# Załącznik nr 1 do SWZ

# Umowa nr

zawarta w dniu r. w Purdzie pomiędzy:

**Gminą Purda, Purda 19, 11-030 Purda,** NIP: 739-37-56-720, REGON: 510743189

reprezentowaną przez:

**…………………………………………. - ………………………………………….**

przy kontrasygnacie

**…………………………………………. - ………………………………………….**

zwaną dalej

„Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

NIP: …………………………. REGON: ………………………….

reprezentowanym przez:

......................................................

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Purda**, gmina Purda na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu projektu planu ogólnego gminy Purda, zwanego dalej „Planem”, wraz z niezbędnymi opracowaniami: bilansem mieszkaniowym, prognozą strategiczną oddziaływania na środowisko, projektami pism przewodnich wymaganych w toku formalnym procedury, danymi przestrzennymi, uzasadnieniem oraz wykonaniem dokumentacji prac planistycznych oraz innymi dokumentami, których sporządzenie będzie niezbędne w celu prawidłowej realizacji zamówienia, zwanymi dalej „Przedmiotem umowy”.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej, przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej w treści „Ustawą”), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu umowy.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności stosowanej zwykle w profesjonalnej działalności przy wykonywaniu podobnych usług w zbliżonych warunkach. Wykonawca zobowiązuje się do nie podejmowania jakichkolwiek działań mogących mieć negatywny wpływ na realizację umowy, w szczególności mogących spowodować opóźnienia w wykonaniu umowy.

**4.** Poprzez zakres opracowania rozumie się obszar w granicach administracyjnych gminy Purda, objęty uchwałą Nr LXIII/503/2024 Rady Gminy Purda z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Purda.

**5.** Strony ustalają następujące formy opracowania Przedmiotu umowy: elektroniczna i (tam, gdzie to konieczne ze względu na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy) papierowa, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.

**6.** Ilość egzemplarzy sporządzanych opracowań – jeden egzemplarz w formie papierowej oraz po jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w postaci plików tekstowych (dotyczy części tekstowych sporządzanych dokumentów), plików pdf (dotyczy części graficznych sporządzanych dokumentów), danych przestrzennych   
a także plików programu graficznego, za pomocą którego zostały przygotowane części graficzne.

**§ 2.**

**Obowiązki i Współpraca Stron**

**1.** Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu umowy,   
w szczególności poprzez:

**1)** przekazanie dostępnych materiałów: Ewidencja gruntów i budynków – dalej: EGiB, Bazy danych obiektów topograficznych – dalej: BDOT i Bazy uzbrojenia terenu- dalej: GESUT, wniosków złożonych w odpowiedzi   
na ogłoszenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Planu;

**2)** udzielanie wszelkich informacji w zakresie opracowywanych dokumentów;

**3)** prowadzenie procedury sporządzenia Planu bez zbędnej zwłoki;

**4)** zapewnienie udziału Wykonawcy w spotkaniach z mieszkańcami w czasie konsultacji społecznych   
i wnoszenia uwag za uprzednim zawiadomieniem o dacie tych spotkań;

**5)** wskazanie osoby odpowiedzialnej w imieniu Zamawiającego za stałą współpracę z Wykonawcą w toku wykonywania umowy.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do:

1. pozyskanie własnym kosztem i staraniem materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, które nie są w dyspozycji Zamawiającego;
2. dysponowania osobami spełniającymi wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
   o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, osoby te będą stanowić zespół projektowy w którego skład wchodzić muszą główny projektant oraz co najmniej trzy osoby pełniące funkcje asystentów projektanta; Wykonawca zapewnia, że ww. osoby będą wykonywać swoje funkcje przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
3. dokonania oceny istniejącego stanu zagospodarowania gminy, w szczególności pod kątem elementów będących treścią planu ogólnego;
4. przygotowania projektów pism przewodnich niezbędnych w toku procedury planistycznej;
5. analizy złożonych do planu ogólnego wniosków lub uwag wraz z przedstawieniem propozycji ich rozpatrzenia z uzasadnieniem;
6. sporządzenia projektu planu ogólnego wraz z opracowaniami, o których mowa w § 1 ust. 1;
7. udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego, o których mowa w Ustawie,   
   w miejscach i w formie wskazanej przez Zamawiającego, opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień na zadawane pytania;
8. dokonywania niezbędnych zmian lub korekt w projekcie Planu wynikających z otrzymanych stanowisk innych organów lub uwzględnienia wniosków lub uwag;
9. osobistego udziału co najmniej głównego projektanta Planu w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, komisjach oraz sesji Rady Gminy w Purdzie, których tematem będzie projekt planu ogólnego;
10. opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o których mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia   
    3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa   
    w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
11. w przypadku ponowienia procedury (w tym również w wyniku uchylenia Planu przez organ nadzoru lub sąd) – ponowne opracowanie lub korekta niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności w ramach niniejszej umowy;
12. osobistego udziału głównego projektanta Planu w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia stanu prac nad Planu oraz bieżących problemów, a także podjęcia decyzji co do przyjęcia rozwiązań planistycznych, w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca, licząc od dnia podpisania umowy;
13. wykonanie innych czynności, niewymienionych w umowie, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**3.** Każda ze Stron oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że:

**1)** jest właściwie upoważniona, ma prawo i pełną zdolność do zawarcia, sporządzenia i należytego wykonania umowy oraz innych dokumentów i oświadczeń w niej przewidzianych, wymaganych do ważnego i skutecznego zawarcia i należytego wykonania umowy,

**2)** zobowiązania Strony wynikające z umowy są ważne, skuteczne i wykonalne zgodnie z postanowieniami umowy.

**4.** Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, w przypadku wykonywania ich na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, pod jego kierownictwem, w miejscu i czasie przez niego wyznaczonym: opracowanie projektu planu ogólnego, uzasadnienia, prognozy oddziaływania na środowisko oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu, tj. objętych zakresem niniejszej umowy (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą jako Wykonawca lub podwykonawcy).

**5.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, w szczególności:

**1)** oświadczenia zatrudnionego pracownika,

**2)** oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

**3)** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**6.** Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane zostaną udostępnione oraz uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych podpisaną przez w/w osobę/osoby. Wykonawca przedstawi w/w zgodę/zgody wraz z dokumentami określonymi w ust. 5.

**7.** Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej.

**8.** Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

**9.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 3.**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, z zastrzeżeniem ust. 2, okres wykonania przedmiotu umowy w terminie **14 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Strony ustalają przekazanie Zamawiającemu projektu Planu do wystąpienia o opinie i uzgodnienia w terminie **7 miesięcy** od dnia zawarcia umowy. Fakt przekazania zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru.
3. Terminy określone w ust. 1 i ust. 2 mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek Zamawiającego oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania planu ogólnego.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszelkie działania wynikające z przepisów Ustawy w zakresie sporządzenia Przedmiotu umowy zamierza podejmować bez zbędnej zwłoki, celem szybkiego i sprawnego przeprowadzenia procedury planistycznej i uchwalenia Planu przez Radę Gminy Purda.
5. Strony umowy zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki i wykonywać swe obowiązki terminowo celem zachowania planowanych terminów wykonania prac.
6. Miejscem odbioru końcowego Przedmiotu umowy będzie siedziba Urzędu Gminy Purda. Odbiór zostanie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego, w dniu doręczenia Zamawiającemu kompletnych opracowań (w postaci finalnych wersji dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1) i zostanie poświadczony poprzez podpisanie protokołu odbioru.

**§ 4.**

**Podwykonawstwo**

**1.** Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom wskazanym w ofercie i w zakresie w jakim określił to Wykonawca w swojej ofercie,   
na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

**2.** Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac objętych przedmiotem umowy również innym podwykonawcom na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

**3.** Wszędzie gdzie w niniejszej umowie mowa o podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.

**4.** Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne; w szczególności Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców, pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych.

**5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z realizacją przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.

**6.** Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/prace projektowe przy sporządzaniu planu ogólnego Gminy Purda, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

**1)** w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom oraz okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

**2)** Termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, nie może być uzależniony od płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz wykonawcy.

**3)** przedmiotem umowy o podwykonawstwo mogą być wyłącznie usługi / prace projektowe bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.

**7.** Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do złożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/prace projektowe, jeżeli umowa narusza postanowienia ust. 6 pkt 1-3. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/prace projektowe, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował umowę.

**8.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy Wykonawca zobowiązany jest   
do przedstawienia Zamawiającemu umowy z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

**9.** W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy; w tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.

1. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia wynikła z braku podwykonawcy lub wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od stwierdzenia zaistnienia podstawy do odstąpienia.

**12.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

**§ 5.**

**Nadzór oraz kontakty stron**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy, wykonania przedmiotu umowy terminowo i z dochowaniem należytej staranności, zgodnie   
z obowiązującymi standardami zawodowymi, zasadami najlepszej praktyki zawodowej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i postanowieniami umowy.

**2.** Przedstawicielem Wykonawcy będzie: …………………………………….., tel. ……………………………………. , e-mail: …………………………………………………. .

**3.** Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pani Dagmara Grabowska tel. 89 5414261 e-mail: d.grabowska@purda.pl

**4.** Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiot umowy wykonywać będzie Zespół projektowy w składzie:

**1)** …………………………………………………… – Główny Projektant,

**2)** …………………………………………………… - Asystent Projektanta,

**3)** …………………………………………………… - Asystent Projektanta,

**4)** …………………………………………………… - Asystent Projektanta.

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby / osób wymienionych w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na inną osobę / osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

**5.** Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia niezbędna będzie zmiana osoby/osób deklarowanej przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 5 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu wykonania zamówienia.

**7.** Zmiana osoby / osób, o których mowa w ust. 4 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**8.** Zmiana osoby / osób, o których mowa w ust. 4, nie może prowadzić do sytuacji obniżenia oceny punktowej, którą Wykonawca zdobył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w związku z kryterium oceny ofert „Doświadczenie zespołu projektowego”.

**9.** Zamawiający jest upoważniony do bieżącego monitorowania postępu prac, związanych z realizacją umowy oraz merytorycznej kontroli wykonania umowy.

**10.** Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy informacji, dotyczących przedmiotu umowy, niezbędnych do jej prawidłowej realizacji, które są w jego posiadaniu.

**§ 6.**

**Prawa autorskie**

**1.** Strony potwierdzają, że jeżeli Przedmiot umowy stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych: do momentu przekazania Zamawiającemu finalnych wersji dokumentów Wykonawcy będą służyć niczym nieograniczone ani nieobciążone autorskie prawa majątkowe do niego.

**2.** Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu finalnych wersji dokumentów przeniesie na Gminę Purda, bez ograniczeń w czasie i przestrzeni, wszelkie majątkowe prawa autorskie do nich, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie zawarcia umowy, w tym na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**3.** Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania Przedmiotu umowy dla wszelkich celów związanych z jej działalnością.

**4.** Z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnych opracowań, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo zezwalające na wykonywanie praw zależnych do niego.

**5.** Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy pozostaną nieograniczone   
i nieobciążone po przeniesieniu na Zamawiającego.

**6.** Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z ewentualnie przysługujących im praw autorskich do Przedmiotu umowy, wyłączną odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.

**7.** Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, uwzględnia wynagrodzenie ze wszystkich tytułów określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności Wykonawcy nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie   
za korzystanie lub rozporządzanie autorskimi prawami majątkowymi na poszczególnych polach eksploatacji.

**8.** Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu i terytorium, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:

1. używaniu i rozpowszechnianiu, w szczególności w sieci Zamawiającego,
2. korzystaniu z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
3. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami   
   i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
5. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy,
6. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, i wizualną,
7. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
8. wykorzystania dokumentacji przy aplikowaniu o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych,
9. wykorzystywania dokumentacji do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,
10. wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań.

**9.** Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworu.

**10.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu (ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw na własny rachunek.

**11.** Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, będzie następować bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.

**12.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.

**13.** W razie wypowiedzenia umowy, autorskie prawa majątkowe do części przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień wypowiedzenia, na polach eksploatacji określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.

**14.** Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworu, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 Umowy, własność egzemplarzy utworu oraz nośników,   
na których został utrwalony.

**15.** Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie majątkowych praw autorskich, w ramach wynagrodzenia   
o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich wymienionych w umowie pól eksploatacji.

**§ 7.**

**Odbiory**

**1.** Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zawiadamiał będzie z co najmniej trzydniowym (licząc wyłącznie dni robocze) wyprzedzeniem o gotowości do przekazania poszczególnego etapu prac – podając dzień planowanego przekazania prac. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego za pisemnym potwierdzeniem.

**2.** Strony ustalają następujące etapy prac, których wykonanie może stanowić przedmiot przekazania:

**1)** przekazaniu projektu Planu Gminie do opiniowania i uzgodnień,

**2)** przekazanie Zamawiającemu finalnego projektu Planu Gminie do uchwalenia przez Radę Gminy Purdy,

**3)** publikacja Planu w dzienniku urzędowym województwa.

**3.** Osoby będące ze strony Zamawiającego i wykonawcy określone w § 5 ust. 2 i 3 upoważnione są do odbioru danego etapu prac.

**4.** Odbiory poszczególnych etapów prac będą potwierdzane protokołami odbiory w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt. 1-3 oraz z zastrzeżeniem, że w zakresie etapu o którym mowa w ust. 2 pkt 3 protokół odbiory zostanie podpisany po publikacją Planu w Dzienniku urzędowym województwa.

**5.** Odbiór prac odbywał się będzie w siedzibie Zamawiającego.

**6.** Zamawiający ma prawo do przedstawienia zastrzeżeń do opracowań, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – 2. Zastrzeżenia zamawiającego dotyczące przekazanych materiałów zostaną skierowane do Wykonawcy   
w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić uwagi w terminie 7 dni od dnia ich przekazania.

**7.** Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, może:

**1)** żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem,   
że po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3, a po naliczeniu kar za okres dłuższy niż 7 dni, odstąpi od umowy i naliczy karę na podstawie § 10 ust. 1 pkt 1,

**2)** w terminie 30 dni od stwierdzenia wady, odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego § 10 ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio.

**8.** Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.

**§ 8.**

**Warunki płatności**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy łącznego wynagrodzenia w wysokości **… zł (słownie: …. złotych) netto,**

**… zł (słownie: …. złotych) brutto**, z zastrzeżeniem ust. 2.

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w transzach w następujący sposób:

**1)** zapłata 60% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, płatna w terminie 21 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury po przekazaniu projektu Planu Gminie do opiniowania i uzgodnień,

**2)** zapłata 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, płatna w terminie 21 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury i przekazania Zamawiającemu finalnego projektu Planu Gminie do uchwalenia przez Radę Gminy Purda,

**3)** zapłata 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, płatna w terminie 21 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury po publikacji Planu w Dzienniku urzędowym województwa.

**3.** Podstawę do wystawienia faktur w każdym przypadku stanowią protokołu odbioru.

**4.** Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zadania, w tym również koszty transportu i pozyskania materiałów.

**5.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianie w przypadku konieczności rozszerzenia zakresu prac Wykonawcy wskutek dokonanych w toku realizacji niniejszej umowy zmian prawa.

**6.** Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**7.** Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

**8.** Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT. Ze strony Zamawiającego płatnikiem jest Urząd Gminy Purda.

**9.** Faktury VAT Wykonawca zobowiązuje się wystawiać w następujący sposób:

**1)** Nabywca: Gmina Purda, , 11-030 Purda, NIP 739 375 6720,

**2)** Odbiorca: Urząd Gminy Purda, Purda 19, 11-030 Purda.

**10.** W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do faktury dołączyć należy dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Jako dowód rozumieć należy:

**1)** kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz   
z dowodem dokonania przelewu zafakturowanej sumy na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub,

**2)** pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o braku zaległości Wykonawcy   
w rozliczeniach finansowych wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Oświadczenie składane będzie pod groźbą odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

**11.** W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 wynagrodzenie w części zafakturowanej przez Wykonawcę zostaje wstrzymane do czasu przedstawienia w/w dowodów. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia ponad termin 30 dni odsetki ustawowe oraz odszkodowanie nie przysługuje.

**12.** Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.

**13.** W przypadku rozbieżności między terminem płatności określonym na fakturze i w niniejszej Umowie   
za obowiązujący przyjmuje się termin określony w Umowie.

**14.** Zamawiający, zgodnie z rozdziałem 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku   
z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności.

**15.** Jeśli numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia   
29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:

**1)** Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment. Faktura musi posiadać dodatkowe oznaczenie: „mechanizm podzielonej płatności”. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie,

**2)** podzieloną płatność tzw. Split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

**16.** Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie   
z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

**17.** Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**18.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**19.** Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, czy sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak również korzyści wynikającej z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w niniejszym ustępie dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**20.** Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, o ile taka forma zapłaty kar umownych zostanie wybrana przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9.**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na opracowania będące Przedmiotem umowy na okres 2 lat od dnia odbioru ostatecznego etapu prac.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady Przedmiotu umowy. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany przez okres 2 lat od uchwalenia Planu do merytorycznego udziału w procedurze rozstrzygania skarg do sądu administracyjnego na uchwałę w sprawie jego uchwalenia.
3. W przypadku stwierdzenia wad Przedmiotu umowy na dowolnym etapie procedury, w tym uwag zgłoszonych przez Radę Gminy Purda, Zamawiający zgłasza Wykonawcy stwierdzone wady lub uwagi w formie listu poleconego, faksu lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób, za potwierdzeniem odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia do usunięcia stwierdzonych wad i przekazania Zamawiającemu poprawionego Przedmiotu umowy. W przypadku uwag, których uwzględnienie nie jest możliwe, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przedstawia uzasadnienie nieuwzględnienia uwag.
5. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2, uprawnia Zamawiającego (niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych) do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale też na zasadzie ryzyka, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2, do rzeczywistego dnia zrealizowania zakresu przedmiotu umowy,
4. za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego  
    w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, do rzeczywistego dnia zrealizowania danego zakresu przedmiotu umowy,
5. 1000,00 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 10 Umowy,
6. 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 4 za każdy stwierdzony przypadek,
7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek.
8. za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn za które odpowiada wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
9. w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub braku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczania o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym kara ta nie może być wyższa niż 5 % wynagrodzenia o którym mowa § 8 ust. 1 – w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub 30% pierwotnego zabezpieczenia w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia roszczeń z tytułu usunięcia wad i usterek. Jeżeli pomimo naliczenia ww. kary umownej Wykonawca nadal uchyla się od przedłużenia jego ciągłości lub przedłożenia nowego zabezpieczenia Zamawiający może potrącić z faktur wykonawcy kwotę odpowiadająca wysokości kwocie zabezpieczania lub podjąć dopuszczone prawem kroki   
   w celu jego uzyskania.
10. za nieprzedłożenie zgłoszenia o zmianie podmiotu, na którego potencjał lub zasoby powoływał się Wykonawca – w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia   
    w przekazaniu zgłoszenia.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy.
12. Kary określone w ust. 1, naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
13. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
14. każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
15. każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
16. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
17. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających   
    z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych   
    od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy brutto, określonego   
    w § 8 ust. 1 umowy.

**§ 11.**

**Zmiana umowy**

**1.** Strony mają prawo do dokonywania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

**2.** Strony mają prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy jest to następstwem przyczyn   
za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku:

**1)** opóźnienia w wydawaniu decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, itp. do wydania, których właściwe organy lub instytucje są zobligowane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy minimalny okres przewidziany w przepisach,

**2)** zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

**3)** działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie   
są zawinione przez strony umowy,

**4)** wystąpienia okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, w szczególności leżących po stronie Zamawiającego (np. z okoliczności wynikających z uchwał podjętych przez Radę Gminy Purda w zakresie planowania przestrzennego, sprzeciwu mieszkańców - protestów, petycji),

**5)** konieczności powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych, niezależnych od Wykonawcy,

**6)** innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

**7)** koniecznością zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym w tym zmianą koncepcji przez Zamawiającego.

**3.** Termin przekazania dokumentacji może ulec zmianie na pisemny wniosek Wykonawcy. Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji dokumentacji równy będzie faktycznemu okresowi opóźnienia.

**4.** Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i/lub zmiany wynagrodzenia   
w przypadkach:

**1)** gdy wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia będzie niemożliwe z przyczyn prawnych, finansowych, organizacyjnych lub społecznych,

**2)** stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności rezygnacji z wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia,

**3)** konieczności zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym.

**5.** W przypadkach ustalonych w ust. 4 pkt. 1), 2) wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmniejszeniu o wartość tej części dokumentacji, o którą zmniejszono zakres zamówienia. W przypadku określonym w ust. 4 pkt. 3) Wykonawca opracuje kalkulację cenową prac dodatkowych. Ostateczną cenę Strony ustalą w trakcie negocjacji.

**6.** Wszelkie zmiany w umowie można wprowadzić za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności.

**7.** Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień,   
a Strony zobowiązują się w takim przypadku niezwłocznie zastąpić nieważne postanowienie innym, prawnie wiążącym, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel nieważnego postanowienia.

**8.** Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

**1)** stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

**2)** zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

**a)** udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

**b)** wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;

**3)** zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

**a)** udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

**b)** wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

**4)** zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa   
w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

**a)** udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

**b)** wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

**9.** Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 8 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 8 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 8 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.

**10.** Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

**11.** W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie   
o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie) lub podatku akcyzowego, a dotychczasową wartością podatku od towarów   
i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą) lub podatku akcyzowego. W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

**12.** W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie   
o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób

**13.** W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 3) i 4) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych   
w dokumencie, o którym mowa w ust. 10 poniżej.

**14.** Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 8 pkt 2 - 4 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

**15.** Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 8 pkt 2 – 4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

**16.** Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.

**17.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.   
Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 12.**

**Waloryzacja**

**1.** Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wg następujących zasad:

**1)** waloryzację wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do zakresu Umowy wykonywanego po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia Umowy, a ewentualne kolejne waloryzacje – po upływie kolejnych pełnych 6 miesięcy;

**2)** ustala się procentową zmianę wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) za okres pełnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji, na podstawie wskaźników miesięcznych GUS;

**3)** wynagrodzenie za okres po 6 miesiącach realizacji Umowy od zawarcia Umowy w zakresie niewykonanym ulega zmianie (z zastrzeżeniem dalszych postanowień), jeżeli zmiana procentowa ustalona zgodnie z punktem poprzedzającym będzie większa, jak 5%;

**4)** zmiana wynagrodzenia, o której mowa w punkcie poprzedzającym, następuje odpowiednio o wartość przewyższającą 5%, nie więcej jak o 10% , z zastrzeżeniem ust. 2-5 poniżej.

**2.** Przez waloryzację wynagrodzenia rozumie się jego wzrost lub obniżenie, w zakresie i nie więcej, w jakim zmiana wskaźnika GUS opisanego powyżej wpłynęła na koszty Wykonawcy przyjęte w ofercie dla realizacji zamówienia.

**3.** Waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji Umowy. Waloryzacja wymaga podpisania Aneksu do Umowy. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji Umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.

**4.** Wykonawca wnosząc o dokonanie waloryzacji zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku zawierającego szczegółową kalkulację wpływu kosztów na wysokość wynagrodzenia oraz do przedstawienia dowodów w postaci zawartych umów o pracę, dowodów przelewu wynagrodzenia, aneksów do umów, faktur zakupu materiałów, ofert itp. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

**5.** Zamawiający wnosząc o dokonanie waloryzacji, przedstawia Wykonawcy wskaźnik ustalony zgodnie z ust. 1 pkt 2 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do tego wniosku w terminie 28 dni, składając kalkulację oraz dowody jak w ust. poprzedzającym. W razie odmowy złożenia żądanej kalkulacji lub dowodów Zamawiający może zmienić wynagrodzenie Wykonawcy samodzielnie zgodnie z ustalonym wskaźnikiem.

**6.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zasadami określonymi powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

**1)** przedmiotem umowy są usługi bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy;

**2)** okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**7.** Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stosowne aneksy do umów określonych w ustępie poprzedzającym.

**8.** Waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się do wynagrodzenia za tą część Przedmiotu Umowy, którą Wykonawca powinien był wykonać w okresie pierwszych 6 miesięcy od podpisania Umowy, a nie wykonał wskutek okoliczności, za które Wykonawca odpowiada. Zasadę tą stosuje się odpowiednio do kolejnych waloryzacji.

**9.** Kolejna waloryzacja na zasadach określonych powyżej, dopuszczalna jest po upływie kolejnych 6 miesięcy realizacji Umowy.

**§ 13.**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

**1.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych prac do dnia przerwania umowy.

**2.** Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dowiedzenia się  
 o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

**1)** zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu umowy lub zwłokę w podejmowaniu poszczególnych czynności o więcej niż 14 dni bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,

**2)** rażącego naruszenia innych postanowień umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 7-dniowego terminu na usunięcie uchybień lub ich skutków,

**3)** wystąpienia przesłanek do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego lub wniosku o likwidację Wykonawcy, jeżeli okoliczności wskazują, iż istnieje wysokie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, względnie jego wykonania ze znacznym opóźnieniem,

**4)** nastąpiło rozwiązanie, ogłoszenie upadłości lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,

**5)** gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości.

**3.** W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okolicznościach wyżej wymienionych niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego   
do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu umowy obejmuje   
w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt   
i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości   
i przed ich rzeczywistą zapłatą.

**4.** W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy o ponad 14 dni, Zamawiający może niezależnie od postanowień powyższych ograniczyć zakres przedmiotu umowy Wykonawcy poprzez odstąpienie od umowy w części i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie przedmiotu umowy. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.

**5.** W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Strony odstępującej od Umowy znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w Umowie.

**6.** Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

**7.** W przypadku stwierdzenia wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, kosztami niezbędnymi   
do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie.

**8.** Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

**§ 14.**

**Przetwarzanie danych**

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:

**1)** Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

**2)** Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.

1. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Gmina Purda, Purda 19, 11-030 Purda. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest …………………………...
2. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe   
   w jakiejkolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego (………………………………………….).
4. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 15.**

**Potencjał Wykonawcy**

**1.** Wykonawca oświadcza, że podmiot …………. (nazwa podmiotu, adres, NIP, REGON), na zasoby którego   
w zakresie potencjału doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował następujące usługi:

**1)**…………………….

**2)** ………………………\* (\*niepotrzebne skreślić)

**2.** W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (nazwa podmiotu, adres, NIP, REGON)   
z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale tego podmiotu.

**3.** Wykonawca oświadcza, że podmiot …………. (nazwa podmiotu, adres, NIP, REGON), na zasoby którego

w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się składając Ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot zamówienia w następującym zakresie:

**1)** …………………………..

**2)** ………………………….. \* (\*niepotrzebne skreślić)

W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (nazwa podmiotu, adres, NIP, REGON)

z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale tego podmiotu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może również samodzielnie wykazać, iż spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania   
o udzielenie zamówienia.

**4.** Wykonawca zgłasza i uzasadnia konieczność zmiany podmiotu udostępniającego zasoby w terminie 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności wymuszających niniejszą zmianę.

**5.** Zmiana pod miotów udostępniających zasoby, nie może prowadzić do sytuacji obniżenia oceny punktowej, którą Wykonawca zdobył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w związku z kryterium oceny ofert „Doświadczenie zespołu projektowego”.

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe**

**1.** Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na żadną osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Gminy.

**2.** Jeżeli jakiekolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne lub nieskuteczne, nie naruszy to ważności pozostałej części umowy. Strony są zobowiązane do współdziałania w celu zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne lub skuteczne postanowienie, które możliwie bliskie jest gospodarczym skutkom nieważnego lub nieskutecznego postanowienia.

**3.** Jakiekolwiek zawiadomienia związane z umową powinny być sporządzone w formie pisemnej i powinny zostać doręczone drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym. W wypadku wysłania listu poleconego należy równocześnie wysłać zawiadomienie również pocztą elektroniczną lub telefaksem, na e-mail podany poniżej:

**1)** do Wykonawcy: tel. …, email: …;

**2)** do Gminy: tel. 895444261, e-mail: d.grabowska@purda.pl.

**4.** Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego   
do drugiej Strony.

**5.** W przypadku sporów związanych z niniejszą umową, Strony będą dążyć do ich rozstrzygnięcia na drodze ugody. W przypadku, kiedy ugoda okazałaby się niemożliwa do osiągnięcia, wszelkie sprawy sporne mogące   
w przyszłości wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Gminy.

**6.** Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**7.** W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

|  |
| --- |
| **8.** Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy.  /zapis pozostawić w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej w pozostałych przypadkach usunąć/  Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Gminy, jeden dla Wykonawcy. |

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**