

Prostki, dnia 28.10.2025 r.

RI.6220.2.2025.11

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej: *ustawa ooś*, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obory do chowu krów mlecznych o obsadzie stada do 126 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz instalacjami wewnętrznymi w budynku, planowanej do realizacji na działce nr 3 położonej w obrębie geod. 0027 Nowaki gmina Prostki.

określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia,
stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obory do chowu krów mlecznych o obsadzie stada do 126 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz instalacjami wewnętrznymi w budynku, planowanego do realizacji na działce nr 3 położonej w obrębie geod. 0027 Nowaki gmina Prostki.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 *ustawy ooś* wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- planowaną oborę należy zlokalizować w odległości min. 4 m od rowu melioracyjnego zlokalizowanego w granicach działki nr 3 obręb Nowaki.
- podczas budowy obory należy zastosować tymczasowe ogrodzenia ochronne lub siatki przeciw osuwaniu się ziemi.
- po zakończeniu prac budowlanych należy umocnić brzeg rowu poprzez roślinność stabilizującą skarpe oraz dokonywać okresowego czyszczenia rowu.
- aplikacji nawozów należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) oraz Kodeksem Dobrych Praktyk Rolnych oraz przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960), w tym m.in. art. 104 i art. 105 ust. 1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 czerwca 2025 r.

zwrócił

się do Wójta Gminy Prostki z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obory do chowu krów mlecznych o obsadzie stada do 126 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz instalacjami wewnętrznymi w budynku, planowanego do realizacji na działce nr 3 obręb geod. 0027 Nowaki gmina Prostki. Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencji gruntów (również w wersji elektronicznej) obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z graficznym zakreśleniem

przebiegu granic tych obszarów. Dodatkowo przedłożony został uproszczony wypis z rejestru gruntów działki objętej planowanym przedsięwzięciem oraz na wezwanie organu z dnia 27.06.2025 r. uproszczone wypisy z rejestru gruntów dotyczące nieruchomości położonych na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 74 ust 3a pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko: Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, przez który rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. W przedmiotowym postępowaniu nieruchomości położone w ww. obszarach znajdują się na terenie gminy Prostki w obrębie geod. 0027 Nowaki na działkach o numerach geodezyjnych: 1, 17, 2, 4, 7.

Wójt Gminy Prostki w dniu 8 lipca 2025 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania pismem znak: RI.6220.2.2025.2. Dodatkowo, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Prostki w dniu 10.07.2025 r. zostało opublikowane obwieszczenie znak: RI.6220.2.2025.3 z dnia 08.07.2025 r., które również wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prostki (od dnia 10.07.2025 r. do dnia 31.07.2025r.) oraz sołectwa wsi Nowaki za pośrednictwem Sołtysa.

W przewidzianym ustawowo terminie nie wpłynął do tut. urzędu żaden wniosek lub uwaga dotycząca planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś oraz § 3 ust. 1 pkt 104 lit.b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane. W związku z powyższym, organ prowadzący postępowanie pismami znak: RI.6220.2.2025.4, RI.6220.2.2025.5, RI.6220.2.2025.6 z dnia 08.07.2025 r. wystąpił do właściwych organów o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.3.22.2025 z dnia 22.07.2025 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po po wezwaniu inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, postanowieniem z dnia 11 września 2025 r. znak: WOOŚ.4220.406.2025.KT.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku, po po wezwaniu do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opinią znak: BG.ZZŚ.4901.168.2025.MK z dnia 2 września 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę wskazane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś w niniejszej decyzji określa się środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozmiarów charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę obory do chowu krów mlecznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz instalacjami wewnętrznymi w budynku, zaprojektowanej na maksymalną obsadę do 126 DJP, na działce o nr 3 położonej w obrębie geod. 0027 Nowaki gmina Prostki. Inwestycja zakłada budowę obory do hodowli krów mlecznych. Podstawową działalnością gospodarczą jest działalność rolnicza w zakresie hodowli bydła mlecznego.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP dotyczącymi skali przedsięwzięcia: *Skala przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu gospodarstwa rolnego należącego do Inwestora. Użytkowanie planowanego budynku inwentarskiego odbywać się będzie na terenie wsi Nowaki, w gminie*

Prostki, na działce o nr 3 obręb Nowaki o powierzchni ok. 2,3200 ha.

Obecnie działka użytkowana jest na cele rolnicze, występują na niej grunty orne (R IVa – 2,2300 ha, łąki (Ł IV – 0,0600 ha) oraz grunty pod rowami (W – 0,0300 ha).

W związku z zamierzeniem budowlanym, projektuje się:

- budowę budynku inwentarskiego – obory o maksymalnej obsadzie do 126 DJP,
- budowę zbiornika na gnojowicę – ok. 1 800,0 m³
- budowę zbiornika na ścieki z hali udojowej o pojemności do ok. 10,0 m³.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę nowego budynku inwentarskiego o powierzchni zabudowy ok. 1 942,08 m². Wysokość w kalenicy hali głównej obory: do ok. 10,0 m. Budynek przeznaczony pod hodowlę będzie miał wymiary maksymalne ok. 55 m x 36 m, w tym część techniczna budynku.

W projektowanej oborze hodowla bydła realizowana będzie w technologii bezwiewiowej, wolnostanowiskowej na rusztach z wewnętrznym pod rusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności ok. 1 800,00 m³. W oborze krowy mleczne utrzymywane będą w systemie bezściółkowym, a cielęta na płytce ściółce. Obora zaprojektowana jest na 123 stanowiska na krowy mleczne o wymiarach 120x250 cm oraz kojec na 20 szt. cieląt. Oświetlenie naturalne budynku zapewnione będzie poprzez kurtyny, znajdujące się wzdłuż ścian obory, świetlik kalenicowy oraz okna w pomieszczeniach technicznych. Poza światłem naturalnym zastosowane będzie światło sztuczne – lampy typu LED.

Do obory planowane jest doprowadzenie następujących mediów:

- instalacja elektryczna,
- wodociągowa (woda do pojenia zwierząt i do celów socjalnych z wodociągu gminnego),
- kanalizacja – odprowadzenie ścieków z udojni oraz pomieszczeń technicznych do projektowanego zbiornika o pojemności ok. 10 m³.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji odbywać się będzie z drogi publicznej powiatowej nr 1923N (dz. nr ewid.17).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP dotyczącymi kumulowania się oddziaływań: W chwili obecnej teren inwestycji to grunty orne oraz łąki. Inwestycja będzie realizowana na obszarze terenów rolniczych. W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują i nie są planowane inne przedsięwzięcia, których wpływ może prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Należy również nadmienić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi: W KIP wskazane zostały przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie budowy i eksploatacji inwestycji. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP dotyczącymi przewidywanych ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów i paliw na etapie prowadzenia prac budowlanych: Planowana inwestycja wiązać się będzie z pracami budowlanymi, które będą generować zapotrzebowanie na następujące surowce i materiały:

- wodę do potrzeb budowy i celów bytowych pracowników,
- surowce, materiały według projektu wykonawczego,
- paliw dla pracujących maszyn, urządzeń i środków transportu, będących w gestii wykonawcy,
- energii elektrycznej przez okres budowy,
- żwiru w celu utwardzenia drogi dojazdowej.

Ilość materiałów i surowców zostanie określona na etapie projektu wykonawczego.

Zużycie wody w okresie budowy szacunkowo nie będzie wyższe niż 2,0 m³/dn, a zapotrzebowanie na energię w okresie budowy szacunkowo wyniesie ok. 2 000 kW a w czasie eksploatacji ok. 35 000 kW. Woda na cele

socjalno – bytowe dla brygady wykonawczej, na etapie budowy pochodzić będzie z przyłącza wodociągowego funkcjonującego w Gospodarstwie. Przewiduje się korzystanie z wody w ograniczonym zakresie, gdyż firma budowlana nie będzie korzystała z wyżywienia i noclegów. Na czas budowy zostanie zainstalowana przez firmę wykonawczą przenośna kabina sanitarna typu Toi Toi.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP dotyczącymi przewidywanych ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów i paliw na etapie eksploatacji:

- woda: Gospodarstwo jest zaopatrywane w wodę z wodociągu gminnego. Woda wykorzystywana będzie do pojenia zwierząt, mycia urządzeń udojowych. Nie przewiduje się zużycia wody na proces mycia powierzchni hodowlanych, gdyż czyszczenie odbywać się będzie na sucho. Sumaryczne zapotrzebowanie na wodę 8,75 m³/d, w tym: cele hodowlane 8,50 m³/d, cele porządkowe 0,25 m³/d.
- energia: Medium niezbędnym do prawidłowej eksploatacji jest energia elektryczna. Wykorzystanie jej, potrzebne jest do zasilania urządzeń udojowych, systemu schładzania mleka oraz oświetlenia w budynkach inwentarskich i pomieszczeniach przyległych. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię może wynieść około 20 000 kWh na rok.

Zgodnie z KIP: Zużycie innych surowców i materiałów na etapie eksploatacji nie występuje.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: Podczas eksploatacji wystąpi emisja zorganizowana i niezorganizowana pyłów i gazów do powietrza oraz hałasu i odpadów. Jej zasięg zostanie ograniczony do granic działki inwestora objętej wnioskiem.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: Z analizy posiadanych danych stwierdzono, że czynnikami środowiskowymi najbardziej obciążonymi ze strony hodowli bydła będą:

- zagrożenie środowiska wodnego,
- skażenie gleby,
- zagrożenie jakości powietrza,
- zagospodarowanie odpadów.

W KIP przedstawiono rozwiązania chroniące środowisko stosowane na etapie prowadzenia prac budowlanych, które powodować mogą negatywne czasowe uciążliwości, w postaci okresowego wzrostu zanieczyszczenia powietrza oraz wzrostu poziomu hałasu.

W zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery powodowanych przez samochody i sprzęt budowlany, zgodnie z KIP: na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie występował bezpośrednie, chwilowe i krótkotrwałe oddziaływanie związane z pracą maszyn i urządzeń, dlatego też prace budowlane będą prowadzone przy użyciu maszyn i urządzeń znajdujących się w dobrym stanie technicznym, ograniczana będzie jednoczesność ich pracy a na czas postoju będą wyłączane silniki;

W zakresie emisji hałasu, której źródłami będzie pracujący sprzęt i maszyny budowlane oraz środki transportu, zgodnie z KIP: Prace budowlane będą prowadzone przy użyciu maszyn i urządzeń znajdujących się w dobrym stanie technicznym, ograniczana będzie jednoczesność ich pracy, na czas postoju będą wyłączane silniki, maszyny i urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu użytkowane będą tylko w ciągu dnia, a czas ich pracy będzie maksymalnie skracany.

W zakresie powstawania odpadów, będących głównie pozostałościami materiałów budowlanych i montażowych, zgodnie z KIP: ... będą to przede wszystkim odpady zaklasyfikowane do odpadów pochodzących z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych, które w załączniku do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10) zaliczone zostały do grupy nr 17, oraz odpady opakowaniowe zaliczone zgodnie z w/w rozporządzeniem do grupy 15.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie generowała następujące rodzaje emisji: ścieków, zanieczyszczeń do powietrza, hałasu do środowiska. W KIP dokonano analizy możliwości występowania poszczególnych ww. emisji oraz uciążliwości (m.in. zanieczyszczenia gazowe, powodujące pojawienie się uciążliwości zapachowej) i stwierdzono, że: Na podstawie analizy innych dokumentów środowiskowych dla analogicznych inwestycji w zakresie hodowli bydła mlecznego zakłada się, iż ten rodzaj inwestycji nie oddziałuje na powietrze atmosferyczne w sposób negatywny i nie powoduje przekroczeń stanu jakości powietrza.

Analiza źródeł emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza na terenie gospodarstwa: emisji spalin z samochodów transportowych i maszyn specjalistycznych pracujących na terenie gospodarstwa wykazała, że: *Przywołane powyżej wskaźniki i wielkość emisji poszczególnych substancji zanieczyszczających, pozwala stwierdzić, iż ten rodzaj emisji z punktu widzenia oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego jest pomijalnie mały.*

W KIP dokonano analizy emisji hałasu do środowiska, której źródłami będą stacjonarne źródła hałasu, czyli budynki inwentarskie oraz ruchome źródła hałasu, które wykonywać będą następujące operacje: transport pasz, odbiór padłych zwierząt, odbiór nawozów naturalnych, odbiór ścieków bytowych/technologicznych, transport mleka. W jej wyniku ustalono, iż: *nie dojdzie do przekroczenia norm akustycznych dla najbliższych terenów z zabudową mieszkaniową zagrodową (55 dB w dzień i 45 dB w nocy). W związku z powyższym stwierdza się, iż emisja hałasu z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w obrębie przedsięwzięcia oraz w obrębie terenów chronionych akustycznie.*

W KIP przedstawiono rozwiązania chroniące środowisko stosowane na etapie eksploatacji: W nowoprojektowanej oborze zostanie zastosowany system bezściółkowy. W celu prawidłowego magazynowania wytwarzanych nawozów naturalnych inwestor planuje budowę wewnętrznego zamkniętego zbiornika w formie kanałów podrusztowych na gnojowicę o pojemności min. ok. 1800,0 m³. Zbiornik wykonany zostanie w technologii całkowicie zapobiegającej przedostawaniu się gnojowicy i odcieków do gruntu. Uzyskane to zostanie poprzez zastosowanie szczelnych izolacji zewnętrznych i podposadzkowych z folii budowlanej oraz betonu klasy min. B20 z dodatkiem środka uszczelniającego.

Planowany zbiornik magazynowy umożliwi przetrzymanie nawozów płynnych w okresie ponad 6-miesięcznym i nawożenie pól w okresie prowadzonych prac polowych oraz w okresie wegetacji roślin, co zapewnia zaabsorbowanie i wykorzystanie przez rośliny zawartych w nawozach związków azotu. Związki azotu nie powodują dzięki temu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

W budynku inwentarskim będą zastosowane gładkie i łatwe do czyszczenia powierzchnie kanałów i rusztów.

Wody opadowe kierowane są powierzchniowo na tereny zielone w granicy działki inwestora. Interesy osób trzecich nie są naruszone, ponieważ sposób zagospodarowania wód opadowych nie narusza istniejącego naturalnego spływu wód.

Rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- w celu eliminacji emisji niezorganizowanej ze środków transportu - bezwzględnie przestrzegane są ograniczenia prędkości na placach manewrowych oraz drogach dojazdowych,
- na terenie gospodarstwa będzie wyznaczone miejsce swobodnego wykonywania manewrów pojazdów, a ewentualny postój pojazdów wykonywany jest na zgaszonym silniku.
- po terenie gospodarstwa poruszają się samochody sprawne technicznie,
- inwestor prowadzić będzie żywienie bydła z programem dostosowanym do kondycji i wieku stada - odpowiednio dobrana dieta. W ograniczeniu produkcji odorów, podstawą jest właściwie zbilansowana pasza. W przypadku mieszanek o niewłaściwym stosunku energii do białka, czy źle zbilansowanym poziomie aminokwasów, część białka pozostanie niewykorzystana, a produktem jego rozkładu będzie amoniak i siarkowodór.

Rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony wód podziemnych, powierzchniowych i gleby:

- Wnioskodawca posiada wyznaczone miejsce do magazynowania odpadów niebezpiecznych - wydzielone miejsce w budynku obory;
- miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych jest zadaszone, szczelne i wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych odcieków;
- Wnioskodawca prowadzi monitoring zużycia surowców i mediów;
- Wnioskodawca zapewnia właściwe gospodarowanie odpadami poprzez zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów oraz przekazywanie ich do zagospodarowania firmom posiadającym stosowane zezwolenia, selektywna zbiórka odpadów u źródła ich powstania,

- padłe sztuki będą niezwłocznie odbierane przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia, do czasu transportu będą przechowywane w specjalnie wyznaczonym pomieszczeniu w budynku,
- opróżnianie zbiornika wykonywane będzie za pomocą specjalistycznego sprzętu z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz w sposób zapobiegający rozlewaniu,
- do wywożenia gnojowicy wykorzystywane będą pojazdy (beczkowozy) szczelne i sprawne technicznie,
- prowadzenie wywozu gnojowicy w jak najkrótszym czasie i w jak najmniejszej liczbie dni w ciągu roku – optymalizacja etapu wywożenia nawozów,
- utwardzenie miejsc wypompowywania gnojowicy wraz z wyprofilowaniem terenu, aby ewentualne wycieki spłynęły do zbiorników gnojowicy,
- regularne kontrolowanie stanu technicznego obecnych w gospodarstwie urządzeń do magazynowania, przechowywania substancji mogących zanieczyścić środowisko, oraz do transportowania i aplikowania gnojowicy do gruntu.

Rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony klimatu akustycznego:

- inwestor zapewnia miejsce swobodnego wykonywania manewrów pojazdów w postaci placów, a ewentualny postój pojazdów wykonywany będzie na zgaszonym silniku;
- ograniczenie emisji hałasu uzyskano na skutek technologii wykonania obiektów – planowana obora murowana o wysokiej izolacyjności akustycznej;
- wszelkie dostawy paszy czy też wywóz nawozów prowadzony będzie w porze dziennej (od 6.00 – 22.00).

Rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi:

- zbiorniki na nawozy płynne zabezpieczone będą przed dostępem osób trzecich,
- opróżnianie zbiorników wykonywane będzie za pomocą specjalistycznego sprzętu z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz w sposób zapobiegający rozlewaniu,
- odpady magazynowane są:
 - w miejscach zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich,
 - w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach/zbiornikach/kontenerach lub na placu magazynowym,
 - odpady magazynowane będą z zachowaniem przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - czas magazynowania odpadów nie będzie przekraczał terminów magazynowania odpadów, określonych w ustawie o odpadach,
- sposób postępowania z odpadami komunalnymi jest zgodny z przepisami w zakresie utrzymania porządku i czystości w gminie.

W podsumowaniu analizy emisji i występowania innych uciążliwości zawartym w KIP stwierdzono:

Należy założyć, iż prowadzenie hodowli bydła przy zastosowaniu wymienionych w powyższym opracowaniu przedsięwzięć chroniących środowisko nie spowoduje trwałego:

- zwiększenia poziomu hałasu,
- zwiększenia emisji do powietrza,
- zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego,
- niewłaściwego gospodarowania odpadami.

Na podstawie analizy innych dokumentów środowiskowych dla analogicznych inwestycji w zakresie hodowli bydła mlecznego zakłada się, iż ten rodzaj inwestycji nie oddziałuje na klimat akustyczny w sposób negatywny i nie powoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu do terenów chronionych akustycznie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu:

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: Dla przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko poważnej awarii

w rozumieniu art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie wykorzystywało substancji prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Dla przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko poważnej awarii w rozumieniu art. 3 pkt. 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Przedsięwzięcie nie należy do zakładów przemysłowych, na terenie których może dojść do poważnej awarii przemysłowej powstałej w trakcie procesu przemysłowego.

Dla przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko katastrofy budowlanej w rozumieniu art. 73 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Dla przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko katastrofy naturalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej.

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia dokonano analizy wpływu przedsięwzięcia na klimat i na zmiany klimatu opierając się na elementach składających się na klimat i ich wrażliwość ze strony funkcjonowania gospodarstwa rolnego, w odniesieniu do fali upałów, suszy spowodowanych długoterminowymi zmianami w strukturze opadów, ekstremalnych opadów, zalewania przez rzeki i gwałtownych powodzi, burz i wiatrów, osuwisk, fali chłodu i śniegu oraz szkód wywołanych zamarzaniem i odmrażaniem.

Ponadto, w KIP wskazane zostały działania mające na celu ograniczanie emisji gazów cieplarnianych:

- w ramach hodowli bydła nie planuje się wycinania drzew i zakrzewień;
- zbilansowana pasza dostosowana do wieku zwierząt ogranicza wydzielanie amoniaku i metanu do powietrza;
- zastosowanie energooszczędnych urządzeń;
- selektywna zbiórka odpadów;
- optymalne zagospodarowanie terenu spowoduje krótszą drogę przejazdu samochodów i tym samym mniejszą emisję oraz pozostawienie jak największej przestrzeni biologicznie czynnej;
- zastosowana technologia nie wymaga ogrzewania budynku;
- wykorzystanie powstających odchodów zwierzęcych jako nawozy naturalne.

Mając na uwadze powyższe, analizowane przedsięwzięcie nie wiąże się z posiadaniem lub wykorzystywaniem substancji niebezpiecznych, jak również na mocy obowiązujących przepisów prawa projektowana instalacja nie zalicza się do instalacji o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter oraz lokalizację poza terenami zagrożonymi powodzią lub osuwaniem się terenu nie stanowi zagrożenia z punktu widzenia wystąpienia katastrofy budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko:

W KIP dokonano analizy związanej z oddziaływaniem przedsięwzięcia wynikającym z powstawania odpadów, na etapie realizacji i eksploatacji, zarówno niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Zaprezentowane prognozowane ilości i rodzaje odpadów, jak również wskazano sposób postępowania z poszczególnymi rodzajami odpadów oraz miejsce i sposób ich magazynowania. Analiza obejmowała również planowany sposób postępowania z powstałymi masami ziemnymi- etap realizacji, a w trakcie eksploatacji z: padłymi zwierzętami, odpadami weterynaryjnymi. Wskazano również przewidywane do zastosowania działania mające na celu zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami substancji ropopochodnych.

W KIP dokonano również analizy związanej z gospodarką nawozami naturalnymi, dokonano obliczeń szacunkowej ilości powstających nawozów naturalnych. W przypadku planowanego przedsięwzięcia odchody zwierzęce wykorzystane zostaną jako nawóz naturalny. Z przeprowadzonych w KIP analiz wynika, że wnioskodawca dysponuje wymaganą powierzchnią gruntów do zagospodarowania wytwarzanych w gospodarstwie nawozów. W KIP dokonano również analizy warunków przechowywania nawozów naturalnych, poprzez m.in. obliczenie wymaganej pojemności zbiorników na gnojowicę. Z przeprowadzonych w KIP analiz wynika, że: Biorąc pod uwagę pojemność projektowanego zbiornika (ok. 1 800 m³) oraz połowę produkcji rocznej gnojowicy (1 562,1 m³), warunek minimalnej pojemności zbiorników występujących w gospodarstwie przez co najmniej 6-miesięcznej produkcji nawozu uznaje się za

spełniony. Projektowany w gospodarstwie zbiornik na gnojowicę ok. 1 800,0 m³ pozwoli na zmagazynowanie powstających nawozów naturalnych przez wymagany prawem okres 6 miesięcy.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji, zostały szczegółowo opisane w punkcie 1d dotyczącym emisji i występowania innych uciążliwości.

W KIP wskazane zostały planowane do wdrożenia rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi:

- zbiorniki na nawozy płynne zabezpieczone będą przed dostępem osób trzecich,
- opróżnianie zbiorników wykonywane będzie za pomocą specjalistycznego sprzętu z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz w sposób zapobiegający rozlewaniu ,
- odpady magazynowane są:
 - w miejscach zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich,
 - w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach/zbiornikach/kontenerach lub na placu magazynowym,
 - odpady magazynowane będą z zachowaniem przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - czas magazynowania odpadów nie będzie przekraczał terminów magazynowania odpadów, określonych w ustawie o odpadach,
 - sposób postępowania z odpadami komunalnymi jest zgodny z przepisami w zakresie utrzymania porządku i czystości w gminie.

Mając na uwadze informacje zawarte w KIP, planowana inwestycja ani na etapie realizacji ani na etapie eksploatacji nie będzie stwarzała zagrożenia dla zdrowia ludzi. Zgodnie z KIP: *Należy założyć, iż prowadzenie hodowli bydła przy zastosowaniu wymienionych w powyższym opracowaniu przedsięwzięć chroniących środowisko nie spowoduje trwałego:*

- zwiększenia poziomu hałasu
- zwiększenia emisji do powietrza,
- zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego,
- niewłaściwego gospodarowania odpadami.

Na podstawie analizy innych dokumentów środowiskowych dla analogicznych inwestycji w zakresie hodowli bydła mlecznego zakłada się, iż ten rodzaj inwestycji nie oddziałuje na klimat akustyczny w sposób negatywny i nie powoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu do terenów chronionych akustycznie.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. W strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne objęte Konwencją Ramsarską. Najbliższy tego typu obszar – Biebrzański Park Narodowy znajduje się ponad 20 km od planowanego przedsięwzięcia.

b) obszary wybrzeży i środowiska morskie: Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest ponad 300 km od obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, wobec czego planowane użytkowanie terenu nie spowoduje zagrożenia dla ww. środowiska.

c) obszary górskie lub leśne: Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest ponad 500 km od obszarów górskich, wobec czego planowane użytkowanie terenu nie spowoduje zagrożenia dla ww. środowiska. W najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie brak jest obszarów leśnych. Biorąc pod uwagę zakres i skalę przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie wpłynie ono negatywnie na obszary leśne występujące w dalszym sąsiedztwie inwestycji.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. W rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia strefy ochronne ujęcia wód podziemnych występują w odległości ok. 1,06 km.

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany ok. 11 km od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – 217 – Pradolina rzeki Biebrzy.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: Obszar niezabudowanej działki posiada niewielkie walory przyrodnicze i przeciętne walory krajobrazowe. Szata roślinna terenu przedsięwzięcia jest znacznie przekształcona. Na terenie przewidzianym pod inwestycję nie stwierdzono występowania dzikich zwierząt. W strefie oddziaływania projektowanej inwestycji nie występują także siedliska przyrodnicze podlegające ochronie oraz gatunki roślin rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową.

Projektowana obora usytuowana będzie w miejscu pozbawionym szaty roślinnej średniej i wysokiej, w związku z tym nie będzie konieczności planowania wycinki drzew bądź krzewów.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP dotyczącymi szaty roślinnej oraz dziko występujących zwierząt: W miejscu, w którym planowana jest inwestycja nie ma drzew i krzewów, które należałoby usunąć bądź, które stanowiłyby zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji, gdyż inwestycja powstanie w miejscu nie porośniętym żadną roślinnością, są to grunty rolne.

Projektowana inwestycja w trakcie eksploatacji nie będzie wpływała negatywnie na przyrodę w rejonie lokalizacji, z uwagi na jej położenie w strefie rolniczej w otoczeniu obiektów o podobnej funkcji.

Na terenie przewidzianym pod inwestycję nie stwierdzono występowania gniazd, nor, schronień oraz miejsc lęgowych dzikich zwierząt.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie występują stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt. Ponadto lokalizacja inwestycji poza obszarami chronionymi nie jest objęta ograniczeniami wynikającymi z ustawy o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, która obejmuje następujące typy obszarów:

a) OSO - obszary Specjalnej Ochrony Ptaków, które zostały wyznaczane na podstawie Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (z późn. zm.), tzw. Dyrektywy "Ptasiej",

b) SOO - Specjalne Obszary Ochrony siedlisk, które zostały wyznaczane na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (z późn. zm. – dyr. 97/62/EWG), tzw. Dyrektywy "Siedliskowej", dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II do Dyrektywy.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalny zakres jego oddziaływania, odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 oraz charakter zidentyfikowanych zagrożeń (opisanych w Standardowych Formularzach Danych dostępnych na stronie internetowej <http://natura2000.gdos.gov.pl/>), należy stwierdzić, że nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na te obszary.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach korytarzy ekologicznych. Z uwagi na to, iż hodowla bydła w budynku inwentarskim nie jest zlokalizowana na obszarach Natura 2000 oraz na innych obszarach ochrony, jak również ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że eksploatacja instalacji do hodowli bydła mlecznego nie będzie oddziaływać w sposób znaczący negatywnie na stan

i zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków fauny i flory chronionych w obrębie istniejących i planowanych obszarów ochrony oraz obszarów Natura 2000. Nie wpłynie również niekorzystnie na ich integralność oraz spójność tych obszarów.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedsięwzięcia nie istnieje prawdopodobieństwo pogorszenia standardów jakości środowiska w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami mającymi znaczenie historyczne lub kulturowe. Południowo-zachodni obszar działki, na której jest planowane przedsięwzięcie, znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego: AZP 25-78, nr stanowiska I/17 – ślad osadnictwa. W związku z powyższym, w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w szczególności zawarte w art. 31 cytowanej ustawy.

h) *gęstość zaludnienia:* Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: *Otoczenie terenu inwestycji stanowią tereny gruntów rolnych oraz rozproszone tereny zabudowy zagrodowej miejscowości Nowaki. Teren inwestycji jest znacznie oddalony od zwartej zabudowy m. Nowaki, a najbliższe sąsiedztwo gospodarstwa stanowią otwarte tereny rolne. Najbliższej położony budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej zlokalizowany w odległości ok. 380,0 m na południowy - wschód od granicy działki nr 3.*

i) *obszary przylegające do jezior:* W miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior. Najbliżej położone jezioro Dybowskie znajduje się w odległości ponad 2 km na południe od planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na lokalizację i charakter planowanej inwestycji wyklucza się oddziaływanie inwestycji na obszary przylegające do jezior.

j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:* W rejonie realizacji przedsięwzięcia i gminy Prostki brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, co wyklucza oddziaływanie inwestycji na te obszary.

k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Jak wynika z opinii organu odpowiedzialnego za oceny wodnoprawne, przedstawionej w piśmie znak: BG.ZZŚ.4901.168.2025.MK z dnia 2 września 2025 r.: *Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 300). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i stan chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Analizowana JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.*

Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie „Święceń”, kod: PLRW2000192647569. Analizowana JCWP to monitorowana, naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wskaźnikami determinującymi stan chemiczny danej JCWP są związki tributylocyny. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributylocyny(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

W KIP dokonano analizy wpływu przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

W zakresie celów środowiskowe dla wód powierzchniowych stwierdzono, że: *Analizując możliwość wpływu eksploatacji planowanej inwestycji na nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP, na terenie którego znajduje się przedsięwzięcie, należy stwierdzić, że ze względu na charakter opisywanej inwestycji, nie zachodzi takie zagrożenie. W celu ochrony gruntu oraz wód budynek inwentarski posadowiony będzie na szczelnych fundamentach zabezpieczając przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zastosowane będą również szczelne zbiorniki na gromadzenie gnojowicy i ścieków.*

Uwzględnienie powyższych warunków w znacznym stopniu minimalizuje możliwość ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i wód w trakcie eksploatacji gospodarstwa hodowlanego i tym samym nie ma ona negatywnego wpływu na osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych.

Odnosząc się do celów środowiskowych dla wód podziemnych i powierzchniowych występujących na obszarze analizowanego przedsięwzięcia można stwierdzić, że technologia wykonania budynków inwentarskich minimalizuje negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne i pozwala na spełnienie warunku utrzymania dobrego stanu ilościowego i jakościowego wód podziemnych, zwłaszcza że planowana obora będzie budynkiem nowym, zbudowanym wg. Stosowanych obecnie technologii.

Realizacja przedsięwzięcia nie stworzy nowego ani nie zwiększy istniejącego zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w w/w dokumentach. Prognozuje się, że budowa nowej obory z zachowaniem rozwiązań chroniących środowisko przyczyni się do ich poprawy, poprzez m.in. pełne zabezpieczenie gleby, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie wymaganych warunków do przechowywania wyprodukowanych nawozów naturalnych i ich stosowania zgodnie z wymogami obowiązującego prawa. Odprowadzane powierzchniowo wody opadowe nie wpłyną negatywnie na jakość wód powierzchniowych, gdyż ich ilość będzie niewielka i tylko w okresach deszczowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała korzystania z wody rzecznej czy jeziornej.

Prognozuje się, że inwestycja będzie miała neutralny wpływ na przeciwdziałanie skutkom suszy. Przedsięwzięcie nie jest położone na terenie zagrożonym powodzią.

Reasumując, przedsięwzięcie nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód podziemnych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych.

Zgodnie z pismem Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku PGW Wody Polskie znak: BG.ZZŚ.4901.168.2025.MK z dnia 29.07.2025 r.: „Z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wynika, iż na przedmiotowej działce występują m.in. użytki oznaczone jako grunty pod rowami (W-ŁIV, W-RIVa). Ponadto zgodnie z mapą poglądową urządzeń melioracyjnych prowadzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, stwierdza się, iż na terenie objętym wnioskiem występują rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie”. Zgodnie z uzupełnieniem KIP: *Projektowana obora będzie usytuowana w odległości min. 4 m od rowu, tak aby ograniczyć jakikolwiek negatywny wpływ na wody powierzchniowe. W celu ochrony przepustowości rowu melioracyjnego podczas budowy zastosowane zostaną tymczasowe ogrodzenia ochronne lub siatki przeciw osuwaniu się ziemi. Po zakończeniu prac właściciel zobowiąże się do umocnienia brzegu poprzez roślinność stabilizującą skarpę oraz okresowe czyszczenie rowu.*

Mając na uwadze powyższe ustalenia można stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie na żadnym z etapów swojego funkcjonowania nie powinno wpłynąć na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Jak wynika z opinii organu odpowiedzialnego za oceny wodnoprawne, przedstawionej w piśmie znak: BG.ZZŚ.4901.168.2025.MK z dnia 2 września 2025 r.: *Biorąc pod uwagę sposób magazynowania i zagospodarowania nawozów naturalnych, odprowadzania ścieków z terenu inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Po przeanalizowaniu całości materiału*

w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

l) uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Teren objęty planowaną inwestycją nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania- obszaru geograficznego liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przewiduje się, że ewentualne oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter wyłącznie lokalny i będzie się ograniczać do najbliższego sąsiedztwa obiektów realizowanych i eksploatowanych w ramach przedsięwzięcia. Nie mniej należy zaznaczyć, że żadne ze zidentyfikowanych oddziaływań, w oparciu o które ustalono maksymalny możliwy zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, tj. poza działką, na której realizowane będzie przedsięwzięcie. Ponadto realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania, które mogłoby wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiadujących zgodnie z jej aktualnym zagospodarowaniem.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Zgodnie z informacjami pochodzącymi z KIP, prace budowlane związane z realizacją inwestycji powodować mogą negatywne czasowe uciążliwości, w postaci okresowego wzrostu zanieczyszczenia powietrza oraz wzrostu poziomu hałasu. Uciążliwości te mogą generować pewien dyskomfort na terenie budowy oraz w najbliższym sąsiedztwie placu budowy. W celu zmniejszenia omawianego oddziaływania zastosowane zostaną rozwiązania minimalizujące ewentualne negatywne stuki dla środowiska w układzie poszczególnych komponentów przestrzeni przyrodniczej. Występujące na tym etapie oddziaływania będą miały charakter okresowy i przejściowy. Ich natężenie będzie krótkoterminowe związane z fazą budowy i montażu. Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja zorganizowana i niezorganizowana pyłów i gazów do powietrza oraz hałasu i odpadów, w tym ścieków technologicznych. Jej zasięg zostanie ograniczony do granic działki inwestora objętej wnioskiem.

Należy założyć, iż prowadzenie hodowli bydła przy zastosowaniu wskazanych w treści decyzji rozwiązań chroniących środowisko nie spowoduje trwałego zwiększenia poziomu hałasu, zwiększenia emisji do powietrza zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz niewłaściwego gospodarowania odpadami.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji, szczególnie oddziaływanie akustyczne i emisje do powietrza, będzie krótkotrwałe, lokalne i ustąpią wraz zakończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji oddziaływania związane z emisją hałasu, emisją zorganizowaną i niezorganizowaną pyłów i gazów do powietrza oraz hałasu i odpadów, w tym ścieków technologicznych, będą zamykać się na terenie inwestycji oraz nie będą kumulować z innymi inwestycjami o podobnym charakterze.

e) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia wskazane zostały rozwiązania chroniące środowisko oraz działania zapobiegawcze, konieczne do zastosowania, celem zapobiegania i ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że w przypadku planowanej inwestycji zaplanowane zostały wystarczające środki minimalizujące negatywny wpływ i oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi, a także w celu zachowania wszelkich obowiązujących norm ochrony środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Na podstawie zebranych materiałów i dowodów w toku postępowania wyjaśniającego, biorąc pod uwagę kryteria zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz mając na względzie opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku, Wójt Gminy Prostki uznał, że planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i wobec tego postanowił jak w sentencji.

Przed wydaniem decyzji, na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, wnioskodawca oraz strony postępowania zostali poinformowani o przygotowanych materiałach dowodowych do wydania decyzji środowiskowej pismem znak: RI.6220.2.2025.9 z dnia 23.09.2025 r.. Dodatkowo, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Prostki w dniu 24.09.2025 r. zostało opublikowane obwieszczenie znak: RI.6220.2.2025.10 z dnia 19.09.2025 r., które również wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prostki (od dnia 24.09.2025 r. do dnia 09.10.2025 r.) oraz sołectwa wsi Nowaki za pośrednictwem Sołtysa.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron ani nikt ze społeczeństwa, nie złożył uwag do sprawy ani nikt ze stron postępowania nie zapoznawał się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym. Po upływie ww. terminu wydano niniejszą decyzję.

W związku z powyższym oraz po wypełnieniu przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również po przeprowadzeniu analizy specyfiki planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Prostki w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



WÓJT GMINY PROSTKI
Rafał Wilczewski

Zgodnie z art.1 i art. 4 (załącznik część I pkt 45) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2025 r. Poz.1154) opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) wniesiono dnia 06.06.2025 r. na konto Gminy Prostki 83 9331 0004 0030 0305 7300 0001
Inspektor: Agnieszka Zielazna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy:
 - A.B.
 - E.B.
 - M.J.K.
 - B.P.
 - Z.J.P.

- Powiatowy Zarząd Dróg w Elku

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Giżycku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę obory do chowu krów mlecznych o obsadzie stada do 126 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz instalacjami wewnętrznymi w budynku w miejscowości Nowaki, gmina Prostki, województwo warmińsko-mazurskie.

Inwestycja zakłada budowę obory do hodowli krów mlecznych, zaprojektowanej na maksymalną obsadę do 126 DJP. Planowane zamierzenie obejmuje budowę budynku inwentarskiego o łącznej powierzchni zabudowy z pomieszczeniami technicznymi i halą udojową ok. 1942,08 m². Budynek inwentarski będzie wykonany w technologii murowanej, tradycyjnej lub technologii prefabrykowanej. Konstrukcja dachu projektowana jest jako stalowa, a pokrycie dachu będą stanowić płyty warstwowe lub blacha trapezowa. Wysokość w kalenicy hali głównej obory ok. 10,0 m. W budynku przebywać będą krowy mleczne w liczbie 123 szt. oraz cielęta w liczbie 20 szt. Obsada zwierząt w gospodarstwie wynosić będzie do 126 DJP. W oborze krowy mleczne utrzymywane będą w systemie bezściółkowym, a cielęta na płytce ściółce. Zaplanowano wewnętrzny, podrusztowy zbiornik na gnojownicę o poj. ok. 1800 m³, a także zbiornik na ścieki z hali udojowej o poj. ok. 10 m³.

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązał się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny, urządzenia i samochody wykorzystywane przy budowie. Na etapie realizacji inwestycji stosowane będą rozwiązania minimalizujące wpływ na środowisko. Oddziaływanie związane z fazą budowy będzie miało charakter lokalny i ustąpi niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji, w związku z prowadzeniem hodowli bydła do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia (np. amoniak). Z planowanego budynku inwentarskiego zanieczyszczenia emitowane będą poprzez system wentylacji, odpowiedzialny za utrzymanie odpowiedniego mikroklimatu, zapewniającego dobre samopoczucie i zdrowie zwierząt. W planowanym budynku zastosowany będzie grawitacyjny system wentylacji – wentylacja hali głównej poprzez kurtyny oraz szczeliny w świetliku kalenicowym.

Ponadto w gospodarstwie wykonywane będzie okresowo czyszczenie budynku inwentarskiego na sucho. Poprzez utrzymywanie budynku w czystości ograniczana będzie uciążliwość zapachowa powstająca w wyniku hodowli zwierząt (niniejsze ograniczać będzie powierzchnie zanieczyszczone odchodami, z których uwalniany jest amoniak).

Nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie znacząco wpłynęło na klimat i jego zmiany. Zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z działalności rolniczej oraz spowolnienie tempa zmian klimatu realizowane będzie m.in. poprzez utrzymywanie w czystości budynku inwentarskiego (niniejsze zmniejszyć powierzchnie zanieczyszczone odchodami) oraz stosowanie zbilansowanej paszy. W związku z tym, że budynek inwentarski nie będzie ogrzewany, prowadzenie hodowli zwierząt nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych z energetycznego spalania paliw. W zakresie produkcji zwierzęcej wzrost liczby dni bardzo upalnych będzie zwiększać ryzyko wystąpienia stresu cieplnego u zwierząt, co może spowodować zmniejszenie produktywności stad. Zaplanowano zastosowanie wentylacji, której sprawne funkcjonowanie zapewniało będzie utrzymywanie się w budynku mikroklimatu zapewniającego dobre samopoczucie i zdrowie zwierząt. Zwierzęta będą miały również zapewniony stały dostęp do wody.

Źródłem emisji hałasu do środowiska z prowadzonej działalności będą zwierzęta przebywające w oborze, a także urządzenia udojowe, agregat chłodzący mleko oraz pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowej działki, np. pojazdy dostarczające pasze, odbierające mleko, wywożące gnojownicę, odpady. Obora nie będzie wyposażona w wentylację mechaniczną, która przy obiektach inwentarskich stanowi główne źródło uciążliwości. Pojazdy poruszać się będą po terenie przedsięwzięcia wyłącznie w porze dnia. Emisja hałasu związana będzie głównie z wykonywaniem prac w oborze przy zwierzętach, np. zadawanie paszy, udój mleka. W związku z powyższym, nie przewiduje się, aby prowadzenie planowanej hodowli zwierząt było uciążliwe pod względem akustycznym dla najbliższego otoczenia.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które składowane będą selektywnie w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności będą przekazywane do utylizacji uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Utrzymywanie krów mlecznych w systemie bezściółkowym wiązało się będzie z powstawaniem gnojowicy, a utrzymywanie cieląt na płytkej ściółce wiązało się będzie z powstawaniem obornika i gnojówki. W gospodarstwie na potrzeby magazynowania gnojowicy planuje się zbiornik podrusztowy o pojemności ok. 1800 m³, co zapewni przechowanie gnojowicy zgodnie z wymogami. Zbiornik wykonany zostanie w technologii całkowicie zapobiegającej przedostawaniu się gnojowicy i odcieków do gruntu.

Teren realizacji przedsięwzięcia

