

GMINA PROSTKI

19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44 B

tel. 87 611 20 12, fax 87 611 20 79

NIP: 848-182-62-83 Regon: 700671116

pieczęć Zamawiającego

Załącznik Nr 3 do Regulaminu

Znak sprawy: RM.7021.21.2025

Prostki, dnia 27.03.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający.

Zamawiający - Gmina Prostki, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Prostki

19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44B

tel. (087) 6112012, fax. (087) 6112079

II. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego.

Wykonanie przeglądów okresowej kontroli stanu technicznego 21 budynków mieszkalnych i 10 budynków niemieszkalnych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b i art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 z późn. zm).

III. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu przeglądów okresowej kontroli stanu technicznego 21 budynków mieszkalnych i 10 budynków niemieszkalnych na terenie Gminy Prostki. W ramach zamówienia należy:

- sprawdzić stan techniczny elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 z późn. zm),
- sprawdzić stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.785 z późn. zm),
- sprawdzić stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektów budowlanych, estetykę obiektów budowlanych oraz ich otoczenia zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 z późn. zm),
- sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonej kontroli.

Wykonawcy powinni przedstawić cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu Zamówienia, w której należy również uwzględnić koszty dojazdu do kontrolowanych obiektów.

IV. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 31.10.2025 r.**

Termin związania ofertą - **30 dni**

V. Miejsce i termin składania ofert.

- Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Wykonanie przeglądów okresowej kontroli stanu technicznego 21 budynków mieszkalnych i 10 budynków niemieszkalnych”;
- Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Prostkach przy ul. 1 Maja 44B (pokój 106) w terminie do dnia **25.04.2025 r. do godz. 12.00**;
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2025 r. o godz. 12.10 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 10 lub w Sali Konferencyjnej.

VI. Oferta powinna zawierać:

- Wypełniony formularz oferty zał. nr 1;
- Wypełniony formularz wyliczenia ceny ofertowej zał. nr 2;

- c) Paraflowany projekt umowy zał. nr 3;
- d) Wykaz osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do realizacji zamówienia zał. nr 4.

VII. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej nieścieralnym atramentem i przesłana zgodnie z wytycznymi w pkt. V.

VIII. Kryteria oceny ofert i sposób obliczania ceny.

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja zatwierdzona przez Wójta Gminy Prostki.
2. W odniesieniu do wykonawców którzy złożą ofertę, oraz spełnią postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - a. Kryteria oceny ofert
Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
Cena ofertowa brutto (C)	100%
 - b. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:
 $C = C_n / C_b \times 100$
gdzie:
C – liczba punktów przyznanych danej ofercie za cenę,
C_n – cena najniższa z ofert
C_b – cena oferty badanej
3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.
4. W przypadku złożenia ofert które uzyskają taką samą liczbę punktów, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawca składając oferty dodatkowe, nie może zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach w postępowaniu.
5. Jeżeli zaoferowana cena, koszt lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, wyliczenie ceny lub kosztu.
6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
7. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Warunki wykluczenia.

Zamówienia udzielane przez beneficjenta nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;
- 6) Wykonawca, który znajduje się na liście sankcyjnej MSWiA podlega wykluczeniu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

(Dz.U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.). W przypadku gdyby Wykonawca znalazł się na ww. liście, jest obowiązany poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni, od dnia zaistnienia tej okoliczności. Okoliczność wpisania na listę sankcyjną MSWiA może być podstawą do odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, a także bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia niezgodności z umową.

W przypadku, stwierdzenia zależności wskazanych w pkt 1-6, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania

X. Odrzuceniu podlegają oferty:

- a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) złożone przez oferenta niespełniające warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- c) oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym.

XI. Dodatkowe informacje.

- 1. Pytania dotyczące niniejszego postępowania oferenci mogą uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 876112863
- 2. Oferent może złożyć jedną ofertę.
- 3. Zamawiający może zażądać od wyłonionego wykonawcy dostarczenia dodatkowych oświadczeń i dokumentów.
- 4. Oferty które wpłyną po terminie wyznaczonym w punkcie V lit. b) nie będą rozpatrywane.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

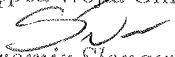
XII. Załączniki

Załącznik Nr 1 – Formularz oferty

Załącznik Nr 2 – Formularz wyliczenia ceny ofertowej

Załącznik Nr 3 – Projekt umowy

Załącznik Nr 4 – Wykaz osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do realizacji zamówienia

Zastępca Wójta Gminy

Sławomir Słonawski

