

RI.6220.8.2023.31

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1, art. 36 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. Poz. 572 ze zm.), dalej *Kpa*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), zwaną dalej *ustawą ooś*,

zawiadamiam strony postępowania

o toku sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Ełk o łącznej mocy do 162 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w gminie Ełk na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 60/4, 62/2, 108 obręb Mostoły,
 - 31/2, 31/4 obręb Niekrasy,
 - 8/15, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/10, 15/11, 23, 270 obręb Śniepie,
- oraz w gminie Prostki na działkach o numerach ewidencyjnych:
- 30, 41, 42 obręb Nowaki,
 - 20/10, 21/3 obręb Taczuki,
 - 2/4, 2/5, 2/6, 3, 4, 6/1, 36/2, 37, 38, 39 obręb Bzury,
 - 18/2, 19, 33/5 obręb Olszewo”

- w dniu 10 kwietnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał postanowienie znak: WOOŚ.4221.92.2023.JC.5 odmawiające uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Ełk” wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
- na wniosek strony, Wójt Gminy Prostki postanowieniem znak: RI.6220.8.2023.26 z dnia 18.04.2024 r., zawiesił przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Ełk wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- w dniu 31.10.2024 r. Pełnomocnik wnioskodawcy zwrócił się z prośbą o podjęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Ełk wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przedłożył zmodyfikowany Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko „Farma fotowoltaiczna Ełk” z dnia 21.10.2024 r.

Jak wynika z Raportu: „projekt farmy solarnej został znacząco zmodyfikowany w stosunku do pierwotnego, który spotkał się z odmową uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Zmniejszeniu uległa powierzchnia inwestycji ze 197 ha do 161,3 ha oraz moc inwestycji ze 197 MW na 162 MW. Inwestor zdecydował również o rezygnacji z zastosowania magazynów energii. Przeprowadzone zostały także dodatkowe kontrole terenowe oraz zweryfikowane zostały nieścisłości występujące w Raporcie.(...) Inwestor zdecydował o zmniejszeniu zakresu przedsięwzięcia poprzez **wyłączenie z inwestycji działek ewidencyjnych nr 63, 72 obręb Jebramki, gm. Prostki (Zespół „Prostki 4”)**. W wyniku tych zmian farma fotowoltaiczna będzie zlokalizowana poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich. Z inwestycji **wyłączono również w całości działki ewidencyjne nr 27, 28 oraz fragmenty działek nr 36/2 i 38 obręb Bzury, gm. Prostki**, które stanowią regularne żerowiska bociana białego *Ciconia ciconia*.

- Wójt Gminy Prostki postanowieniem znak: RI.6220.8.2023.29 z dnia 27.11.2024 r. podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Ełk o łącznej mocy do 162 MW. Na postanowienie Wójta Gminy Prostki znak: RI.6220.8.2023.29 z dnia 27.11.2024 r. stronom nie przysługuje zażalenie.
- pismem z dnia 28.11.2024 r. znak: RI.6220.8.2023.30, Wójt Gminy Prostki wystąpił o uzgodnienie dotyczące Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

W związku z rezygnacją realizacji inwestycji na działkach nr 63 i 72 w obrębie Jebramki, gmina Prostki, położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich i aktualnym położeniu planowanej inwestycji poza ww. OCHK, zmianie ulega kwalifikacja przedsięwzięcia. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie w aktualnym kształcie zaliczane jest do *zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Informuję o uprawnieniach stron niniejszego postępowania wynikających z art.10 Kpa do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że z materiałami i aktami dotyczącymi powyższej sprawy można zapoznać się w siedzibie tut. Urzędu, tel. (87) 611-28-60 w godzinach: 7.00-15.00.

Zgodnie z art. 74 ust 3a pkt 1) *ustawy ooś*: Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, przez który rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. W przedmiotowym postępowaniu nieruchomości położone w ww. obszarach znajdują się na terenie gminy Prostki w obrębach geod.: 0014 Jebramki, 0003 Bzury, 0028 Olszewo, 0027 Nowaki, 0035 Taczuki, 0032 Rożyńsk Wielki, 0002 Borki Glinki, 0006 Czyprki; na terenie gminy Ełk w obrębach geod.: 0050 Śniepie, 0028 Mostoły, 0030 Niekrasy, 0007 Borki, 0001 Bajtkowo oraz na terenie gminy Biała Piska obręb 0026 Monety.

Dodatkowo informuję, że stronom postępowania innym niż wnioskodawca, dalsze informacje o toczącym się postępowaniu, przekazywane będą w drodze obwieszczeń umieszczanych w Biuletynie Informacji Publicznej: Urzędu Gminy Prostki <http://bip.prostki.pl/> w zakładce Obwieszczenia; Urzędu Gminy Ełk <https://bip.elk.gmina.pl/> w zakładce Obwieszczenia, Ogłoszenia, Zawiadomienia; Urzędu Miasta Biała Piska www.bip.bialapiska.pl w zakładce Baza dokumentów > Obwieszczenie oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Prostki, Urzędu Gminy Ełk, Urzędu Miasta Biała Piska oraz sołectw wsi: Mostoły, Niekrasy, Śniepie, Borki, Bajtkowo gmina Ełk, Nowaki, Taczuki, Bzury, Olszewo, Jebramki, Rożyńsk Wielki, Borki, Czyprki gmina Prostki oraz Monety gmina Biała Piska - za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

W związku z powyższym informuję, że niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni, poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Prostki, Urzędu Gminy Ełk oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Prostki, Urzędu Gminy Ełk oraz sołectw wsi: Mostoły, Niekrasy, Śniepie, Borki, Bajtkowo gmina Ełk, Nowaki, Taczuki, Bzury, Olszewo, Jebramki, Rożyńsk Wielki, Borki, Czyprki gmina Prostki oraz Monety gmina Biała Piska - za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Doręczenie niniejszego obwieszczenia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Data publicznego ogłoszenia: 06.12.2024

Urząd Gminy Prostki
ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki
tel. 87 6112012
fax 87 6112079
mail: sekretariat@prostki.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zielazna
Referat Inwestycji i Rozwoju
Stanowisko ds. planowania przestrzennego
Tel. 87 6112860
mail: agnieszka.zielazna@prostki.pl



Zastępca Wójta Gminy
[Podpis]
Sławomir Stonawski