


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania piwnicy w budynku szkolnym wraz z robotami remontowymi i modernizacją w Zespole Szkolno Przedszkolnym w miejscowości Klebark Wielki 9, dz. nr 108/2, gmina Purda
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
INWESTOR:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Klebarku Wielkim Klebark Wielki 9 11-020 Klebark Wielki

		IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS:
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska NR UPR.: 2/02/OL	

OLSZTYN, LIPIEC 2023

SINGA-INVEST PROJEKT Sp. z o.o.

10-444 Olsztyn, Kołobrzeska 13/327

NIP: 7393929095 REGON: 281616128

KRS: 0000527235 tel: +48 606 295 260

Email: achmielewski@singa-invest.pl

EGZ. II

1

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa:	str. 3
• 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 4
• 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
• 3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 4
• 4. Zestawienie	str. 5
• 5. Informacje i dane	str. 5
• 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 6
• 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 7
• 8. Obszar oddziaływania	str. 8
II. Część rysunkowa:	str. 9
• Z-1 Zagospodarowanie terenu	
III. Dokumenty:	str. 11
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 12
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	str. 13
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.	str. 14

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNICY W BUDYNKU SZKOLNYM WRAZ Z ROBOTAMI
REMONTOWYMI I MODERNIZACJĄ W ZESPOLE SZKOLNO PRZEDSZKOLNYM W MIEJSCOWOŚCI
KLEBARK WIELKI 9, DZ. NR 108/2 GMINA PURDA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania piwnicy wraz z jej remontem i modernizacją w budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Klebarku Wielkim 9 na dz. nr 108/2, gmina Purda. Obejmuje ona: gruntowny remont piwnicy wraz z modernizacją instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji C.O., instalacji elektrycznej oraz wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej, wydzielenie nowych pomieszczeń za pomocą ścian działowych, wyburzenie części ścian działowych oraz wprowadzenie nowych otworów drzwiowych, wykonanie podjazdu na zewnątrz budynku oraz wykonanie platformy dla osób niepełnosprawnych oraz poszerzenie drzwi wejściowych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Bez zmian. Zmiana sposobu użytkowania piwnicy nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu i zieleni.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji jest zabudowany i ogrodzony. Na terenie działki znajdują się cztery budynki gospodarcze. Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Dz. nr 118/2 graniczy:

- od strony północnej – z działką zabudowaną i zagospodarowaną dz. nr 109;
- od strony południowej – z działką drogową dz. nr 381
- od strony wschodniej – z działką drogową dz. nr 78
- od strony zachodniej – z działką drogową dz. nr 106; z działką zabudowaną i zagospodarowaną dz. nr 107, z działką zabudowaną i zagospodarowaną dz. nr 105

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W pobliżu inwestycji znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć energetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

URZĄDZENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Bez zmian.

SPOSÓB ODPROWADZANIA/OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Bez zmian.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowany jest podjazd i winda dla osób niepełnosprawnych w celu umożliwienia im dostania się do kondygnacji podziemnej.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian.

PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU

Bez zmian.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Bez zmian.

4. ZESTAWIENIE

DLA DZIAŁKI (POWIERZCHNIA DZIAŁKI 3661 m ²)		
POWIERZCHNIA:	IŁOŚĆ METRÓW KWADRATOWYCH [m ²]	POWIERZCHNIA/POWIERZCHNIA DZIAŁKI [%]
ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	646,26	18%
ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ I BIOLOGICZNIE CZYNNY	3014,74	82%
SUMA	3661	100 %

5. INFORMACJE I DANE**O WPISIE DZIAŁKI / TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego i nie podlega ochronie z tego tytułu. Nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Projektowane roboty budowlane są poza zasięgiem stanowisk archeologicznych

O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie oddziaływania i zagrożenia eksploatacją górnictwem oraz szkodami górnictwem.

O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMIWPŁYW INWESTYCJI NA OBSZAR NATURA 2000

Nie dotyczy.

WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Bez zmian.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PARKÓW NARODOWYCH, KRAJOBRAZOWYCH ORAZ REZERWATÓW PRZYRODY

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DZIAŁKI W RAMACH DECYZJI O WZ

Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o WZ.

INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENÓW OSUWISKOWYCH

Nie dotyczy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ

Nie dotyczy.

WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

Nie dotyczy.

WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ ORAZ NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ I ZAGOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną naziemną.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Dz.U.2015.1422 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z § 212 dla budynków użyteczności publicznej określa się klasy odporności pożarowej, więc zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) wymagane uzgodnienie projektu budynku użyteczności publicznej.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Kategoria projektowanego budynku użyteczności publicznej kat. ZL III zagrożenia ludzi.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Obiekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymaga obligatoryjnego zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

DROGI POŻAROWE

Do obiektu wymagana droga pożarowa, spełniająca warunki określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipiec 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Realizacja projektowanego remontu piwnicy w istniejącym budynku wymaga całkowitego usunięcia elementów murowanych z cegły. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki oraz nie oddziałuje na środowisko zewnętrzne (zgodnie z art. 30b Prawa Budowlanego).

OGÓLNE ZASADY BHP PRZY ROBOTACH:

Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej. Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na elementach demontowanych jest zabronione!

BHP przy obsłudze maszyn

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

1. rozbiórka wypełnienia z cegły ścian wewnętrznych budynku w piwnicy,
2. Rozbiórka wypełnienia z cegły ścian zewnętrznych celem wstawienia okien.
3. Rozbiórka części ściany zewnętrznej przy biegu schodowym celem zamontowania windy dla osób niepełnosprawnych.

MATERIAŁY POROZBIÓRKOWE:

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe. Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych. Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, metal, drewno. Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, wysypywania na składowiskach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zmiana sposobu użytkowania piwnicy wraz z jej remontem i modernizacją obszarem oddziaływania nie wychodzi poza granice inwestowanej działki.

Lokalizacja obiektu nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania obiektu budowlanego na podstawie §12 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Nie stwierdzono uciążliwości planowanej inwestycji na działki sąsiednie zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 tj. z dnia 03.08.2020) wskazuje, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu (zawiera) mieści się w całości na działkach inwestycji tj. dz. nr 108/2 w miejscowości Klebark Wielki i nie wykracza poza granice działki inwestycji.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch.

Magdalena Rafalska



II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA