

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Szkoły Podstawowej
im. Ks. P. Chmielewskiego w Klebarku Wielkim.



LOKALIZACJA: Zespół Szkolno-Przedszkolny
w Klebarku Wielkim
Klebark Wielki 9
10-687 Olsztyn

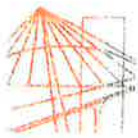
ZLECENIODAWCA: Urząd Gminy w Purdzie
11-030 Purda
Purda 19

Olsztyn, luty 2023 r.

inż. Adam Chmielewski
mgr inż. Franciszek Mackojć
GP.I.7342/136/TO/93
91/88/OL

inż. Adam Chmielewski
11-041 Gutkowo, ul. Cyprysowa 25
NIP: 14-000-0004 WPKb/22

mgr inż. Franciszek MACKOJC
10-650 Olsztyn, ul. Bącza 14A/16
Nr upr. 91/88/OL



WAM.OKK.U.46.22.103.22

Olsztyn, dnia 05 lipca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ADAM ROMAN CHMIELEWSKI

inżynier budownictwa
ur. dnia 27 lutego 1975 r. w Olsztynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0004 /WBKb/22

**DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.




Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w.w. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr inż. Jacek Zabielski 
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-L2B-JFC-JF6 *

Pan Adam Chmielewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0096/22
adres zamieszkania ul. Cyprysowa 25, 11-041 Gutkowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-31 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-4IZ-9GA-RX7 *

Pan Adam Chmielewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0096/22
adres zamieszkania ul. Cyprysowa 25, 11-041 Gutkowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-02 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Województwa
w Olsztynie
Wydział Budownictwa i Transportu
Kadry, Inżynieria i Architektura
i Inżynieria Budowlana
01-200
(10. czec)

Olsztyn, dnia 1988-03-26, 19 r.

Nr 91/88/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.113, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
§ 1 ust.3

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka) **Franciszek MACKOJC**
(Imię i nazwisko)

inżynier - dowódca w spec. wojska inżynieryjne
inżynieria wojskowa (typ naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **28 sierpnia** 19**52** r. w **Długoborze**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-51I-PNG-HG7 *

Pan Franciszek Mackojć o numerze ewidencyjnym WAM/BD/1561/01
adres zamieszkania ul. Barcza 14 A/16, 10-650 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-03 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-KE2-SGD-HLN *

Pan Franciszek Mackojć o numerze ewidencyjnym WAM/BD/1561/01
adres zamieszkania ul.Barcza 14 A/16, 10-650 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-25 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Spis treści

1. Przedmiot i zakres oceny.	3
1.1. Przedmiot oceny:.....	3
1.2. Zakres oceny.....	3
1.3. Cel oceny.	3
2. Podstawa opracowania.....	3
2.1. Podstawy formalne:	3
2.1.1. Umowa z Zlecającym – Urząd Gminy w Purdzie,	3
2.1.2. Wizja lokalna przeprowadzona w dniach 13.02.2023 oraz 17.02.2023 r.....	3
3. Podstawowe normy i dokumenty	3
4. Źródła danych metodycznych:	3
5. Źródła danych merytorycznych:.....	4
6. Literatura:.....	4
7. Informacje uzupełniające o budynku i wykonanych czynnościach stwierdzone w trakcie wizji lokalnej.....	4
8. Dane charakterystyczne budynku.....	4
8.1. Dane o budynku.	4
8.1.1. Opis ogólny.....	4
8.1.2. Układ funkcjonalno – użytkowy.....	4
8.1.3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych budynku.....	5
8.1.4. Wykończenie.....	6
8.1.5. Posadzki.....	6
8.1.6. Sufity.	6
8.1.7. Izolacje.	7
8.1.8. Instalacje.	7
9. Ocena stanu technicznego obiektu.....	7
9.1. Ocena zewnętrzna.....	7
9.2. Ocena wewnętrzna.....	7
9.3. Dach.....	7
9.4. Przyległa infrastruktura.....	8
10. Wnioski.....	8
11. Zalecenia.	8
12. Inwentaryzacja – część rysunkowa	8

1. Przedmiot i zakres oceny.

1.1. Przedmiot oceny:

Przedmiotem oceny jest budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego położonego w miejscowości Klebark Wielki, woj. warmińsko - mazurskie.

1.2. Zakres oceny.

Ocena jakości obiektu a w szczególności elementy konstrukcyjne i wykończeniowe, oraz zakres (ewentualnych) niezbędnych prac zmierzających do wykonania niezbędnych prac zabezpieczających. W szczególności możliwości zmiany sposobu użytkowania piwnicy wraz z robotami remontowymi i modernizacją.

1.3. Cel oceny.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego obiektu Szkolno – Przedszkolnego. W szczególności możliwości zmiany sposobu użytkowania piwnicy wraz z robotami remontowymi i modernizacją.

2. Podstawa opracowania.

2.1. Podstawy formalne:

2.1.1. Umowa z Zlecającym – Urząd Gminy w Purdzie,

2.1.2. Wizja lokalna przeprowadzona w dniach 13.02.2023 oraz 17.02.2023 r.

3. Podstawowe normy i dokumenty

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady Nr 89/106/EWG/Dz. U. UE z dnia 04 kwietnia 2011r. L 88, tom 54 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

4. Źródła danych metodycznych:

- Żenczykowski W. Budownictwo ogólne. Arkady Warszawa 1981r.
- Wytyczne zabezpieczenia przed przeciekami i przemarzaniem ścian zewnętrznych i wielkowymiarowych prefabrykatów wykonanych w budynkach mieszkalnych. Warszawa 1972.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I wyd. Katalogów i Cenników. Warszawa 1972.
- PN – 81/B – 03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe;
- PN – 80/H – 97080 – 02 Ochrona przed korozją – wytyczne ogólne;

5. Źródła danych merytorycznych:

- Lustracja w terenie w dniach 13 i 17 lutego 2023r., podczas której dokonano szczegółowych oględzin budynku jak również przyległej infrastruktury technicznej.
- Przeprowadzone wywiady z osobami (dostępnymi) odpowiedzialnymi za eksploatację i użytkowanie obiektu.
- Udostępnione dokumentacje eksploatacyjną będącą w posiadaniu zleceniodawcy tj. Urzędu Gminy w Purdzie.

6. Literatura:

- Słabe miejsca w budownictwie – dachy płaskie, tarasy, balkony. Erich Schild, Rainer Oswald, Dietmer Rogier, Hans Schweikert, Volker Schnapauff;
- Słabe miejsca w budownictwie – ściany wewnętrzne, stropy, podłogi. Erich Schild, Rainer Oswald, Dietmar Rogier, Hans Schweikert, Volker Schnapauff.
- Słabe miejsca w budownictwie – okna i drzwi zewnętrzne. Erich Schild, Rainer Oswald, Dietmer Rogier, Hans Schweikert, Volker Schnapauff.
- M. Załęska: Poradnik Mykologiczno – Budowlany ZG PZITB Warszawa 1068r.
- Praca zbiorowa: Poradnik – Ochrona budowli przed korozją biologiczną . ZG PZITB Wrocław 1983r.
- Analizy posiadanych materiałów z prowadzonych orzeczeń i ocen stanu technicznego obiektów budowlanych.

7. Informacje uzupełniające o budynku i wykonanych czynnościach stwierdzone w trakcie wizji lokalnej.

Budynek będący przedmiotem opinii wybudowano w latach 90 ubiegłego stulecia. W trakcie wznoszenia pełniono funkcję nadzoru nad robotami i technologią wykonania. Roboty zakończono ok 1993 roku i rozpoczęto użytkowanie obiektu.

8. Dane charakterystyczne budynku.

8.1. Dane o budynku.

8.1.1. Opis ogólny.

Budynek Szkolno - Przedszkolny jest obiektem podpiwniczonym z trzema kondygnacjami nadziemnymi konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi w technologii tradycyjnej o posadowieniu bezpośrednim, dachem dwuspadowym z kalenicą ułożoną równolegle do osi drogi wewnętrznej dojazdowej, oraz kopertowym nad klatkami schodowymi. Obiekt zlokalizowany jest z wejściem głównym od strony wschodniej. Dostęp do budynku odbywa się poprzez wejście główne oraz dwie klatki schodowe z wyjściem ewakuacyjnym, Stwierdza się, że obiekt jest użytkowany w całości poza częścią piwnicy. Przyległy teren do budynku w pełni jest zagospodarowany. Dojścia do budynku odbywają się za pomocą utwardzonych ścieżek wykonanych z kostki brukowej betonowej. Od strony północnej teren zagospodarowany z częścią rekreacyjną trawniki, place zabaw oraz funkcją rekreacyjno-sportową i urządzeniami fitness. Teren w całości ogrodzony, a dostęp odbywa się poprzez furtkę w wejściu głównym oraz dwie bramy wjazdowe.

8.1.2. Układ funkcjonalno – użytkowy.

Głównym przeznaczeniem istniejącego budynku to szkoła podstawowa oraz wydzielona część przedszkolna. Piwnica nie jest aktualnie zagospodarowana. Ściany i posadzki

wymagają wykończenia. Instalacje wod-kan, elektryczna i C.O – rozprowadzone. Brak osprzętu i wyposażenia.

W piwnicy wydzielono pomieszczenie na kotłownię. Pomieszczenie całkowicie przystosowane do użytkowania w zakresie zlokalizowania kotła grzewczego oraz zasobnika na ciepłą wodę. W pomieszczeniu widoczne przejścia p.poż wykonane zgodnie z przepisami pożarowymi. W wejściu do pomieszczenia zamontowane drzwi p.poż.

Parter – to głównie sale dydaktyczne oraz część kuchenna i jadalnia dla dzieci. Wydzielono również część dla kadry oraz dyrekcji. Pomieszczenia są całkowicie wykończone i nie wymagają dodatkowych nakładów aby spełniały swoją funkcję. Dodatkowo na parterze znajdują się pomieszczenia sanitarne dla dzieci oraz personelu.

Piętro I – na całej kondygnacji znajdują się sale dydaktyczne i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

Piętro II (poddasze) – oprócz sal dydaktycznych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zlokalizowano bibliotekę.

8.1.3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych budynku.

8.1.3.1 Fundamenty - żelbetowe.

- ławy fundamentowe - żelbetowe wylane z betonu i zbrojone stalą,
- belki i stropy – elementy żelbetowe prefabrykowane,
- konstrukcja dachu – drewniana, pokrycie dachu – blachodachówka,
- konstrukcja posadzek – betonowe i cementowe pokryte wykładziną i płytkami gresowymi.

Stan techniczny ocenia się jako zadowalający.

8.1.3.2 Ściany.

- ściany fundamentowe o zróżnicowanej grubości wymurowane z bloczka na zaprawie cementowej.
- ściany nadziemne zewnętrzne – warstwowe zasadnicza grubość 24cm wymurowana z bloczka wapienno – piaskowego na zaprawie cementowo-wapiennej po stronie wewnętrznej otynkowane. Natomiast warstwa zewnętrzna grubości 12 cm wykonane ocieplenie metodą cienkowarstwową lekką od zewnątrz pokryty tynkiem mineralnym powierzchniowo pomalowanym.
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 24cm wymurowane z bloczka i cegły wapienno piaskowej i budowlanej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Powierzchnie ścian po obu stronach otynkowane i pomalowane w kolorze. W pomieszczeniach mokrych ułożone płytki ceramiczne.

Stan techniczny ocenia się jako zadowalający.

8.1.3.3 Ściany działowe.

- ściany działowe grubości 10-12cm wymurowane z bloczka komórkowego, ceramicznego i cegły wapienno piaskowej na zaprawie cementowo wapiennej i wapienno cementowej. Ponadto są również wykonane ściany działowe w systemie lekkim G-K. Ścianki działowe murowane z powierzchniami pokrytymi tynkiem wapiennym.

Stan techniczny ścian działowych ocenia się jako zadowalający.

8.1.3.4 Dach z obróbkami blacharskimi.

Dach konstrukcji drewnianej. Dach nad klatkami schodowymi kopertowy a w pozostałej części dwuspadowy z połaciami pokrytymi blachodachówką. Ponad połac dachową wyniesione są (wymurowane) trzony kominowe). Obróbki blacharskie trzonów kominowych i pasów przyrynnowych wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej. Orynnowanie wykonane jako systemowe z PCV w kolorze brązowym.

Stan techniczny dobry.

8.1.3.5 Stropy.

Strop nad pomieszczeniami piwnic, parteru i pierwszego piętra wykonany w konstrukcji z elementów prefabrykowanych jako gęsto żebrowe.

Na piętrze II (poddaszem) stropy wykonane jako lekka obudowa z płyt gipsowo – kartonowych. W części poddasza wykonane ocieplenie z wełny mineralnej gr. 15 cm.

Stan techniczny ocenia się jako zadowalający.

8.1.3.6 Klatki schodowe.

Spoczniki i biegi klatki schodowej żelbetowe wylane z betonu i zbrojone stalą. Stopnie i podstopnie biegów schodowych obłożone płytką gresową antypoślizgową. Poręcze wykonane z prętów stalowych, natomiast pochwyt ułożony z płaskowników scalającym konstrukcję barierki. Dolne płaszczyzny biegów pokryte są tynkiem cementowo wapiennym zatartym na gładko pomalowane. Ściany konstrukcyjne klatki schodowej – tynk cementowo – wapienny pomalowany. Ściany do poziomu 2,0m wykończone lamperią.

8.1.4. Wykończenie.

- ściany zewnętrzne w poziomie stropów zwieńczone są żelbetowymi wieńcami wylanymi z betonu i zbrojonymi stalą,
- ściany zewnętrzne - tynk mineralny pomalowany,
- wykończenie cokołu budynku tynk żywiczny z dodatkiem grys barwionego,
- ściany wewnętrzne działowe w systemie gips – karton – suchy gips tynkowy,
- ściany wewnętrzne murowane – tynk wapienno – cementowy grubości ok. 1.5cm, miejscami płyta gipsowo – kartonowa na stelażu stalowym.
- stolarka okienna PCV w kolorze białym,
- stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne do kotłowni o odpowiedniej odporności ogniowej EI 60, natomiast wewnętrzna stolarka drzwiowa drewniana płytowa, płycinowa i konfekcjonowane, a drzwi wejściowe do budynku aluminiowe w kolorze niebieskim.

8.1.5. Posadzki.

- posadzki w piwnicy – betonowe, zatarte na gładko, pozostała powierzchnia podłóg pokryta płytką gresową podobnie w wewnętrznych ciągach komunikacyjnych. Podłogi w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach pokryte płytkami terakoty i gresu na zaprawie klejowej. W salach dydaktycznych podłogi pokryte wykładziną PCV.

8.1.6. Sufity.

- sufity pokryte tynkiem cementowo wapiennym zatartym na gładko wyszpachlowane i pomalowane, oraz na poddaszu sufity podwieszane w systemie GK.

8.1.7. Izolacje.

- przeciwwilgociowe pionowe układane na zimno powłokami w systemie Dysperbit,
- przeciwwilgociowa pozioma w posadce – papa asfaltowa na lepiku,
- przeciwwilgociowa dachu – papa asfaltowa,
- izolacja termiczna posadzek styropian,
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian gr. 12 cm

8.1.8. Instalacje.

Obiekt Szkolno – Przedszkolny posiada następujące wewnętrzne instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do szczelnego zbiornika bezodpływowego, instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej.

9. Ocena stanu technicznego obiektu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i dokumentacją budowy stwierdza się, że budynek, a w szczególności konstrukcja budynku nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i nadaje do użytkowania. **Nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania piwnicy wraz z przeprowadzeniem robót remontowych i modernizacji.**

9.1. Ocena zewnętrzna.

W trakcie prowadzonych oględzin na elewacji stwierdza się miejscowe nieregularne niewielkie spękania i uszkodzenia mechaniczne wynikające z naturalnego zużycia budynku. Wody opadowa zagospodarowane są na terenie nieruchomości. Rury spustowe zbierające wody opadowe z połaci dachowej doprowadzają odpływami wodę na tereny zielone. Rynny dachowe i rury spustowe zainstalowane na elewacji wykazujące naturalne zużycie eksploatacyjne. Cokoły wykonane z zaprawy epoksydowej z uziarnieniem grys barwionego z miejscowymi nieregularnymi spękaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Na terenie nieruchomości wykonane są utwardzenia z kostki brukowej – betonowej w kolorze szarym. Jakość terenów utwardzonych określa się jak zadowalający.

9.2. Ocena wewnętrzna

Wejście główne do budynku od strony wschodniej. Dostęp do pomieszczeń parteru oraz pozostałych kondygnacji odbywa się z holu głównego oraz na wszystkich kondygnacjach nadziemnych. Kondygnacja podziemna (piwnica) pozostaje do wykończenia. Stan ogólny okładzin wewnętrznych w obiekcie ocenia się jako dobry. Powłoki malarskie poza niewielkimi ubytkami spowodowanymi naturalnym zużyciem obiektu są w stanie dobrym. Okładziny podłogowe – gresy i wykładziny PCV poza niewielkimi zarysowaniami nie wykazują nieprawidłowości a ich stan określa się jako zadowalający.

9.3. Dach

Z chwilą wejścia na dach dostrzega się różnicę poziomów w połaci dachowych. Wyniesione ponad połać dachową trzony kominowe wymurowane są z cegły wapienno piaskowej na zaprawie cementowo wapiennej, trzony posiadają obróbki blacharskie oraz zabezpieczenie blachą na ich czapach. Konstrukcja dachu jest zabezpieczona antykorozyjnie i nie wykazuje żadnych niepokojących oznak degradacji czy zniszczenia. Układ konstrukcyjny dachu wykonano zgodnie z dokumentacją projektową. Pokrycie dachowe wykonane jest z blachodachówki w kolorze ceglastym. Obróbki blacharskie, oraz pasy przyrynkowe wykonane

z blachy ocynkowanej powlekanej. Orynnowanie oraz rury spustowe wykonane z PCV w kolorze brązowym.

9.4. Przyległa infrastruktura.

Przyległe do ścian fundamentowych opaski przyścienne z miejscowymi niewielkimi sterczynami i zagłębieniami wykazujące naturalne zużycie eksploatacyjne. Ciąg komunikacyjny wiodący do wejścia do bryły głównej również wykazują naturalne zużycie eksploatacyjne. Ogrodzenie nieruchomości tj. działki z siatki ogrodzeniowej przytwierdzonej do stalowych słupków posadowionych w podłożu gruntowym bez uszkodzeń i ubytków. Brama wjazdowa na nieruchomość konstrukcji stalowej sprawna zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Miejsca postojowe na posesji nieutwardzone.

10. Wnioski.

1. Prace związane z budową obiektu zakończono ok 1993 roku. Zgodnie z dokumentacją projektową wybudowano budynek trzy kondygnacyjny podpiwniczony z przyłączami.
2. Należy przeprowadzać w obiekcie okresowe przeglądy obiektu z prowadzeniem ksiąg i uwierzytelnianiem ich faktu odpowiednim wpisem przez osoby uprawnione.
3. Wybudowany obiekt nie zagraża bezpieczeństwu i zdrowiu użytkowników, a jego stan określa się jako zadowalający i nadający się do użytkowania.
4. Brak przeciwwskazań do przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania piwnicy wraz z przeprowadzeniem robót remontowych i modernizacji.

11. Zalecenia.

Należy przeprowadzać okresowo obowiązkowe kontrole stanu technicznego budynku.

12. Inwentaryzacja – część rysunkowa