

UCHWAŁA NR 53/VI/24
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Szczuczyn dla lokalizacji urządzeń instalacji wykorzystujących OZE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 14 ust. 6a, pkt 2, art. 27 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczuczyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10, z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

§ 2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczuczyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 361/LXVIII/23 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczuczyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE.

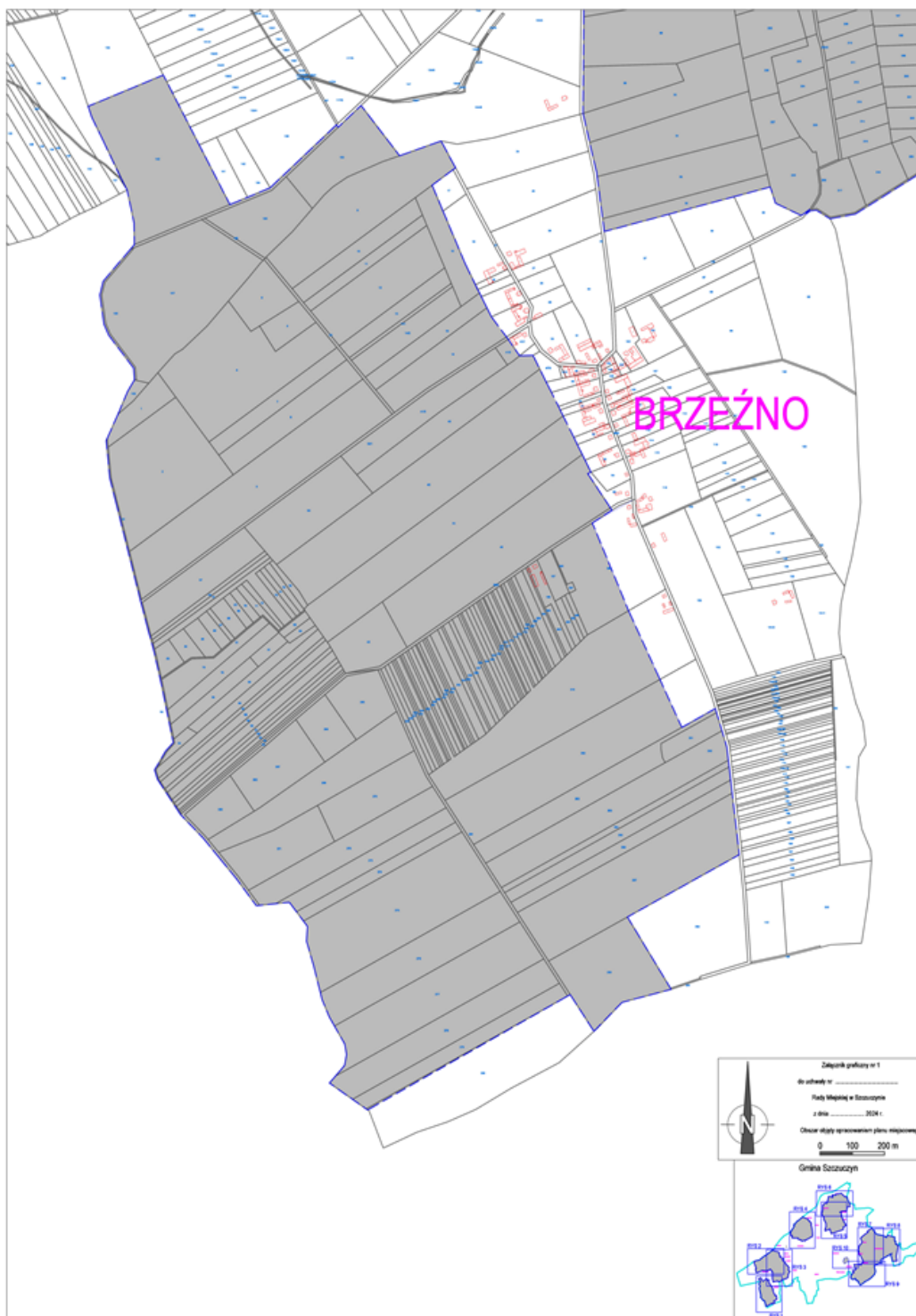
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

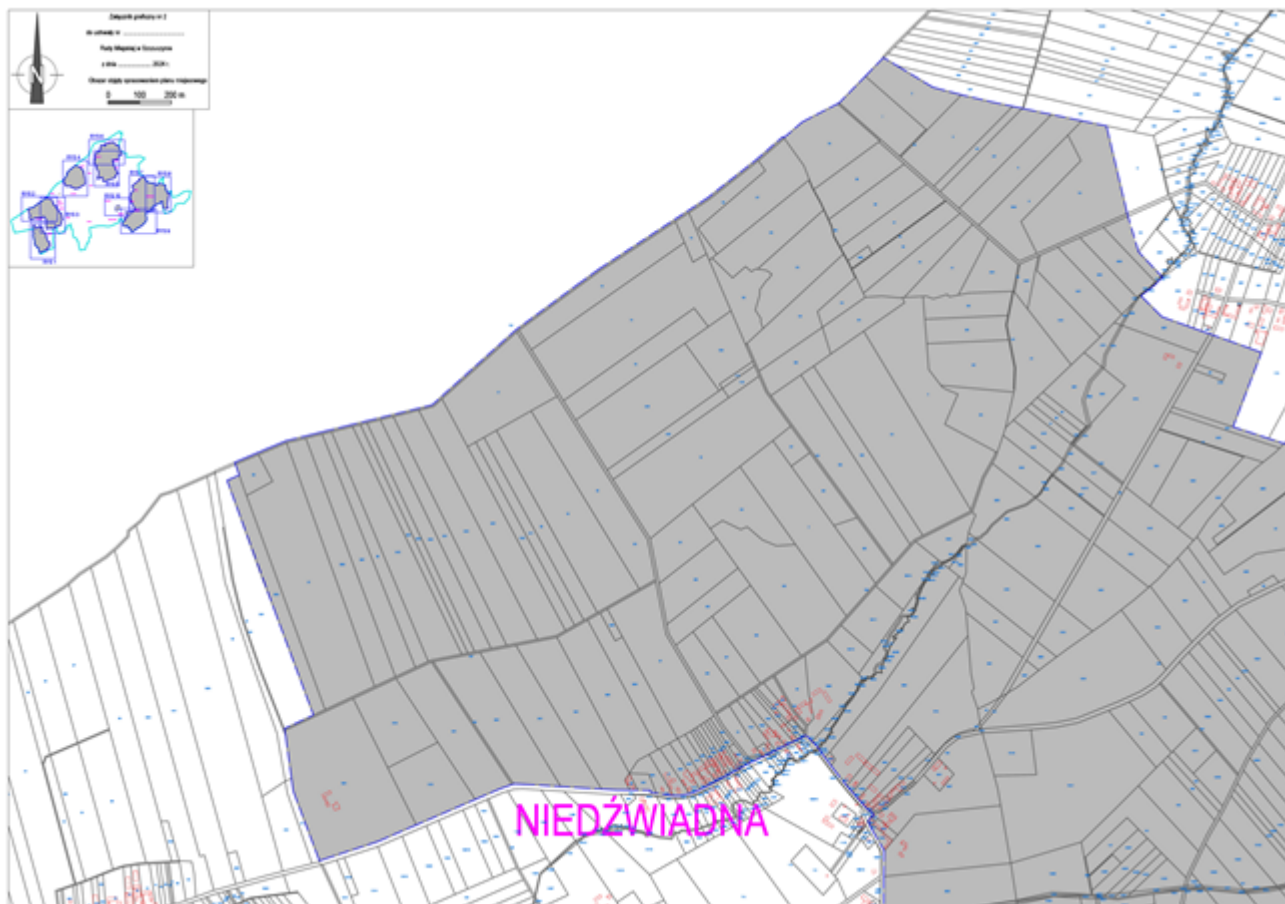
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 53/VI/24
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

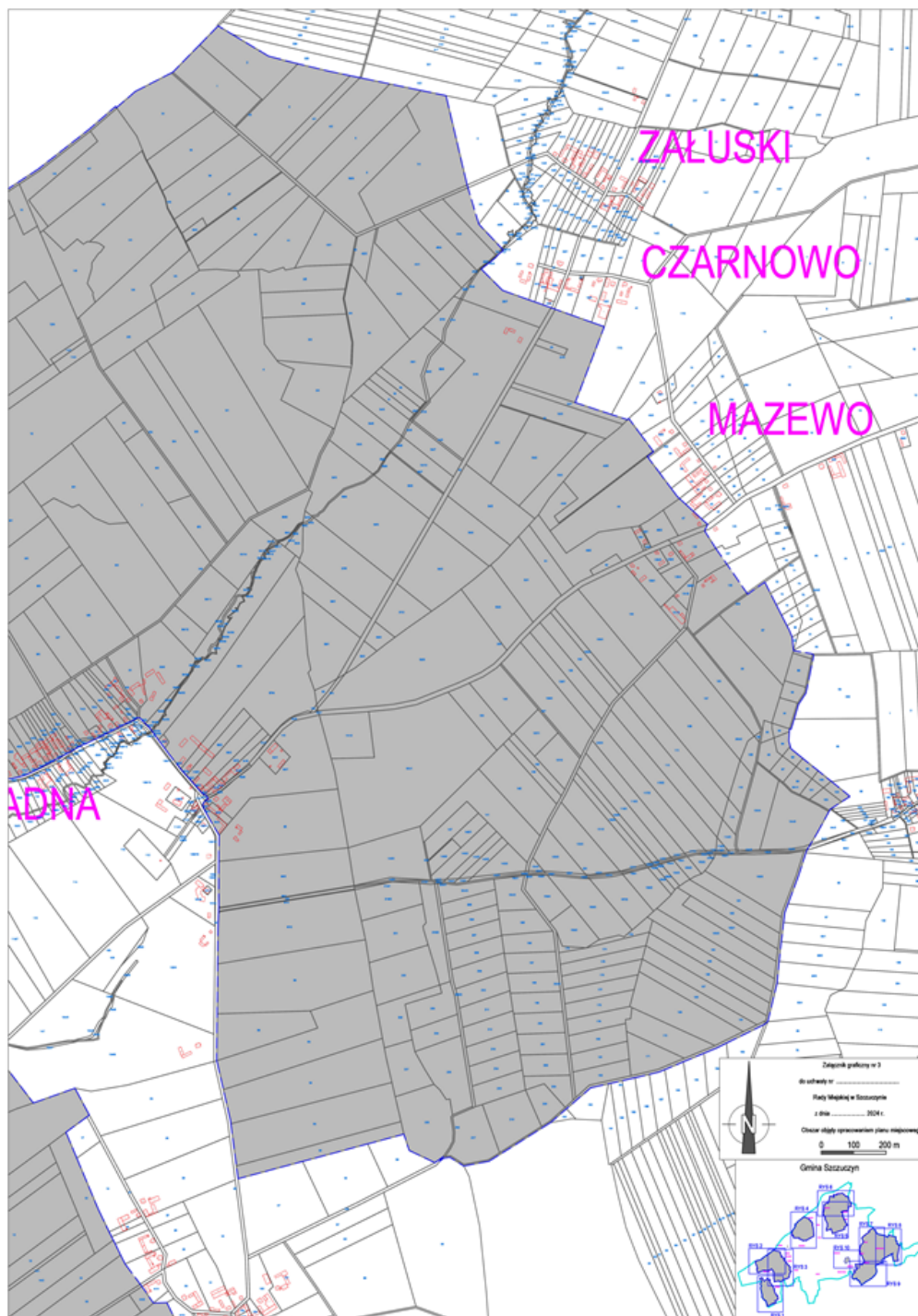
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 53/VI/24
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

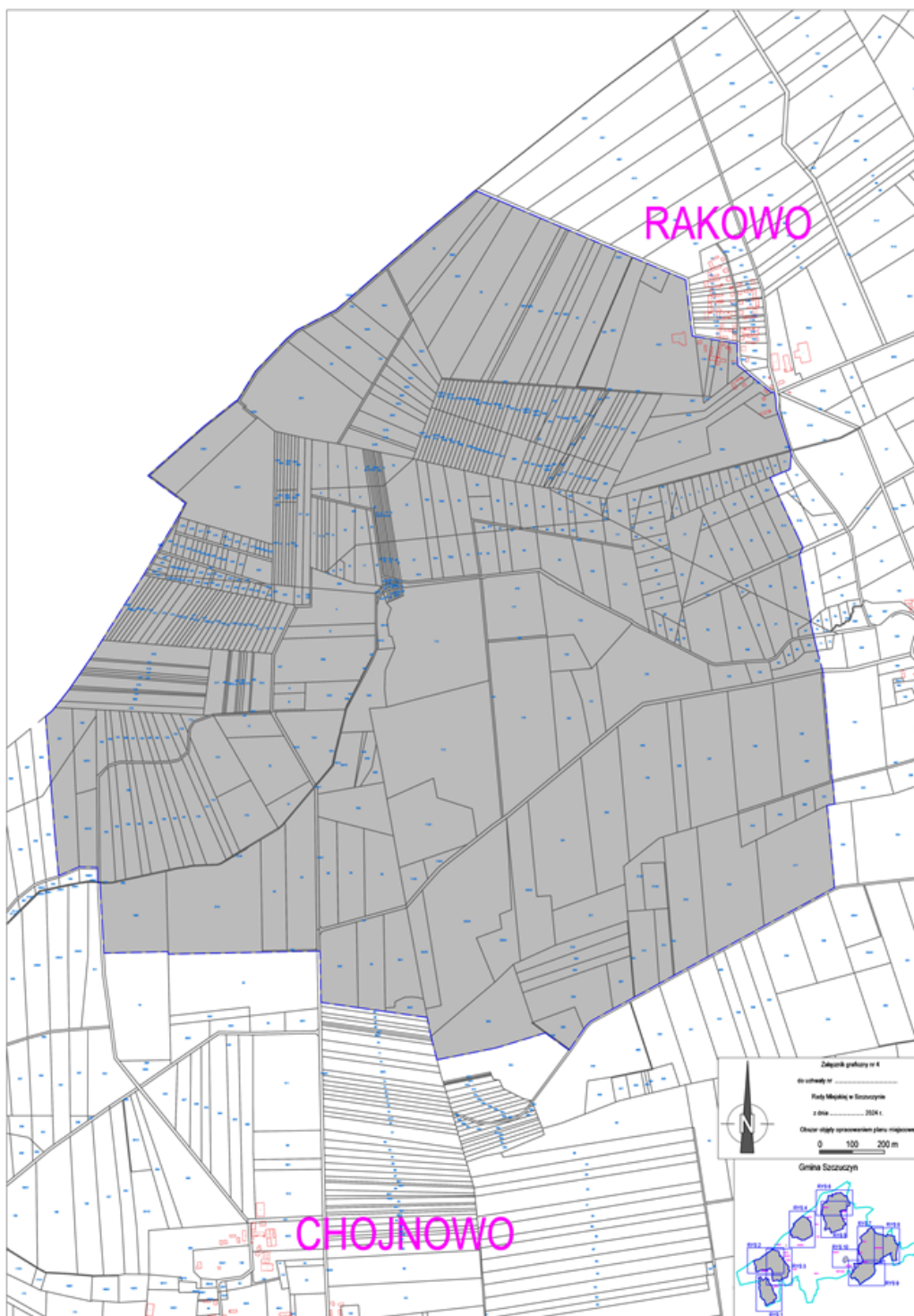
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 53/VI/24
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

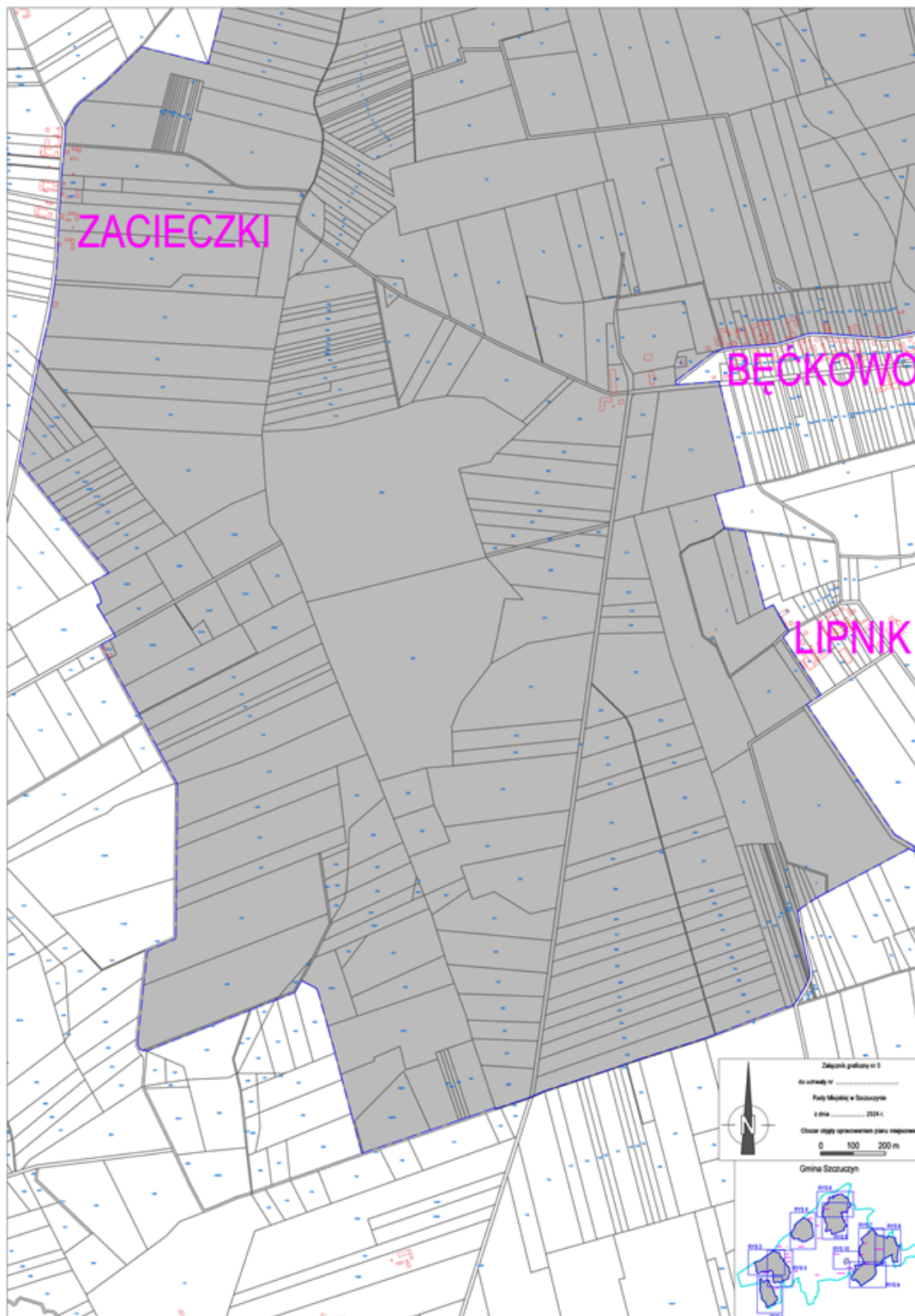
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 53/VI/24
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

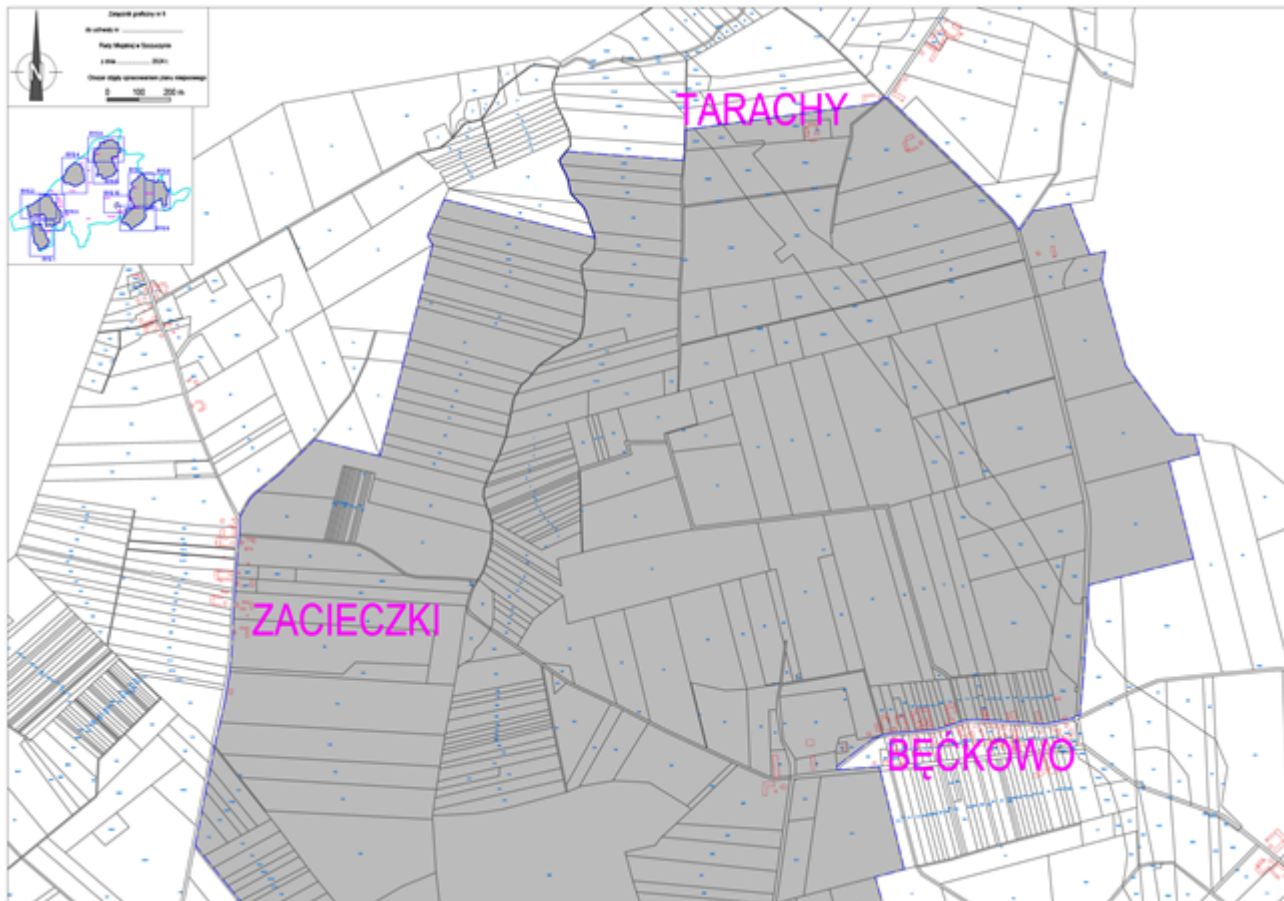
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 53/VI/24
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



Przewodniczaca Rady

Natalia Rydzewska

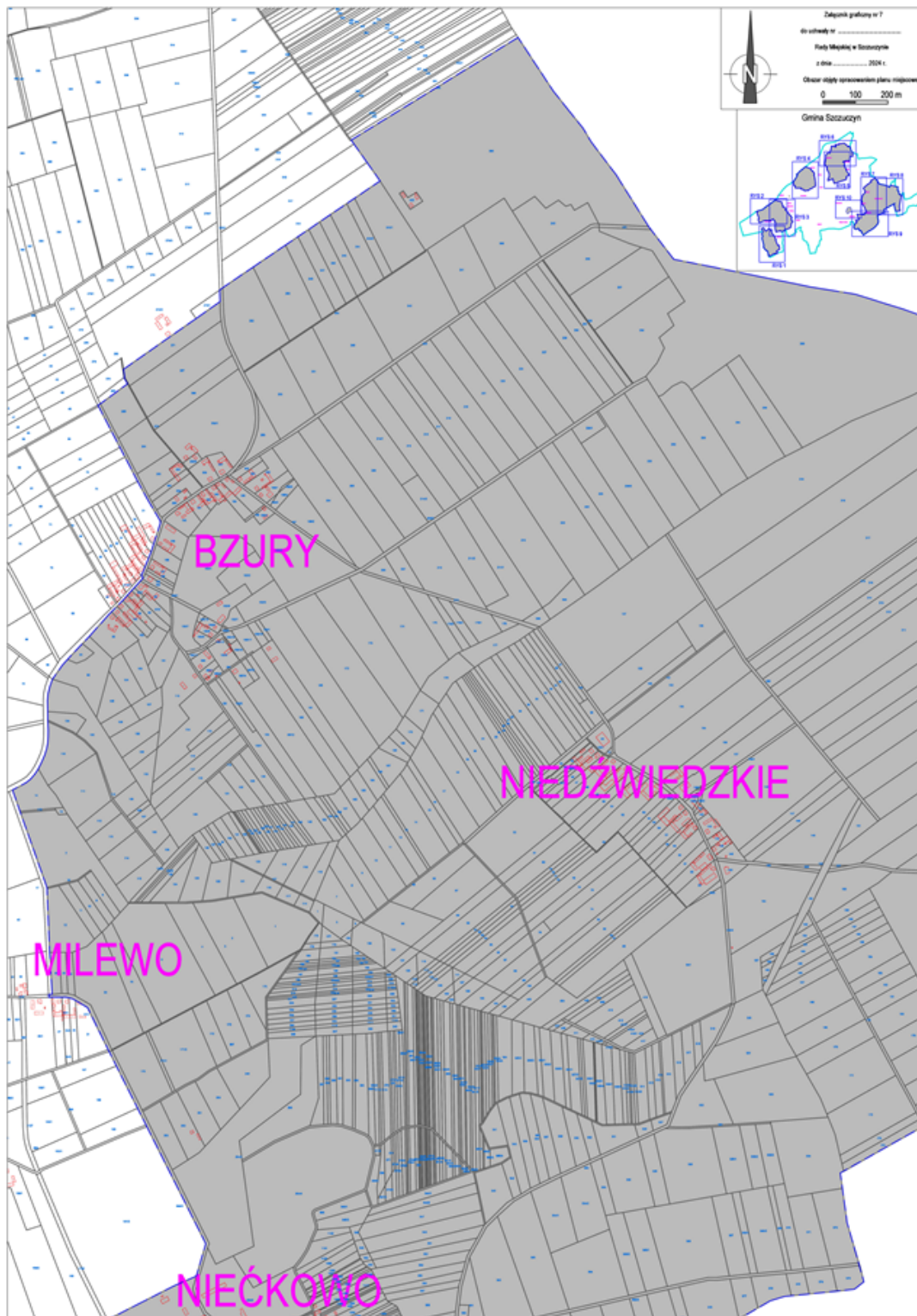
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 53/VI/24
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

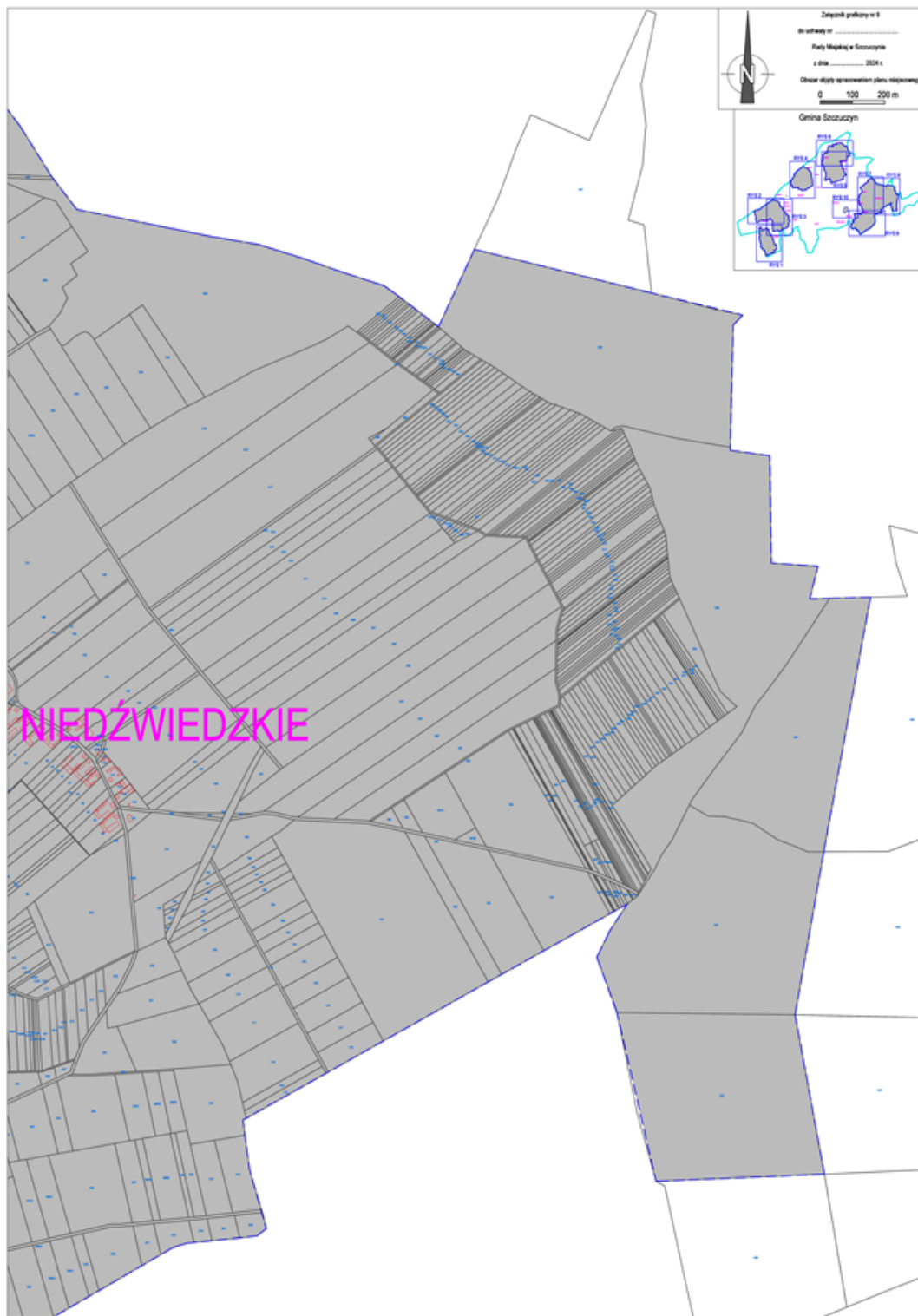
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 53/VI/24
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 53/VI/24
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

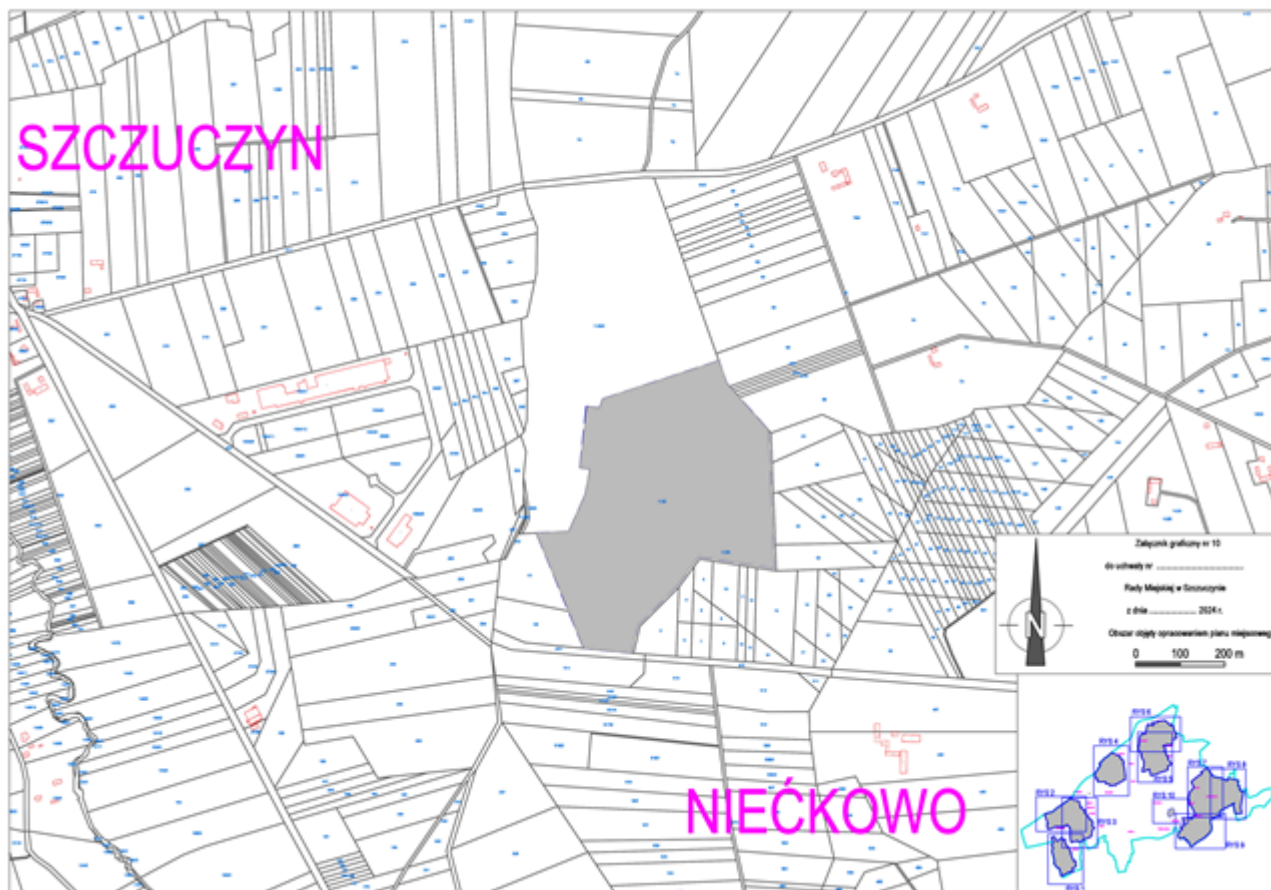
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 53/VI/24
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



Przewodniczaca Rady

Natalia Rydzewska

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 53/VI/24
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonych konsultacji publicznych z mieszkańcami gminy Szczuczyn, które miały na celu zebranie opinii i uwag do projektu lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE, konieczne stało się wprowadzenie modyfikacji do pierwotnego zakresu projektu. Zmiany te wynikają z potrzeby uwzględnienia postulatów społecznych oraz dostosowania planu do potrzeb lokalnej społeczności. W związku z powyższym, niezbędne jest podjęcie nowej uchwały, która zastąpi uchwałę nr 361/LXVIII/23 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 22 grudnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczuczyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE. W celu prowadzenia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjęcie ponownie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Gminy Szczuczyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE, obejmującej zaktualizowane lokalizacje urządzeń i instalacji OZE uprości procedury.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 6a, pkt 2, art. 27 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Szczuczyna, na obszarach wskazanych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Szczuczyn, dopuszczenie lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317): „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.”

W niniejszym miejscowym planie przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 300 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom nie większa niż 200 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 18. Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szczuczyn wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych. Zaistniała konieczność ustalenia warunków lokalizacji i eksploatacji siłowni wiatrowych, instalacji fotowoltaicznych, wraz z ich strefami ochronnymi oraz regulacji dotyczących sposobu ich włączenia w istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną. Po przeanalizowaniu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczuczyn dla inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych przyczyni się do wzrostu udziału energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczuczyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz

magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Szczuczyn.

Sporządzenie planu wprowadzi zmiany w obecnie obowiązujących planach dla tych terenów przyjętych uchwałami:

-uchwała Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 186/XXX/13 z dnia 2013-04-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na terenie gminy Szczuczyn,

-uchwała Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 111/XVII/04 z dnia 2004-11-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy wsi Niedźwiadna,

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Szczuczynie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska