

**D E C Y Z J A NR 6/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust.1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Prostki, ul. 1 Maja 44 B, 19-335 Prostki, w imieniu której działa Pan

(pełnomocnictwo Nr 172/2024 z dnia 27.08.2024 r.),

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji celu publicznego

polegającej na rozbudowie (modernizacji) oczyszczalni ścieków w Prostkach, na terenie obejmującym działki o nr ew.gr. 495/1, 496/5 oraz część działek o nr ew.gr. 496/8, 496/9 w obrębie 0031 Prostki, gmina Prostki.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
W ramach inwestycji planuje się budowę maksymalnie dwóch zbiorników retencyjnych ścieków dowożonych oraz lagunę osadową (hydrobotaniczną), służącą do prowadzenia procesów stabilizacji wraz z elementami infrastruktury technicznej związanej z rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków.
Realizacja przedsięwzięcia w granicach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczonego na załączniku nr 1 do decyzji.
3. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
3.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Parametry techniczne projektowanych obiektów, zgodnie z wnioskiem:
 - a) zbiornik retencyjny ścieków dowożonych:
 - powierzchnia: od 30,0 m² do 54,0 m²,
 - pojemność: od 100,0 m³ do 150,0 m³,
 - ilość: od 1 do 2 sztuk,
 - b) laguna osadowa (hydrobotaniczna):
 - powierzchnia: od 340,0 m² do 600,0 m²,
 - wysokość: od 1,0 m do 3,0 m,
 - ilość: 1 sztuka.
 - 2) Realizowana inwestycja winna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu i wynikające stąd ograniczenia. Ewentualne kolizje i skrzyżowania z innymi sieciami infrastruktury technicznej należy dostosować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 4.1. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**
 - 4.1.1 Teren objęty decyzją, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011 r.), zmienionej uchwałą Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2257 z dnia 24 czerwca 2014 r.). Planowana inwestycja nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
 - 4.1.2 Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dla którego zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, na

podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Prostki wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 17.10.2024 r., znak RI.6220.4.2024.10, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszystkie warunki i zalecenia zawarte w tejże decyzji.

4.1.3 Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

4.2. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy Prostki, w granicach terenu objętego decyzją nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2) Ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami inwestycji, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Prostki.

4.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.3.1 Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

4.3.2 Odprowadzenie ścieków: do zbiorników retencyjnych na ścieki dowożone (w ilości do 2 sztuk), z ich usytuowaniem wyłącznie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%), zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.

4.3.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

4.3.4 Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

4.3.5 Zaopatrzenie w środki łączności: nie dotyczy.

4.3.6 Odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji.

4.3.7 Gospodarowanie odpadami: z procesu przetwarzania odpadów (komunalnych osadów ściekowych) - w lagunie osadowej (hydrobotanicznej), z jej usytuowaniem w odległości ok. 1 m od granicy z działką nr ew.gr. 496/12 oraz ok. 1,5 m od granicy z działką nr ew.gr. 496/19 oraz zgodnie z pozostałymi warunkami zawartymi w Decyzji nr 291/RPP/2024 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku z dnia 23.07.2024 r. znak: B.RPP.4261.51.2024, zwalniającej od zakazu gromadzenia ścieków oraz prowadzenia przetwarzania odpadów tj. komunalnych osadów ściekowych w lagunie hydrobotanicznej.

Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz przepisami lokalnymi.

4.4 Dostęp do drogi publicznej: istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 65 (dz. nr ew.gr. 381) poprzez działkę o nr ew.gr. 496/8 (na zasadzie własności).

Zgodnie z wnioskiem, w ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych.

4.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

4.5.1 Projektowaną inwestycję należy realizować w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

4.5.2 Ochrona interesu osób trzecich obejmuje w szczególności:

a) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

5.1 Teren objęty wnioskiem w części znajduje się w granicach obszarów na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% (tj. raz na 100 lat) oraz 10% (tj. raz na 10 lat). Inwestor przedłożył do wniosku Decyzję nr 291/RPP/2024 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku z dnia 23.07.2024 r. znak: B.RPP.4261.51.2024, zwalniającą od zakazu gromadzenia ścieków oraz prowadzenia przetwarzania odpadów tj. komunalnych osadów ściekowych w lagunie hydrobotanicznej. W związku z powyższym należy uwzględnić wszystkie warunki i zalecenia zawarte w tejże decyzji.

Przy lokalizacji inwestycji powinny zostać uwzględnione również warunki wynikające z decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku nr 452/RPP/2024 z dnia 04.11.2024 r. znak: B.RPP.611.247.2024:

- lokalizacja projektowanych zbiorników retencyjnych na ścieki dowożone poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- lokalizacja oraz wykonanie planowanej laguny osadowej (hydrobotanicznej) zgodnie z decyzją nr 291/RPP/2024 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, z dnia 23.07.2024r., znak: B.RPP.4261.51.2024,
- wykonanie planowanej infrastruktury technicznej jako odpornej na działanie wód wezbraniowych,
- prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, kiedy nie występuje zagrożenie powodziowe,
- zabezpieczenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia robót ziemnych oraz na etapie użytkowania utworzonych obiektów,
- uprzątnięcie nadmiernego urobku po zakończeniu przedmiotowych robót, usunięcie go poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią i przywrócenie terenu do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym,
- zachowanie obecnego ukształtowania terenu w ramach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

5.2 Teren objęty wnioskiem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Dla zbiornika tego nie został ustanowiony obszar ochronny.

5.3 Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach terenu objętego decyzją nie występują grunty rolne klas I-III ani grunty leśne.

5.4 W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić jego infrastrukturalne zainwestowanie i wynikające stąd ograniczenia. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej, przez teren działki objętej decyzją przebiega sieć elektroenergetyczna. Zagospodarowanie terenu, w tym lokalizacja zabudowy w pobliżu ww. linii na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.

7. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego, mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji.

7.1. Projektowana inwestycja powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),

- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
 - ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
 - ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)
 - ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
- 7.2. Organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, w ramach swoich ustawowych kompetencji nie bada zgodności planowanej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi (m.in. z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), ponieważ należy to do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej wydającego pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, działając przez pełnomocnika, wystąpił w dniu 18.10.2024 r. (data doręczenia do organu) z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie (modernizacji) oczyszczalni ścieków w Prostkach, na terenie obejmującym działki o nr ew.gr. 495/1, 496/5 oraz część działek o nr ew.gr. 496/8, 496/9 w obrębie 0031 Prostki, gmina Prostki.

Granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszaru, na który będzie oddziaływać projektowana inwestycja, oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 tej ustawy, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opis stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem;

Teren objęty wnioskiem obejmuje działki o nr ew.gr. 495/1, 496/5 oraz część działek o nr ew.gr. 496/8, 496/9 położonych w obrębie 0031 Prostki, gmina Prostki.

W granicach tego terenu, zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej, dołączonej do wniosku, występują tereny przemysłowe (Ba). Teren inwestycji stanowi własność Gminy Prostki.

W stanie obecnym na terenie objętym wnioskiem funkcjonuje gminna oczyszczalnia ścieków.

Teren ten zlokalizowany w granicach aglomeracji Prostki, zgodnie z uchwałą nr XXII.141.2020 Rady Gminy Prostki w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 26.01.2021 r. poz. 377) oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011 r.), zmienionej uchwałą Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2257 z dnia 24 czerwca 2014 r.).

Zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy Prostki, w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren objęty wnioskiem nie jest terenem górniczym ani zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Natomiast w części znajduje się w granicach obszarów na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% (tj. raz na 100 lat) oraz 10% (tj. raz na 10 lat). Zgodnie z uzasadnieniem decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku nr 452/RPP/2024 z dnia 04.11.2024r. znak: B.RPP.611.247.2024: *W niniejszym przypadku dokumentami pozwalającymi na określenie lokalizacji terenu nieruchomości przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią są mapy zagrożenia powodziowego opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej przez Ministra Klimatu i Środowiska w 2020 r. Z analizy mapy zagrożenia powodziowego o godle arkusza N-34-81-D-d-4 wynika, że teren inwestycji jest zlokalizowany w rejonie km 32+100 na prawym brzegu nieobwałowanego odcinka rzeki Ełk. Stosownie do informacji*

prezentowanych na mapie zagrożenia powodzią teren inwestycji jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, częściowo w zasięgu wody Q 1% o maksymalnej rzędnej wynoszącej około 116,29 m n.p.m. i głębokości zalewu w przedziałach: $h \leq 0,5$ m; $0,5$ m < $h \leq 2$ m, jak również częściowo w zasięgu wody Q 10% o maksymalnej rzędnej wynoszącej około 115,93 m n.p.m. i głębokości zalewu w przedziale: $h \leq 0,5$ m. Rzędne podano na podstawie numerycznego modelu powierzchni wody z 2015 r. w układzie wysokościowym PL-KRON86-NH.

Do szczegółowej analizy ukształtowania terenu inwestycji użyto numerycznego modelu terenu pochodzącego z zasobów Głównego Urzędu Geodezji Kartografii (dane centralnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, www.geoportal.gov.pl, dostęp: 31.10.2024 r.) o interwale siatki 1 m i średnim błędzie wysokości 0,15 m (aktualność 18.04.2012 r.). Stwierdzono, że minimalna rzędna terenu inwestycji wynosi około 115,47 m n.p.m. (w układzie wysokościowym PL-KRON86-NH), co przekłada się na maksymalną głębokość zalewu wodą Q 1% około 0,82 m oraz wodą Q 10% — około 0,46 m.

Zgodnie z treścią map dostępnych na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> oraz serwisie prostki.e-mapa.net, obszar gminy Prostki w części znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy. Dla zbiornika tego nie ustanowiono obszaru ochronnego. Teren objęty wnioskiem częściowo zlokalizowany jest w granicach ww. GZWP.

W granicach terenu objętego wnioskiem ani w jego najbliższym sąsiedztwie, a także na obszarach, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują sieci przesyłowe gazowe i elektroenergetyczne najwyższych napięć (220 kV i więcej) oraz rurociągi przesyłowe.

Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, pismem znak: RI.6733.6.2024.1 z dnia 25.10.2024 r. oraz obwieszczeniem znak: RI.6733.6.2024.2. z dnia 25.10.2024 r. [wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prostki w dniach od 25.10.2024 r. do 18.11.2024 r. oraz w Sołectwie Prostki, opublikowanym w dniu 25.10.2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Prostki na stronie www.bip.prostki.pl, strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ww. ustawy decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Geologiem Wojewódzkim przy Marszałku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych (w związku z położeniem planowanej inwestycji w granicach Głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy), zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 25.10.2024 r. do dnia 08.11.2024 r.
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody- w związku z położeniem planowanej inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5c ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 25.10.2024 r. do dnia 15.11.2024 r.
- 3) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ełku - organem właściwym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postanowienie uzgadniające pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt niniejszej decyzji bez zastrzeżeń, znak: ZNS.9022.4.191.2024 z dnia 05.11.2024 r.
- 4) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku nr 452/RPP/2024 z dnia 04.11.2024 r. (znak: B.RPP.611.247.2024) uzgadniająca projekt niniejszej decyzji w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W odniesieniu do analizowanej sprawy wszystkie wymagania zostały spełnione.

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ocena zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi w ramach art. 56 ww. ustawy, może następować tylko w takim zakresie, w jakim nie wkracza w kompetencje przypisane innym organom administracji publicznej (por. wyrok NSA z dnia 19 maja 2016 r. sygn. akt II OSK 2189/14).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
- 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 52 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku niewydania przez organ decyzji w terminie, o którym mowa w art. 52 ust. 2, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Żądanie to wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem tutejszego organu. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Projekt decyzji:

Uprawniony architekt Agnieszka Twardowska
wpis na listę POIA RP w Białymstoku; PD-0404.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1.



WÓJT GMINY
Rafał Wilczewski

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska
służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby
upoważnionej)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia znak: RI.6733.6.2024.7 z dnia 18.11.2024 r.
3. aa.

Urząd Gminy Prostki
ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki
tel. 87 6112012
fax 87 6112079
mail: sekretariat@prostki.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zielazna
Referat Inwestycji i Rozwoju
Stanowisko ds. planowania przestrzennego
Tel. 87 6112860
mail: agnieszka.zielazna@prostki.pl

Województwo: warmińsko-mazurskie

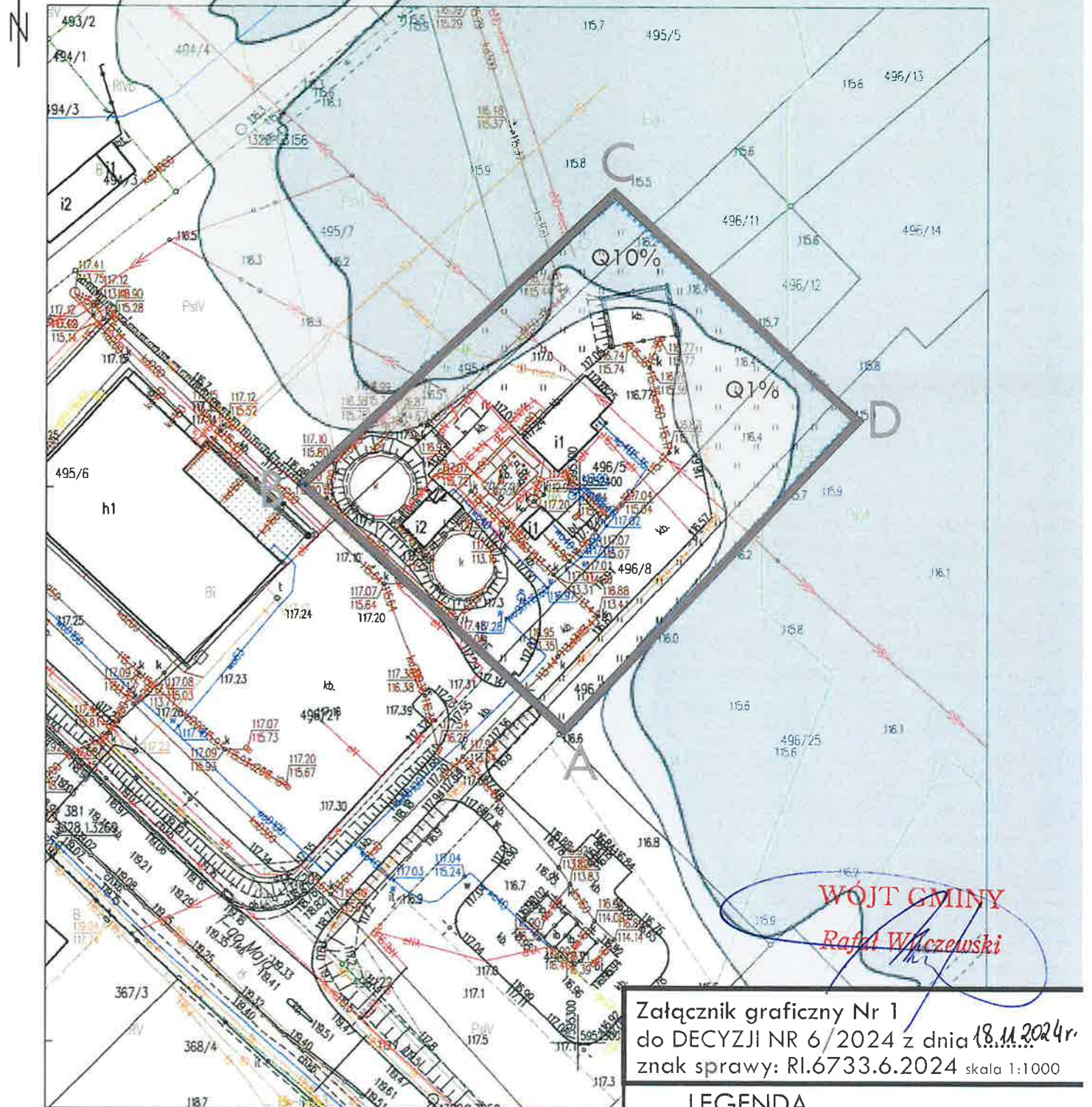
Powiat: elcki

Jednostka ewidencyjna: PROSTKI

Obręb: Prostki

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000



ELK, dnia 16-10-2024 r.

Licencja nr GN.6642.1.2528.2024_2805_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Elki
2. Licencjodawca: Car-Ni-Bio Piotr Olman NIP: 2910109063 Senkowińska 88/45 15-003 Białystok

ID weryfikacji: 54584-d3970eb8 (na stronie: <https://powiatelk.geoportal2.pl/map/c>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 16.10.2024 r. Wniosek: GN.6642
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Załącznik graficzny Nr 1
do DECYZJI NR 6/2024 z dnia 18.11.2024 r.
znak sprawy: RI.6733.6.2024 skala 1:1000

LEGENDA

A-D- granice terenu inwestycji

- obszar szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (Q10%)

projekt decyzji opracowała:
uprawniony architekt Agnieszka Twardowska
wpis na listę POIA RP w Białymstoku PD-0404

mgr inż. Agnieszka Twardowska
ARCHITEKT
projektant w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
uprawnienia do 16.10.2024 r.
PEM 500036