


### **III. DOKUMENTY**

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

<b>OBIEKT:</b>	Zmiana sposobu użytkowania piwnicy w budynku szkolnym wraz z robotami remontowymi i modernizacją w Zespole Szkolno Przedszkolnym w miejscowości Klebark Wielki 9, dz. nr 108/2, gmina Purda
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	IX
<b>INWESTOR:</b>	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Klebarku Wielkim Klebark Wielki 9 11-020 Klebark Wielki

**Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.**

		<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska NR UPR.: 2/02/OL	

**OLSZTYN, LIPIEC 2023**

SINGA-INVEST PROJEKT Sp. z o.o.

10-444 Olsztyn, Kołobrzeska 13/327

NIP: 7393929095 REGON: 281616128

KRS: 0000527235 tel: +48 606 295 260

Email: achmielewski@singa-invest.pl

Olsztyn, 8 kwietnia 2002 r.

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI

RR.II.7131/2/02

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Pani Magdalenie Barbarze Rafalskiej  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 4 grudnia 1973 r. w Łukowie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 2/02/OL

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

#### Otrzymuje:

1. Pani Magdalena Barbara Rafalska  
10-693 Olsztyn  
ul. Grota-Roweckiego 8/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Marian Staszewski  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Magdalena Barbara Rafalska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/02/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0134**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:



**WM-0134-432A-68B4-5825-54FY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>OBIEKT:</b>	Zmiana sposobu użytkowania piwnicy w budynku szkolnym wraz z robotami remontowymi i modernizacją w Zespole Szkolno Przedszkolnym w miejscowości Klebark Wielki 9, dz. nr 108/2, gmina Purda
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	IX
<b>INWESTOR:</b>	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Klebarku Wielkim Klebark Wielki 9 11-020 Klebark Wielki

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS:
<b>AUTOR OPRACOWANIA</b>	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska NR UPR.: 2/02/OL	
<b>SPORZĄDZIŁ</b>	inż. Adam Chmielewski NR UPR.: WAM/0004/WBKb/22	

**OLSZTYN, LIPIEC 2023**

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

<b>I. Część opisowa:</b>	<b>str. 3</b>
• 1. Dane ogólne	str. 4
• 2. Stan istniejący	str. 4
• 3. Projektowane rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne	str. 6
• 4. Dane o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie środowiska i zdrowia ludzi	str. 10
• 5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 10
• 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 11
• 7. Uwagi końcowe	str. 11
<b>II. Część rysunkowa:</b>	<b>str. 12</b>
• A-1 Rzut piwnicy	
• A-1 Rzut parteru	
• A-1 Rzut piętra I	
• A-1 Rzut poddasza	
<b>III. Dokumenty:</b>	<b>str. 17</b>
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 18
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	str. 19
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.	str. 20

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**  
**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNICY W BUDYNKU SZKOLNYM WRAZ Z ROBOTAMI**  
**REMONTOWYMI I MODERNIZACJĄ W ZESPOLE SZKOLNO PRZEDSZKOLNYM W MIEJSCOWOŚCI**  
**KLEBARK WIELKI 9, DZ. NR 108/2 GMINA PURDA**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora.

### **1.2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi branżami: sanitarna, elektryczna dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania piwnicy wraz z robotami remontowymi i modernizacją budynku szkolno-przedszkolnego w miejscowości Klebark Wielki.

### **1.3. Materiały wykorzystane do opracowania.**

- Oględziny stanu istniejącego,
- Inwentaryzacja przeprowadzona przez firmę Singa-Invest Projekt,
- Zlecenie Inwestora co do koncepcji architektonicznej,
- Uzgodnienia branżowe,
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **1.4. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- Projekt architektoniczno-budowlany budynku szkolno-przedszkolnego w Klebarku Wielkim w zakresie remontu i modernizacji kondygnacji podziemnej,
- Instalacje sanitarne – wg oddzielnych opracowań,
- Instalacje elektryczne – wg oddzielnych opracowań

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### **2.1. Stan istniejący**

Budynek Szkolno - Przedszkolny jest obiektem podpiwniczonym z trzema kondygnacjami nadziemnymi konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi w technologii tradycyjnej o posadowieniu bezpośrednim, dachem dwuspadowym z kalenicą ułożoną równolegle do osi drogi wewnętrznej dojazdowej, oraz kopertowym nad klatkami schodowymi. Obiekt zlokalizowany jest z wejściem głównym od strony wschodniej. Dostęp do budynku odbywa się poprzez wejście główne oraz dwie klatki schodowe z wyjściem ewakuacyjnym, Stwierdza się, że obiekt jest użytkowany w całości poza częścią piwnicy. Przyległy teren do budynku w pełni jest zagospodarowany. Dojścia do budynku odbywają się za pomocą utwardzonych ścieżek wykonanych z kostki brukowej betonowej. Od strony północnej teren zagospodarowany z częścią rekreacyjną trawniki, place zabaw oraz funkcją rekreacyjno-sportową i urządzeniami fitness. Teren w całości ogrodzony, a dostęp odbywa się poprzez furtkę w wejściu głównym oraz dwie bramy wjazdowe.



### 2.1.1. Układ funkcjonalno – użytkowy.

Głównym przeznaczeniem istniejącego budynku to szkoła podstawowa oraz wydzielona część przedszkolna, której opracowanie nie dotyczy. Piwnica nie jest aktualnie zagospodarowana. Ściany i posadzki wymagają wykończenia. Instalacje wod-kan, elektryczna i C.O – rozprowadzone. Brak osprzętu i wyposażenia.

W piwnicy znajduje się pomieszczenie kotłowni, z której istnieje możliwość rozprowadzenia instalacji C.O.. Pomieszczenie całkowicie przystosowane do użytkowania w zakresie zlokalizowania kotła grzewczego oraz zasobnika na ciepłą wodę. W pomieszczeniu widoczne przejścia p.poż wykonane zgodnie z przepisami pożarowymi. W wejściu do pomieszczenia zamontowane drzwi p.poż.

### 2.1.2. Opis rozwiązań konstrukcyjnych budynku.

#### 2.1.2.1. Fundamenty - żelbetowe.

- ławy fundamentowe - żelbetowe wylane z betonu i zbrojone stalą,
- belki i stropy – elementy żelbetowe prefabrykowane,
- konstrukcja dachu – drewniana, pokrycie dachu – blachodachówka,
- konstrukcja posadzek – betonowe i cementowe pokryte wykładziną i płytkami gresowymi.

#### 2.1.2.2. Ściany.

- ściany fundamentowe o zróżnicowanej grubości wymurowane z bloczka na zaprawie cementowej.
- ściany nadziemne zewnętrzne – warstwowe zasadnicza grubość 24cm wymurowana z bloczka wapienno – piaskowego na zaprawie cementowo-wapiennej po stronie wewnętrznej otynkowane. Natomiast warstwa zewnętrzna grubości 12 cm wykonane ocieplenie metodą cienkowarstwową lekką od zewnątrz pokryty tynkiem mineralnym powierzchniowo pomalowanym.
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 24cm wymurowane z bloczka i cegły wapienno piaskowej i budowlanej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

#### 2.1.2.3. Ściany działowe.

- ściany działowe grubości 10-12cm wymurowane z bloczka komórkowego, ceramicznego i cegły wapienno piaskowej na zaprawie cementowo wapiennej i wapienno cementowej.

#### 2.1.2.4. Stropy.

Strop nad pomieszczeniami piwnic monolityczny żelbetowy, zbrojony stalą.

#### 2.1.2.5. Klatki schodowe.

Spoczniki i biegi klatki schodowej żelbetowe wylane z betonu i zbrojone stalą. Stopnie i podstopnie biegów schodowych obłożone płytką gresową antypoślizgową. Poręcze wykonane z prętów stalowych, natomiast pochwyty ułożony z płaskowników scalającym konstrukcję barierki. Dolne płaszczyzny biegów pokryte są tynkiem cementowo wapiennym zatartym na gładko pomalowane. Ściany konstrukcyjne klatki schodowej – tynk cementowo – wapienny pomalowany. Ściany do poziomu 2,0m wykończone lamperią.

### 2.1.3. Wykończenie.

- ściany zewnętrzne w poziomie stropów zwieńczone są żelbetowymi wieńcami wylanymi z betonu i zbrojonymi stalą,

- ściany zewnętrzne - tynk mineralny pomalowany,
- wykończenie cokół budynku tynk żywiczny z dodatkiem gysu barwionego,
- ściany wewnętrzne murowane – do wykończenia
- stolarka okienna PCV zlokalizowanie w pomieszczeniu kotłowni
- stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne do kotłowni o odpowiedniej odporności ogniowej EI 60, natomiast wewnętrzna stolarka drzwiowa – do wykonania

#### 2.1.4. Posadzki.

- posadzki w piwnicy – brak gładzi cementowej (szlichty).

#### 2.1.5. Sufity.

- Sufity nie wykończone

#### 2.1.6. Izolacje.

- przeciwwilgociowe pionowe układane na zimno powłokami w systemie Dysperbit,
- przeciwwilgociowa pozioma w posadce – papa asfaltowa na lepiku,
- przeciwwilgociowa dachu – papa asfaltowa,
- izolacja termiczna posadzek styropian,
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian gr. 12 cm

#### 2.1.7. Instalacje.

Obiekt Szkolno – Przedszkolny posiada następujące wewnętrzne instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do szczelnego zbiornika bezodpływowego, instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej. W ramach remontu należy zmodernizować instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacji C.O., instalacji elektrycznej oraz wykonać instalacje wentylacji mechanicznej.

### 3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

#### 3.1. Dane ogólne budynku.

Budynek Szkolno - Przedszkolny jest obiektem podpiwniczonym z trzema kondygnacjami nadziemnymi konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi w technologii tradycyjnej o posadowieniu bezpośrednim, dachem dwuspadowym z kalenicą ułożoną równolegle do osi drogi wewnętrznej dojazdowej, oraz kopertowym nad klatkami schodowymi. Obiekt zlokalizowany jest z wejściem głównym od strony wschodniej. Dostęp do budynku odbywa się poprzez wejście główne oraz dwie klatki schodowe z wyjściem ewakuacyjnym, Stwierdza się, że obiekt jest użytkowany w całości poza częścią piwnicy, która podlegać będzie remontowi i modernizacji.

#### 3.2. Charakterystyka funkcjonalno-techniczna

- Projektuje się wykonanie gruntownego remontu piwnicy wraz z modernizacją instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji C.O., instalacji elektrycznej oraz wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej w budynku szkolno-przedszkolnym w Klebarku Wielkim.

- Planuje się wydzielenie nowych pomieszczeń za pomocą ścian działowych, wyburzenie części ścian działowych oraz wprowadzenie nowych otworów drzwiowych. Wprowadza się także podjazd na zewnątrz budynku oraz wykonanie platformy dla osób niepełnosprawnych oraz poszerzenie drzwi wejściowych.
- Projektowane pomieszczenia dla woźnej oraz pokój nauczycielski przeznaczone będą na pobyt ludzi do 2 godzin na dobę.
- Pomieszczenie 1.6 jest pomieszczeniem do przechowywania sprzętu i wyposażenia służącego do utrzymania czystości. Pomieszczenie porządkowe wyposażone będzie w zlew gospodarczy montowany na wys. 50 cm powyżej poziomu podszkibi oraz szafę gospodarczą, która będzie służyła do przechowywania sprzętu porządkowego oraz środków czystości.
- Pomieszczenie 1.7 będzie łazienką dla osób niepełnosprawnych.
- Pomieszczenia 1.19 i 1.20 są pomieszczeniami magazynowymi służącymi do przechowywania np. piłek, siatek, bramek itp.
- Szatnie dla dzieci w klasach I-III są przeznaczone max. na 90 dzieci (obecnie w danych klasach znajduje się 64 dzieci), dla dzieci w klasach IV-VIII są przeznaczone max. na 118 dzieci (obecnie w danych klasach znajduje się 89 dzieci). Szafki będą posiadały dwa rzędy tj. (rzęd szafek górnych i rzęd szafek dolnych).
- Projektowana jadalnia przeznaczona jest dla pracowników szkoły, posiłki przygotowywane we własnym zakresie (kanapki, własne napoje itp.)
- Projekt instalacji elektrycznej – wg oddzielnego opracowania.
- Projekt instalacji sanitarnych – wg oddzielnego opracowania.
- Projekt instalacji wentylacji – wg oddzielnego opracowania.

### 3.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń stanu istniejącego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m <sup>2</sup> ]	WYKONANIE POSADZKI
-1.1.	KORYTARZ	143,70	PODKŁAD BETONOWY
-1.2.	POMIESZCZENIE	23,82	PODKŁAD BETONOWY
-1.3.	KORYTARZ	8,40	PODKŁAD BETONOWY
-1.4.	POMIESZCZENIE	15,05	PODKŁAD BETONOWY
-1.5.	KOTŁOWNIA	32,15	PODKŁAD BETONOWY
-1.6.	POMIESZCZENIE	13,19	PODKŁAD BETONOWY
-1.7.	POMIESZCZENIE	2,36	PODKŁAD BETONOWY
-1.8.	POMIESZCZENIE	6,24	PODKŁAD BETONOWY
-1.9.	POMIESZCZENIE	3,42	PODKŁAD BETONOWY
-1.10.	POMIESZCZENIE	1,60	PODKŁAD BETONOWY
-1.11.	POMIESZCZENIE	1,62	PODKŁAD BETONOWY
-1.12.	POMIESZCZENIE	19,37	PODKŁAD BETONOWY
-1.13.	POMIESZCZENIE	33,29	PODKŁAD BETONOWY
-1.14.	POMIESZCZENIE	5,02	PODKŁAD BETONOWY
-1.15.	POMIESZCZENIE	50,02	PODKŁAD BETONOWY
-1.16.	POMIESZCZENIE	17,48	PODKŁAD BETONOWY
-1.17.	POMIESZCZENIE	13,76	PODKŁAD BETONOWY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNICY W BUDYNKU SZKOLNYM WRAZ Z ROBOTAMI REMONTOWYMI I MODERNIZACJĄ W ZESPOLE SZKOLNO PRZEDSZKOLNYM W MIEJSCOWOŚCI KLEBARK WIELKI 9, DZ. NR 108/2 GMINA PURDA

-1.18.	POMIESZCZENIE	10,86	PODKŁAD BETONOWY
-1.19.	POMIESZCZENIE	1,28	PODKŁAD BETONOWY
		447,63	

### 3.4. Zestawienie powierzchni pomieszczeń stanu projektowanego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m <sup>2</sup> ]	WYKONANIE POSADZKI
-1.1.	WIATROŁAP	5,30	PŁYTKA GRESOWA
-1.2.	POMIESZCZENIE WOŹNEJ	23,82	PŁYTKA GRESOWA
-1.3.	HOL	8,4	PŁYTKA GRESOWA
-1.4.	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,05	PŁYTKA GRESOWA
-1.5.	KOTŁOWNIA	32,49	PŁYTKA GRESOWA
-1.6.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE DLA SPRZĄTACZKI	11,72	PŁYTKA GRESOWA
-1.7.	ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,76	PŁYTKA GRESOWA
-1.8.	ŁAZIENKA CHŁOPCÓW	1,64	PŁYTKA GRESOWA
-1.9.	WC CHŁOPCÓW	1,65	PŁYTKA GRESOWA
-1.10.	ŁAZIENKA DZIEWCZYNEK	1,60	PŁYTKA GRESOWA
-1.11.	WC DZIEWCZYNEK	1,58	PŁYTKA GRESOWA
-1.12.	PRZEDSIONEK	6,24	PŁYTKA GRESOWA
-1.13.	SZATNIA KLAS 1-3	19,37	PŁYTKA GRESOWA
-1.14.	SZATNIA KLAS 4-6	33,29	PŁYTKA GRESOWA
-1.15.	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	50,02	PŁYTKA GRESOWA
-1.16.	JADALNIA	50,02	PŁYTKA GRESOWA
-1.17.	ARCHIWUM	17,48	PŁYTKA GRESOWA
-1.18.	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	13,76	PŁYTKA GRESOWA
-1.19.	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	6,91	PŁYTKA GRESOWA
-1.20.	POMIESZCZENIE	6,96	PŁYTKA GRESOWA
-1.21.	HOL	138,07	WYKŁADZINA PCV
		449,12	

### 3.5. Przewidywany zakres robót.

#### ROBOTY BUDOWLANE

##### Roboty demontażowe:

- Rozebranie ścianek działowych z płyt g-k;
- Wykucie otworów w ścianach;
- Wywóz i utylizacja odpadów;

##### Ściany:

- Wykonanie strzępi i osadzenie belek;
- Wykonanie ścian działowych z płyt g-k
- Oczyszczenie istniejących ścian wewnętrznych;

- Gruntowanie podłóży;
- Wykonanie wewnętrznych tynków gipsowych;
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi;
- Licowanie ścian z płytkami w łazienkach;
- Obudowa elementów instalacji sanitarnej płytami g-k

#### Posadzki:

- Wykonanie posadzek cementowych;
- Gruntowanie podłóży;
- Układanie płytek oraz wykładziny PCV na posadzkach wraz z robotami towarzyszącymi;

#### Sufity:

- Montaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniu wiatrołapu i części holu
- Gruntowanie podłóży;
- Wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych;
- Wykonanie gładzi gipsowych;
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi;

#### Stolarka okienna i drzwiowa

- Montaż ościeżnic;
- Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic;
- Montaż witryn, drzwi aluminiowych, drzwi wewnętrznych;
- Montaż okien PCV;
- Dostawa i montaż naświetla piwnicznego;
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników;

### ROBOTY ELEKTRYCZNE

#### Roboty montażowe

- Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach i stropach;
- Wykonanie bruzd dla przewodów wtynkowanych;
- Mechaniczne wykucie wnęki
- Zaprawianie bruzd;
- Rozprowadzenie okablowania;
- Montaż puszek;
- Montaż opraw oświetłowych;
- Montaż łączników instalacyjnych;
- Montaż gniazd wtyczkowych;
- Montaż tablic rozdzielczych;
- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielniach;

Pomiary/sprawdzenia

- Wykonanie pomiarów i sprawdzenie instalacji elektrycznej.

### **ROBOTY SANITARNE**

Roboty montażowe

Instalacja wodociągowa

- Montaż studni rewizyjnej;
- Rozprowadzenie rur z tworzyw sztucznych;
- Izolacja rur
- Płukanie instalacji wodociągowej

Pomiary/sprawdzenia:

- Próba szczelności instalacji

Instalacja wentylacyjna

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej;
- Montaż centrali nawiewno-wywiewnej

Instalacja C.O.

- Rozprowadzenie rur instalacji C.O.;
- Wykonanie podejść zasilających i powrotnych C.O.;
- Montaż grzejników płytowych;
- Montaż zaworów i głowic.

Biały montaż

- Montaż umywalek i ustępów z płuczką;
- Montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych;

#### **4. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI**

Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren nie znajduje się z zasięgu jakiejkolwiek formy ochrony przyrody. Teren inwestycji nie znajduje się w okolicy obszaru Natura 2000. Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na w/w obszary, gdyż zasięg oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki inwestora. W zasięgu terenu objętego decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm./. Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejący na działce drzewostan.

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Nie dotyczy.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z Dz.U.2015.1422 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z § 212 dla budynków użyteczności publicznej określa się klasy odporności pożarowej, więc zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) wymagane uzgodnienie projektu budynku użyteczności publicznej.

## 7. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, jak również obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego, BHP i PPOŻ oraz zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanej modernizacji i remontu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą przedłożone Inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Wszystkie materiały budowlane oraz wyroby użyte do remontu i modernizacji obiektu powinny posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne bądź atesty zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
- Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

Sporządził:

inż. Adam Chmielewski



Opracowała:

mgr inż. arch Magdalena Rafalska



## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**