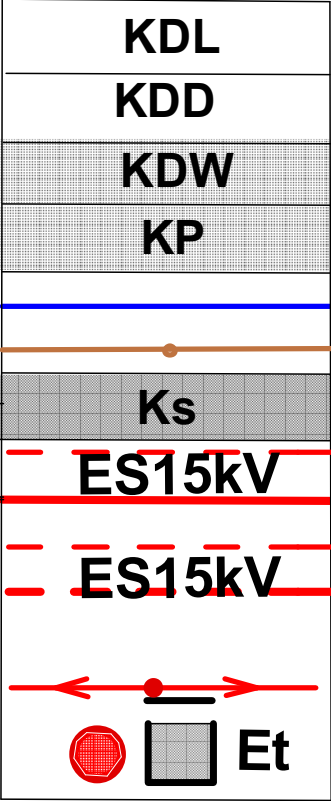


USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICE OPRACOWANIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
GRANICA ZASIĘGU WÓD O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA p = 1% (ŚREDNIO RAZ NA 100 LAT)
GRANICA ZASIĘGU WÓD O WYSOKIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA p = 10% (ŚREDNIO RAZ NA 10 LAT)
GRANICA PASA TERENU O SZEROKOŚCI 100 m OD LINII BRZEGOWEJ RZEKI EŁK
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW I KONSTRUKCJI OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŻLIWÝCH
TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TURYSTYCZNYCH
TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŻLIWÝCH ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN DOSTĘPU DO RZEKI EŁK
RÓW MELIORACYJNY

TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI
TEREN STREFY SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA I OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, DOTYCZĄCYCH TERENÓW KOLEJOWÝCH IZOfony 61dB i 50dB, ODDZIAŁYWANIA HAŁASU OD LINII E75
TERENY ROLNICZE
TERENY ROLNICZE NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
GRUNTY LEŚNE I ZADRZEWIONE
ZIELEŃ NATURALNA
ZABÝTKI NIERUCHOME - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
ISTNIEJĄCA ŚRÓDPOLNA ZIELEŃ PODLEGAJĄCA OCHRONIE
STREFA OCHRONNA 50m OD CMENTARZA ZABÝTKOWEGO



ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA LOKALNA
DROGA DOJAZDOWA
DROGA WEWNĘTRZNA
CIĄG PIESZO - ROWEROWY
SIEĆ WODOCIAGOWA
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - STREFA OCHRONNA 2x8 m
KABŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
SIEĆ ELEKTRYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
TEREN URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH

INFORMACJE ISTOTNE

CAŁY TEREN OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA EŁCKIEGO
ORAZ POŁOŻONY JEST W LEŚNYM KORYTARZU EKOLOGICZNYM KPN-1D STANOWIACYM KRAJOWY KORYTARZ UZUPEŁNIAJĄCY SIECI EKOLOGICZNEJ ECONET

GRANICA TERENU 40UTL
W PLANIE Z 2003 ROKU

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR GN.6642.2.18.2022_2805_P
STAROSTWO POWIATOWE W EŁKU - 2022-08-29

PROJEKT PLANU
mgr inż. arch. Jerzy W. Talaga
Izba architektów PB - 0180