

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Purda.

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia na wniesione przez Wykonawcę zapytanie:

Pytanie nr 1:

Jaki, określony w „SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PN. Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Purda”, zakres zamówienia wymaga skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: „jedną [1] osobą, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu opinii geotechnicznych wykonywanych w celu określenia warunków wodno-gruntowych podłoża pod inwestycję: które sporządziła: min. 10 dokumentacji geotechnicznych w ciągu ostatnich 3 lat.”?

Zamawiający określił „Warunki udziału w postępowaniu”.

(...) Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

jedną [1] osobą, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu opinii geotechnicznych wykonywanych w celu określenia warunków wodno-gruntowych podłoża pod inwestycję: które sporządziła: min. 10 dokumentacji geotechnicznych w ciągu ostatnich 3 lat. Jednak w „Opisie Przedmiotu zamówienia” nie określił szczególnych czynności, opracowań i elementów zamówienia, które wykraczałyby poza zakres określony ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu miejscowego planu. Ustawa ta w art. 5 określa jakie warunki mają spełniać osoby sporządzające projekty planów i nie ma wśród nich warunku posiadania takich referencji. Jeżeli Zamawiający planuje w ramach zamówienia wykonanie badań warunków wodno-gruntowych podłoża pod inwestycję to powinien to wskazać w opisie przetargu. Z ogólnodostępnych źródeł nie wynika, żeby na terenach objętych opracowaniem występowały trudne warunki geotechniczne czy glebowe. Ponadto plan miejscowy nie określa geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – jest to etap określany przez architekta przy sporządzaniu projektu budowlanego. Taki warunek może budzić poważne wątpliwości w zakresie zachowania przez Zamawiającego zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, a także przejrzystości oraz proporcjonalności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian. Warunek nakłada obowiązek posiadania osoby celem określenia warunków wodnogruntowych niezbędnych do określenia wielkości obszaru w celu nadania odpowiedniego kierunku zagospodarowania terenu pod kątem możliwości zabudowy.

Pytanie nr 2:

Z naszej wieloletniej praktyki wynika, że czas sporządzania opracowań planistycznych przedłuża się czasem nie z winy projektanta. Zaproponowane przez Zamawiającego doświadczenie głównego projektanta w wykonaniu co najmniej 40 projektów planów miejscowych w okresie ostatnich 3 lat wyklucza małe i średnie przedsiębiorstwa, gdyż taki stan rzeczy daje średnią wartość 1,1, co oznacza konieczność uchwalenia co najmniej 1 planu w miesiącu. W związku z powyższym prosimy o zmianę progów kwalifikujących Wykonawców na bardziej realne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i zmienia warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny ofert, które zostały przedstawione poniżej.

Zamawiający zmienia zapis w Rozdziale XII ust. 2 SWZ:

Zapis:

2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym (art. 112 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp):

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp):

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp):

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

4) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp):

W celu potwierdzenia minimalnych zdolności technicznych i zawodowych, Wykonawcy winni udokumentować:

2.4.1.

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- jedną [1] osobą (**Główny Projektant**), spełniającą co najmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), która w okresie ostatnich 3 lat wykonała co najmniej 15 projektów planów miejscowych, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 200 ha.

- jedną [1] osobą, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu **prognoz oddziaływania na środowisko** dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planów miejscowych – liczba prognoz, które sporządziła: min. 4 prognozy (opracowania) w ciągu ostatnich 3 lat;

- jedną [1] osobą, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu **prognoz skutków finansowych** uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planów miejscowych – liczba prognoz, które sporządziła: min. 5 prognozy (opracowania) w ciągu ostatnich 3 lat;

- jedną [1] osobą, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu wniosków o **zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nie leśne** – ilość wniosków, które sporządziła: min. 4 wnioski (opracowania) w ciągu ostatnich 3 lat.

- jedną [1] osobą, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu **opinii geotechnicznych** wykonywanych w celu określenia warunków wodno-gruntowych podłoża pod inwestycję: które sporządziła: min. 10 dokumentacji geotechnicznych w ciągu ostatnich 3 lat.

Zastępuje się zapisem:

2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym (art. 112 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp):

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp):

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp):

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

4) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp):

W celu potwierdzenia minimalnych zdolności technicznych i zawodowych, Wykonawcy winni udokumentować:

2.4.1.

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- jedną [1] osobą (**Główny Projektant**), spełniającą co najmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), która w okresie ostatnich 3 lat wykonała co najmniej 5 projektów planów miejscowych, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 40 ha.

- jedną [1] osobą, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu **prognoz oddziaływania na środowisko** dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planów miejscowych – liczba prognoz, które sporządziła: min. 4 prognozy (opracowania) w ciągu ostatnich 3 lat;

- jedną [1] osobą, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu **prognoz skutków finansowych** uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planów miejscowych – liczba prognoz, które sporządziła: min. 5 prognozy (opracowania) w ciągu ostatnich 3 lat;

- jedną [1] osobą, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu wniosków o **zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nie leśne** – ilość wniosków, które sporządziła: min. 4 wnioski (opracowania) w ciągu ostatnich 3 lat.

- jedną [1] osobą, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu **opinii geotechnicznych** wykonywanych w celu określenia warunków wodno-gruntowych podłoża pod inwestycję: które sporządziła: min. 5 dokumentacji geotechnicznych w ciągu ostatnich 3 lat.

Zamawiający zmienia zapis w Rozdziale XVIII ust. 1 SWZ:

Zapis:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 26 kwietnia 2024 r.

Zastępuje się zapisem:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 3 maja 2024 r.

Zamawiający zmienia zapis w Rozdziale XX ust. 3 i 4 SWZ:

Zapis:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28 marca 2024 r. do godz. 11:00.

Otwarcie ofert następuje w dniu 28 marca 2024 r. o godz. 12:00.

Zastępuje się zapisem:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 4 kwietnia 2024 r. do godz. 11:00.

Otwarcie ofert następuje w dniu 4 kwietnia 2024 r. o godz. 12:00.

Zamawiający zmienia zapis w Rozdziale XXII ust. 2 SWZ:

Zapis:

2. Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (Wd) – (waga 40)

0 punktów – doświadczenie głównego projektanta w wykonaniu co najmniej 15 projektów planów miejscowych w okresie ostatnich 3 lat, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 200 ha.

10 punktów – doświadczenie głównego projektanta w wykonaniu co najmniej 20 projektów planów miejscowych w okresie ostatnich 3 lat, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 200 ha, przy czym, przez opracowanie planu Zamawiający rozumie opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa i brak zaskarżenia tej uchwały przez Organ Nadzoru;

20 punktów – doświadczenie głównego projektanta w wykonaniu co najmniej 25 projektów planów miejscowych w okresie ostatnich 3 lat, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 200 ha, przy czym, przez opracowanie planu Zamawiający rozumie opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa i brak zaskarżenia tej uchwały przez Organ Nadzoru;

30 punktów – doświadczenie głównego projektanta w wykonaniu co najmniej 30 projektów planów miejscowych w okresie ostatnich 3 lat, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 200 ha, przy czym, przez opracowanie planu Zamawiający rozumie opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa i brak zaskarżenia tej uchwały przez Organ Nadzoru;

40 punktów – doświadczenie głównego projektanta w wykonaniu co najmniej 40 projektów planów miejscowych w okresie ostatnich 3 lat, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 200 ha, przy czym, przez opracowanie planu Zamawiający rozumie opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa i brak zaskarżenia tej uchwały przez Organ Nadzoru;

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do doświadczenia głównego projektanta przedstawionego przez Wykonawców zastrzegając, iż minimalne doświadczenie głównego projektanta to wykonanie co najmniej 15 projektów planów miejscowych w okresie ostatnich 3 lat, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 200 ha. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie doświadczenia głównego projektanta lub wskaże doświadczenie mniejsze niż minimalne, oferta taka zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. Informacje dotyczące doświadczenia głównego projektanta Wykonawca poda w Formularzu Oferta – Załączniku nr 2 do SWZ. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium to 40 pkt.

Zastępuje się zapisem:

2. Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (Wd) – (waga 40)

0 punktów – doświadczenie głównego projektanta w wykonaniu co najmniej 5 projektów planów miejscowych w okresie ostatnich 3 lat, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 40 ha.

40 punktów – doświadczenie głównego projektanta w wykonaniu co najmniej 7 projektów planów miejscowych w okresie ostatnich 3 lat, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 ha, przy czym, przez opracowanie planu Zamawiający rozumie opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa i brak zaskarżenia tej uchwały przez Organ Nadzoru;

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do doświadczenia głównego projektanta przedstawionego przez Wykonawców zastrzegając, iż minimalne doświadczenie głównego projektanta to wykonanie co najmniej 5 projektów planów miejscowych w okresie ostatnich 3 lat, dla obszaru o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 40 ha. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie doświadczenia głównego projektanta lub wskaże doświadczenie mniejsze niż minimalne, oferta taka

Znak sprawy: ZP.271.9.2024

zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. Informacje dotyczące doświadczenia głównego projektanta Wykonawca poda w Formularzu Oferta – Załączniku nr 2 do SWZ. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium to 40 pkt.

Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu z dnia 20 marca 2024 r. nr 2024/BZP 00253369/01, tym samym publikuje ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 25 marca 2024 r. nr 2024/BZP 00258377/01.

**ZASTĘPCA WÓJTA GMINY PURDA
MAREK REDA**