących czynności,	71,87	200	1	239,57
2. koszty podróży służbowych związanych z konkretną czynnością (nr i data polecenia wyjazdu służbowego)	-	-	-	-
Razem koszty bezpośrednie (1+2)				239,57
<b>B. Koszty pośrednie:</b>				
Udział 27,09 % kosztów bezpośrednich A				64,90
<b>C. Razem koszty (A+B)</b>				<b>304,47</b>

Do w/w opłat stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa stosownie do art. 63 tej ustawy końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Na podstawie art. 2 § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa do opłat pobieranych przez organy państwowej inspekcji sanitarnej za badanie laboratoryjne i inne czynności wykonywane w związku ze sprawowaniem bieżącego i zapobiegawczego nadzoru sanitarnego stosuje się przepisy działu III tej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie *odwołanie*, które należy wnieść w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Proszę o podanie na dowódzie wpłaty znaku (numeru decyzji)

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Samodzielne Stanowisko Główny Księgowy
3. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W OLSZTYNIE

lek. wet. Teresa Parys  
specjalista higieny

# ANEKS PRZECIWPOŻAROWY

BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KLEBARKU WIELKIM

Klebark Wielki, Klebark Wielki 9, dz. bud. nr 108/2, gmina Purda

## DANE POŻAROWE

z zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej  
(Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117 ).

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	Budynek szkolny, czterokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa budynku: <b>1769,81 m<sup>2</sup></b> Powierzchnia zabudowy: <b>646,26 m<sup>2</sup></b> Kubatura brutto budynku: <b>5163,10 m<sup>3</sup></b> Wysokość (liczona dla ZL): <b>9,01 m</b> ® Budynek N (niski).
2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;	Nie dotyczy
3	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.	Budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – to budynki użyteczności publicznej przeznaczone;
4	Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	Nie dotyczy.
5	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	Nie dotyczy.
6	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Klasa odporności pożarowej - „B” obniżenie klasy zgodnie z Dz.U.75. poz. 690  Wymagana odporność ogniowa elementów: <ul style="list-style-type: none"> <li>• główna konstrukcja nośna – R120,</li> <li>• konstrukcja nośna dachu – R30,</li> <li>• strop – REI60,</li> <li>• ściana zewnętrzna – EI60 (i&lt;-&gt;o)</li> <li>• ściana wewnętrzna – EI30,</li> <li>• przekręcie dachu – RE30.</li> </ul> Wszystkie elementy, z których wykonany jest budynek są nie rozprzestrzeniające ognia.
7	Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4000 m<sup>2</sup></li> </ul> Strefa dymowa – należy zaopatrzyć klatki schodowe w klapy oddymiające.

8	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących	Budynek w odległości ok. 12m od najbliższego budynku o identycznym przeznaczeniu, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690 §271.
9	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	<p>Ewakuacja na zewnątrz budynku bezpośrednio i wewnętrznymi drogami ewakuacyjnymi.</p> <p><b>Poziome drogi ewakuacyjne:</b> szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 1,4m (do ewakuacji max. 20 osób -1,20m).</p> <p>Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,7m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia – 2,0m.</p> <p>Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych, od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, mierzona wzdłuż osi dojścia dla ZL III, wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przy jednym dojściu - 30m</li> <li>• przy dwóch dojściach - 60m</li> </ul> <p>Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami i ich szerokość wynosi nie mniej niż 0,9 m. Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne mają szerokość w świetle 1,20m.</p> <p>Wymagane oznakowanie ewakuacyjne i pożarnicze zgodne z PN 92/N-01256/02 „znaki bezpieczeństwa, ewakuacja” oraz PN 92/N- 01256/01 „ochrona przeciwpożarowa”.</p>
10	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i odgromowej itp.)	Budynek wyposażono w instalacje odgromowa.
11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawowa charakterystyka tych urządzeń.	<p>Hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym</p> <p>Przeciwpożarowy wyłącznik prądu</p> <p>Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne</p>
12	Zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt gaśniczy,	Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy: 2kg środka gaśniczego na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni.



	urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.	
13	Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	<p>Siec hydrantowa zewnętrzna istniejąca. Niezbędna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru (20dm<sup>3</sup>/s), zapewniają 2 hydranty w odległości 28m i 26m od budynku wg szczegółowych warunków Dz.U.09.124.1030, §10 ust.6.</p> <p>Drogi pożarowe zgodnie z § 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009r.)</p>

Opracowała:

mgr inż. arch. Magdalena Rafalska

