

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Wiśniowo Ełckie, 12.07.2024 r.

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Matki Bożej Gromnicznej w Wiśniowie Ełckim
Wiśniowo Ełckie 39
19-335 Prostki
NIP: 848-16-89-254
REGON: 040098829
e-mail: sokolk1@o2.pl
telefon: (87) 6111595, tel. kom. 502701214
Dane identyfikacyjne Zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do składania ofert w trybie otwartego zapytania ofertowego na realizację zadania pn.:

Renowacja budynku kościoła p.w. Matki Bożej Gromnicznej w Wiśniowie Ełckim

dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA – Zapytanie ofertowe:

Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Zapytanie ofertowe pozwala na przeprowadzenie postępowania zakupowego w sposób konkurencyjny i transparentny.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest renowacja budynku kościoła p.w. Matki Bożej Gromnicznej w Wiśniowie Ełckim. W zakres zamówienia wchodzi dwa zadania:

1. Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich na zewnętrznych ścianach kościoła p.w. Matki Bożej Gromnicznej w Wiśniowie Ełckim.
2. Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich na drzwiach wejściowych kościoła p.w. p.w. Matki Bożej Gromnicznej w Wiśniowie Ełckim.

Zadania 1: Zakres prac konserwatorskich – zewnętrzne ściany kościoła:

- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków spoin i cegieł na wieżyczkach i kominie kościoła (w razie konieczności ich częściowe rozebranie, odbudowa i spoinowanie) raz ich impregnacja;
- czyszczenie cegieł i spoin na całym obiekcie do wysokości około 4 metrów, uzupełnienie

ubytków spoin i cegieł na budynku do wysokości około 4 metrów, impregnacja cegieł i spoin na całym budynku do wysokości około 4 metrów

Zadanie 2: Zakres prac konserwatorskich – drzwi wejściowe do kościoła:

Renowacja drzwi wejścia głównego i 2 drzwi bocznych (drzwi boczne do zakrystii oraz drzwi boczne północne).

Pozostałe prace:

- Wykonanie wstępnej dokumentacji opisowej i fotograficznej.
- Prowadzenie dokumentacji z przebiegu prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. Dokumentacja zostanie przekazana wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy po zakończeniu prac.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres prac konserwatorskich w zakresie określonym w zadaniu 1 i 2 został wskazany w dokumentach: „Ocena konserwatorska stanu zachowania i program prac konserwatorskich elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. Rej. A-763/” (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), „Naprawa pęknięć muru elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. Rej. A-763/ Aneks do programu prac konserwatorskich” (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), „Badania konserwatorskie kolorystyki drzwi wejściowych kościoła p.w. matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. re. A-763/ Aneks do programu prac konserwatorskich” (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego). Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o powyższe dokumenty tylko w zakresie objętym zapytaniem ofertowym.

W dokumentach, o których mowa wyżej opisano zakres prac konserwatorskich ze wskazaniem m.in. nazw własnych, nazw producenta preparatów, produktów i środków chemicznych do wykorzystania przy pracach konserwatorskich. Zamawiający zaznacza, że wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem środków, produktów, elementów i rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania materiały i rozwiązania powinny spełniać parametry określone w dokumentach pt. „Ocena konserwatorska stanu zachowania i program prac konserwatorskich elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. Rej. A-763/” oraz „Naprawa pęknięć muru elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. Rej. A-763/ Aneks do programu prac konserwatorskich” oraz „Badania konserwatorskie kolorystyki drzwi wejściowych kościoła p.w. matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. re. A-763/ Aneks do programu prac konserwatorskich” i nie powinny być gorsze jakościowo od zakładanych, muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. Dokumentacja fotograficzna, częściowo obrazująca aktualny stan ścian zewnętrznych budynku oraz drzwi wejściowych została przedstawiona w dokumentach: „Ocena konserwatorska stanu zachowania i program prac konserwatorskich elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. Rej. A-763/”, „Naprawa pęknięć muru elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. Rej. A-763/ Aneks do programu prac konserwatorskich” oraz „Badania konserwatorskie kolorystyki drzwi wejściowych kościoła p.w. matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. re. A-763/ Aneks do programu prac konserwatorskich” .

Zakres prac musi być zgodny z dokumentami „Ocena konserwatorska stanu zachowania i program prac konserwatorskich elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. Rej. A-763/”, „Naprawa pęknięć muru elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Łęckim /Nr. Rej. A-763/ Aneks do programu prac konserwatorskich”, „Badania konserwatorskie kolorystyki

drzwi wejściowych kościoła p.w. matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Ełckim /Nr. re. A-763/ Aneks do programu prac konserwatorskich” oraz Pozwoleniem Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.02.2024 r. znak sprawy: WUOZ-ELK.5142.25.2024.MW, nr pisma: 1816/2024 (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.) z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o powyższe dokumenty tylko w zakresie objętym zapytaniem ofertowym.

Jeżeli w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich objętych zapytaniem ofertowym oraz programem prac konserwatorskich zajdą nowe okoliczności, które będą wymagały wykonania dodatkowych ekspertyz czy uzyskania innych pozwoleń (tu w szczególności pozwolenia na budowę), obowiązkiem wykonawcy będzie wystąpienie do uprawnionego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych i skuteczne jej pozyskanie wraz z klauzulą ostateczności.

Prace konserwatorskie muszą być wykonane przez osobę lub pracami konserwatorskimi musi kierować osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.840 ze zm.).

Lokalizacja inwestycji: województwo warmińsko - mazurskie, powiat ełcki, gmina Prostki, 19-335 Prostki, miejscowość Wiśniowo Ełckie.

W celu zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zaleca zainteresowanemu Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej, która będzie możliwa w dniach 15.07.2024 r. - 09.08.2024 r. w godzinach od 14⁰⁰ do 18⁰⁰, po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym tel. 502701214

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert tj. dzielenia zamówienia na poszczególne zadania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie niżej wymienione warunki:

1. Doświadczenie w realizacji prac zbliżonych do zakresu robót będących przedmiotem postępowania. Wykonawcy wykażą, że wykonali co najmniej 1 zlecenie na prace wykonywane na obiekcie zabytkowym w zakresie konserwacji zabytków, o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału określone w niniejszym punkcie, jeśli Wykonawca wypełni i złoży oświadczenie stanowiące załącznik nr 10 do zapytania ofertowego i przedłoży dokumenty potwierdzające realizację zleceń własnych bądź wykonanych przez podwykonawców, których zamierza zaangażować do realizacji zamówienia np. w formie protokołów odbioru, referencji, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp. (kserokopia dokumentów potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy).
2. Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do pracy przy obiektach zabytkowych. Osoba, która będzie kierowała pracami konserwatorskimi lub samodzielnie wykonywała prace konserwatorskie w ramach zadania „Renowacja budynku kościoła p.w. Matki Bożej Gromnicznej w Wiśniewie Ełckim”, winna posiadać kwalifikacje i uprawnienia wskazane w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.840 ze zm.). Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszym punkcie, jeśli Wykonawca wypełni i złoży oświadczenie stanowiące załącznik nr 11 do zapytania ofertowego i przedłoży dokumenty

- potwierdzające uprawnienia i doświadczenie osoby kierującej pracami konserwatorskimi lub samodzielnie wykonującej prace konserwatorskie (kserokopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy).
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, na wartość nie niższą niż 300 000,00 zł. (trzysta tysięcy złotych 00/100). Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszym punkcie, jeśli złoży oświadczenie stanowiące załącznik nr 12 do zapytania ofertowego.

4. KRYTERIA OCENY OFERT – WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY NASTĄPI W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE KRYTERIA:

lp.	Kryterium	%
1	Najniższa cena	100%

5. OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI:

Sposób przyznawania punktów w rankingu ofert, w celu dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie stosował niżej podane kryteria.

Przyjęto liczbę 100 jako maksymalną liczbę punktów, którą może uzyskać oferta każdego z wykonawców, według poniższych kryteriów:

lp.	Kryterium	Waga w punktach
1.	Cena (C)	100
	SUMA PUNKTÓW	100

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższego kryterium otrzyma najwyższą punktację.

Cena (C).

1) Przez kryterium „Cena” Zamawiający rozumie określoną przez wykonawcę Cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wskazaną w ofercie.

2) Ocena w ramach kryterium „Cena” będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100pkt$$

gdzie:

C_n – najniższa zaproponowana Cena brutto

C_o – Cena brutto zaoferowana w badanej ofercie

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena”

Ocena końcowa

- 1) Spośród ważnych ofert, Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełnia wszystkie wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyska największą liczbę punktów.
- 2) Wartości punktowe podane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematycznymi. W przypadku gdy dwóch wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez zamawiającego. Wykonawca składając oferty dodatkowe, nie może zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach w postępowaniu.
- 3) Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 4) Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów wyliczenie ceny lub kosztu.
- 5) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6. WSKAZANIE PRZESŁANEK ODRZUCENIA OFERTY

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w niniejszym postępowaniu,
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
- 4) w wyznaczonym terminie nie zostały uzupełnione braki formalne oferty (dotyczy braku podpisów na ofercie, nie potwierdzenia kopii złożonych dokumentów za zgodność z oryginałem)

Wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego.

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – **400 dni** od dnia podpisania umowy na wykonanie prac konserwatorskich w ramach zadania: „Renowacja budynku kościoła p.w. Matki Bożej Gromnicznej w Wiśniowie Etckim”. (Zamawiający zawrze powyższą umowę po udostępnieniu Gminie Prostki przez BGK promesy inwestycyjnej. Zawarcie umowy będzie miało miejsce nie później niż w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Gminę Prostki promesy inwestycyjnej z BGK (jednak nie wcześniej niż w dniu otrzymania tejże promesy) oraz po zawarciu umowy o przyznaniu dotacji celowej pomiędzy Zamawiającym (Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Szczepana w Rożyńsku Wielkim, a Gminą Prostki).

Zamawiający zastrzega, że termin realizacji zamówienia **nie może zastać przedłużony**. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie należy rozumieć zakończenie prac przez wykonawcę i podpisanie, z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i przedstawiciela Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, protokołu odbioru końcowego, którego przedmiotem będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dostarczenia dokumentacji, o której mowa w pkt. 2 „Przedmiot zamówienia” ppkt. „Pozostałe prace”

8. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu: 12.08.2024 r. r. o godz. 13⁰⁰
2. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Gromnicznej w Wiśniowie Etckim
Wiśniowo Etckie 39, 19-335 Prostki,
Kancelaria Parafialna

10. AKCEPTOWALNE FORMY SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub dostarczyć drogą pocztową lub przesyłką kurierską na adres siedziby Zamawiającego wskazany w pkt. 9 niniejszego zapytania ofertowego.
2. O terminowym złożeniu oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby zamawiającego (o złożeniu oferty w terminie nie decyduje data stempla pocztowego lub nadania przesyłki kurierskiej). Oferta dostarczona po określonym powyżej terminie nie zostanie rozpatrzona i podlega odrzuceniu.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 12.08.2024 r. o godz. 13¹⁵ w Domu Parafialnym

11. POSTAĆ OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w języku polskim, w wersji papierowej. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo.
2. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeśli w ofercie Wykonawca wskazuje podwykonawcę/podwykonawców należy wypełnić załączniku nr 10 do zapytania ofertowego.
4. Ofertę składa się na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
5. Do formularza ofertowego należy załączyć wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty (dokumenty zostały wskazane w formularzu ofertowym)
6. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
7. Dokument złożony w formie kopii muszą zostać poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

12. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest **Proboszcz Parafii p.w. Matki Bożej Gromnicznej w Wiśniowie Etckim – Ks. Karol Sokołowski tel. 502701214.**

12. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.

13. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w tym roszczenia związane ze zwrotem kosztów uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu.

14. INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

O wyniku postępowania wszyscy wykonawcy przystępujący do postępowania ofertowego zostaną poinformowani pisemnie.

15. Załączniki:

Załącznik Nr 1 – „Ocena konserwatorska stanu zachowania i program prac konserwatorskich elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Etckim /Nr. Rej. A-763/”.

Załącznik Nr 2 – „Naprawa pęknięć muru elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Etckim /Nr. Rej. A-763/ Aneks do programu prac konserwatorskich” .

Załącznik Nr 3 – „Badania konserwatorskie kolorystyki drzwi wejściowych kościoła p.w. matki Boskiej Gromnicznej w Wiśniewie Etckim /Nr. re. A-763/ Aneks do programu prac konserwatorskich”

Załącznik Nr 4 – Pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.02.2024 r. znak sprawy: WUOZ-ELK.5142.25.2024.MW, nr pisma: 1816/2024.

Załącznik Nr 5 – Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.

Załącznik Nr 6 – Wzór formularza ofertowego.

Załącznik Nr 7 – Wzór umowy.

Załącznik Nr 8 - Klauzula informacyjna.

Załącznik Nr 9 – Oświadczenie, z którego wynika, jaki zakres prac wykonają poszczególni podwykonawcy (jeśli dotyczy)

Załącznik Nr 10 – Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia w realizacji prac zbliżonych do zakresu robót będących przedmiotem postępowania.

Załącznik Nr 11 – Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich

Załącznik Nr 12 – Oświadczenie dotyczące polisy ubezpieczeniowej

PROBOSZCZ
PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ
p.w. M. B. Gromnicznej
w Wiśniewie Etckim
Ks. dr Karol Sokółowski
Ks. dr Karol Sokółowski

12.07.2024

(data, podpis)

